

مزاد نخبة الوادي



تاريخ المزاد

16 يوليو 2026 م
19 يوليو 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد نخبة الوادي



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ أو
بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 16 يوليو 2026 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 19 يوليو 2026 م



05:00 إلى 10:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنظم	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	وادي الدواسر	-	128375	-	2 + 1	312603004620	20,000
أرض	الأفلاج	-	660	-	-	298552018068	3,000
أرض	وادي الدواسر	-	660	1087	34	312601002993	5,000
فيلا	الأفلاج	اليمامة	348	367	125	498552023181	10,000
أرض	وادي الدواسر	اللدان	1250	-	-	412602006025	10,000
أرض	النويعمة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	9	260662003062	30,000
أرض	-	-	2000000	1414/3/4/6867 هـ	4	360654007961	30,000
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	1414/3/4/6867 هـ	8	360654007960	30,000
أرض	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	7	560675003264	30,000
أرض	وادي الدواسر	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2000000	8672	8	360670007486	30,000
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	7	360668009801	30,000
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	2	360684014777	30,000
أرض	وادي الدواسر	-	2000000	6867 في 1414/3/4 هـ	6	560611011383	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

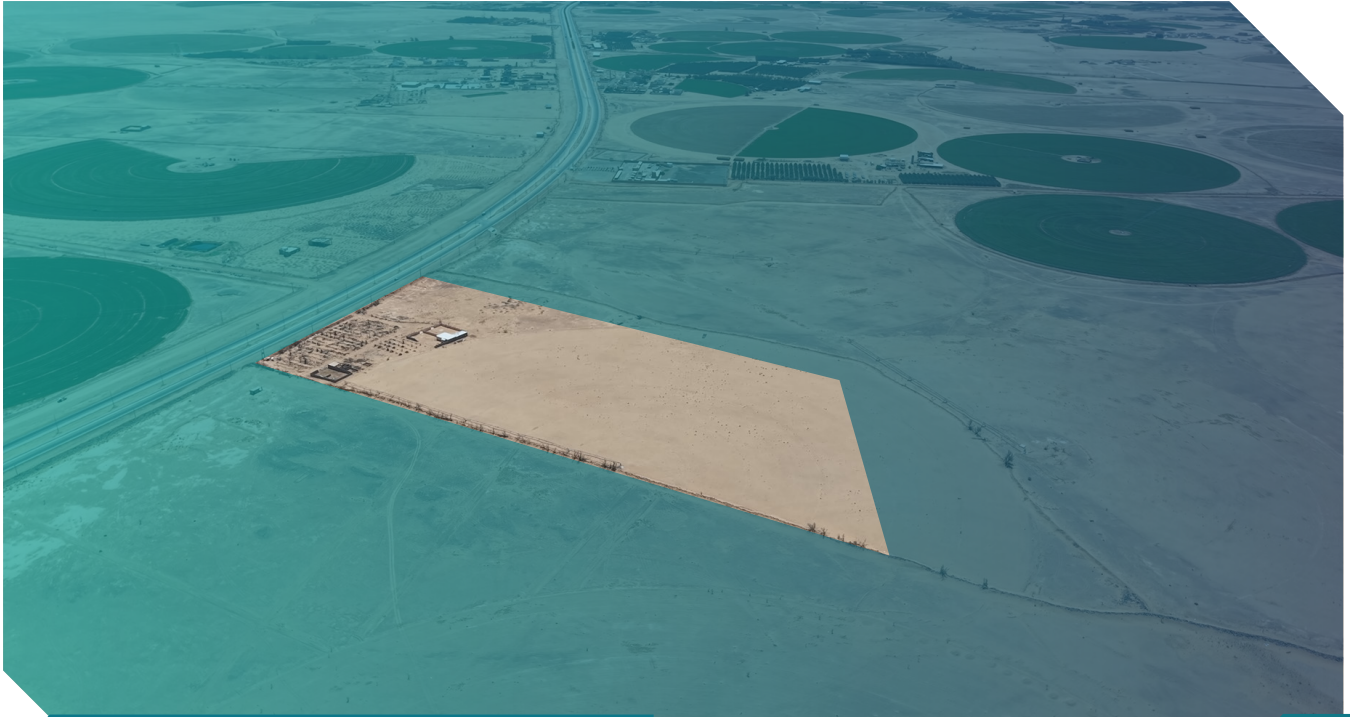
09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً



الأحد 2026/07/19 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً حرم الطريق بعرض 120 م.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً شارع عرض 30 م.
غرباً شارع عرض 30 م.

