

مزاد  
فرص عنيزة



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)






infath\_sa  
infathauctions





شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات  
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم  
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري  
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي  
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030  
وفق منظومة عقارية ريادية

WWW.AYAN.SA  FIRM\_ayan  9200 2 30 34 

# مزا<sup>د</sup> فرص عنيزة



تعلمن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزا<sup>د</sup> العلني  
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفا<sup>ذ</sup>"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

03:00 مساءً - 05:00 مساءً



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026



منصة السعودية للمزا<sup>د</sup>



# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	260650002246	-	-	323.31	الحفيرة	عنيزة	ارض
130,000	560628002296	370	1 / 345	6908	المروج	عنيزة	ارض
10,000	360660000502	546	89	625	الشفاء	عنيزة	ارض مسورة
160,000	461502002024	1	9856	322344.64	الزغبية	عنيزة	ارض زراعية
70,000	862009002774	-	-	159584.07	-	عنيزة	ارض زراعية
15,000	362092001938	-	-	18111.75	-	عنيزة	ارض زراعية
30,000	962061002610	-	-	40572.02	-	عنيزة	ارض زراعية
15,000	762001002020	-	-	4164.34	-	عنيزة	ارض زراعية
20,000	362045001878	-	-	17918.75	-	عنيزة	ارض زراعية
20,000	462012002481	-	-	5010	-	عنيزة	ارض زراعية
200,000	862022002978	-	-	751926.28	-	عنيزة	ارض زراعية
70,000	361514000350 5606680008740	-	83 82	12932	الكتيب الزراعي	عنيزة	مزرعة مسورة
30,000	398514006287	815	ق / 1026	787.5	الملك فهد	عنيزة	فيلا سكنية
7,000	960607006048	-	-	246	وسط عنيزة	عنيزة	فيلا سكنية
30,000	381016000834	35	ق / 114	464.7	الطالحية	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	461507007081	316	ق / 617	496	السحيمية	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	361515000319	318	ق / 617	496	السحيمية	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	961508006294	136	ق / 147	612.5	الخالدية	عنيزة	فيلا سكنية
30,000	761509005694 3615040005008	468	ق / 47 ق / 47	1072	الاشرفية	عنيزة	فيلا سكنية
10,000	961511000642	87	44	277.3	النزهة	عنيزة	شقة سكنية
10,000	360001386385	151	ق / 471	131.5	الجال الشرقي	عنيزة	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



05:00 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية فضاء

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	323.31	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	260650002246	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 152
رقم المخطط	-	الحي	الحفيرة	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	5,000	غرباً	قطعة رقم 149
		رقم طلب التنفيذ	402014700750378		

الحدود

الأطوال

شمالاً 19.4 م شرقاً 15.6 م  
جنوباً 15.8 م غرباً 19.7 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد سور مؤقت داخل الارض تابع للجار في الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:05 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية

النوع	ارض	المساحة م <sup>2</sup>	6908	شمالاً	ممر مشاة عرض 7م وشارع عرض 25م
رقم الصك	560628002296	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	1 / 345 / ق	الحي	المروج	شرقاً	شارع عرض 25م وممر مشاة عرض 5م
رقم القطعة	370	شحن المحفظة	130,000	غرباً	ممر مشاة عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	401014200680228		

