



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



مزاد سمو المدينة



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

السبت الموافق 27 يونيو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 30 يونيو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 08:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان	523.83	132	1404/ ع / 32	340110017016
02	عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمة	390.58	-	-	840110023606
03	عمارة سكنية	المدينة المنورة	العصبة في منطقة قباء	174.84	-	-	340203003990
04	فيلا سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية المبعوث	1050	37	1418/ ت / 801	940114006162
05	فيلا سكنية	المدينة المنورة	العوالي	1572.23	-	-	540107016023
06	بيتين شعبية	المدينة المنورة	الحرّة الغربية	327.32	-	-	440112020583
07	بيتين شعبية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية المبعوث	249.32	2	-	540111010238
08	بيت شعبي	المدينة المنورة	الاسكان	229.97	القسم الشرقي 1	-	840113004808
09	بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة	بمساحة 707.52 م2 البيع مشاع بنسبة 50%	-	-	340116006447
10	شقة سكنية	المدينة المنورة	الرنوءاء	216.81	الوحدة رقم 3 من القطعة 1584	1416/ ت / 716	360001256890
11	أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	العوالي	1261.13	-	-	540107015267
12	أرض سكنية	المدينة المنورة	الجور العليا	606.61	-	-	240119011791
13	ارض سكنية	المدينة المنورة	السلام بمنطقة البيداء	499.80	1 / 139	1412/ ت / 8	340110022860
14	ارض سكنية	المدينة المنورة	ضاحية ابيار الماشي	750	1924	1423 / ت / 976	419892000667
15	أرض زراعية	المدينة المنورة	العلاوه	25087	القطعة الشرقية بدون	-	360622003903
16	أرض زراعية	المدينة المنورة	واحي الفرع	353295.85	-	-	360622003418
17	أرض زراعية	المدينة المنورة	ضعه	382142.6	-	-	460630001427



04:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً قطعة رقم 130

الحدود

شمالاً 21.23 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22.74 م
غرباً 22.56 م

الأطوال

2م 523.83

سكني تجاري

الطريق الموصل الى
بئر سيدنا عثمان

100,000 ريال

401024601880370

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية تجارية

340110017016

1404/ ع / 32

رقم القطعة 132

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي .
• القبو جزئياً، جزء مكون من : مواقف سيارات و عدد 2 غرف و 2 دورات مياه و مطبخ .
• الدور الأرضي و جزء من القبو فيلا بدريج داخلي .
• القبو مكون من : صالة و غرفة و غرفة غسيل و دورة مياه .
• الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و 3 صالات و مطبخ و 3 دورات مياه .
• الدور الأول و الثاني كل دور يحتوي على شقة،
• كل شقة مكونة من : 4 غرف و 3 صالات و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه .
• الدور الثالث و الملحق العلوي فيلا بدريج داخلي .
• الدور الثالث مكون من : 3 غرف و 4 صالات و مطبخ و غرفة غسيل و غرفة خادمة و 5 دورات مياه .
• الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه .
• السطح توجد غرفة شينكو .

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
• اسم الحي حسب الصك الطريق الموصل إلى بئر سيدنا عثمان بن عفان و حسب المستكشف الجغرافي حي الرابية،
• رقم المخطط حسب الصك 32 / ع / 1404 و حسب المستكشف الجغرافي رقم 4420147.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:15 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار وملحق بواجهة شمالية وشرقية

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً حرة
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً دار ملك الغير وبعض دار ملك الغير

الحدود

شمالاً من شرق الى غرب شطفة 6 م ثم يعتدل غرب
بميل الى شمال 7 م
جنوباً من شرق الى غرب بميل الى قبله 9.9 م ثم يمل
الى شمال 7.5 م

الأنطوال

شرقاً من قبله الى شمال 20 م

غرباً من قبله الى شمال 13 م ثم يتجه غربا بميل الى
شمال 2.30 م ثم يعتدل شمالا بميل الى شرق 4.75 م
ثم بميلخفيف الى شرق 14.10 م

2م 390.58

المساحة 2م

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

840110023606

رقم الصك

الدويمة

الحي

رقم المخطط -

50,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700057729

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار وملحق بواجهة شمالية وشرقية
• الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
• الدور الأول مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه
• الدور الثاني مكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه
• الملحق العلوي مكون من 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ

الملاحظات:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• رقم القطعة في الصك بدون ومنصة بلدي - والمدينة المنورة 4250974
• رقم المخطط في الصك بدون ومنصة بلدي - والمدينة المنورة 4250974