الحدود

128375

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

-

الحي

20,000 ₪

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600030878

النوع أرض

رقم الصك 312603004620

رقم المخطط -

رقم القطعة 2 + 1

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- القطعة غير معرفة على المستكشف.
- 3- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن المستكشف.

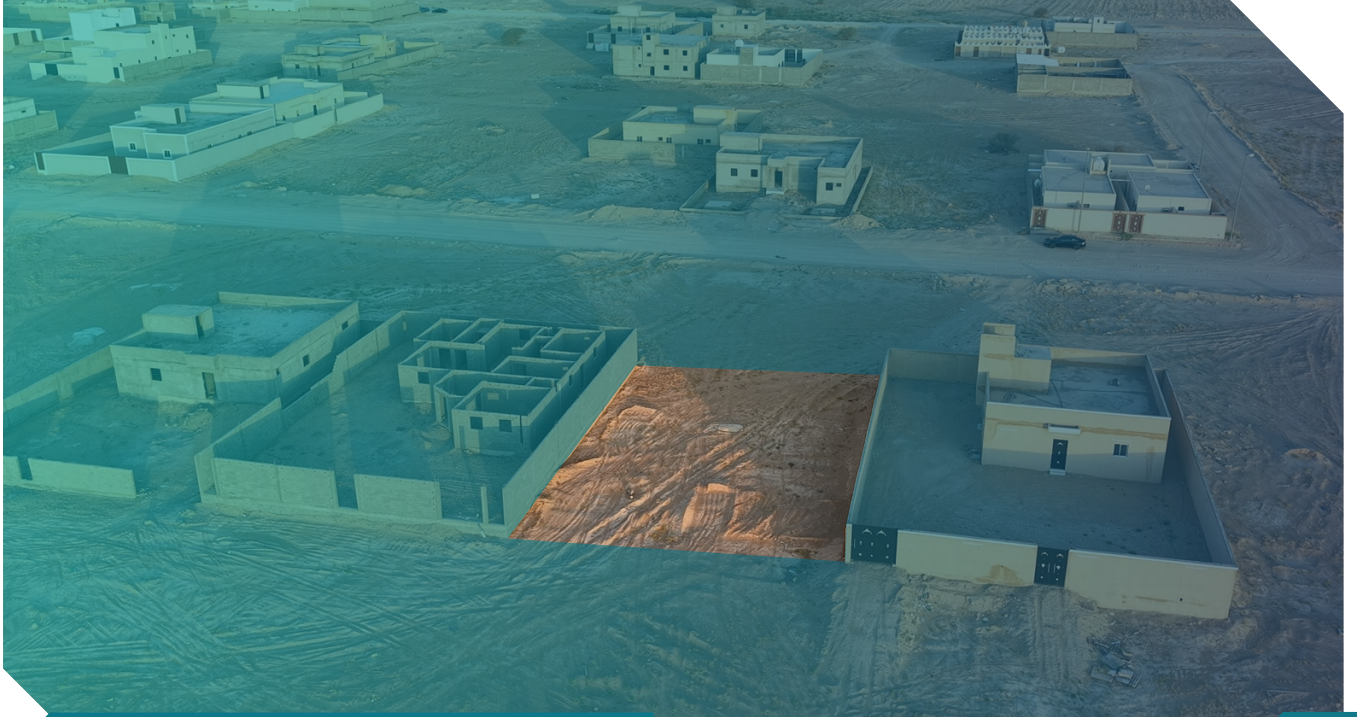
الأتوال

شمالاً 262 م. شرقاً 462 م.
جنوباً 270 م. غرباً 560 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

الأحد 2026/07/19 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 54.
جنوباً قطعة رقم 58.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً قطعة رقم 57.

