

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



## القرعآوي العقارية

تعد القرعآوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعآوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0556887774



@Alqarawire



@Alqarawire



# مزا<sup>د</sup> خام نصف القمر



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن  
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ"

## بداية المزاد

الأحد 2026 / 06 / 21



9:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الخميس 2026 / 06 / 25



5:00-6:10 مساءً



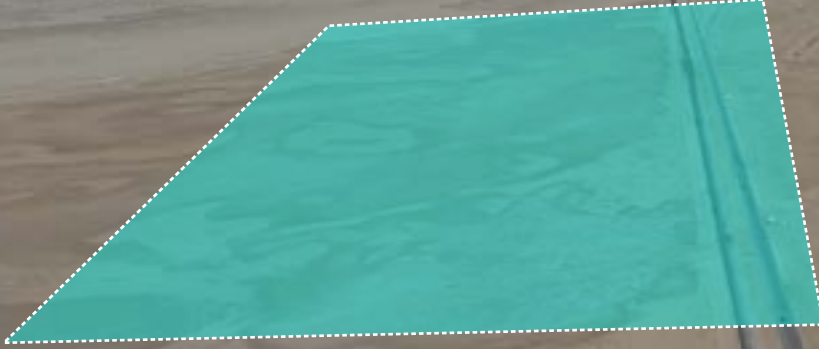
منصة مباشر



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م <sup>2</sup> | الحي           | المدينة | نوع العقار |    |
|------------|--------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------|------------|----|
| 2,000,000  | 760648009316 | 18         | -          | 800,523.65             | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 01 |
| 1,500,000  | 760648009313 | 3          | -          | 820,671.74             | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 02 |
| 1,500,000  | 360648009371 | 4          | -          | 874,855.21             | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 03 |
| 2,000,000  | 360648009315 | 2          | -          | 1,021,564.63           | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 04 |
| 2,000,000  | 360648009296 | 14         | -          | 1,265,998.85           | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 05 |
| 2,000,000  | 360640005398 | 10         | -          | 1,016,875.07           | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 06 |
| 1,500,000  | 360640005379 | 17         | -          | 791,754.69             | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 07 |
| 2,000,000  | 260640005378 | 13         | -          | 1,057,583.69           | شاطئ نصف القمر | الدمام  | أرض خام    | 08 |

## طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تعلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 25  
5:00 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |         |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|---------|
| النوع      | ارض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 800,523.65            | شمالاً | 15 قطعة |
| رقم الصك   | 760648009316 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | شارع 60 |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | شارع 60 |
| رقم القطعة | 18           | شيك الدخول             | 2,000,000             | غرباً  | قطعة 19 |

شمالاً 1085.89 م جنوباً 1081.73 م  
شرقاً 740 م غرباً 737.25 م

## الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي % 33
- يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الجنوبية بمساحة 50,000م

## طريق الملك فيصل

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تعلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 25  
5:10 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|---------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 820,671.74            | شمالاً | قطعة رقم 2    |
| رقم الصك   | 760648009313 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | قطعة رقم 5 و6 |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | شارع عرضه 60م |
| رقم القطعة | 3            | شيك الدخول             | 1,500,000             | غرباً  | قطعة رقم 4    |

شمالاً 385.93 م جنوباً 1211.77 م  
شرقاً 1312.26 م غرباً 1079.39 م

## الأطوال

الرفع المساحي

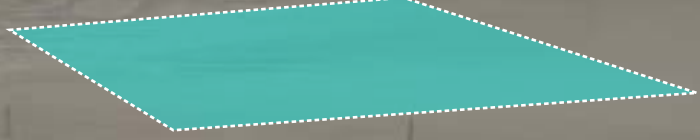
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

## طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تعلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 25  
5:20 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 874,855.21            | شمالاً | قطعة رقم 2   |
| رقم الصك   | 360648009371 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | قطعة رقم 6   |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | قطعة رقم 3   |
| رقم القطعة | 4            | شيك الدخول             | 1,500,000             | غرباً  | شارع عرض 60م |

