



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



[www.daralqias.com](http://www.daralqias.com)



920011513



daralqias

## مزاد فرائد الشرقية



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في المنطقة الشرقية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:50 مساءً



الثلاثاء 23 - الخميس 25 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات =

| نوع العقار | المدينة | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم القطعة | رقم الصك         | طلب التنفيذ     | مبلغ الدخول |
|------------|---------|-----------------|------------------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| أرض        | الدمام  | النور           | 950.88                 | 33         | 399640000808     | 401014704077160 | 35,000      |
| أرض        | الدمام  | النور           | 600                    | 31         | 699640000805     | 401014704077160 | 25,000      |
| أرض        | الدمام  | النور           | 600                    | 30         | 899640000801     | 401014704077160 | 35,000      |
| شقة        | الدمام  | الفرسان         | 319.71                 | 324        | 260001206166     | 403094700051532 | 20,000      |
| فيلا       | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 254.9                  | 149/1      | 430116001333     | 401044300754719 | 25,000      |
| فيلا       | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 250                    | 2/679      | 394053000314     | 401014703558507 | 25,000      |
| فيلا       | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 250                    | 2/110      | 494754001302     | 401044501316776 | 25,000      |
| فيلا       | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 250                    | 145/1      | 9786401934200000 | 401014703475041 | 20,000      |
| فيلا       | الدمام  | ضاحية الملك فهد | 250                    | 267/2      | 394743000975     | 401014602845113 | 25,000      |
| شقة        | الدمام  | النور           | 205.26                 | 176        | 960001545141     | 402014700752426 | 15,000      |

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم القطعة | رقم الصك     | طلب التنفيذ     | مبلغ الدخول |
|------------|---------|---------------|------------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| شقة        | الدمام  | النور         | 198.59                 | 2          | 494010002442 | 401044601364822 | 15,000      |
| شقة        | الدمام  | الشعلة        | 192.87                 | 1913       | 994744001358 | 401044501235183 | 15,000      |
| شقة        | الدمام  | الشعلة        | 183.62                 | 251        | 394053001237 | 401014602854068 | 15,000      |
| شقة        | الدمام  | هجر           | 167.6                  | 46         | 399074001446 | 401014703237627 | 15,000      |
| شقة        | الدمام  | بدر           | 158.64                 | 4          | 798552027794 | 401014602743502 | 15,000      |
| شقة        | الدمام  | النور         | 157.58                 | 17         | 382508000496 | 401044601343718 | 15,000      |
| مستودع     | الخبير  | الارشادي      | 622.13                 | 6+8        | 960674000741 | 403094600027495 | 45,000      |
| فيلا       | الخبير  | الشراع        | 250                    | 1205/1     | 894743000375 | 401014400979680 | 20,000      |
| شقة        | الخبير  | العقيق        | 196.19                 | 342        | 498552016196 | 401014602868862 | 20,000      |
| فيلا       | القطيف  | ابو معن       | 673.76                 | -          | 732410007608 | 403094700059541 | 20,000      |
| أرض        | القطيف  | حزم أم الساهك | 460                    | 178/د      | 330614001099 | 403094700059696 | 20,000      |



04:10 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 950.88 متر مربع

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 950.88 متر مربع |
| رقم الطك   | 399640000808 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | ش د 1304     | الحي                   | النور           |
| رقم القطعة | 33           | شيك الدخول             | 35,000 ريال     |

شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعه رقم 31  
شرقاً ممر مشاه عرض 6م  
غرباً قطعه رقم 32

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 31.23 م شرقاً 36.4 م  
جنوباً 30.0 م غرباً 27.36 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بوقوعه بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وطريق ابو حدريه وشارع ابو بكر الرازي وايضا شارع ابو بكر الصديق
- يقع بالقرب من حديقة النور
- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:15 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 600 متر مربع

|            |              |                        |              |
|------------|--------------|------------------------|--------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 600 متر مربع |
| رقم الطك   | 699640000805 | الاستخدام              | سكني         |
| رقم المخطط | ش د 1304     | الحي                   | النور        |
| رقم القطعة | 31           | شيك الدخول             | 25,000 ريال  |

