

مزاد ضواحي عسير



تاريخ المزاد

من الخميس 25 يونيو 2026
إلى الأحد 28 يونيو 2026



وامر العقارية
Wamer Real Estate

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة وامر العقارية

ندرك في شركة وامر العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://www.wameer.com>



اتصال



@wameer_24

مزاد ضواحي عسير



تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحًا - 05:50 مساءً



الخميس 25 - 28 يونيو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
فيلا سكنية	احد رفيدة	قرية آل شرمهان	3382	6 / ع / 1430 / 376 6 / ع / 1430 / 376 6 / ع / 1430 / 376 6 / 4 / 1417 / 140	3 1 2 4	971602007987 971602009805 671602007988 771602007989	55,000
شقة سكنية	احد رفيدة	-	174.85	6 / 4 / 1417 / 140	20	495106004274	7,000
أرض سكنية	ظهران الجنوب	مخطط الحمرة	800	1416 / 90	967	860611004035	2,000
شقة سكنية	احد رفيدة	العزيزية	207.32	6 / ع / 1428 / 328	426	995106009626	15,000
أرض سكنية	سراة عبيده	25 / أ / 1	400	ج / 159	-	372401002569	3,000
أرض مسورة	الدرجه	-	815.5	-	-	372404002694	3,000

01

02

03

04

05

06



05 : 00 مساءً



2026 / 06 / 28

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مميزة بمساحة 3382 م² ، وتتكون من قبو + دورين + ملاحق أرضية + مظلة ، القبو عبارة عن غرفة ، الدور الأرضي مكون من 5 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه ، الدور الأول مكون من 6 غرف + مطبخ + صالة + مستودع + 3 دورات مياه ، الملحق الأرضي الاول عبارة عن مشب ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن غرفة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	671602007988 - 971602007987 771602007989 - 971602009805	6 / ع / 1430 / 376 - 6 / ع / 1430 / 376 6 / 4 / 1417 / 140 - 6 / ع / 1430 / 376	2 - 3 4 - 1
المساحة م ²	2م 3382	المساحة م ²	
الاستخدام	سكني	الاستخدام	
الحي	قرية آل شرهان	الحي	
شيك الدخول	55,000	شيك الدخول	
رقم طلب التنفيذ	403094700066614	رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- الفيلا بمساحة مناسبة وبموقع مكتمل الخدمات.
- الفيلا على ثلاثة شوارع وبموقع مميز .

ملاحظات:

- استخدام الارض غير محددة .
- يوجد تقشرات ، يوجد بالعقار : خردوات ، كراتين ، مخلفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

يحدّها ممر مشاه عرض 3.60 متر وشارع عرض 11.24 متر
بطول 27.37 + 65.50 + 14.50 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر **بطول** (46.20 + 17.70) متر

شرقاً

شارع عرض 10 متر **بطول** (40.40 + 20) متر

غرباً

يحدّها ملك جار **بطول** 57.20 متر



02

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 10 مساءً

2026 / 06 / 28

وصف العقار

الشقة رقم 1/1 في الدور الاول بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	2م 174.85
رقم الصك	495106004274	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / 4 / 1417 / 140	الحي	-
رقم القطعة	20	شيك الدخول	7,000
		رقم طلب التنفيذ	401044400937756

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع بحي مكتمل الخدمات .
- قريب من الطريق الرئيسي .

ملاحظات:

- تم الوقوف على العقار بواسطة المخطط .
- استخدام العقار سكني , العقار شاغر , العداد موثق .
- رقم المخطط في الصك 140/1417/4/6 ومنصة بلدي ع/140/1417/6 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد بعرض 0.90 متر يلية قطعة رقم ١9 بطول ١0.9 م

جنوباً

درج يلية ارتداد بعرض ١.60 متر يلية ممر مشاه عرض 5 م بطول 9.5 م

شرقاً

ارتداد بعرض ١.50 متر يلية شارع عرض ١5 م بطول ١7.3 م

غرباً

الوحدة رقم 2 / ١ بطول ١8.7 م

03

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 06 / 28

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2800 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 959
رقم الصك	860611004035	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	1416 / 90	الحي	مخطط الحمرة	شرقاً	قطعة رقم 966	
رقم القطعة	967	شيك الدخول	2,000	غرباً	قطعة رقم 968	
		رقم طلب التنفيذ	403094700068393			

معلومات إضافية

الأنطوال

20 متر 40 متر
20 متر 40 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار:

يتميز قطعة الأرض بواجهه جنوبية بحي راقٍ ، بالقرب من: محاور رئيسية وجامع وخدمات تعليمية وصحية تقع بالقرب من طرق رئيسية . - الحي مكتمل الخدمات . تتميز قطعة الأرض بموقعها في مخطط سكني واعد بالعمران

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد قطعة 3 داخل حد الصك



04

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 06 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضي و مكونة من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ +
مستودع +3 غرف + 3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شقة سكنية	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
995106009626	1428 / 328	ع / 6	426	شقة سكنية	207.32 م ²	سكني	العزيزية	15,000	401044501184308	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ارتداد 2.60 وشارع 15 م	ارتداد 1.20 والقطعة رقم 427	درج 2 ومصعد ومنور ووحدة 1 / أ	ارتداد 1.40 وحديقة ومواقف											

6 متر
9.7 متر
40.1 متر
26 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الشقة بموقع مميز حيث انها بحي مأهول بالسكان .
- يتميز العقار بواجهه شمالية بحي هادئ
- الحي مكتمل الخدمات .
- الحي مستقبلي ومميز .

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايمة
على العقار05 : 40
مساعة

2026 / 06 / 28

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 10م
رقم الصك	372401002569	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 158
رقم المخطط	159 / ج	الحي	1 / أ / 25		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000		غرباً	ممر مشاه عرض 8م
		رقم طلب التنفيذ	401024702116286			

20 متر
20 متر

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

يتميز العقار بموقعه بحي مميز، بالقرب من: خدمات تعليمية وترفيهية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 06 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بواجهة جنوب شرق في محافظة الدرجة.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2م 815.5	أرض فضاء	شمالاً
رقم الصك	372404002694	الاستخدام	سكني	مواقف عرض 10 م وشارع عرض 10 م	جنوباً
رقم المخطط	-	الحي	-	شارع عرض 3 م يليه ملك جار	شرقاً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000	أرض فضاء	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094500010010		

20.8 متر
31.1 متر
26.4 متر
35.6 متر

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد .

- الأرض حسب المستكشفات غير معرفه الاستخدام وحسب طبيعه العقار المجاور في الاستخدام سكني

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الخميس 25 يوليو 2026 السعودية للمزادات 10:00 صباحًا - 05:50 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 044 4291



055 044 4291