الحدود

الأطوال

شمالاً 75.14 م شرقاً 88 م  
جنوباً 75.14 م غرباً 88 م

## معلومات إضافية

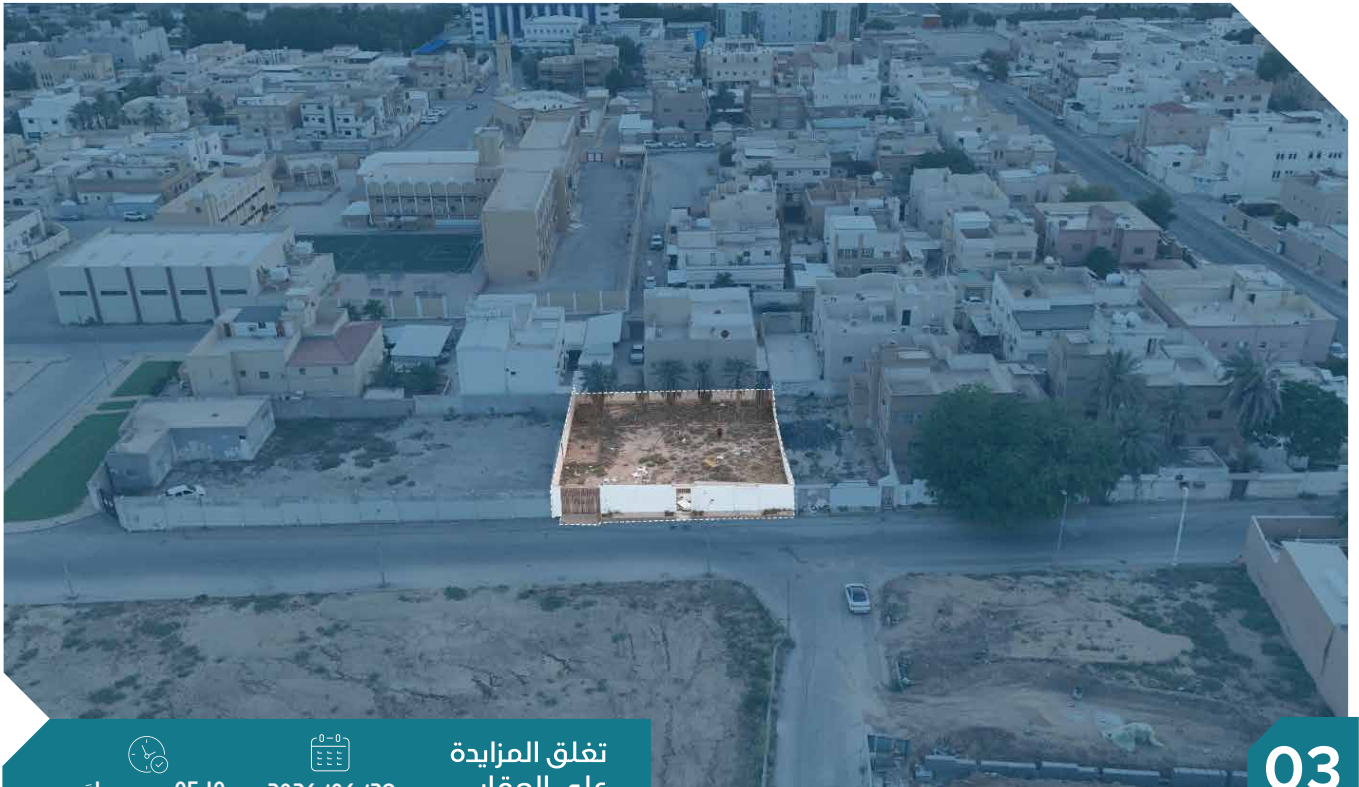
ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الملكية الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:10 مساءً



2026/06/28

تغلق المزايحة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة

النوع	ارض مسورة	المساحة م <sup>2</sup>	625	شمالاً	قطعة رقم 544
رقم الصك	360660000502	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 548
رقم المخطط	89	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	546	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 545
		رقم طلب التنفيذ	403094700051876		

الحدود

شمالاً 25 م شرقاً 25 م  
جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة يوجد بها بعض النخيل

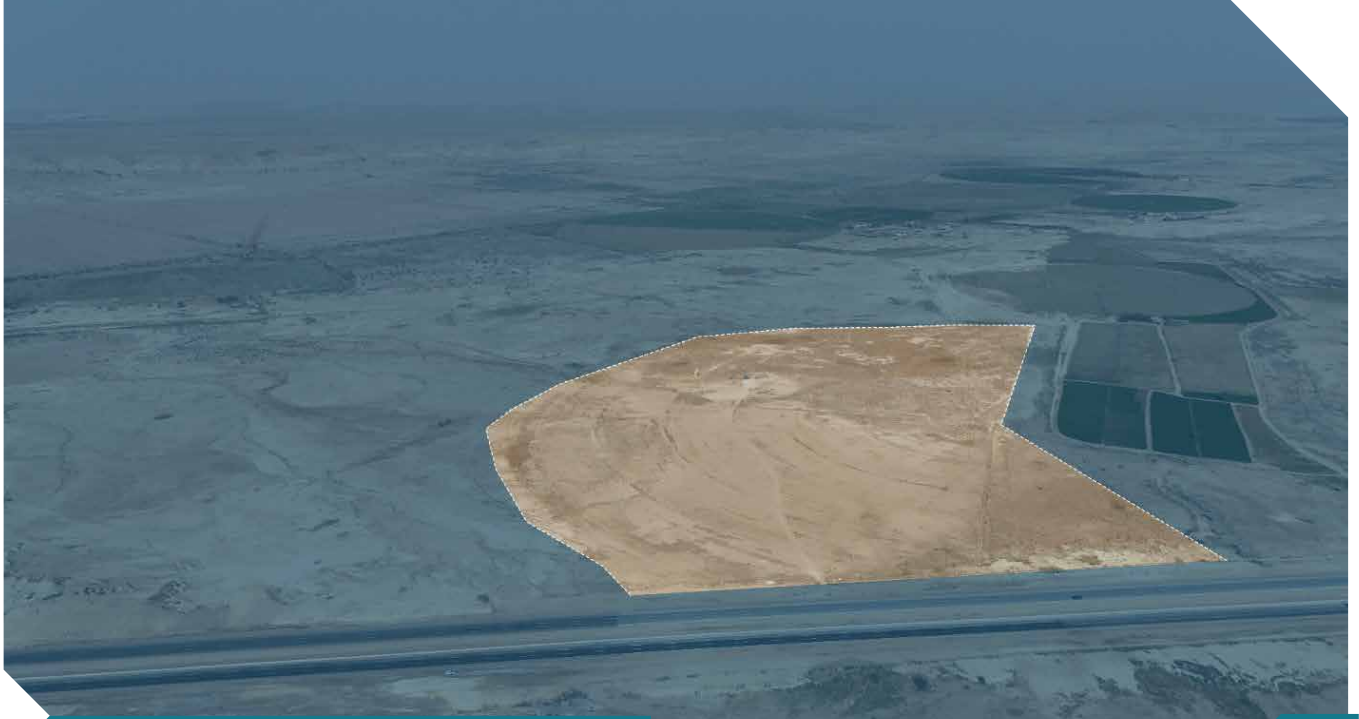
ملاحظات :