شمالاً قطعه رقم 33  
جنوباً قطعه رقم 29  
شرقاً شارع عرض 16 م  
غرباً قطعه رقم 30

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 30.0 م شرقاً 20.0 م  
جنوباً 30.0 م غرباً 20.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بوقوعه بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وطريق ابو حدريه وشارع ابو بكر الرازي وايضا شارع ابو بكر الصديق
- يقع بالقرب من حديقة النور



04:20 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 600 متر مربع

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| النوع                  | أرض          |
| رقم الطك               | 899640000801 |
| رقم المخطط             | ش د 1304     |
| رقم القطعة             | 30           |
| المساحة م <sup>2</sup> | 600 متر مربع |
| الاستخدام              | سكني         |
| الحي                   | النور        |
| شيك الدخول             | 35,000 ريال  |

شمالاً قطعه رقم 32  
جنوباً قطعه رقم 28  
شرقاً قطعه رقم 31  
غرباً شارع عرض 40م

الحدود

## معلومات إضافية

شمالاً 30.0 م شرقاً 20.0 م  
جنوباً 30.0 م غرباً 20.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بوقوعه بالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وطريق ابو حدريه وشارع ابو بكر الرازي وايضا شارع ابو بكر الصديق
- يقع بالقرب من حديقة النور



04 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الفرسان بمساحة 319.71 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                                  |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|----------------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 319.71 متر مربع | شمالاً | الوحدة رقم 1                     |
| رقم الصك   | 260001206166 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 322 |
| رقم المخطط | 936/1        | الحي                   | الفرسان         | شرقاً  | ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18متر |
| رقم القطعة | 324          | شيك الدخول             | 20,000 ريال     | غرباً  | الوحدة رقم 4                     |

الحدود

الأطوال

شمالاً 9.6 م شرقاً 12.95 م  
جنوباً 12.8 م غرباً 10.75 م

## معلومات إضافية

• الوحدة السكنية رقم (2) بواجهة شرقية، وتشمل الأدوار الأرضي والأول والملحق العلوي (السطح)، على النحو التالي:

### الدور الأرضي:

يشتمل على غرفتين، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.

### الدور الأول:

يشتمل على 3 غرف، ودورتين مياه.

### الملحق العلوي (السطح):

يشتمل على غرفة خادمة بدورة مياه.

• يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وشارع ربيعية بن خويلد

صور إضافية

موقع العقار



04:30 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 254.9 متر مربع

|                        |  |
|------------------------|--|
| النوع                  | فيلا دوبلكس  |
| رقم الصك               | 430116001333   |
| رقم المخطط             | 294/1  |
| رقم القطعة             | 149/1  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 254.9 متر مربع   |
| الاستخدام              | سكني   |
| الحي                   | ضاحية الملك فهد  |
| شيك الدخول             | 25,000 ريال  |
| الحدود                 | شمالاً قطعة رقم 151<br>جنوباً قطعة رقم 149/2<br>شرقاً شارع عرض 24 متر<br>غرباً جزء من القطعة رقم 150 |

## معلومات إضافية

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| الأطوال | شمالاً 25.49 م شرقاً 10.0 م |
|         | جنوباً 25.5 م غرباً 10.0 م  |

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• فيلا دوبلكس متصلة تتكون من دورين وملحق علوي الأرضي :  
مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه  
الأول: صالة وأربع غرف نوم وثلاث دورات مياه  
الملحق العلوي : غرفة غسل وغرفة خادمة ودورة مياه

• يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدرية وبالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز



04:35 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 250 متر مربع    | شمالاً | قطعة رقم 679/1 |
| رقم الطك   | 394053000314 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 677   |
| رقم المخطط | 294/1        | الحي                   | ضاحية الملك فهد | شرقاً  | شارع عرض 24م   |
| رقم القطعة | 2/679        | شيك الدخول             | 25,000 ريال     | غرباً  | قطعة رقم 678   |

