

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أرصاد العقارية

أرصاد العقارية هي حصيلة اجتماع الخبرات والطاقات والطموح والعمل الجاد لتحقيق أيقونة مميزة في النشاط العقاري المتكامل، حيث أن شعارنا هو الدقة والإنجاز السريع ورضا العملاء.

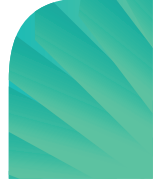
056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622



@arsadrealestate



مزاد ثروات الخرج



تعلن مؤسسة أرصاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 12 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 16 يوليو 2026
من الساعة 06:30 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	الخرج	الفيصلية	566.9	481	2221	911515020737	20,000
فيلا	الخرج	الفيصلية	470.71	481	1245	411515008426	20,000
أرض	الدلم	بدون	103,641	نعجان	بدون	960002626862	120,000
فيلا	الخرج	النهضة	400	بدون	180	311503000264	8,000
أرض مسورة	الخرج	النهضة	372.6	بدون	92	711511008953	8,000
فيلا	الخرج	الخالدية	385.63	299	390	911512005737	8,000
فيلا دوبلكس	الهياثم	مشرفة	255	151	271/ب	497043001389	20,000
أرض	الخرج	بدون	1,000,000	3401	57	311515001229	400,000
مزرعة	الخرج	بدون	78,700	179 شمال غرب الخرج	1	311509000145	120,000
مزرعة مقام عليها مباني	الخرج	طريق الرياض الخرج القديم	155,417.55	بدون	بدون/1	811518005142	850,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

06:30 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول ملاحق أرضيه وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2220
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2219
شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
24.30 م
23 م
23 م

الأطوال

566.9
سكني
الفيطلية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700073276

فيلا
911515020737
481
2221

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من صالة و 2 غرفة نوم و مطبخ و دورة مياه .
-الدور الأول مكون من 2 صاله و مطبخ و 3 غرفة نوم و 2دوره مياه .
-الملحق الأرضي الأول مكون من مشب ودوره مياه خارجي سقف شينكو .
-الملحق الأرضي الثاني مكون من صاله و 2 غرفه نوم وبوفية ودورة مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودوره مياه مسلح + صالة وغرفة نوم ومطبخ
سقف شينكو .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-العقار يحتاج إلي ترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:40 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي وأول .

شمالاً قطعة رقم 1243
جنوباً قطعة رقم 1247
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1244

الحدود

شمالاً 22.85 م
جنوباً 22.85 م
شرقاً 20.6 م
غرباً 20.6 م

الآطوال

470.71
سكني
الفصلية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700060280

فيلا
411515008426
481
1245

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه .
- الدور الأرضي مجلس ومقلم وصاله ومطبخ و4 غرف نوم و2 دورة مياه .
- الدور الأول شقتين .
- الشقة الأولى مكونه من صاله ومطبخ و2 غرفة نوم ودورة مياه .
- الشقة الثانية مكونه من صالة ومطبخ و3 غرفة نوم ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:50 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الباطن
ملك للغير
ملك للغير سابقاً أرض بور
ملك للغير

الحدود

103,641
زراعي
بدون
120,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600027943

أرض
960002626862
نعجان
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

161 م
216 م
560 م
541 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر ماء + وألة ضخ المياه .
-يوجد عدد 2 بئر داخل حدود الملكية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:00 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي وأول وملحق أرضي مشب خارجي ودوره مياه خارجي .

شمالاً قطعة رقم 179

جنوباً قطعة رقم 181

شرقاً قطعة رقم 182

غرباً شارع رقم 22 شمال جنوب عرض 16 م

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأتوال

400
سكني
النهضة
8,000 رالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700072838

فيلا
311503000264
بدون
180النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلس مقلط وصاله ومطبخ و2 غرفة نوم ومستودع
2 دورة مياه .
-الدور الأول مكون من صالة و4 غرف نوم ومطبخ و2 دوره مياه .