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي -
مبلغ الدخول 3,000 ج.د.

رقم طلب التنفيذ 401014602537643

النوع أرض
رقم الصك 298552018068
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.

الأطوال

شمالاً 30 م. شرقاً 22 م.
جنوباً 30 م. غرباً 22 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

الأحد 2026/07/19 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً قطعة رقم 36.
جنوباً قطعة رقم 32.
شرقاً قطعة رقم 35.
غرباً شارع عرض 12 م.

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي -
مبلغ الدخول 5,000 ج.
رقم طلب التنفيذ 401024501165505النوع أرض
رقم الصك 312601002993
رقم المخطط 1087
رقم القطعة 34

معلومات إضافية

شمالاً 33 م. شرقاً 20 م.
جنوباً 33 م. غرباً 20 م.

الأطوال

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/19 م 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من:

مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ.

شمالاً قطعة رقم 127.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً قطعة رقم 124.
غرباً شارع عرض 15 م.

الحدود

النوع	فيلا
رقم الصك	498552023181
رقم المخطط	367
رقم القطعة	125
المساحة م ²	484
الاستخدام	سكني
الحي	اليمامة
مبلغ الدخول	10,000 ج.م
رقم طلب التنفيذ	401014703250176

معلومات إضافية

شمالاً 22 م. شرقاً 22 م.
جنوباً 22 م. غرباً 22 م.

الأطوال

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً



الأحد 2026/07/19 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	412602006025	1250	سكني
رقم القطعة	-	اللا dam	الحى
	-	10,000 ج.د	مبلغ الدخول
		رقم طلب التنفيذ 403094600042707	

الحدود
شمالاً شارع عرض 4 م.
جنوباً شارع عرض 10 م.
شرقاً ج.د.
غرباً ج.د.

الأطوال
شمالاً 50 م.
جنوباً 50 م.
شرقاً 25 م.
غرباً 25 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

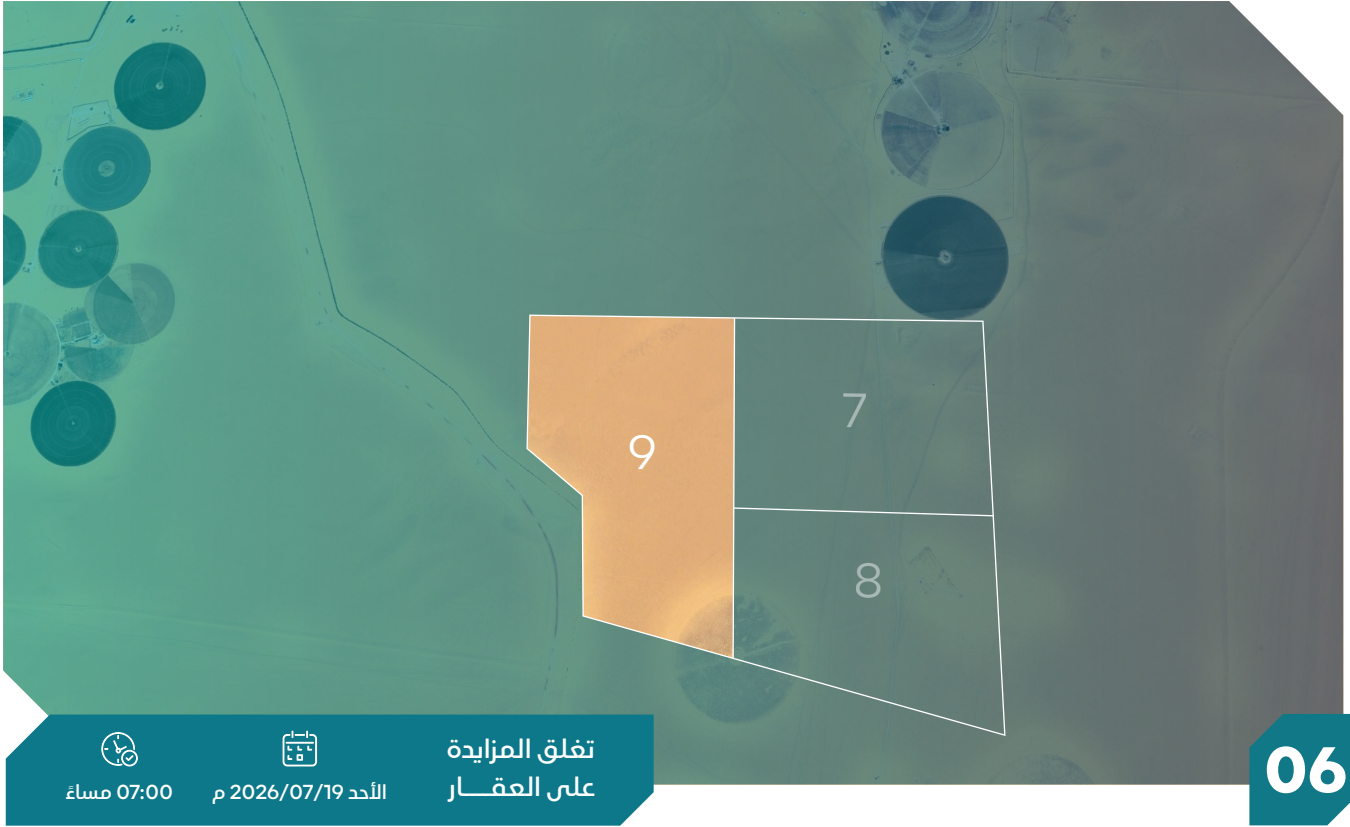
ملاحظات المستكشف:

- 1- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- 2- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف.
- 3- الحد الجنوبي بالصك شارع عرض 10 م أما بالمستكشف شارع 11 م.
- 4- يوجد اختلاف باسم الحى اسم الحى بالصك اللادام أما بالمستكشف اللادام الشمالي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	260662003062
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	9
المساحة م ²	2000000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
مبلغ الدخول	30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

شمالاً قطعة رقم 6 وشارع عرض 50 م.
جنوباً شارع عرض 50 م.
شرقاً قطعة رقم 7 ورقم 8.
غرباً قطعة رقم 10 وشارع عرض 50 م.

الحدود

شمالاً 380 م + 50 م + 870 م.
جنوباً 950 م. شرقاً 2050 م.
غرباً 880 م + 300 م + 150 م + 500 م.

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة رقم 3.
جنوباً قطعة رقم 5.
شرقاً قطعة رقم 6 ورقم 7.
غرباً شارع عرض 50 م.

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 360654007961
رقم المخطط 1414/3/4/6867 هـ
رقم القطعة 4
المساحة م² 2000000
الاستخدام زراعي
الحي -
مبلغ الدخول 30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

شمالاً 1900 م. شرقاً 1030 م.
جنوباً 1900 م. غرباً 1045 م.

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: أرض

الصك رقم: 360654007961

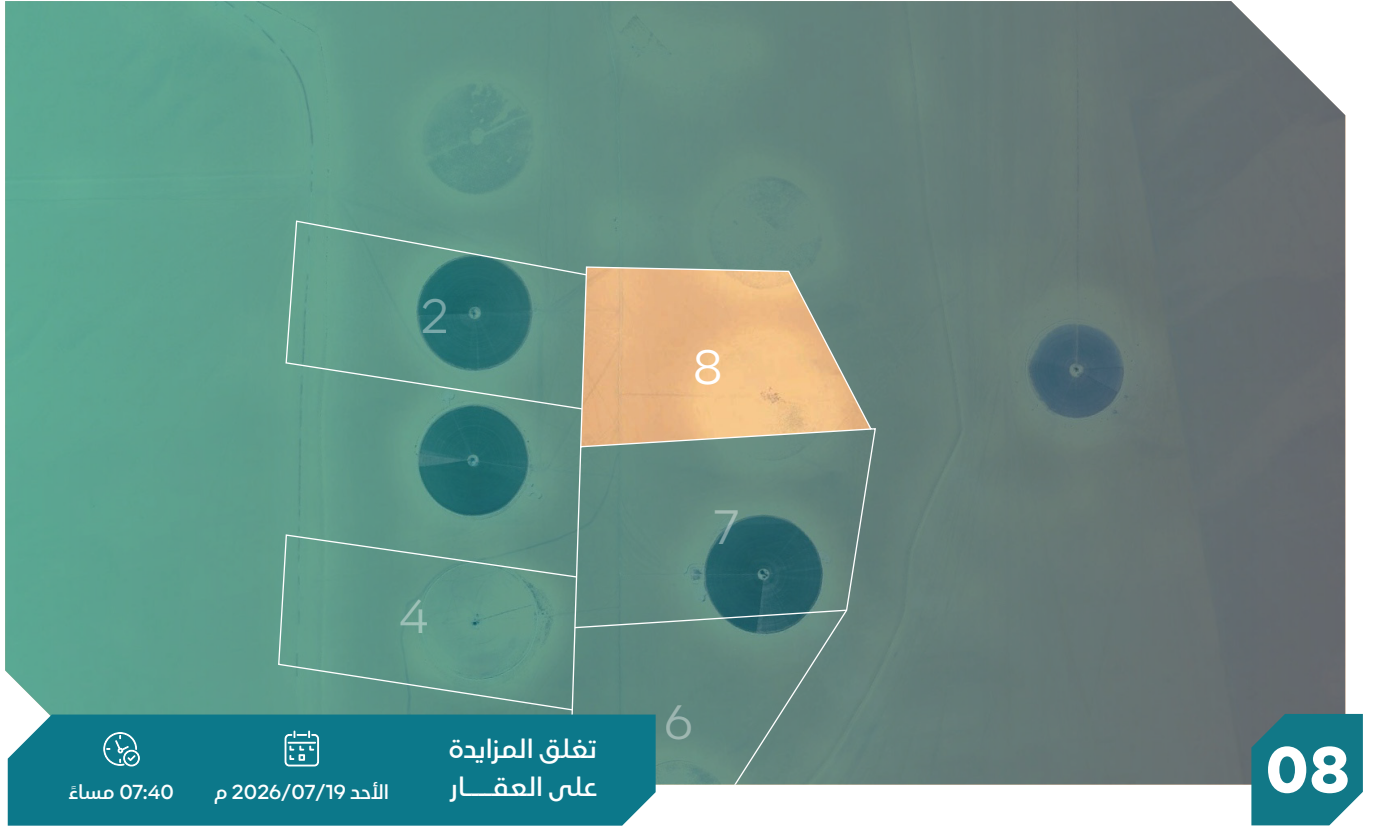
رقم العقار في كتيب المزاد: 07

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01 م	2026/02/28 م	35,000 ج	6 شهور	2025/09/11 م	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560691005396 والصحيح أن رقم الصك 360654007961

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

تفلق المزايدة
على العقار



الأحد 2026/07/19 م



07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة رقم 9.
جنوباً قطعة رقم 7.
شرقاً شارع عرض 50 م.
غرباً قطعة رقم 2 ورقم 3.

الحدود

النوع	أرض	المساحة م ²	2000000
رقم الصك	360654007960	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1414/3/4/6867 هـ	الحي	-
رقم القطعة	8	مبلغ الدخول	30,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