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.0 م شرقاً 10.0 م  
جنوباً 25.0 م غرباً 10.0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دور أرضي + دور أول + ملحق علوي)، على النحو التالي:  
**الدور الأرضي:** يشتمل على صالة، ومقلم، ومجلس، ومطبخ، ودورتين مياه.
- الدور الأول:** يشتمل على صالة، و4 غرف، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي:** يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.
- يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدريه الفرعي
- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 394053000314

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 1          | ساري       | 2025-11-24        | 2026\10\11        | 16,000 سنويا               | سنة       | 2025\11\11                           | 2026\05\12                     |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





04:40 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 250 متر مربع    | شمالاً | قطعة رقم 1/110 |
| رقم الصك   | 494754001302 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة 112       |
| رقم المخطط | 294/1        | الحي                   | ضاحية الملك فهد | شرقاً  | قطعة 111       |
| رقم القطعة | 2/110        | شيك الدخول             | 25,000 ريال     | غرباً  | شارع 18م       |

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.0 م شرقاً 10.0 م  
جنوباً 25.0 م غرباً 10.0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من (دورين وملحق علوي)، على النحو التالي:  
**الدور الأرضي:** يشتمل على مجلس، وغرفة طعام، وصالة، ومطبخ، ودورتين مياه.  
**الدور الأول:** يشتمل على 4 غرف، وصالة، و3 دورات مياه.  
**الملحق العلوي:** يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.
- يقع العقار بالقرب من طريق ابو حدريه الفرعي
- يوجد هبوط في الأرضيات بالجهة الجنوبية، مع وجود تشققات في سور الارتداد الشرقي.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 494754001302

رقم العقار في كتيب المزاد / 07

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 1          | ساري       | 2025-09-07        | 2026\09\20        | 19,000 سنويا               | سنة       | 2025\10\11                           | -                              |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





04:45 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

|            |                  |                        |                 |        |                |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|----------------|
| النوع      | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 250 متر مربع    | شمالاً | قطعه رقم 146   |
| رقم الطك   | 9786401934200000 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 18م   |
| رقم المخطط | 1/294            | الحي                   | ضاحية الملك فهد | شرقاً  | قطعه رقم 143   |
| رقم القطعة | 145/1            | شيك الدخول             | 20,000 ريال     | غرباً  | قطعه رقم 145/2 |

الحدود

الأطوال

شمالاً 10.0 م شرقاً 25.0 م  
جنوباً 10.0 م غرباً 25.0 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق تحتوي علي 6 غرف و 4 دورات مياه ومجلس و مطبخ و صالة
- يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق ابو حدريه الفرعي.
- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 9786401934200000

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 1          | ساري       | 2025-07-02        | 2026\07\02        | 40,000 سنويا               | سنة       | 2026\06\18                           | -                              |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:50 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس سكنية بمدينة الدمام - حي ضاحية الملك فهد بمساحة 250 متر مربع

|                        |  |
|------------------------|--|
| النوع                  | فيلا دوبلكس  |
| رقم الطك               | 394743000975   |
| رقم المخطط             | 294/1  |
| رقم القطعة             | 267/2  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 250 متر مربع   |
| الاستخدام              | سكني   |
| الحي                   | ضاحية الملك فهد  |
| شيك الدخول             | 25,000 ريال  |
| الحدود                 | شمالاً شارع عرض 18متر<br>جنوباً قطعة رقم 266<br>شرقاً قطعه رقم 267/1<br>غرباً قطعة رقم 269 |

## معلومات إضافية

الأطوال  
شمالاً 10.0 م شرقاً 25.0 م  
جنوباً 10.0 م غرباً 25.0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن فيلا (دوبلكس متصلة) مكونة من (دورين وملحق علوي)، على النحو التالي:  
**الدور الأرضي:**  
يشتمل على مجلسين، وصالة، ومطبخ، وغرفة طعام، ودورتين مياه.  
**الدور الأول:**  
يشتمل على صالة، و4 غرف، و3 دورات مياه.  
**الملحق العلوي:**  
يشتمل على غرفتين، وغرفة غسيل، ودورة مياه.
- يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من طريق ابو حدرية الفرعي
- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:55 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 205.26 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                                |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------------------------------|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 205.26 متر مربع | الحدود | شمالاً الوحدة رقم 1            |
| رقم الصك   | 960001545141 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | ارتداد جانبي يليه قطعه رقم 178 |
| رقم المخطط | 1258/ش د     | الحي                   | النور           | شرقاً  | ارتداد امامي يليه شارع عرض 18م |
| رقم القطعة | 176          | شيك الدخول             | 15,000 ريال     | غرباً  | ارتداد يليه القطعه رقم 175     |

