

مزاد
كنوز جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق
العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق
الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتزم على
استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة
للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة
للأصول المعروضة

Modrekon@gmail.com



0558888247
0535222288



@modrekon



مزا كنوز جازان



تعلن مدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الأثنين 06 يوليو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 4:40 مساءً



الأربعاء 08 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	طبيا	النهضة	151.45	135	55	798552017957	7,000 ج.د
مبنى	طبيا	المحلة غوان	3,377	-	-	872208001021	25,000 ج.د
أرض	طبيا	حله ابو الحصين حله المواسي	640	105	567	372202000645	4,000 ج.د
بيت شعبي	طبيا	المحلة غوان	356.26	-	-	772204002980	3,000 ج.د
أرض مقام عليها مباني	أبي عريش	شمال أبي عريش	13,867.50	-	-	672107001317	150,000 ج.د

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الأربعاء 08 يوليو 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ في الدور الارضي مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	798552017957	151.45 م ²	شمالاً ارتداد 1 وممر مشاه 6 م	19.80 م
رقم المخطط	135	سكني	جنوباً منورا ومصعد ودرج والوحدة 1/2	23.3 م
رقم القطعة	55	النهضة	شرقاً ارتداد 1 وقطعة رقم 85	18.35 م
		7,000 ع	غرباً ارتداد 1 وشارع رقم 50 م	6.85 م
		رقم طلب التنفيذ 401014501864538		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- عداد الكهرباء غير محدد أي عداد تابع للشقة.
- يوجد عداد مياه ومصعد بالعمارة.
- يوجد ارتداد جزء خاص.
- توجد تشققات وتقشرات في الدهان ببعض أجزاء العقار، والعقار يحتاج إلى ترميم.

الأسئلة

شمالاً 19.80 م
جنوباً 23.3 م
شرقاً 18.35 م
غرباً 6.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Companyإنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً
الأربعاء 08 يوليو 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة متهالكة مكونة من دور أرضي ودور أول
الدور الأرضي مكون من 8 غرف و 3 حمام
الدور الأول مكون من 8 غرف وصالتين بينهم باب و 3 حمام

النوع	مبنى	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	872208001021	3,377 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	تجاري		
رقم القطعة	بدون	المحله غوان		
		شيك الدخول		
		رقم طلب التنفيذ		
		25,000 ج.د		
		403094700067593		

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية
في الرفع المساحي .

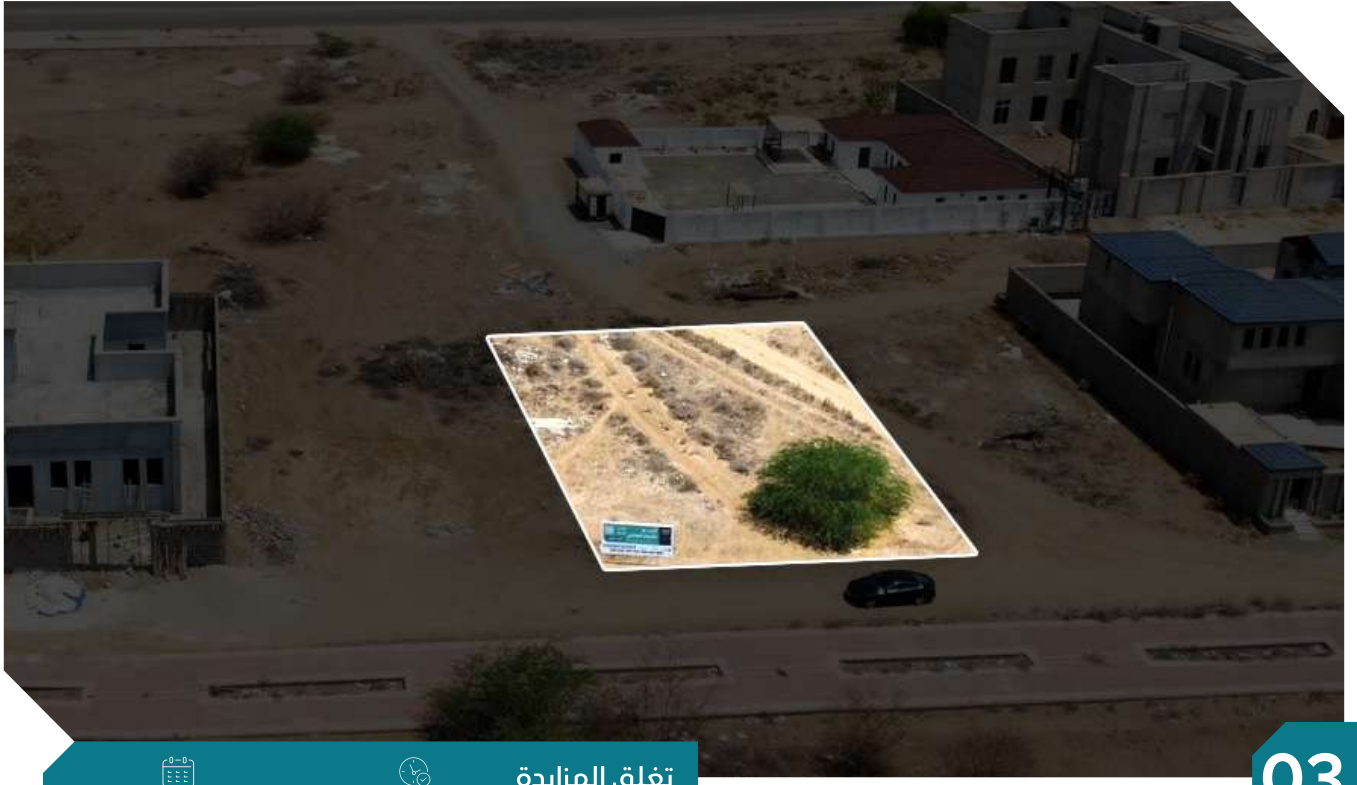
شمالاً 63.35 م
جنوباً 71 م
شرقاً 54.4 م
غرباً 36.4 م

