

مزاد
أصول مكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





عادل العمري التجارية
ADEL AL OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايمة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0558555190



@AdelAuctions



مزا أصول مكة



تعلن مؤسسة عادل العمري التجارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:30 إلى الساعة 6:20 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 23 يونيو 2026
وينتهي يوم الخميس الموافق 25 يونيو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	220111005467 720111005468	871 870	1/9/29/1	824.77	الخالدية الخالدية ا	مكة المكرمة	عمارة سكنية
200,000	894133002170	265	2/2/1	1,050	العزيرية المخطط العام	مكة المكرمة	أرض مقام عليها مبنى
200,000	360642000381	28/7	ب/1/4/21/1	1,029.45	العزيرية	مكة المكرمة	فيلا سكنية
150,000	320101002443	60	ب/2/1	768.75	العزيرية	مكة المكرمة	أرض مسورة
100,000	520123010711	-	-	2,947.78	البحيرات	مكة المكرمة	أرض سكنية
60,000	320114011912	2472	1/23/1	720	العمرة	مكة المكرمة	عمارة سكنية
50,000	320132001669	200	أ/7/1/1	500	الامير أحمد بكدي	مكة المكرمة	فيلا سكنية
20,000	920104002035	بدون	-	540.98	المعابدة	مكة المكرمة	بيت شعبي
20,000	420115002238	بدون	-	293.75	المعابدة شارع الحج	مكة المكرمة	أرض سكنية
20,000	320120003455	بدون	-	314.37	شرق شارع الحج	مكة المكرمة	أرض سكنية
10,000	420123007457	بدون	-	178.08	العتيبة اللصوص	مكة المكرمة	بيت شعبي
10,000	394261001726	بدون	-	38.50	لقيفة شارع الحج	مكة المكرمة	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12





4:30 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و4 أدوار متكررة وملحق علوي بواجهة غربية القبو: مكون من مواقف وغرفتين بدورة مياه الأُدوار المتكررة: 4 أدوار، كل دور مكون من شقة، وكل شقة تحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخ و8 دورات مياه. الملحق العلوي: مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالية ومطبخ و3 دورات مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الرفع المساحي
رقم الصك	220111005467	824.77 م ²	سكني
رقم المخطط	720111005468	الخالدية	الخالدية
رقم القطعة	1/9/29/1	200,000 ريال	شيك الدخول
	870 - 871	رقم طلب التنفيذ	403094600023486

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحد الغربي الصك والطبيعة: شارع عرض 15 م - المستكشفات: شارع عرض 12 م.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم: 720111005468
قطعة رقم 871 الطول: 21 م