موقع العقار

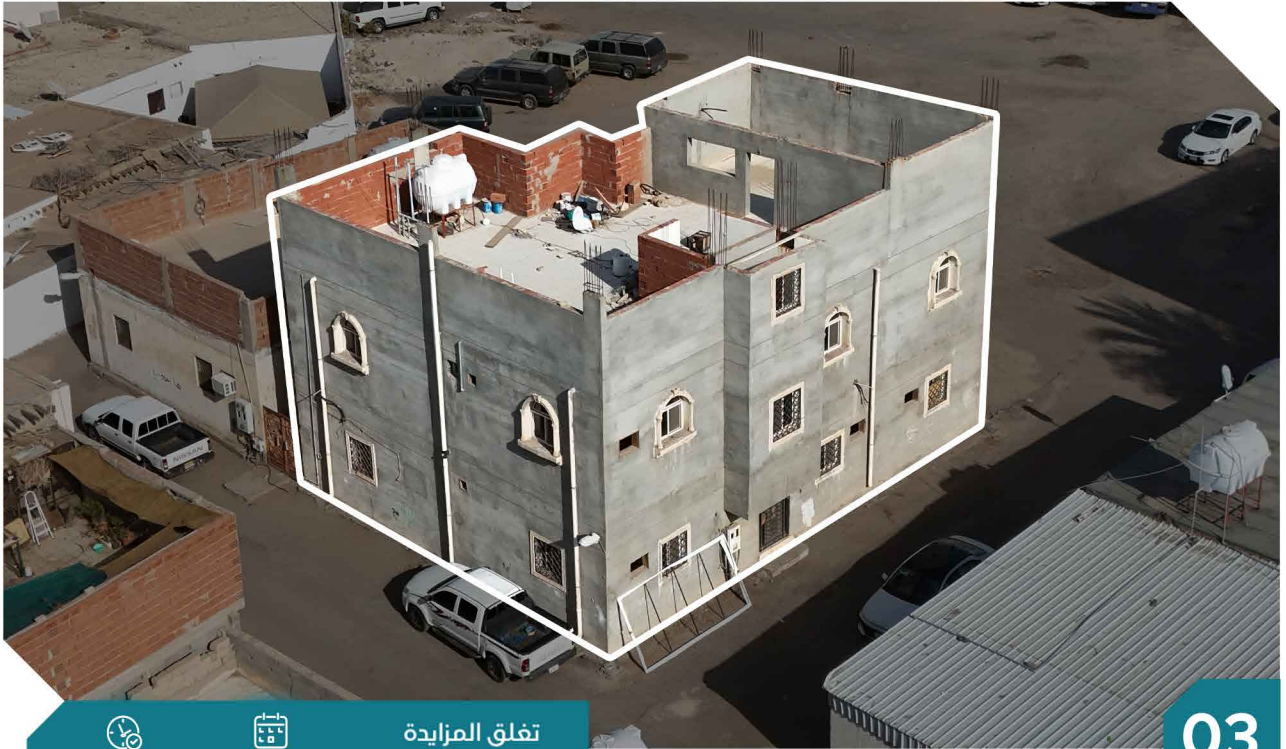
الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين + ملحق علوي

شمالاً شارع عرض 8 م

جنوباً ارض بيضاء

شرقاً قطعة الشرقية المرموز لها بالقطعة رقم 1

غرباً شارع مختلف العرض من 7.20 الى 7.50 م

شمالاً 9.80 م

جنوباً من شرق الى غرب 7.30 م ثم خرجة 1.65 م

ثم يعتدل 3.95 م

شرقاً 16 م

غرباً 17.20 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

174.84 م²

سكني

العصبة في منطقة قباء

15,000 ريال

401024601792499

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

340203003990

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار:
• عمارة تتكون من (دورين + ملحق علوي)
• كل دور مكون من (شقة)
• كل شقة تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه
• الملحق العلوي مكون من (غرفة)

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• قطعة الأرض معرفة على مستكشف الأمانة برقم قطعة ورقم مخطط (4290668)
• يوجد مدخل مشترك مع الجار في الجهة الشرقية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



04:45 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي

شمالاً ممر مشاه بعرض 6 م

جنوباً البعض قطعة رقم 40 والبعض قطعة رقم 38

شرقاً قطعة رقم 39

غرباً شارع محمد الغزال 16 م

الحدود

شمالاً 42 م

جنوباً 42 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

2م 1050

سكني

الحرّة الشرقية المبعوث

100,000 ريال

403094700054391

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

940114006162

801 / ت / 1418

رقم القطعة 37

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

معلومات إضافية

وصف العقار:

- فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من : 7 غرف و 3 صالات و مطبخ و 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه .
- يوجد بيت شعر في الحوش

