

مزاد خيرات المدينة



تاريخ المزاد

بداية المزاد **الثلاثاء 2 يونيو 2026**

نهاية المزاد **الخميس 4 يونيو 2026**



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



سهولة الأداء للخدمات العقارية



في شركة سهولة الأداء للخدمات العقارية، نسعى لتقديم مفهوم حديث وفّعال في مجال التسويق العقاري وتنظيم المزادات، من خلال حلول مهنية تواكب تطلعات السوق العقاري في المملكة وتنسجم مع مستهدفات رؤية 2030. نعتمد في أعمالنا على فريق وطني مؤهل يمتاز بالشفف والطموح والفكر المتجدد، مما يعزز قدرتنا على خدمة عملائنا بكفاءة عالية وبناء شراكات موثوقة مع المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات المختلفة.

0558640333



@sohulaaladaa



sohulaaladaa



مزاد خيرات المدينة



تعلن شركة سهولة الأداء للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الاسناد
والتصفية "انفاذ":

بداية المزاد

الثلاثاء 2 يونيو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 4 يونيو 2026



من 04:00 إلى 4:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
ارض سكنية	المدينة المنورة	المضيبيات	600	1423 / ت / 978	1230	943303002435	3,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المفيسة مخطط صديق بكر رزق	340	1395/ع/281/26 هـ	40	740105017758	40,000

01

02





01

04:00
مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية

الشمال: قطعة رقم 1229

الجنوب: شارع عرض 10 م

الشرق: قطعة رقم 1228

الغرب: قطعة رقم 1232

الشمال: 20 م

الجنوب: 20 م

الشرق: 30 م

الغرب: 30 م

الحدود

الاطوال

600

المساحة م²

ارض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

943303002435

رقم الصك

المضيبيات

الحي

1423 / ت / 978

رقم المخطط

3,000

شحن المحفظة

1230

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

• اسم الحي حسب الصك (المضيبيات) وحسب المستكشفات (الصويدة)

موقع العقار

الرفع المساحي

سهولة الأداء
للخدمات العقاريةإنفاذ
Infath



02

04:10
مساءً



2026/06/04



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من (دور أرضي + دور أول + دورين متكرره + ملحق أرضي + مظلة)
- الدور الأرضي يتكون من شقة : عبارة عن (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
 - الدور الأول يتكون من شقة : عبارة عن (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
 - الأدوار المتكرره : كل دور يتكون من شقة : عبارة عن (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
 - الملحق الأرضي يتكون من (غرفة حارس)

الشمال: شارع عرض 12 م

الجنوب: قطعة رقم 46

الشرق: قطعة رقم 39

الغرب: قطعة رقم 41

الحدود

الشمال: 17 م

الجنوب: 17 م

الشرق: 20 م

الغرب: 20 م

الأتوال

340

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

740105017758

رقم الصك

المفيسة مخطط صديق بكر رزق

الحي

1395/ع/281/26 هـ

رقم المخطط

40,000

شحن المحفظة

40

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي ، يوجد جسور تربط بين العقار محل التقييم والجار الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

سهولة الأداء
للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع اضافة الي ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد **خيرات المدينة**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضفط للدخول
على المنصة الالكترونية



سهولة الأداء للخدمات العقارية

يقام المزاد

منصة
السعودية
للمزادات



إلى الخميس
4 يونيو 2026
من 04:00 - 4:10 مساءً



من الثلاثاء
2 يونيو 2026
الساعة 10 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0565281844



0558640333