## معلومات إضافية

شمالاً 30.1 م شرقاً 6.8 م  
جنوباً 27.1 م غرباً 8.0 م

الأطوال

- العقار عبارة عن شقة في الدور الاول تتكون من :- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع 2 دورة مياه.
- يتميز العقار بقربه من طريق ابو حدريه وبالقرب من شارع الملك سعود بن عبدالعزيز وشارع عمر بن الخطاب

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 198.59 متر مربع

|                        |   |
|------------------------|---|
| النوع                  | شقة   |
| رقم الطك               | 494010002442  |
| رقم المخطط             | 604   |
| رقم القطعة             | 2   |
| المساحة م <sup>2</sup> | 198.59 متر مربع   |
| الاستخدام              | سكني  |
| الحي                   | النور   |
| شيك الدخول             | 15,000 ريال   |
| الحدود                 | شمالاً<br>ارتداد متغير 2.63م الى 4.06م<br>ليه شارع عرض 20م<br>جنوباً<br>ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4<br>شرقاً<br>ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1<br>غرباً<br>وحدة رقم 2/5 ومنور ودرج ومصعد |

## معلومات إضافية

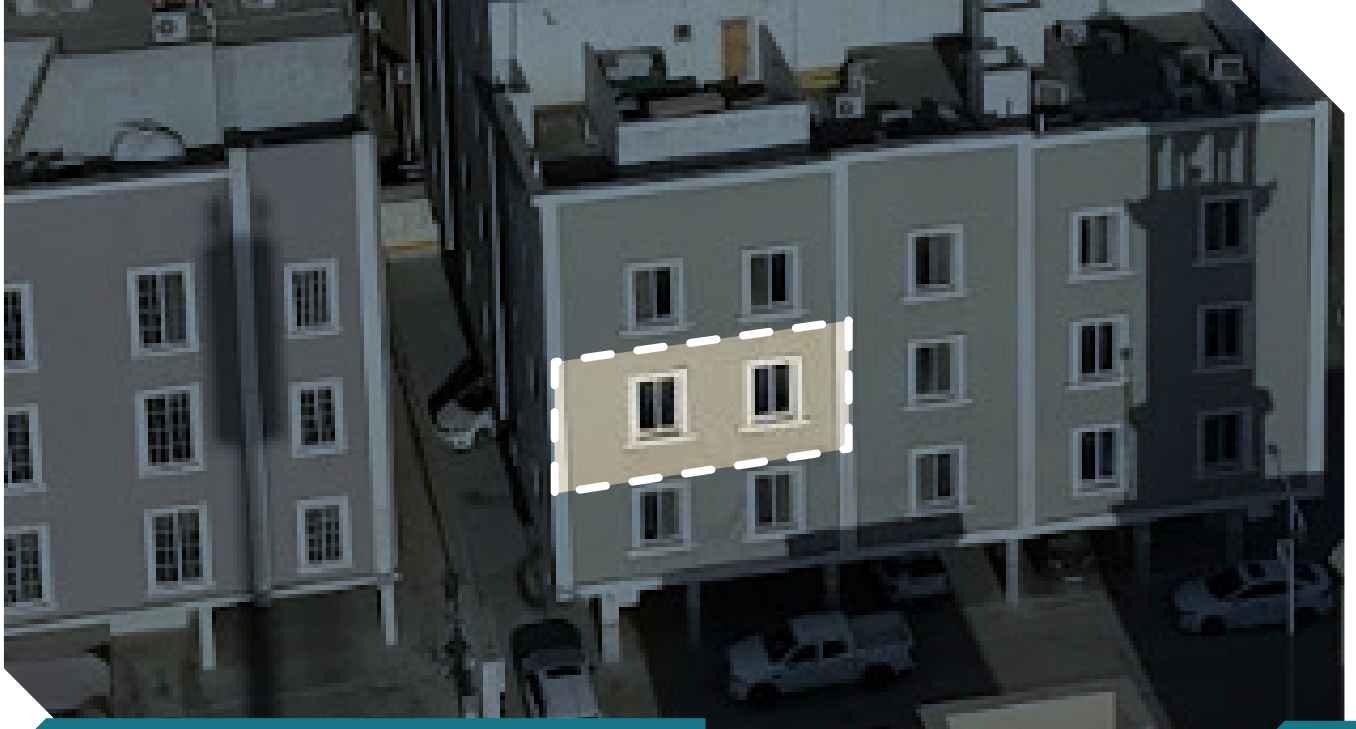
|         |               |              |
|---------|---------------|--------------|
| الأطوال | شمالاً 14.6 م | شرقاً 15.5 م |
|         | جنوباً 14.2 م | غرباً 15.1 م |