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ملحق أرضي

شمالاً شارع بعرض 8.80 م الى 9 م الفاصل بينها
وبين عمارة ملك للغير

جنوباً دار ملك للغير
شرقاً بيت ملك للغير وارض فضاء
غرباً شارع بعرض 9.7 م الى 6 م

الحدود

شمالاً 34.25 م

جنوباً 46.25 م

شرقاً من قبله الى شمال 28.90 م ثم دخلة غرب 5.25 م
ثم يستقيم 16.20 م

غرباً 33.25 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة 2م 1572.23

سكني

العوالي

100,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600045574

فيلا سكنية

540107016023

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار:

- فيلا سكنية مكونة من ملحق أرضي
- مطبخ خرساني - غرفتين (سقف شينكو 37م) - دورة مياه (سقف خشب 5م) - مستودع (سقف خشب 3م)
- الدور الأرضي : 4 غرف - 4 دورات مياه - 3 صالات الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه - 3 صالات - مطبخ سيرفس
- الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه ومستودع (سقف خشب 60م)
- غرفة (سقف شينكو 20م)

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار تشققات بالجدران - يوجد تقشرات بالبوية
- العقار مفتوح على الجار الشرقي مملوكة لنفس المالك وتستخدم كحوش تابع للعقار
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك بدون ووفقاً للمستكشف 4380140
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العوالي ووفقاً للمستكشف الشرقيات



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:15 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبية

شمالاً شارع بعرض من 4.40 م الى 5.95 م يلية البعض
عمارة ملك للغير والبعض دار للغير

جنوباً مسجد

شرقاً شارع بعرض من 4.75 مالى 9.10 يلية البعض
ملك للغير والبعض ملك للغير

غرباً شارع بعرض من 7.55 م يفصل عن البعض
شارع مقابل بعرض 4 م والبعض دار ملك للغير

الحدود

2م 327.32

سكني

الحرّة الغربية

25,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500014064

بيتين شعبية

440112020583

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

وصف العقار:

- العقار عبارة عن " بيتين شعبية " ،
- البيت الأول مكون من (دورين + ملحق علوي) ،
- الأدوار : كل دور مكون من (شقتين)
- كل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه) ،
- الملحق العلوي مكون من (دورتين مياه) .
- البيت الثاني: العقار به اثار حريق وقابل للسقوط.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتشققات وتكرسات في مناطق مترفعة بالعقار

الأطوال

شمالاً من الشرق الى غرب بميل الى قبله 23.45 م

جنوباً من شرق الى غرب بميل الى قبله 22.75 م

شرقاً من قبله الى شمال بميل الى غرب 8.75 م ثم بميل
اكثر الى غرب 8.70 م

غرباً من قبله بميل غرب 10.70 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبية دور أرضي

شمالاً بلاد ملك للغير
جنوباً شارع بعرض من 4 م الى 5.5 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً 16.6 م
جنوباً 12.2 م
شرقاً 18.2 م
غرباً 17.25 م

الأطوال

249.32 م²

سكني

الحرّة الشرقية المبعوث

15,000 ريال

403094700048164

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيتين شعبية

540111010238

رقم المخطط -

رقم القطعة 2

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن بيتين شعبية دور أرضي مكونه من
• البيت الشعبي: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
• البيت الشعبي: 2: غرفتين - صالة - دورة مياه - مطبخ (سقف خشب 56م)

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الحرّة الشرقية المبعوث وفقاً للمستكشف الأسكان

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



05:45 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي من دور ارضي

النوع	بيت شعبي	المساحة 2م	229.97م2	شمالاً	بلاد ملك للغير
رقم الصك	840113004808	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض من 5.30 م الى 4 م
رقم المخطط	-	الحي	الاسكان	شرقاً	دار ملك للغير
رقم القطعة	القسم الشرقي ا	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2
رقم طلب التنفيذ	403094700048164			شمالاً	11.9 م
				جنوباً	12.1 م
				شرقاً	20.3 م
				غرباً	18.2 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• بيت شعبي من دور ارضي مكونة من
الدور الارضي : شقتين كل شقة مكونة من : شقة: 3 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ (سقف خشب)
شقة 2: غرفتين + مطبخ + دورة مياه (سقف خشب)
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• توجد لوحة كهرباء خارج حد الملكية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور واحد و ملحق أرضي

شمالاً سفح الجبل

جنوباً استطرار بعرض من 4.80 م الى 2.50 م يفصل

دار ملك للغير والبعض ارض فضاء

شرقاً شارع بعرض يتراوح بين 16 م الى 13.33 م

غرباً ارض بيضاء

شمالاً 19.02 م

جنوباً 29.40 م

شرقاً 12.30 م بميل خفيف غرب 10.80 م ثم يعتدل 16.08 م

غرباً 22.30 م وهو تمام الحد

الحدود

الأطوال

2م 707.52

البيع مشاع بنسبة 50%

سكني

وعيرة

15,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600030069

بيت شعبي

340116006447

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار:

• العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور واحد و ملحق أرضي .