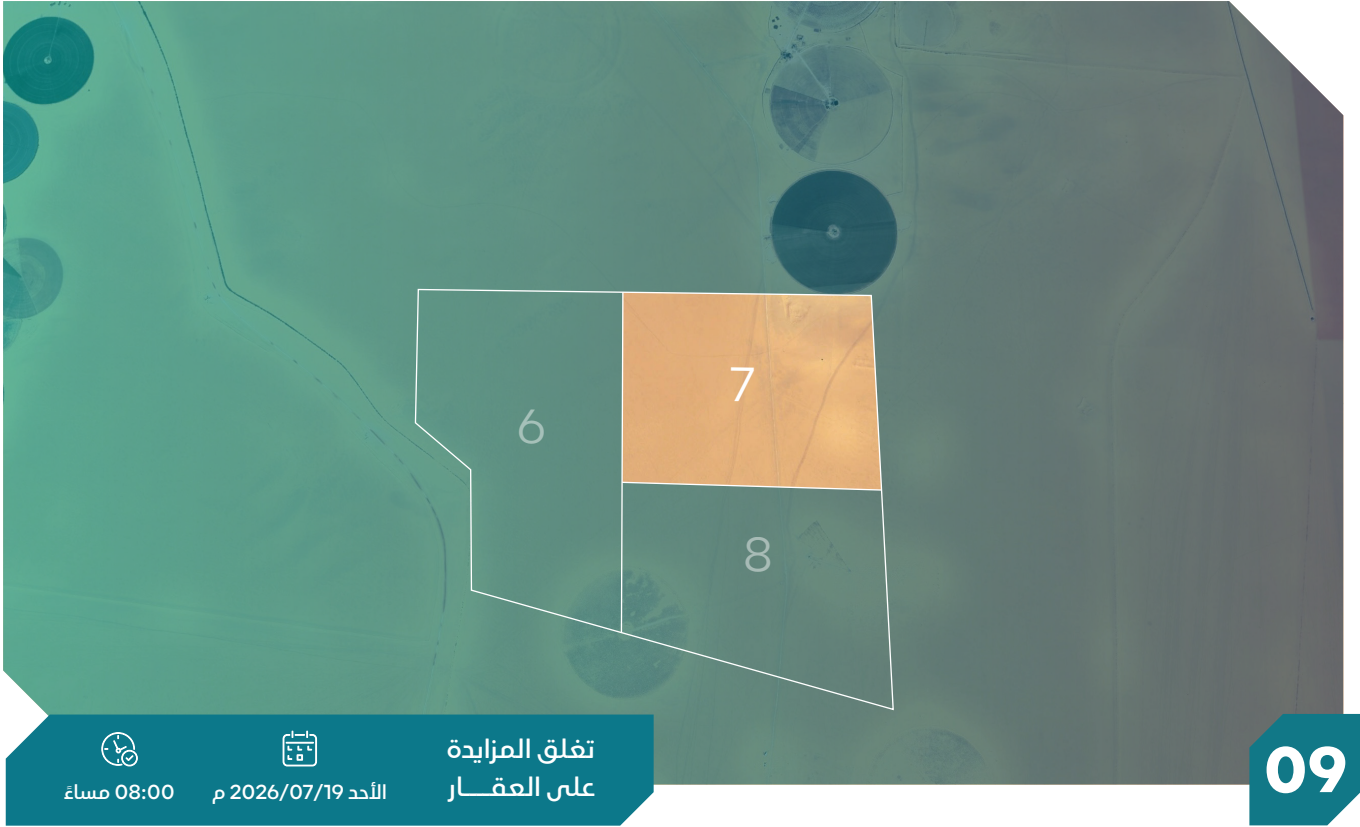
الأطوال

شمالاً 1320 م. شرقاً 1100 م.
جنوباً 1880 م. غرباً 1100 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

2000000

المساحة م²

النوع أرض

زراعي

الاستخدام

رقم الصك 560675003264

19.4 كم شرق الخماسين
16.2 كم جنوب الطريق
العام على طريق الأبراج

الحي

رقم المخطط 8672

شمالاً قطعة رقم 6.
جنوباً قطعة رقم 8.
شرقاً شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023.
غرباً شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023.