- يوجد باب بالسور مشترك يفتح على الجار الشمالي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:15 مساءً



2026/06/28

تغلق المزايحة  
على العقار

04

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	322344.64	الحدود	شمالاً مزرة الغير
رقم الصك	461502002024	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	9856	الحي	الزغيبية	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	160,000 €	غرباً	حرم طريق محول عنيزة الشرقي عرض 100 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048		

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- اهم المعالم القريبة : طريق الامير محمد بن سلمان - مجمع الكليات الجامعية بعنيزة - كليات عنيزة الاهلية - كلية العلوم والاداب بعنيزة

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

## الأتطول

شمالاً 333.46 م شرقاً 962.5 م  
جنوباً 694.62 م غرباً 414.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

05

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

05:20 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايمة  
على العقارشمالاً حرم المسار الأول  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً رأس مثلث

الحدود

159584.07

زراعي

70,000

403094700053048

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

ارض زراعية

862009002774

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

شمالاً 944.87 م شرقاً 377.74 م  
جنوباً 865.39 م غرباً 0 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية
- يوجد تداخل مع الارض المجاورة لها في الحد الشرقي
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/28

05:25 مساءً

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	الحدود
ارض زراعية	362092001938	-	-	403094700053048	18111.75	زراعي	-	15,000	شمالاً الجزء ب المتبقى فى ملك المالك جنوباً الجزء أ المتبقى فى ملك المالك + حرم المسار الاول الجزء د شرقاً حرم المسار الأول الجزء هـ غرباً حرم المسار الأول الجزء ج