• الدور الأرضي يحتوي على شقتين.

• كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . يوجد ملحق أرضي عبارة عن دورة مياه .

الملاحظات:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً

2026/06/30

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 2م يليه القطعة رقم 1582
جنوباً ارتداد بعرض 2 م يليه مشاه بعرض 6 م
شرقاً ارتداد بعرض 4.20 م يليه القطعة رقم 1583
غرباً البعض الشقة رقم 4 والبعض منطقة خدمات

الأطوال
شمالاً من شرق لغرب 14.90 م
جنوباً من شرق لغرب 12.30 م
شرقاً من قبله لشمال 16 م
غرباً من قبله للشمال 5.80 م ثم خرجة لغرب 0.50 م ثم يعتدل 3.10 م ثم خرجة لغرب 2.10 م ثم يعتدل 7.10 م ويحدها من اسفل الشقة رقم او من اعلى الشقة رقم 5

النوع شقة سكنية
رقم الصك 360001256890
رقم المخطط 1416/ ت / 716
رقم القطعة الوحدة رقم 3 من القطعة 1584
المساحة م2 216.81
الاستخدام سكني
الحي الرنونا
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024601792499

معلومات إضافية

وصف العقار:
• شقة سكنية في الدور الأول تتكون من (5 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه) .
الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:30 مساءً



2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء بواجهة غربية

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً شارع

الحدود

1261.13 م²
سكني تجاري
العوالي
150,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
540107015267

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة -

401024601703126 رقم طلب التنفيذ

شمالاً من شرق لغرب بميل شديد شمال 4.60 م ثم 9.30 م
ثم بميل خفيف لشمال 7.25 م ثم يعتدل 7.30 م ثم
بميل خفيف لقبله 9.50 م

جنوباً من الشرق للغرب بميل خفيف قبله 8.95 م ثم يعتدل
5.85 م من قبله لشمال 16 م

شرقاً من قبله لشمال بميل لشرق 4.35 م ثم يعتدل 18 م ثم
ببميل خفيف للغرب 4.80 م

غرباً من قبله لشمال بميل لغرب 19.06 م ثم بميل اخف
للفرب 3.85 م ثم يعتدل 17 م ثم 14.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• رقم القطعة في الصك بدون ومستكشف المدينة المنورة 4370585 ومنصة بلدي
• رقم المخطط في الصك بدون ومستكشف المدينة المنورة 4370585 ومنصة بلدي
• اسم الحي في الصك العوالي ومستكشف المدينة المنورة ومنصة بلدي قربان

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



06:45 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً شارع بعرض من 5.2 م الى 7.9 م يفصل دار للغير

جنوباً شارع بعرض من 5.8 م الى 10.8 م يفصل دار للغير
والبعض الشارع المقابل بعرض 10م

شرقاً دار ملك للغير

غرباً استطراق بعرض من 3.4 م الى 4.4 م يفصل
دار ملك للغير والبعض ارض بيضاء حرة مرتفعة

شمالاً 15.08 م

جنوباً بميل خفيف 8.85م ثم يعتدل 17.35 م

شرقاً 22.10 م

غرباً بميل خفيف لغرب 6.8 م ثم يعتدل 36.6 م

الحدود

الأطوال

المساحة 2م 606.61

سكني

الجبور العليا

50,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068323

النوع أرض سكنية

رقم الصك 240119011791

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• اسم الحي في الصك الجبور العليا والمستكشفات المغيسلة
• يوجد سقف من الشينكو مشترك مع الجار في الحد الغربي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:00 مساءً



2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً البعض شارع يونس بن حبيب عرض 14 م و البعض
قطعة رقم 140

جنوباً قطعة رقم 138

شرقاً قطعة رقم 136

غرباً قطعة رقم 139 / 2 شارع رابعة بنت ثابت الانصارية

الحدود

2م 499.80

سكني

السلام بمنطقة البيداء

15,000 ريال

402014400725255

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

340110022860

8 / ت 1412

1 / 139

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأتوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 24.99 م

غرباً 24.99 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• رقم المخطط: - الصك (8 / ت 1412) - المستكشفات (8 / ت 1)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:15 مساءً