الصك رقم: 220111005467
قطعة رقم 874 الطول: 21 م

جنوباً

الصك رقم: 720111005468
قطعة رقم 867 الطول: 21.10 م

الصك رقم: 220111005467
قطعة رقم 870 الطول: 21 م

شرقاً

الصك رقم: 720111005468
قطعة رقم 869 الطول: 18.55 م

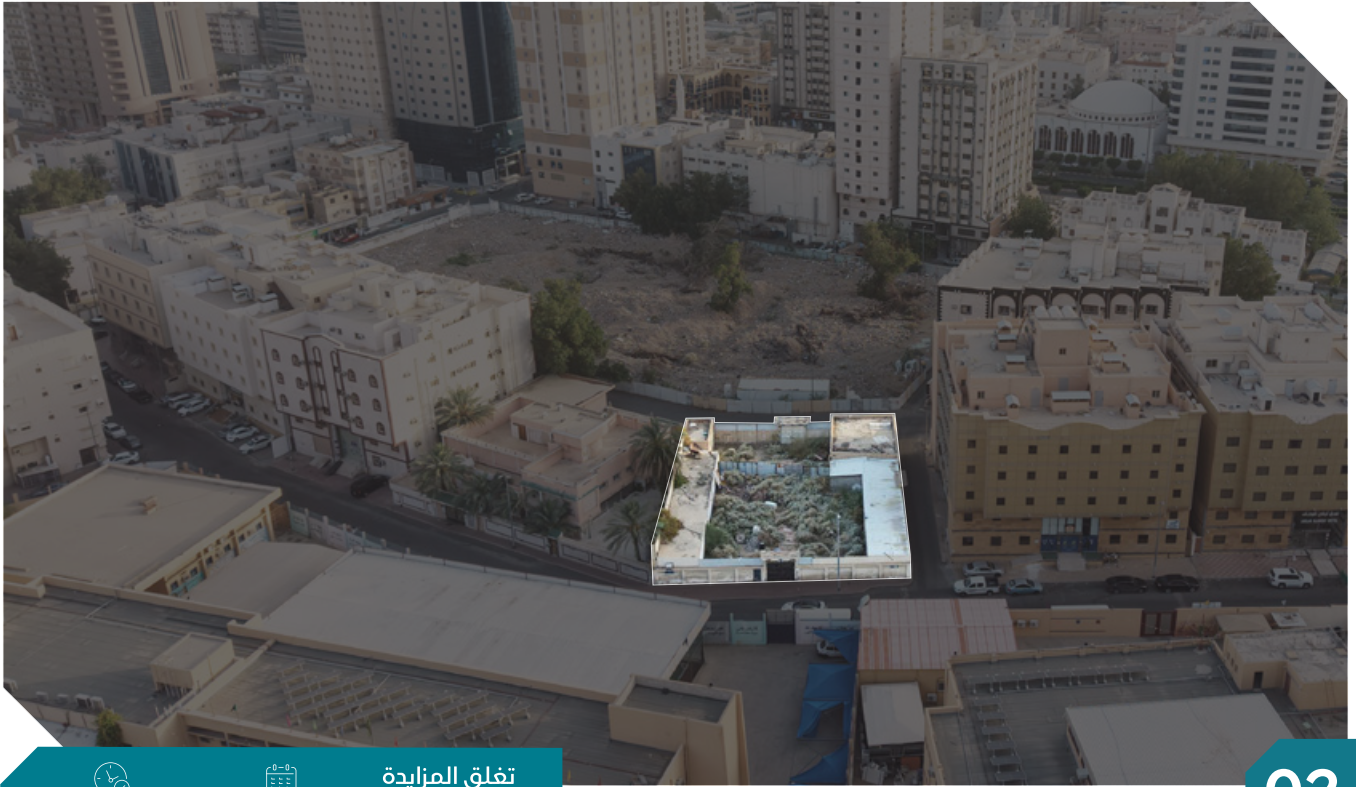
الصك رقم: 220111005467
قطعة رقم 872 الطول: 20 م

غرباً

الصك رقم: 720111005468
شارع عرض 15 م الطول: 20 م

الصك رقم: 220111005467
شارع عرض 15 م الطول: 20 م





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/25

4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 5 غرف شينكو و3 غرف مسلح و6 دورات مياه ومطبخ.

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	1,050 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12 م
رقم الصك	894133002170	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 12 م	
رقم المخطط	2/21/1	الحي	العزيزية المخطط العام	شرقاً قطعة رقم 266	
رقم القطعة	265	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً شارع عرض 4 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700066387		

شمالاً	30 م	شرقاً	35 م
جنوباً	30 م	غرباً	35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI COإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/25

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، المبنى الأول عبارة عن دورين، الدور الأرضي مكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، وقبو مكون من: 5 غرف، المبنى الثاني عبارة عن ملحق أرضي مكون من: 12 غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	رقم الصك	360642000381	رقم المخطط	ب/1/4/21/1	رقم القطعة	28/7
المساحة م ²	1,029.45 م ²	رقم طلب التنفيذ	401014300452857	الحي	شيك الدخول	العزيزية	سكني
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطع رقم 28/5 بناء مسلح وتعام الحد شارع غير شارع عرض 12 م	القطع رقم 1/11/28 بناء مسلح القطع رقم 28/6 بناء مسلح	الأطوال	شمالاً 24.9 م جنوباً 36.9 م شرقاً 38.5 م غرباً 30.2 م	الرفع المساحي	صور إضافية

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- العقار قديم ومتهالك وأجزاء من ديكورات الأسقف منهارة.
- يوجد الكثير من التقشرات في جميع أنحاء العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة جنوبية

5:00 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 61
شارع عرض 8 م
قطعة رقم 56
قطعة رقم 63

الحدود

المساحة م² 768.75
الاستخدام
السكني
العريضة
حيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014300004840

النوع أرض مسورة
رقم الصك 320101002443
رقم المخطط ب/21/1
رقم القطعة 60

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30.25 م
غرباً 31.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية.
- رقم المخطط الصك: ا/21/1 ب - المستكشفات: ج/25/3/21/1.
- الحد الجنوبي الصك والطبيعة: شارع عرض 8 م - المستكشفات: شارع عرض 5 م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI COإنفاذ
Infath



5:10 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

أرض جبلية الكائنة ثمة
سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا
المحدود وملك الغير عرضها من جهة
الشرق 5.5 م ومن جهة الغرب 7.7 م
ملك الغير
سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا
المحدود وملك الغير عرضها من جهة الشمال
2.8 م ومن جهة الجنوب 4.10 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 2,947.78

سكني

البحيرات

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044501156139

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501156139

أرض

النوع

رقم الصك 520123010711

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/25

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وأرضي. الدور الأرضي من الأمام محل تجاري، ومن الخلف شقتين، كل شقة مكونة من: 2 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه. الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه. الملحق العلوي شقة مكونة من: 2 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه وتوجد غرفة (شينكو). الملحق الأرضي مكون من: 4 غرف و4 دورات مياه ومطبخ صغير.