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

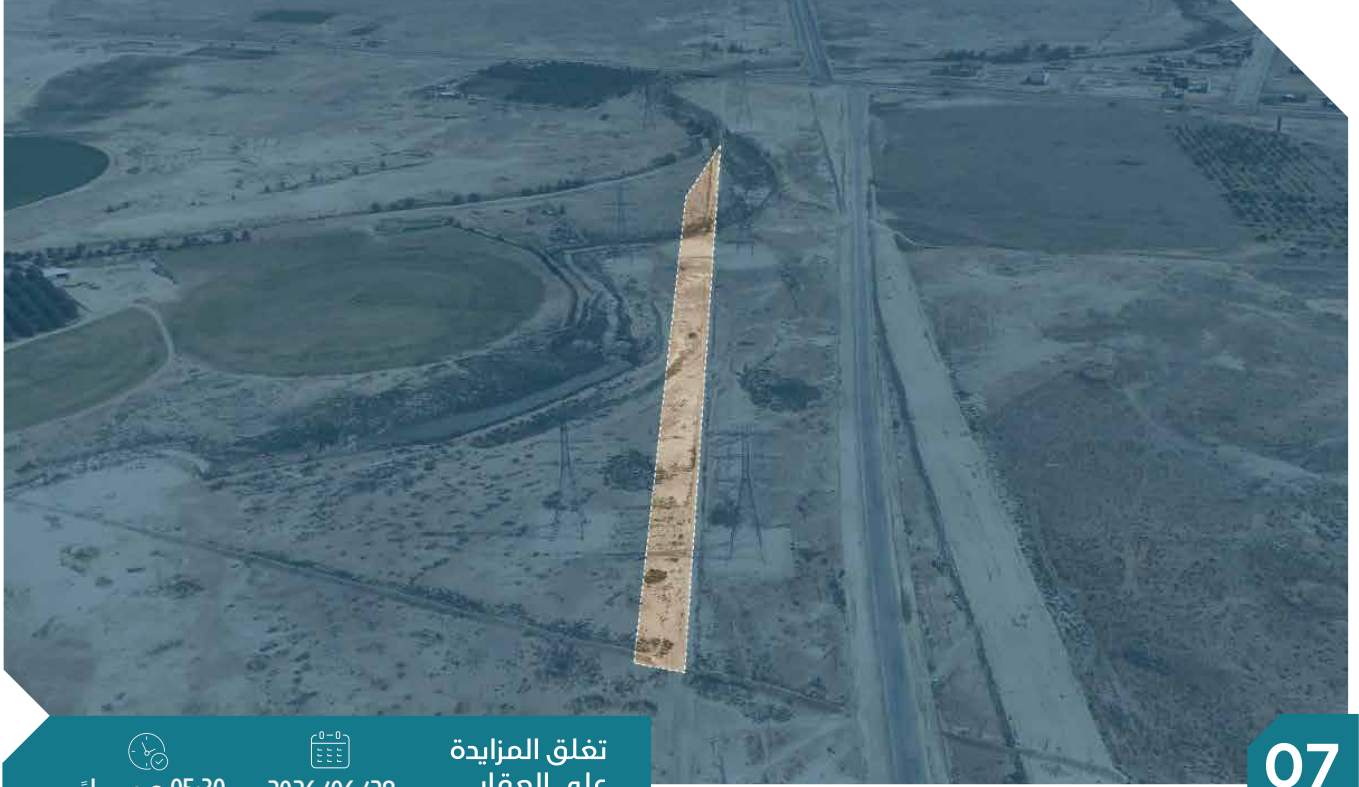
## الأطوال

شمالاً 335.27 م شرقاً 66.62 م  
جنوباً 365.88 م غرباً 55.43 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايحة  
على العقار

07

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	962061002610
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	40572.02
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	30,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	403094700053048

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

## شمالاً

حرم المسار الثاني  
بطول 1145.07 م

## جنوباً

حرم المسار الأول + المحل المسمى بطن الحصان  
بطول 1157.74 م

## شرقاً

ملك الغير  
بطول 30.27 م

## غرباً

ملك الغير ثم ملك للغير وشارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م  
ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 15 م ثم  
ملك الغير ثم محارم اسفلت العوشريه 30 م  
بطول 22.12 م



08

تفلق المزايدة  
على العقار

05:35 مساءً

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	الحدود