الأسطول

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الأربعاء 08 يوليو 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	640 م ²	الحدود	شمالاً	طريق عرض 15 م
رقم الصك	372202000645	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر عرض 10 م ثم مسجد
رقم المخطط	105	الحي	حله ابو الحصين حله المواسي		شرقاً	قطعة رقم 566
رقم القطعة	567	شيك الدخول	4,000 ع.ك		غرباً	قطعة رقم 568
		رقم طلب التنفيذ	403094700067593			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي والممر في الحد الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:30 مساءً
الأربعاء 08 يوليو 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

شمالاً شارع مختلف العروض من 8.8 م الى 9.75 م
جنوباً جار
شرقاً مستطرق مختلف العروض من 1.8 م الي 2.5 م
غرباً شارع مختلف العروض من 6 م الي 8.70 م

الحدود

2م 356.26

سكني

المحلة غوان

3,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

بيت شعبي

772204002980

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067593

شمالاً 18 م
جنوباً 14 م
شرقاً 21.85 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

05

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:40 مساءً الأربعاء 08 يوليو 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بدون واجهات مقام عليها مبنى يضم عدد 26 وحدة، كل وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه عدد 3 مباني كل مبنى مكون من 6 وحدات، تشمل : 3 وحدات مكونة من غرفة ودورة مياه، و15 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه ومبنى يضم عدد 15 وحدة كل وحدة مكونة من غرفة وصالة وبوفيه ودورة مياه، مبنى يضم عدد 6 وحدات، كل وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه مع حوش يحتوي على بيت شعر ودورة مياه مبنى يضم عدد 6 وحدات كل وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه وبوفيه، مع حوش يحتوي على بيت شعر ودورة مياه.

الحدود

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً جار

13,867.50 م²

سكني

شمال أبي عريش

150,000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض مقام عليها مباني

672107001317

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700066280

الأطوال

شمالاً 128 م
جنوباً 128 م
شرقاً 108.5 م
غرباً 108.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- قطعة الارض غير معروفة على المستكشفات.
- اسم الحي في الصك شمال ابي عريش والمستكشفات الزهور.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مباني

الصك رقم/ 872208001021

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض مقام عليها مباني	1	ساري	2021/08/09	2028/05/24	50,000 ج.م	8 سنوات	2026/02/19	2026/08/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

يقام المزاد



الأثنين 10:00 صباحاً
الأربعاء مابين الساعة 04:00 حتى 04:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأثنين 06 يوليو 2026
الأربعاء 08 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



055 888 8247
053 522 2288