• العقار عبارة الشقة رقم " 6 " في ( الدور الثاني ) تتكون من ( مجلس +  
صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه ) .

• يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الطك عن المذكور في وثيقة التملك المرفقة حيث ان وصف الحدود حسب الطك ( جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 4 , شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 1 ) وحسب وثيقة التملك ( جنوب ارتداد 2م يليه القطعة رقم 24 , شرق : ارتداد 2م يليه القطعة رقم 21 )

صور إضافية

موقع العقار



05:05 مساءً

2026/06/25

تفعل المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الشعلة بمساحة 192.87 متر مربع

|            |                |                        |                 |        |        |   |
|------------|----------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---|
| النوع      | شقة            | المساحة م <sup>2</sup> | 192.87 متر مربع | الحدود | شمالاً | الوحدة رقم 2/1 والوحدة رقم 2/2 والدرج والصعد        |
| رقم الصك   | 994744001358   | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شرقاً  | ارتداد عرض متغير من 3.50م الى 4م يليه قطعة رقم 1910 |
| رقم المخطط | ش.د/1179/معدل1 | الحي                   | الشعلة          | غرباً  | شرقاً  | ارتداد 3م يليه شارع عرض 15م                         |
| رقم القطعة | 1913           | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |        |        | ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 1912                    |

## معلومات إضافية

|         |        |        |       |       |
|---------|--------|--------|-------|-------|
| الأطوال | شمالاً | 29.7 م | شرقاً | 8.0 م |
|         | جنوباً | 28.3 م | غرباً | 8.0 م |

- العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني مكونة من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة غسل و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من طريق الظهران الجبل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله الفرعي وطريق أبو حدربة الفرعي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي الشعلة بمساحة 183.62 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |   |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---|
| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 183.62 متر مربع | شمالاً | ارتداد 2م عرض 2م يليه<br>قطعة رقم 249   |
| رقم الصك   | 394053001237 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | الوحدة رقم 2/1 ومنور 2<br>والصعد والدرج |
| رقم المخطط | ش د 1236     | الحي                   | الشعلة          | شرقاً  | ارتداد 2م عرض 2م يليه<br>قطعة رقم 252   |
| رقم القطعة | 251          | شيك الدخول             | 15,000 ريال     | غرباً  | ارتداد عرض 2م يليه قطعة<br>رقم 1912     |

## معلومات إضافية

شمالاً 23.8 م شرقاً 8.4 م  
جنوباً 36.1 م غرباً 6.9 م

الأطوال

• يتميز العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله الفرعي وطريق أبو حدرية الفرعي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي هجر بمساحة 167.6 متر مربع

شمالاً ارتداد 2 وقطعة 48  
جنوباً وحدة 1/أ ودرج ومصعد  
ومنور 1 ومنور 2  
شرقاً ارتداد 2 وقطعة 45  
غرباً ارتداد 3 وشارع 18

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 167.6 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي هجر  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة  
رقم الطك 399074001446  
رقم المخطط 945/ش د  
رقم القطعة 46