ارض زراعية	762001002020	-	-	4164.34	زراعي	-	15,000	403094700053048	شمالاً الجزء ب المتيقي في ملك المالك جنوباً المحل السمي بطن الحصان شرقاً حرم المسار الأول الجزء ب غرباً حرم المسار الأول الجزء أ

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة من الشمال الى الجنوب
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 153.96 م شرقاً 98.44 م  
جنوباً 99.18 م غرباً 30.61 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/28

05:40 مساءً

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	17918.75	الحدود	الجزء ج المتيقي في ملك المالك
رقم الصك	362045001878	الاستخدام	زراعي	الجزء ب المتيقي في ملك المالك	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	-	حرم المسار الثاني الجزء ب	جنوباً
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000	المسار الثاني الجزء أ	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048		غرباً

شمالاً 206.29 م شرقاً 89.39 م  
جنوباً 450.75 م غرباً 179.11 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

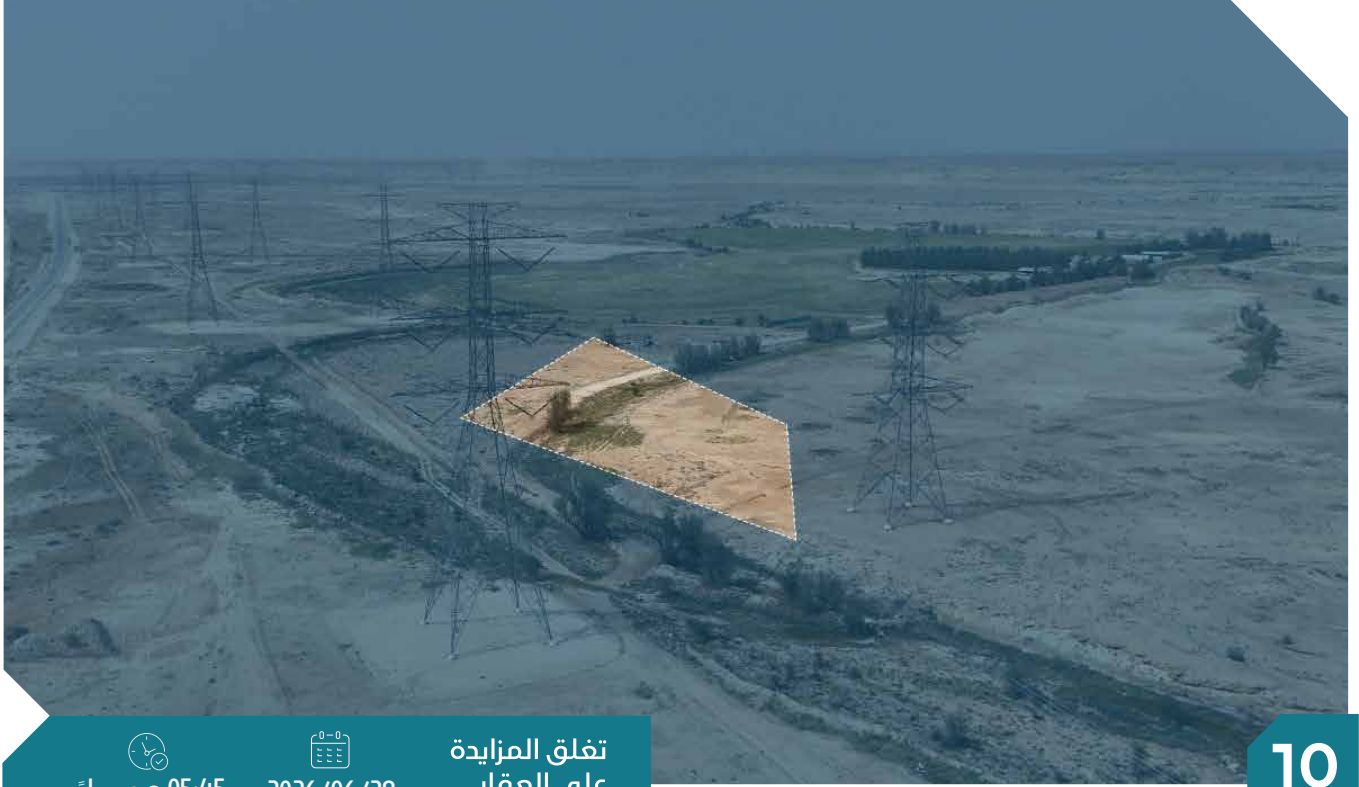
## ملاحظات :

- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/28

05:45 مساءً

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	5010	الحدود	الجزء ب المتبقي في ملك المالك
رقم الصك	462012002481	الاستخدام	زراعي	شمالاً	الجزء أ المتبقي في ملك المالك
رقم المخطط	-	الحي	-	جنوباً	الجزء أ المتبقي في ملك المالك
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000	شرقاً	حرم المسار الأول الجزء ج
		رقم طلب التنفيذ	403094700053048	غرباً	حرم المسار الأول الجزء ب

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

## ملاحظات :

- يوجد طريق ترابي يمر من القطعة الى القطعة المجاورة
- يوجد اسلاك ضغط عالي تمر من القطعة في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

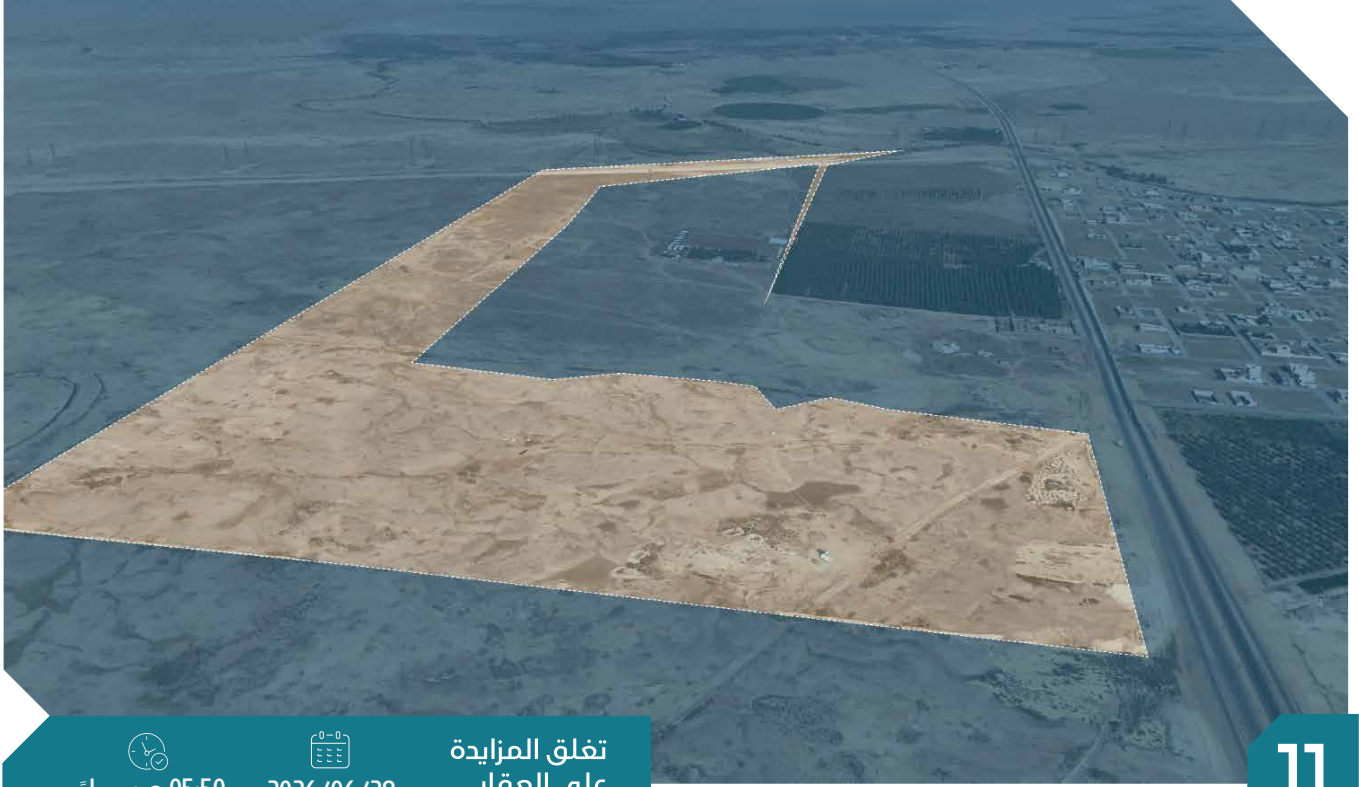
## الأطوال

شمالاً 110.21 م شرقاً 64.26 م  
جنوباً 89.75 م غرباً 78.71 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05:50 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايحة  
على العقار

11

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	الحدود	أرض ملك للغير
ارض زراعية	862022002978	-	-	751926.28	زراعي	-	200,000	403094700053048	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	أرض ملك للغير حرم المسار الثاني ملك الغير ملك الغير ثم ملك للغير وشارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم شارع عرض 15 م ثم شارع عرض 20 م ثم شارع عرض 15 م ثم ملك الغير ثم محارم اسفلت العوشريه 30 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد شارع يقطع الارض
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 1070 م شرقاً 1682.8 م  
جنوباً 1162.51 م غرباً 5922.67 م

## الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05:55 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

■ مزرعة مسورة بواجهتين

النوع	مزرعة مسورة
رقم الصك	361514000350 560668008740
رقم المخطط	83 82
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	12932
الاستخدام	زراعي
الحي	الكتيب الزراعي
شحن المحفظة	70,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	403094700064478

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- مزرعة مسورة بواجهتين مكونة من ملحق بسقف شينكو يتكون من مجلس - مطبخ مفتوح - دورة مياه - غرفة 2 مستودع بسقف شينكو - دورة مياه (سقف شينكو) - حظيرة - خيمة وبعض الاشجار كما يوجد بها بئر

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الامير محمد بن سلمان
- قريبة من مجمع الكليات الجامعية بعنيزة
- قريبة من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد جزء مهديم من السور من الجهة الغربية
- يوجد اعمدة كهرياء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية و الجنوبية
- يوجد بالعقار منقولات يتم بيعها برفقة العقار
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

### حدود وأطوال الصك رقم 361514000350

شمالاً: قطعة رقم 82 بطول 86.4 م  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 80 م  
شرقاً: قطعة رقم 81 بطول 72 م  
غرباً: قطعة رقم 85 بطول 66.8 م

### حدود وأطوال الصك رقم 560668008740

شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 95.4 م  
جنوباً: قطعة رقم 83 بطول 86.4 م  
شرقاً: قطعة رقم 80 بطول 70.6 م  
غرباً: قطعة رقم 84 بطول 78.7 م



06:00 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	398514006287
رقم المخطط	1026 / ق
رقم القطعة	815
المساحة م <sup>2</sup>	787.5
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فهد
شحن المحفظة	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	402014700757336
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 813 وميدان قطعة رقم 817 قطعة رقم 814 شارع عرض 15م

شمالاً	35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	35 م	غرباً	20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
- الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين + مستودع بالارتداد
- الدور الاول يتكون من: 3 غرف + ثلاث دورات مياه + و شقتين كل شقة تتكون من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من 5 غرف + 5 دورات مياه + مطبخ.

### الملاحظات :

- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة  
على العقار

06:05 مساءً  
2026/06/28

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	246	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	960607006048	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 7م
رقم المخطط	-	الحي	وسط عنيزة	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	7,000	غرباً	شارع يتراوح من 6م إلى 7م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064639		

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين + ملحق أرضي + مظلة من " الشينكو " ) ، الدور الأرضي مكون من ( مشب + مجلس + صالة + غرفة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه ) ، الدور الأول مكون من ( 4 غرف + مستودع + دورتين مياه ) ، الملحق الأرضي مكون من ( مستودع ) .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 12 م شرقاً 18.2 م  
جنوباً 20.3 م غرباً 15.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:10 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايحة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	381016000834
رقم المخطط	114 / ق
رقم القطعة	35
المساحة م <sup>2</sup>	464.7
الاستخدام	سكني
الحي	الصاحية
شحن المحفظة	30,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	402014700750378
الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م جنوباً قطعة رقم 34 شرقاً قطعة رقم 37 غرباً قطعة رقم 33

