

مزاد
بساتين الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أورا العقارية

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة، وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

+966542128747



@Aura_RE_Co



مزا^د بساتين الخرج



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

01:00 مساءً - 05:30 مساءً



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
مزرعة	الخرج	مشرفة	3,943,589.4	---	الجزء الشرقي من يدون	411512008873	1,250,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5,000	---	12	911507009218	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5,000	---	10	311514005798	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5,000	---	29	311515013600	15,000
أرض زراعية	الخرج	مشرفة	5,000	---	105	611515013638	15,000
فيلا	الخرج	الأندلس	461.25	---	303	311515017275	15,000
فيلا	الحريق	المدينة الجديدة	333.34	256	ج / 44 / 43	212901001779	15,000

01

02

03

04

05

06

07



01

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04:30 مساءً

2026 / 06 / 28 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة مؤجرة بعقود إلكترونية متعددة بحي مشرفة , تتكون من:
الفيلا الأولى مكونة من: (دور أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي: مكون من مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 4 غرف نوم - 3 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من: 4 غرف - دورتين مياه
الفيلا الثانية مكونة من: دور أرضي: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه

- 10 مستودعات
- 9 رشاشات
- 800 نخلة
- 6 آبار شفالة
- 15 ملحق سكن عمال
- 5 برك مستخدمة
- حظيرة اغنام
- مستودع غير مستخدم
- 7 عدادات كهرباء
- 7000 نخلة واشنطني
- 11 آبار غير مستخدمة
- عدة ملاحق متهالكة
- 6 برك غير مستخدمة

3,943,589.4

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

مشرفة

الحي

1,250,000 \$

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

النوع

411512008873

رقم الصك

--- رقم المخطط

الجزء الشرقي من بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أجزاء من الشوارع غير مسفلته والبعض غير مسفلت بالكامل

يوجد أعمدة خط كهرباء داخل حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط

شمالاً

شارع عرض 15م يفصله عن مزرعة ناصر القحطاني ومزرعة عبدالله بن دويل / ثم مزرعة الامير بدر بن محمد بن عبدالعزيز مباشرة بطول منكسر يبدأ من الشرق الى الغرب بطول م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 435.95176 بطول 234.50م ثم ينكسر غربا بزاوية بطول 411.50م ثم ينكسر شمال غرب 157 بزاوية 20.000 بطول 23.19م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 210 بطول 67.68 م ثم ينكسر شمال بزاوية 219 بطول 39.80م ثم ينكسر غربا بزاوية 115 بطول 216م ليصبح مجموع الحد 1428.92م

جنوباً

مزرعة عبدالهادي السبيعي

بطول انكسار خفيف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 260.40م ثم ينكسر غربا بزاوية 173 بطول 652م ليصبح مجموع الحد 912.40م

شرقاً

شارع عرض 10م يفصلها عن مزرعة أبا الخيل ثم مزرعة بن حشر ثم مزرعة الامير مشعل بن عبد العزيز بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 694.40204 بطول 132.38م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 206 بطول 109.83م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 167 بطول 217.63م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 148 بطول 440.18م ثم ينكسر غربا بزاوية 85 بطول 306.42م ثم ينكسر جنوبا بزاوية 249 بطول 1679.74م ومجموع الحد 3580.58م

غرباً

طريق الرياض الجنوب عرض 40م وشارع عرض 10م من الملك بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول م ثم ينكسر شرقا بطول 10م ثم 2,237 ينكسر جنوبا بطول 1,000م ومجموع الحد 3,247م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مزرعة

الصك رقم / 411512008873

رقم العقار في كتيب المزااد / العقار الأول

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	---	ساري	2023/07/01	2026/06/30	50,000	3 سنوات	2026/01/11	---
مزرعة	---	منتهي	2025/11/01	2026/04/30	12,900	سنة	2025/11/11	---
مزرعة	---	ساري	2026/02/01	2027/01/31	25,400	سنة	2026/02/11	2026/08/11 نصف سنوي
مزرعة	---	ساري	2026/01/01	2026/12/31	40,000	سنة	2026/01/11	2026/07/11 نصف سنوي
مزرعة	---	ساري	2026/01/01	2026/12/31	45,000	سنة	2026/01/11	2026/07/11 نصف سنوي
مزرعة	---	ساري	2025/10/01	2026/09/30	20,000	سنة	2026/04/11	---
مزرعة	---	ساري	2025/09/01	2026/08/31	15,400	سنة	2026/03/11	---
مزرعة	---	ساري	2023/10/01	2026/09/30	50,000	3 سنوات	2026/04/11	---
مزرعة	---	ساري	2025/12/01	2026/11/30	20,400	سنة	2026/06/11	---
مزرعة	---	ساري	2025/08/01	2026/07/31	300,000	سنة	2025/08/11	---
مزرعة	---	ساري	2025/11/01	2026/10/31	80,400	سنة	2026/05/11	---
مزرعة	---	ساري	2024/07/01	2027/06/30	110,000	3 سنوات	2026/01/11	2026/07/11 نصف سنوي
مزرعة	---	ساري	2026/05/01	2026/12/31	25,000	8 شهور	2026/05/11	2026/08/11 ربع سنوي