2026/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1923

جنوباً قطعة رقم 1925

شرقاً شارع عرض 24 م

غرباً مواقف سيارات

الحدود

750 م²

سكني

ضاحية ابيار الماشي

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

419892000667

976 / ت / 1423

1924

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700073884

معلومات إضافية

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:30 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً بلاد للغير

جنوباً بلاد للغير والبعض تل مرتفع

شرقاً شارع مختلف العرض يتراوح عرضه بين 12م الى 15 م
يليه مسيل وادي العقيق

غرباً شارع اسفلت بعرض 0.9 م يفصل ملك الغير

الحدود

25087 م2

المساحة م2

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

360622003903

رقم الصك

العلاوه

الحي

رقم المخطط -

150,000 ريال

القطعة الشرقية شيك الدخول

رقم القطعة

402014700752711

رقم طلب التنفيذ

بدون

شمالاً من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبلة بطول 144.5 م

جنوباً من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبلة بطول 85.84 م

شرقاً من قبله الى شمال بطول 217 م هو تمام الحد

الأطوال

غرباً بميل خفيف الى غرب بطول 80م ثم يميل اشد الى
غرب بطول 148 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرقق
• يوجد جزء فزال من العقار لصالح حرم المسيل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath



07:45 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	2م 353295.85
رقم الصك	360622003418	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي الفرع
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061152

معلومات إضافية

وصف العقار:
• العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها عدة مباني عبارة عن
• سكن عمال (مكون من غرفتين وطبخين ودورتين مياه)
• استراحة تتكون من (غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ)
• يوجد مسجد
• عدد التخليل اللجمالي قرابة 236 والمنتج 13 والغير منتج 105
• عدد الابار 4 واحد منها شغال والباقي قديمه ولا يوجد بها ماء
• يوجد خزان للسبيل خارج حدود الصك

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد أعمدة كهرباء داخل ملكية العقار في الجهة الشمالية
• يوجد أعمدة كهرباء خارج ملكية العقار
• حدود العقار حسب الصك لا يوجد شوارع
• يوجد عداد كهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحده فضاء بطول 453.75 م من الشرق الى الغرب يميل للجنوب وزاوية 84 درجة ثم يميل جنوباً 93.20م وزاوية 189 درجة بطول 23.40م وزاوية 186 درجة ومجموعه 770.35م

جنوباً

يحده فضاء بطول 169.30م من الشرق الى الغرب يميل جنوباً بزاوية 102 درجة ثم يطول 89.55 م وزاوية 187 درجة ثم يقل الميل بطول 177.75 م وزاوية 160 درجة ثم يعتدل غرباً بطول 64.85م وزاوية 147 درجة ثم يميل جنوباً بطول 60.45 م وزاوية 218 درجة ثم خارجة جنوباً بطول 94م وزاوية 119 درجة ثم يميل غرباً بطول 117 وزاوية 157 درجة ثم يعتدل غرباً بطول 311 وزاوية 121 درجة و مجموعة 1093.90 وهو تمام الحد

شرقاً

يحده فضاء عائد للغير بطول 145.85 م من قبلة الى شمال يميل غرباً وزاوية 102 درجة ثم يقل الميل بطول 28.10 موزاوية 190 درجة ثم دخلة غرباً يميل شمالاً بطول 42.90 م وزاوية 97 درجة ثم يميل شمالاً بطول 50.70 م وزاوية 200 درجة ثم يعتدل شمال يميل غرباً بطول 35.10 موزاوية 231 درجة ومجموعة 302.65 وهو تمام الحد

غرباً

يحده فضاء بطول 271.25 م من قبلة الى شمال يميل غرباً بزاوية 90 درجة ثم يميل شمال بطول 258 م وزاوية 171 درجة ومجموعة 529.25 وهو تمام الحد.



08:00 مساءً

2026/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً يحدها البعض ملك للغير والبعض شارع عرضه 20 م
يفصل بلاد للغير

جنوباً يحدها بلاد للغير

شرقاً يحدها شارع عرضه 20م يفصل بلاد للغير

غرباً يحدها شارع عرضه 20م يفصل بلاد للغير

الحدود

2م 382142.6

زراعي

ضعه

25,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

460630001427

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 555 م

جنوباً 707 م

شرقاً

من قبله لشمال يميل لغرب 124.5 م ثم يعتدل لشمال
212 م ثم دخلة لغرب 106 م ثم يعتدل مرة أخرى لشمال
127م ثم يميل شديد لغرب 102.5م

غرباً

من قبله لشمال 354 م ثم دخلة لشرق يميل لشمال 30م
ثم يعتدل مرة أخرى لشمال 75 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700051608

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سمو المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 27 يونيو 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 30 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881