شمالاً	20.7 م	شرقاً	22.7 م
جنوباً	20.7 م	غرباً	22.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- فيلا تتكون من دورين - ملحق علوي (الدور الارضي ) يتكون من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين (الدور الاول ) يتكون من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفتين (الملحق العلوي ) يتكون من غرفة - دورة مياه - يوجد مظلة شينكو

### مميزات العقار :

- قريب من طريق الملك عبد العزيز - قريب من مستشفى الملك سعود

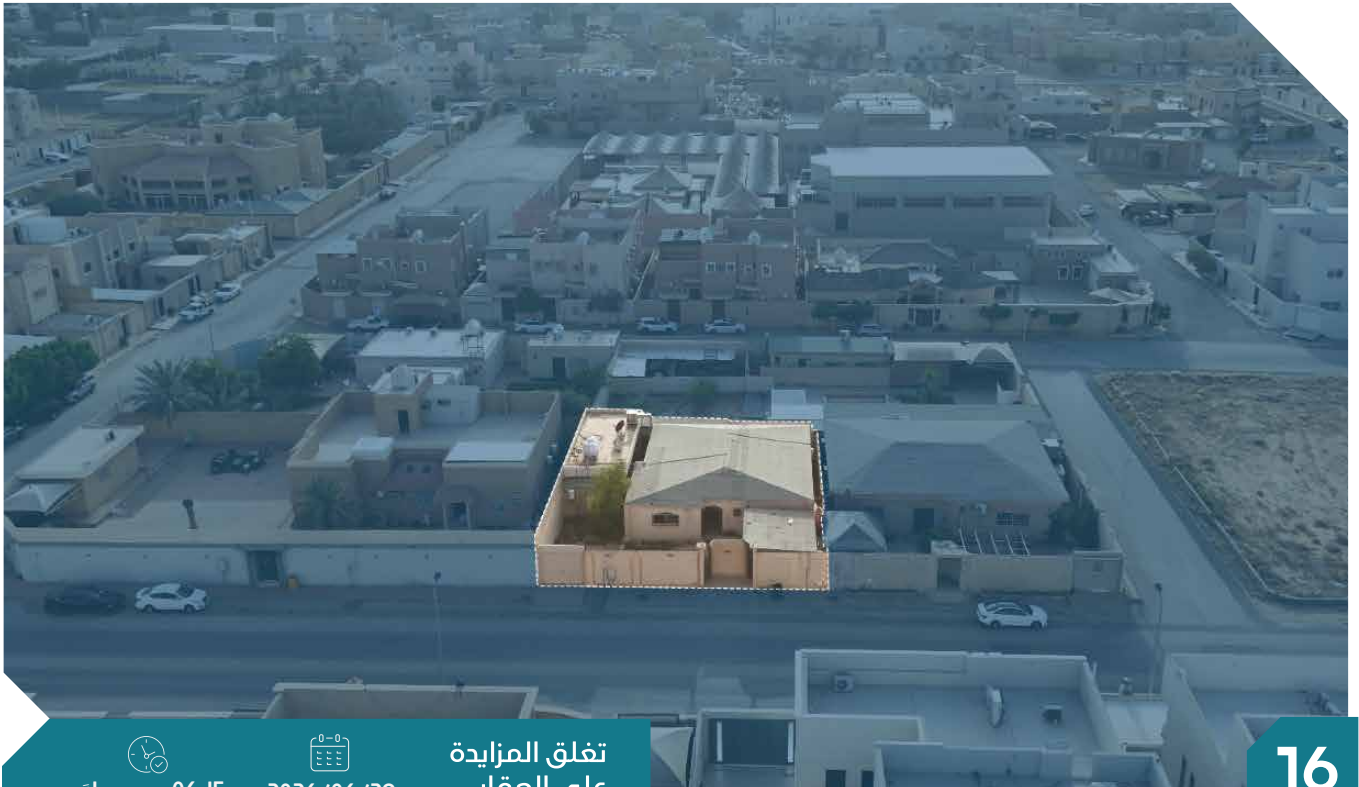
### ملاحظات :

- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار  
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:15 مساءً



2026/06/28

تفلق المزايحة  
على العقار

16

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	496	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 318
رقم الصك	461507007081	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 314	
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	316	شحن المحفظة	10,000 ٺ	غرباً	قطعة رقم 317	
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

شمالاً 24.8 م شرقاً 20 م  
جنوباً 24.8 م غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- فيلا تتكون من دور - 2 ملحق - مشب ( الدور الاول ) يتكون من 2 مجلس - 3 غرفة - 4 دورة مياه - (ملحق ارضي ) يتكون من غرفة - دورة مياه - (ملحق ارضي ) يتكون من غرفة - دورة مياه (سقف شينكو ) - مشب (سقف شينكو )