## معلومات إضافية

شمالاً 21.8 م شرقاً 3.85 م  
جنوباً 4.1 م غرباً 5.15 م

الأطوال

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بالجهة الشمالية
- مكونه من : مجلس - طاله - ثلاث غرف نوم - غرفة طعام - مطبخ - مستودعين - ثلاث دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبيل السريع وطريق الشارع الاول

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 399074001446

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 2          | ساري       | 2026-03-01        | 2026\02\28        | 13,500 سنويا               | سنة       | 2026\09\01                            | 13,500                         |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:20 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي بدر بمساحة 158.64 متر مربع

شمالاً منور 1 والوحدة 2/1 ومصعد وممر  
جنوباً ارتداد 2 وقطعة 5  
شرقاً الوحدة 3/2  
غرباً ارتداد 3.5 ونافذ 8

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 158.64 متر مربع  
الاستخدام سكني  
الحي بدر  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع شقة  
رقم الصك 798552027794  
رقم المخطط 914/ش.د.  
رقم القطعة 4

## معلومات إضافية

شمالاً 33.15 م شرقاً 4.0 م  
جنوباً 21.65 م غرباً 7.9 م

الأطوال

- العقار عبارة عن الشقة رقم " 2/2 " في (الدور الثاني) تتكون من مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبيل السريع وطريق الشارع اللؤلؤ

صور إضافية

موقع العقار

عقد الايجار

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 798552027794

رقم العقار في كتيب المزاد / 15

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني  | 6          | ساري       | 2025-09-01        | 2026\8\31         | 23,000 سنويا               | سنة       | 2026\03\11                           | -                              |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:25 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

16

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام - حي النور بمساحة 157.58 متر مربع

|                        |  |
|------------------------|--|
| النوع                  | شقة  |
| رقم السكن              | 382508000496   |
| رقم المخطط             | 226/1  |
| رقم القطعة             | 17   |
| المساحة م <sup>2</sup> | 157.58 متر مربع  |
| الاستخدام              | سكني   |
| الحي                   | النور  |
| شيك الدخول             | 15,000 ريال  |
| الحدود                 | شمالاً ارتدادات 1 ثم شارع 15<br>جنوباً ارتدادات 3 ثم القطعة 16<br>شرقاً الوحدة 2/1 ودرج وممرات<br>ومصعد ومنور<br>غرباً ارتدادات 2 ثم القطعة 19 |

## معلومات إضافية

|        |       |       |        |
|--------|-------|-------|--------|
| شمالاً | 6.6 م | شرقاً | 5.8 م  |
| جنوباً | 7.9 م | غرباً | 21.5 م |

## الأطوال

- العقار عبارة عن شقة في الدور الاول مكونة من ثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ ومجلس وغرفة طعام
- يتميز العقار بالقرب من شارع الأمير متعب وطريق الظهران الجبيل السريع وطريق الشارع الاول

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً

2026/06/25

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع سكني بمدينة الخبر - حي الارشادي بمساحة 622.13 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                           |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|---------------------------|
| النوع      | مستودع       | المساحة م <sup>2</sup> | 622.13 متر مربع | شمالاً | قطعة رقم 4                |
| رقم الطك   | 960674000741 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 10               |
| رقم المخطط | 2220         | الحي                   | الارشادي        | شرقاً  | شارع رأس تنورة عرض 21.35م |
| رقم القطعة | 6+8          | شيك الدخول             | 45,000 ريال     | غرباً  | قطعة رقم 5 و قطعة رقم 7   |

الحدود

الأطوال

شمالاً 21.35 م شرقاً 29.14 م  
جنوباً 21.35 م غرباً 29.14 م

## معلومات إضافية

- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وبالقرب من طريق خادم الحرمين الشريفين

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:35 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