النوع	عمارة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	320114011912	720 م ²	1/23/1
رقم القطعة	2472	سكني	رقم طلب التنفيذ 403094700060522
الحدود	شمالاً	الاستخدام	الحي
	جنوباً	العمر	شيك الدخول
	شرقاً	الرفق المساحي	أضبط هنا للوصول للربط
	غرباً	صور إضافية	

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفق المساحي المرفق.

الرفق المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة شمالية القبو مكون من صالة والدور الأرضي والأول كل دور مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه الملحق الأرضي مكون من غرفتين.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	320132001669	أ/71/7/1	200
المساحة م ²	500 م ²	سكني	الامير أحمد بكدي
الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 402014500738226
الحدود	شمالاً	ممر بعرض 10م وتمام الحد الحديقة	شمالاً
	جنوباً	قطعة رقم 209	جنوباً
	شرقاً	قطعة رقم 201 وقطعة رقم 208	شرقاً
	غرباً	الجل وتمام الحد قطعة رقم 110	غرباً

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- إسم الحي الصك: الامير احمد بكدي - المستكشفات: كدي.
- رقم المخطط الصك: أ/71/7/1 - المستكشفات: أ/71/7/1 ب.
- الحد الشرقي الصك: قطعة رقم 201 وقطعة رقم 208 - المستكشفات: جزء من القطعة رقم 201 وجزء من القطعة رقم 208.
- الحد الغربي الصك: الجبل وتمام الحد قطعة رقم 110 - المستكشفات: الحديقة وتمام الحد قطعة رقم 210.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



5:40 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم ومهلك بسقف غير خرساني وجزء من الأرض جبلية غير مستوية. البيت مكون من: 5 غرف دورتين مياه ومطبخ.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	920104002035
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	540.98 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المعابدة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700055860

معلومات إضافية

- ملاحظات:
- أسلاك الكهرباء متزوجة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شمالاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير و عرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 2.40 م و من الغرب 3.90 م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 21م ثم ينحرف الى الغرب مائلا للشمال بطول 7.70 م

جنوباً

سكة نافذة و الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير رحبة ملتقى سكك و عرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 6.50 م و من الغرب 16 م عرض الوسط 6 م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 7.50 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الجنوب بطول 13.70 م
ثم يستمر غربا بطول 12.30 م ثم ينحرف الى الغرب مائلا لجهة الشمال بطول 4.75 م

