

انفاذ
Infath

الفائز العقاري

الخميس 25 يونيو 2026
الأحد 28 يونيو 2026

مزاد
ضواحي العاصمة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

الفائز العقارية

مؤسسة عبدالله الفائز العقارية

مُنشأة عقارية متخصصة في التسويق وإدارة الأصول والعمليات العقارية، تجمع بين الاحترافية والكفاءة لصناعة القيمة وتعزيز الفرص الاستثمارية.

057 555 5024 - 057 555 5049



@Alfaez_sa



مزاد ضواحي العاصمة



تعلمن مؤسسة عبدالله الفائر العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الخميس 25 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 28 يونيو 2026
من الساعة 05:00 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| شحن المحفظة | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|--------------|------------|------------|------------------------|------------|----------|------------|
| 10,000 ٳ | 398514018155 | أ/236 | 857 | 315 | الوسام | عفيف | فيلا |
| 3,000 ٳ | 360681012791 | 496 | 285 | 550 | الملك فيصل | الرين | أرض |
| 15,000 ٳ | 793595002604 | 684 | 960 | 600 | الريان | الدوادمي | فيلا |
| 10,000 ٳ | 560692002614 | 877 | 509 | 400 | الملك فهد | الدوادمي | فيلا |
| 10,000 ٳ | 998507002571 | 200 | 1187 | 660 | - | القويعيه | فيلا |

01
02
03
04
05



01

05:00 م

2026/06/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي بواجهتين غربية وشمالية مكونة من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه).

شمالاً مشاه عرض 5 م
جنوباً قطعة رقم 236-ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 235
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30 م شرقاً 10.5 م
جنوباً 30 م غرباً 10.5 م

الأطوال

المساحة م² الاستخدام الحي شحن المحفظة رقم طلب التنفيذ
315 سكني الوسام 10,000 400454700046748

فيلا
398514018155
857
أ/236

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:15 م

2026/06/28

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بوجهتين جنوبية وشرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 494
شارع عرض 25 م
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 495

الحدود

550
سكني
الملك فيصل
3,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

أرض
360681012791
285
496

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

400504700050068

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27.50 م
غرباً 27.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد أعمدة محول كهرباء وعداد كهرباء خارج حد الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:30 م

2026/06/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي بواجهة غربية مكونة من (صالتين + مجلس + مشب + مطبخ + مستودع + 5 غرف نوم + 4 دورات مياه) .

شمالاً
قطعة رقم 682
جنوباً
قطعة رقم 686
شرقاً
قطعة رقم 683
غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
600
الاستخدام
سكني
الحي
الريان
شحن المحفظة
15,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ
400454700046462

النوع
فيلا
رقم الصك
793595002604
رقم المخطط
960
رقم القطعة
684

شمالاً
30 م
جنوباً
30 م
شرقاً
20 م
غرباً
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فالرفع المساحي المرفق .
-يوجد هبوط وتكسر في جزء من أرضية الارتداد الشمالي .
-يوجد ملحق خارجي في الجهة الجنوبية الغربية للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:45 م

2026/06/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دورين :
الدور الأرضي يحتوي على (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + 3 دورات مياه) .
الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة تحتوي على (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 878
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 879
قطعة رقم 875

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحافظة
رقم طلب التنفيذ

400
سكني
الملك فهد
10,000 ر.
400504700049650

فيلا
560692002614
509
877

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فالرفع المساحي المرفق .
-يوجد تشققات وآثار ترطيب في الواجهات والأسوار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:00 م

2026/06/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهة شمالية وشرقية مكونة من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه).

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 201
شرقاً مشاه عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 202

الحدود

660
سكني
-
10,000 ر.م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

فيلا
998507002571
1187
200

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

400494700041017

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-العقار عظم بالكامل والسور غير مبني .
-الشارع + الممر غير مُسفلت.
-يوجد تداخل مع القطعة رقم 202 بمساحة 6م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

الفائز العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:00 حتى 06:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-06-25
ينتهي المزاد يوم الأحد 2026-06-28

للتواصل والاستفسار



057 555 5024 - 057 555 5049