18

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الخبر - حي الشراع بمساحة 250.0 متر مربع

|            |              |                        |                |        |                 |
|------------|--------------|------------------------|----------------|--------|-----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 250.0 متر مربع | شمالاً | قطعة رقم 1203   |
| رقم الطك   | 894743000375 | الاستخدام              | سكني           | جنوباً | قطعة رقم 1205/2 |
| رقم المخطط | 92/2         | الحي                   | الشراع         | شرقاً  | شارع عرض 20م    |
| رقم القطعة | 1205/1       | شيك الدخول             | 20,000 ريال    | غرباً  | قطعة رقم 1206   |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.0 م شرقاً 12.5 م  
جنوباً 20.0 م غرباً 12.5 م

## معلومات إضافية

- فيلا دورين وملحق **الدور الأرضي**: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه  
**الدور الأول**: 4 غرف نوم و4 دورات مياه وصالة  
**الملحق العلوي**: غرفتين و2 دورة مياه
- يتميز بقربه من شارع الدارقطني وطريق الملك فهد
- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

19

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الخبر - حي العقيق بمساحة 196.19 متر مربع

|                        |  |
|------------------------|--|
| النوع                  | شقة  |
| رقم الصك               | 498552016196   |
| رقم المخطط             | ش خ 838  |
| رقم القطعة             | 342  |
| المساحة م <sup>2</sup> | 196.19 متر مربع  |
| الاستخدام              | سكني   |
| الحي                   | العقيق   |
| شيك الدخول             | 20,000 ريال  |
| الحدود                 | شمالاً<br>2.00 ثم ارتدادات عرض<br>القطعة رقم 340<br>جنوباً<br>الوحدة رقم 2/1 ودرج 2<br>ارتدادات عرض 2.00 ثم<br>القطعة رقم 343<br>شرقاً<br>ارتدادات عرض 6.00 ثم<br>شارع عرض 16<br>غرباً |

## معلومات إضافية

|         |               |              |
|---------|---------------|--------------|
| الأطوال | شمالاً 27.0 م | شرقاً 8.1 م  |
|         | جنوباً 20.0 م | غرباً 6.75 م |

• العقار شقه في الدور الاول والملحق العلوي الدور الأول: صالة ومطبخ و3 غرف نوم و2 حمام

• الملحق العلوي: غرف نوم وحمام وسطحين

• العقار على دورين الاول وملحق علوي

• يتميز العقار بالقرب من طريق الملك فهد ويتميز بقربة من البحر

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

20

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني بمدينة القطيف - حي ابو معن بمساحة 673.76 متر مربع

|            |              |                        |                 |        |                |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 673.76 متر مربع | شمالاً | قطعة رقم 121/ج |
| رقم الطك   | 732410007608 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 20م   |
| رقم المخطط | 11/35        | الحي                   | ابو معن         | شرقاً  | قطعة رقم 123/ج |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 20,000 ريال     | غرباً  | شارع عرض 15م   |

الحدود

الأطوال

شمالاً 29.0 م شرقاً 25.5 م  
جنوباً 27.5 م غرباً 22.2 م

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحقين ارضي
- الدور الارضي غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياة
- الملحق الارضي الاول غرفة ودورة مياة سقف شينكو
- الملحق الارضي الثاني مجلس بسقف غير خرساني

• يتميز العقار بقربة ابو حدرية

• يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50 مساءً

2026/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

21

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة القطيف - حي حزم أم الساهك بمساحة 460.0 متر مربع

|            |              |                        |                |        |                                      |
|------------|--------------|------------------------|----------------|--------|--------------------------------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 460.0 متر مربع | شمالاً | قطعة رقم 177                         |
| رقم الطك   | 330614001099 | الاستخدام              | سكني           | جنوباً | شارع عرض 15م                         |
| رقم المخطط | 21/ج/لوحة 1  | الحي                   | حزم أم الساهك  | شرقاً  | قطعة رقم 180 الواقع<br>على بئر الحزم |
| رقم القطعة | 178/د        | شيك الدخول             | 20,000 ريال    | غرباً  | قطعة رقم 176                         |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.0 م شرقاً 23.0 م  
جنوباً 20.0 م غرباً 23.0 م

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

• يتميز بالقرب من طريق الملك سلمان وبالقرب من طريق الظهران الجبيل الفرعي

• يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

## شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد فرائد الشرقية والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 23 - الخميس 25 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 