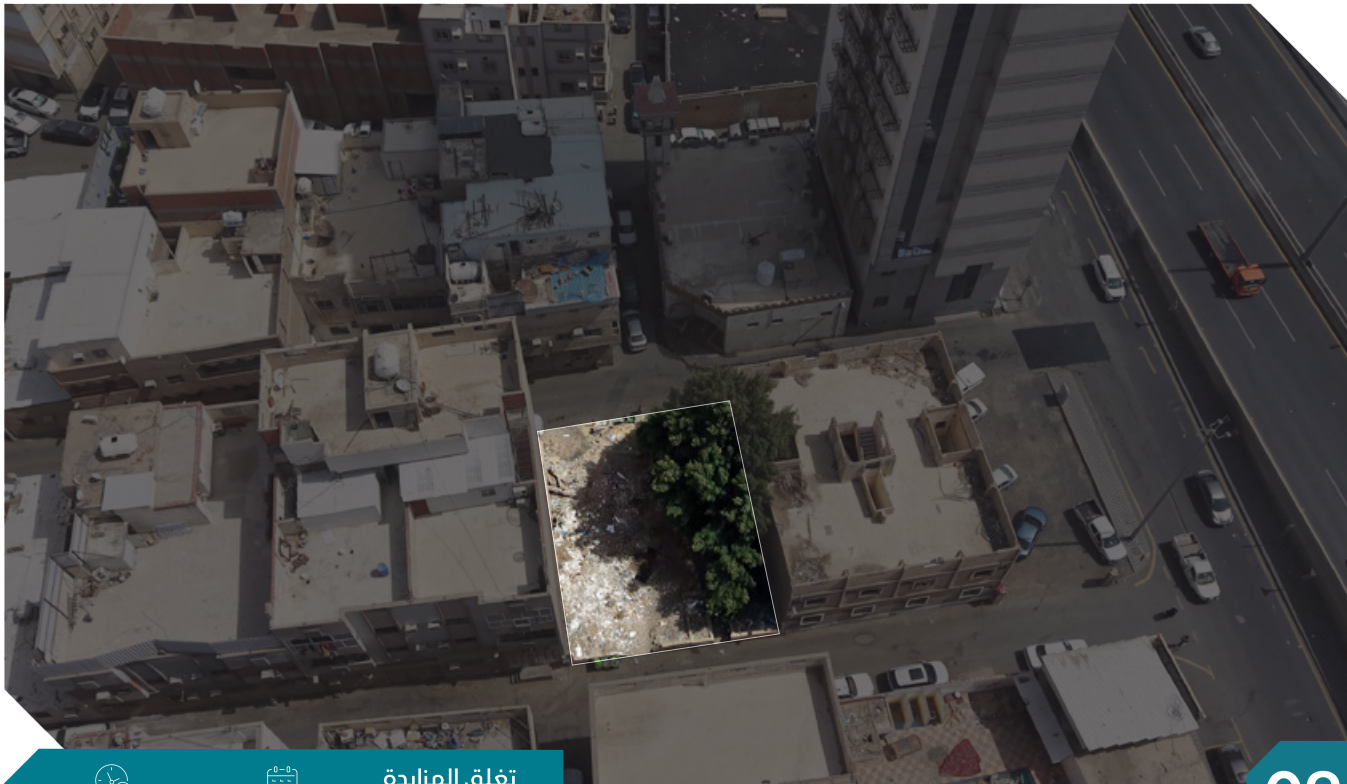
شرقاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير و به باب و عرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 7.20 م و من الجنوب 9 م
الطول: 7 م

غرباً

ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
الطول: 23.40 م





5:50 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً سكة نافذة بعرض 7م شرقاً و6م غرباً
جنوباً سكة نافذة بعرض 6.5م شرقاً و6م غرباً
شرقاً جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية
غرباً جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية

الحدود

المساحة م² 293.75
الاستخدام سكني
الحي المعابدة شارع الحج
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700055860

النوع أرض
رقم الصك 420115002238
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 15.80 م شرقاً 18.45 م
جنوباً 15.50 م غرباً 19.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



6:00 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود

شمالاً الجزء المفرز رقم 1
جنوباً سكة نافذة عرض 7.20 م
شرقاً سكة نافذة عرض 4.35م شمالاً و3.55 جنوباً
غرباً سكة نافذة عرض 3.5م من الشمال و3.45 جنوباً

الأطوال

شمالاً 15.10 م شرقاً 19.70 م
جنوباً 16.60 م غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

المساحة م² 314.37
الاستخدام سكني
الحي شرق شارع الحج
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700055860

النوع أرض
رقم الصك 320120003455
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



11

تفلق المزايمة
على العقار

2026/06/25

6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي الدور الأرضي مكون من: 3 غرف بسقف خشب ودورتين مياه بلا سقف.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	420123007457
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	178.08 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العتيبية اللصوص
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700055860

أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير
ملك الغير
سكة موصلة الى علو الجبل بعرض 2.70 م
شمالاً و 2.80 م جنوباً وبها باب
أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مختلف يبدأ من الشمال
ب 9.20 م ثم يحرف الى الجنوب
مائل الى الغرب ب 4.30 م
شمالاً 13.90 م
جنوباً 13.50 م
شرقاً
غرباً 12.20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI COإنفاذ
Infath



🕒 6:20 مساءً

📅 2026/06/25

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 10/11 في الدور العاشر ومكونة من صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية.

النوع	شقة
رقم الصك	394261001726
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	38.50 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	لقيطة شارع الحج
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600040330
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الوحدة رقم 10/12 والمنور	ممر توزيع وبيت الدرج
	ممر توزيع
	ارتداد متغير من 0.95م الى 2.15م
	ويليه ملك الغير

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- عداد الكهرباء غير معروف.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصول مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الخميس
25 يونيو 2026
04:30 م إلى 06:20 م



من الثلاثاء
23 يونيو 2026
الساعة 01:00 م



للتواصل والاستفسار

055 855 5190 📞

AdelAuctions ✕