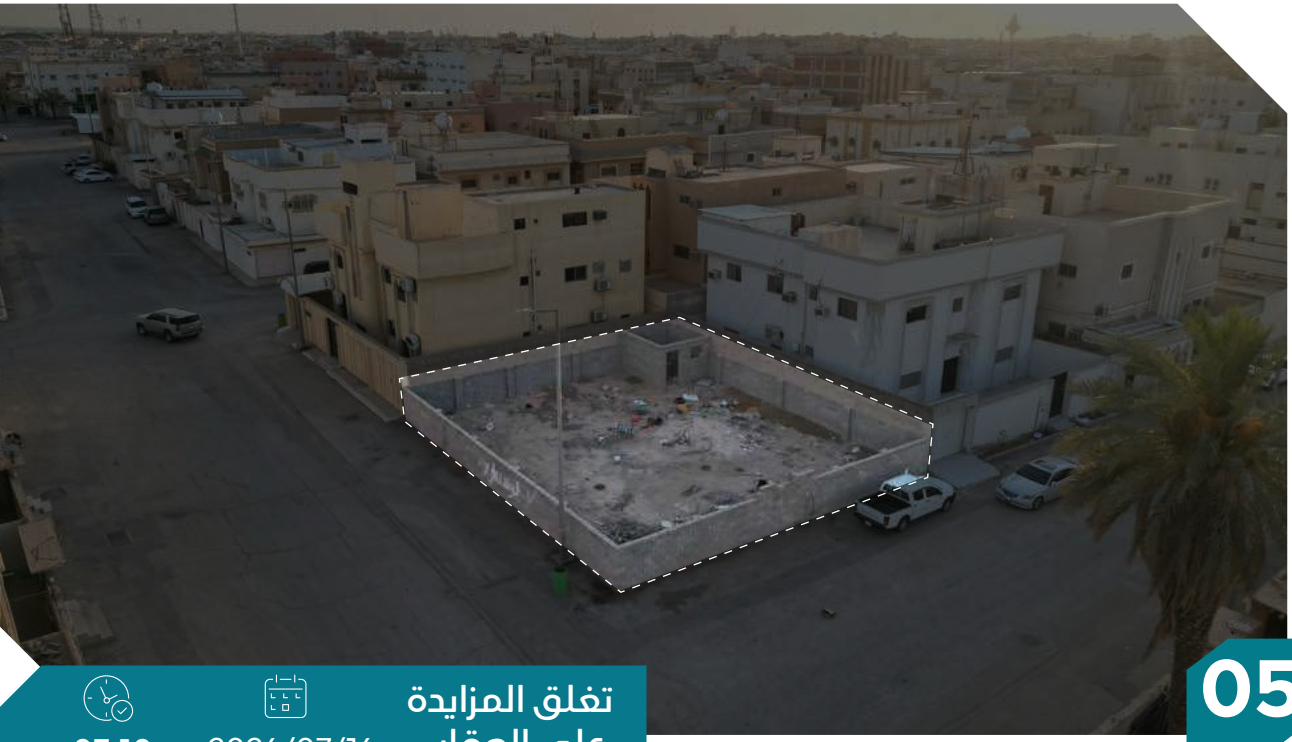
ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:10م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة و ملحق أرضي والملحق الأرضي قيد الإنشاء و بلا سقف .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 91
شارع رقم 19 عرض 17 م
شارع رقم 21 عرض 16 م
قطعة رقم 104

الحدود

372.6
سكني
النهضة
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض مسورة
711511008953
بدون
92

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.70 م
20.70 م
18 م
18 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014700757454

معلومات إضافية

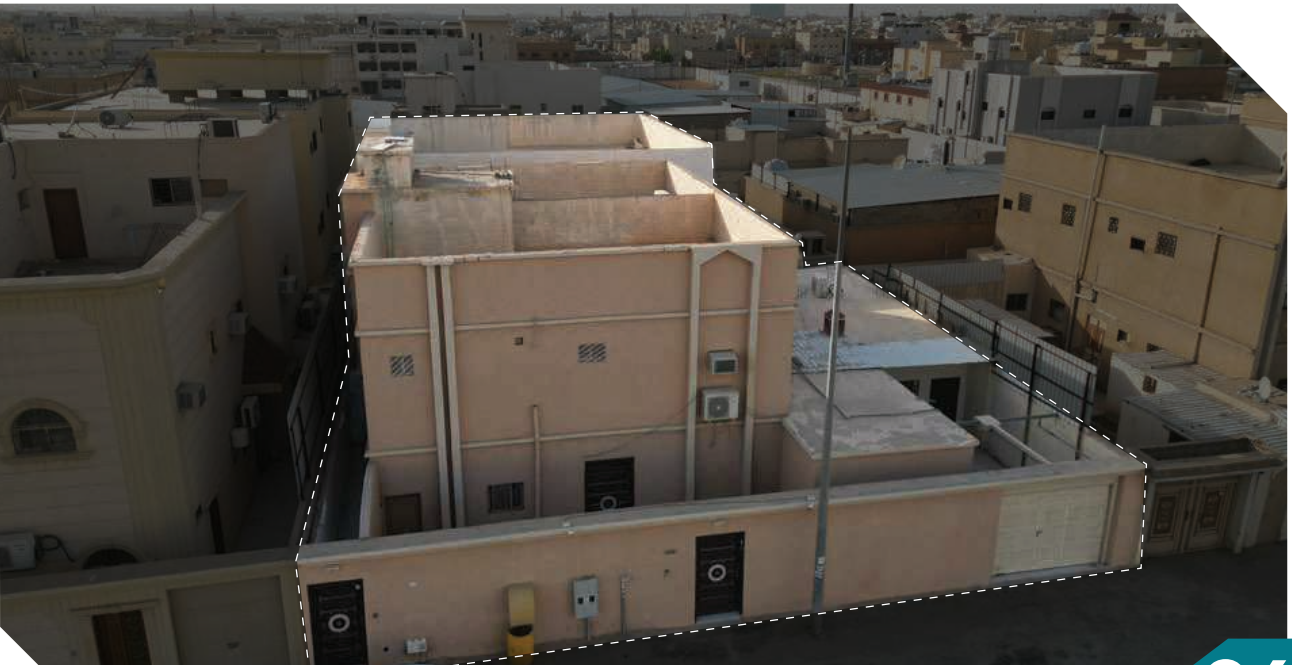
ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:20 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 389
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 388
قطعة رقم 392