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

## الأتوال

شمالاً 675م جنوباً 865.69م  
شرقاً 1079.39م غرباً 1207.84م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تعلق المزايحة  
على العقار  
2026 / 06 / 25  
5:30 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |                        |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|------------------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 1,021,564.63          | شمالاً | قطعة رقم 1             |
| رقم الصك   | 360648009315 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | قطعة رقم 3 وقطعة رقم 4 |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | شارع عرض 60م           |
| رقم القطعة | 2            | شيك الدخول             | 2,000,000             | غرباً  | شارع عرض 60م           |

## الأطوال

شمالاً 804.63م  
جنوباً 1060.93م  
شرقاً 649.87+639.2م  
غرباً 1214.46م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33%

## طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

تعلق المزايحة  
على العقار

2026 / 06 / 25  
5:40 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 1,265,998.85          | شمالاً | شارع عرض 60م |
| رقم الصك   | 360648009296 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | شارع عرض 60م |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | قطعة رقم 13  |
| رقم القطعة | 14           | شيك الدخول             | 2,000,000             | غرباً  | شارع عرض 60م |

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33 %

## الأطوال

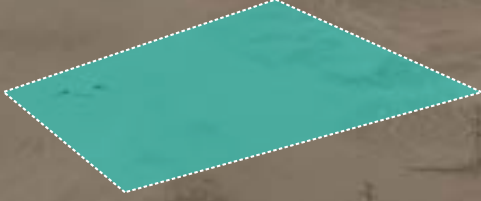
شمالاً 767,25م جنوباً 1071,01م  
شرقاً 1380,86م غرباً 1408,09م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## طريق الملك فيصل



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

تعلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 25  
5:50 مساءً

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 1,016,875.07          | شمالاً | شارع عرض 60م |
| رقم الطك   | 360640005398 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | شارع عرض 60م |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | قطعة رقم 9   |
| رقم القطعة | 10           | شيك الدخول             | 2,000,000             | غرباً  | شارع عرض 60م |

## الأطوال

شمالاً 695.75م جنوباً 975.03م  
شرقاً 1214.43م غرباً 1250.86م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33%

## طريق الملك فيصل



07

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------|
| النوع      | ارض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 791,754.69            | شمالاً | شارع عرض 60م |
| رقم الطك   | 360640005379 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | الارض رقم 20 |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | الارض رقم 16 |
| رقم القطعة | 17           | شيك الدخول             | 1,500,000             | غرباً  | شارع عرض 60م |

### الحدود

شمالاً 976.48م جنوباً 1141.24م  
شرقاً 749.51م غرباً 763.66م

### الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33%

## طريق الملك فيصل

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تعلق المزايمة  
على العقار



6:10 مساءً 2026 / 06 / 25

## وصف العقار

ارض خام بموقع مميز في شاطئ نصف القمر أحد أبرز الوجهات الساحلية بالمنطقة الشرقية وتتميز بقربها من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز ووقوعها داخل النطاق العمراني والتنموي بالمنطقة، مناسبة للمشاريع السياحية والترفيهية والاستثمارية

|            |              |                        |                       |        |              |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------|--------------|
| النوع      | أرض خام      | المساحة م <sup>2</sup> | 1,057,583.69          | شمالاً | شارع عرض 60م |
| رقم الصك   | 260640005378 | الاستخدام              | استثماري سياحي ترفيهي | جنوباً | شارع عرض 60م |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | شاطئ نصف القمر        | شرقاً  | قطعة رقم 12  |
| رقم القطعة | 13           | شيك الدخول             | 2,000,000             | غرباً  | شارع عرض 14م |

## الأطوال

شمالاً 764.27م جنوباً 764.25م  
شرقاً 1386.77م غرباً 1380.86م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء وحسب خطاب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
- حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني
- النسبة التخطيطية النظامية هي 33%

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزايدات

5

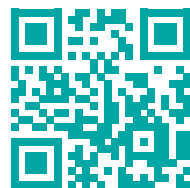


الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد خام نصف القمر  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
منصة مباشر للمزايدات

# يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً  
ينتهي من الساعة 5:00 م حتى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 2026 / 06 / 21  
ويينتهي الخميس 2026 / 06 / 25

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 940 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800