### مميزات العقار :

- قريب من المدرسة السابعة و الثلاثون للطفولة المبكرة - قريب من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات :

- يوجد تقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار  
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/06/28

06:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	496	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 20م قطعة رقم 316 شارع عرض 20م قطعة رقم 319
رقم الصك	361515000319	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية			
رقم القطعة	318	شحن المحفظة	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064478			

## معلومات إضافية

### مكونات العقار:

- فيلا زاوية تتكون من دور بشقف مستعار - 2 ملحق ارضي - خيمة (الدور) يتكون من صالة - مطبخ - مجلس - 3 دورات مياه - غرفتين - غرفة ماستر بدورة مياه - (ملحق 1) يتكون من غرفة عاملة بدورة مياه - (ملحق 2) يتكون من مستودع - غرفة غسيل (سقف شينكو) - خيمة

### مميزات العقار:

- قريب من المدرسة السابعة و الثلاثون للطفولة المبكرة - قريب من طريق عمر بن الخطاب

### ملاحظات:

- يوجد تشققات باجزاء من العقار  
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً 24.8 م شرقاً 20 م  
جنوباً 24.8 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:25 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة  
على العقار

18

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	612.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	961508006294	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	147 / ق	الحي	الخالدية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	136	شحن المحفظة	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094500009734		

شمالاً 25 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 27 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- فيلا تتكون من قبو - دورين - ملحق ارضي (القبو) يتكون من غرفتين - صالتين (الدور الاول) يتكون من مجلس - مقلط - غرفتين - 2 دورة مياه - مطبخ (الدور الثاني) يتكون من 5 غرف - دورة مياه - مطبخ (ملحق ارضي) يتكون من مشب - دورة مياه (سقف شينكو)

### مميزات العقار :

- قريبة من طريق الملك عبد العزيز

### ملاحظات :

- يوجد تشققات في مناطق متفرقة بالعقار  
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي  
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي  
- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:30 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايمة  
على العقار

19

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	761509005694 3615040005008
رقم المخطط	ق / 47 ق / 47
رقم القطعة	468 468
المساحة م <sup>2</sup>	1072
الاستخدام	سكني
الحي	الأشرافية
شحن المحفظة	30,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	402014700750370

## معلومات إضافية

### مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي مكونة من :
- الدور الارضي مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه.
- الدور الاول ست غرف و ثلاث دورات مياه و صالة.
- الملحق العلوي لياقة ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## حدود وأطوال الصك رقم 761509005694

شمالاً: شارع عرض 5م بطول 22 م  
جنوباً: قطعة رقم 469 بطول 22.2 م  
شرقاً: قطعة رقم 466 بطول 24.4 م  
غرباً: قطعة رقم 470 بطول 24.3 م

## حدود وأطوال الصك رقم 3615040005008

شمالاً: شارع عرض 5م بطول 22 م  
جنوباً: قطعة رقم 469 بطول 22.2 م  
شرقاً: قطعة رقم 466 بطول 24.4 م  
غرباً: قطعة رقم 470 بطول 24.3 م



06:35 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايمة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	277.3	شمالاً	قطعة رقم 43
رقم الصك	961511000642	الاستخدام	سكني	جنوباً	باقي القطعة شقة رقم 2 علوية
رقم المخطط	44	الحي	النزهة	شرقاً	وشارع عرض 18م
رقم القطعة	87	شحن المحفظة	10,000	غرباً	جزء من قطعة رقم 56
		رقم طلب التنفيذ	402014700749379		شارع عرض 2م

الحدود

الأطوال

شمالاً 24.5 م شرقاً 11.3 م  
جنوباً 34.37 م غرباً 12.65 م

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي تتكون من غرفتين مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ويوجد ملحق ارضي عبارة عن مجلس ودورة مياه

ملاحظة:

- يوجد بعض الترميمات بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2026/06/28

تفلق المزايدة  
على العقار

21

## وصف العقار

■ العقار عبارة عن شقة

منور ودرج ثم العقار رقم 8689  
طول 4.8+ 4.2+ 1.5+ 2.2 + 1.5+ 5.16 + 2.5

ارتداد 1 قطعة رقم 149

ارتداد 1 وارتداد 2 ثم قطعة رقم 152

ارتداد 1 شارع عرض 15.00 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

131.5

سكني

الجال الشرقي

10,000

402014700752297

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

360001386385

ق / 471

151

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21.86 م

جنوباً 16.36 م

شرقاً 5.4 م

غرباً 7.9 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن شقة دورين رقم 1 / ا في الدور الاول و الملحق العلوي
- الدور الاول : مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث غرف + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه .

ملاحظة :

- العقار مؤجر وبداخله اغراضه بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد ( فرص عنيزة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



03:00 مساءً - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 4 750 666