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

19.17 م
19.50 م
19.95 م
19.95 م

الأطوال

385.63
سكني
الخالدية
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700063754

فيلا
911512005737
299
390

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من مشب سقف خرساني 4م ودورة مياه سقف شينكو 3م
-مستودع سقف شينكو 3م .
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:30 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونه من دورين وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً قطعة رقم 271/أ
جنوباً قطعة رقم 269
شرقاً جزء من القطعة رقم 272
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25.50 م
جنوباً 25.50 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

255
سكني
مشرفة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014401487515

فيلا دوبلكس
497043001389
151
ب/271

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل .
-الملحق الأرضي عبارة عن مجلس .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/07/16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 50 م ثم حزم
قطعة رقم 59 و 60
قطعة رقم 61
قطعة رقم 56

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
1537 م
1300 م
330 م
1150 م

الآطوال

1,000,000
زراعي
بدون
400,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601632375

أرض
311515001229
3401
57النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:50م



2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م ثم جبل
شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 53
شارع عرض 50 م
مجري سيل عرض 100 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

150 م
70 م
68 م
320 + 420 م

الآطوال

78,700
زراعي
بدون
120,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

مزرعة
311509000145
179 شمال غرب الخرج
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 40304700055403

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-الشارع الشمالي والشارع الجنوبي والشارع الشرقي غير مسفلتة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

10

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/07/16

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مباني خرسانية وشينكو ونخيل وأشجار وزراعات خضراء وأغنام .

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًطريق الخرج القديم بعرض 40م
طريق الرياض الخرج الجديد وجرمه البالغ 64م
طريق الرابط بين طريق الخرج القديم والجديد
وجرمه البالغ 40م وأما حمى المذخر فهو
يعتبر تقاطع غير محدود وملك للغير
مزرعة ملك للغير

الآطوال

شمالاً 150 م
جنوباً 288 م
شرقاً 861.8 م
غرباً 721.5 م155,417.55
زراعي
طريق الرياض الخرج القديم
850,000

403094700050912

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذمزرعة مقام عليها مباني
811518005142
بدون
بدون/االنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مبنى سكن عمال مكون من 3 غرف ومطبخ وحمام .
-مبنى مكون من دورين دور أرضي 3 غرف وصالة وحمام ودور أول 2 غرفة وصالة وحمام .
-مبنى مكون من دورين وملحق علوي دور أرضي 4غرف وصالة ومكلمط و3حمام ودور أول 5 غرف و5 حمام و2مجلس و 2 ملحق علوي كل ملحق مكون من حمام .
-يوجد بئر مياه .
-يوجد 2400 نخلة تقديريا .
-يوجد مسجد وله مأذنة خلفه وحمام مسقوف شينكو .
-يوجد خزان مياه مسقوف شينكو .
-يوجد ملحق شينكو 2 غرفه .
-يوجد 3 مستودعات شينكو .
-يوجد ملحق مشب قرميد .
-يوجد ملحق قرميد مشب وحمام .
-يوجد مسبح مغطى بسقف شينكو و4 دورات مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أرصاد العقارية

ARSAD REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:30 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-07-12
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-16

للتواصل والاستفسار



056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622