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار
04:40 مساء
2026 / 06 / 28 م

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة مميزة وعلى شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 11
قطعة رقم 13
قطعة رقم 4
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 5,000 م²
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 #
رقم طلب التنفيذ ---

النوع أرض زراعية
رقم الصك 911507009218
رقم المخطط ---
رقم القطعة 12

شمالاً: 100م
جنوباً: 100م
شرقاً: 50م
غرباً: 50م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04:50 مساءً

2026 / 06 / 28 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة مميزة وعلى شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9

قطعة رقم 11

قطعة رقم 2 ورقم 3

شارع عرض 15م

الحدود

5,000

زراعي

مشرفة

15,000 #

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ ---

أرض زراعية

311514005798

10

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً: 100م

غرباً: 50م

شمالاً: 100م

شرقاً: 50م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الشارع غير مسفلت



04

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساء
2026 / 06 / 28 م

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة مميزة وعلى شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 28
قطعة رقم 30
قطعة رقم 23
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 5,000 م²
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 \$
رقم طلب التنفيذ ---

النوع أرض زراعية
رقم الصك 311515013600
رقم المخطط ---
رقم القطعة 29

شمالاً: 100م
جنوباً: 100م
شرقاً: 50م
غرباً: 50م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار
05:10 مساءً 2026 / 06 / 28 م

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة مميزة وعلى شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 99
شارع عرض 15م
قطعة رقم 104
قطعة رقم 106

الحدود

المساحة 5,000 م²
الاستخدام زراعي
الحي مشرفة
شيك الدخول 15,000 #
رقم طلب التنفيذ ---

النوع أرض زراعية
رقم الصك 611515013638
رقم المخطط ---
رقم القطعة 105

شمالاً: 50م
جنوباً: 50م
شرقاً: 100م
غرباً: 100م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار
05:20 مساء
2026 / 06 / 28 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الارضي: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياة
الدور الاول شقتين :
الشقة الأولى : صالة - مطبخ - 3 غرف- دورة مياة
الشقة الثانية (بسقف قرميد) : صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياة

النوع	فيلا	المساحة م ²	461.25	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 302
رقم الصك	311515017275	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 304
رقم المخطط	---	الحي	الأندلس		شرقاً	شارع رقم 40 عرض 15م
رقم القطعة	303	شيك الدخول	15,000 #		غرباً	قطعة رقم 312

رقم طلب التنفيذ 402034400736930

شمالاً: 22.5م
جنوباً: 22.5م
شرقاً: 20.5م
غرباً: 20.5م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف اسم الحي حسب الصك الاندلس
ووفقا للمستكشف الجغرافي طويق

يوجد صندوق خدمات خارج الارض في الجهة الشرقية

العقار بحاجة للترميمات

رخصة البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

2026 / 06 / 28 م

وصف العقار

فيلا سكنية جديدة مكونة من دورين منفصلة
الدور الارضي: مجلس - 4 دورات مياة - مقلط - 3 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة مع دورة مياة وغرفة غسيل
الدور الاول: مجلس - مقلط - 3 غرف - صالة - 4 دورات مياة - مطبخ - مستودع
السطح: دورة مياة

النوع	فيلا	المساحة م ²	333.34	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	44 / 43 / ب
رقم الصك	212901001779	الاستخدام	سكني	الحي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	45
رقم المخطط	256	شيك الدخول	المدينة الجديدة # 15,000	رقم طلب التنفيذ	شارع عرض 12م أرض مملوكة		
رقم القطعة	ج / 44 / 43						

401024400940143

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رخصة البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

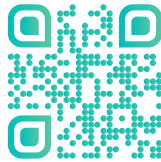


إختيار مزاد (بساتين الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 7528



أورا العقارية

A u r a R e a l E s t a t e

يقام المزاد



01:00 مساءً - 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأربعاء 24 - 28 يونيو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 053 400 3473

☎ 055 472 2209