الحدود

30,000 ₪

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

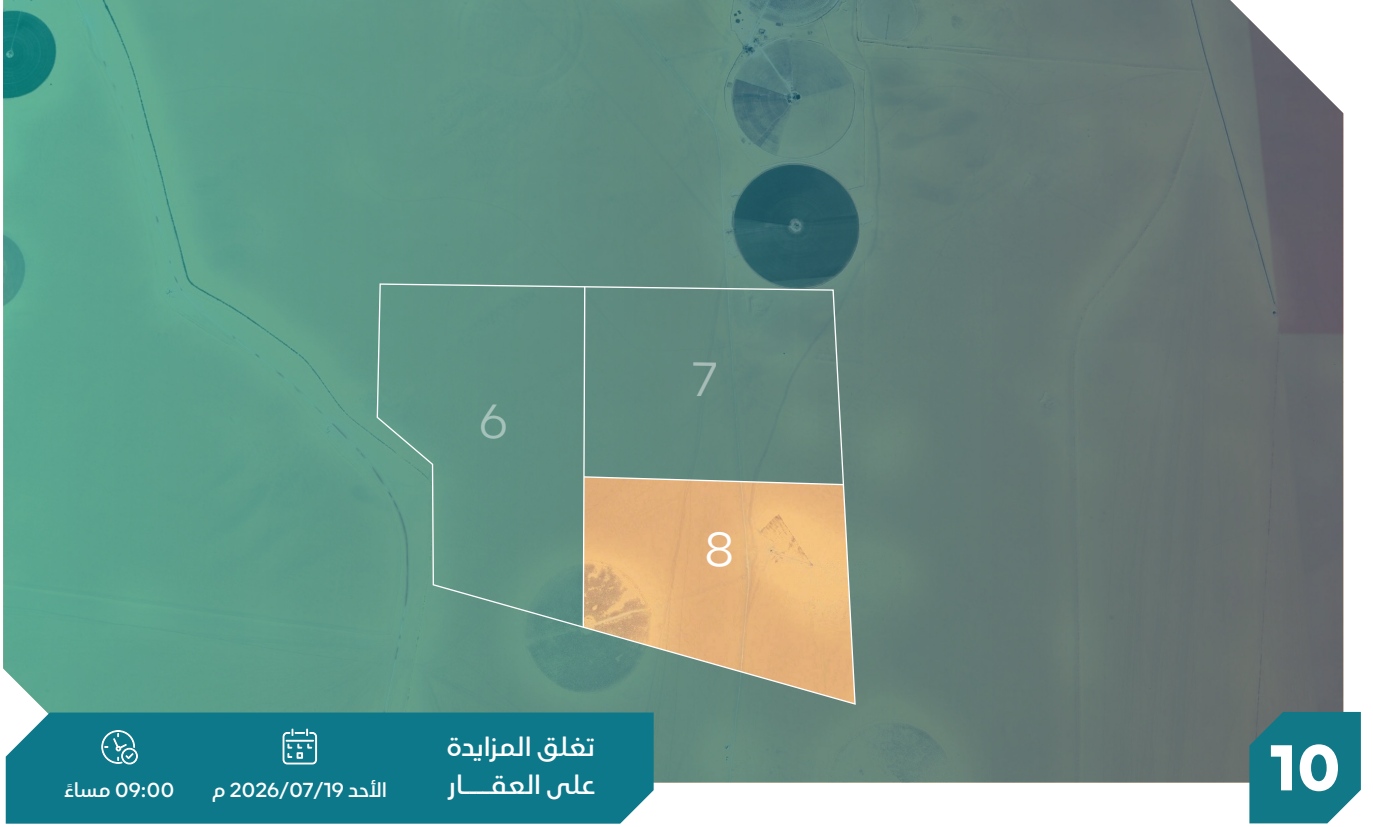
الأطوال

شمالاً 1800 م. شرقاً 1145 م.
جنوباً 1720 م. غرباً 1135 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م ²	2000000	360670007486	8672	8
الاستخدام	زراعي			
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج			
مبلغ الدخول	30,000 ₪			
رقم طلب التنفيذ -				

معلومات إضافية

ملاحظات:
1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الحدود
شمالاً قطعة رقم 7.
جنوباً شارع عرض 50 م ثم.
شرقاً شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023.
غرباً قطعة رقم 9.

الأطوال
شمالاً 1720 م.
جنوباً 1500 م + 250 م.
شرقاً 1500 م + 250 م.
غرباً 915 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: أرض

الصك رقم: 36067007486

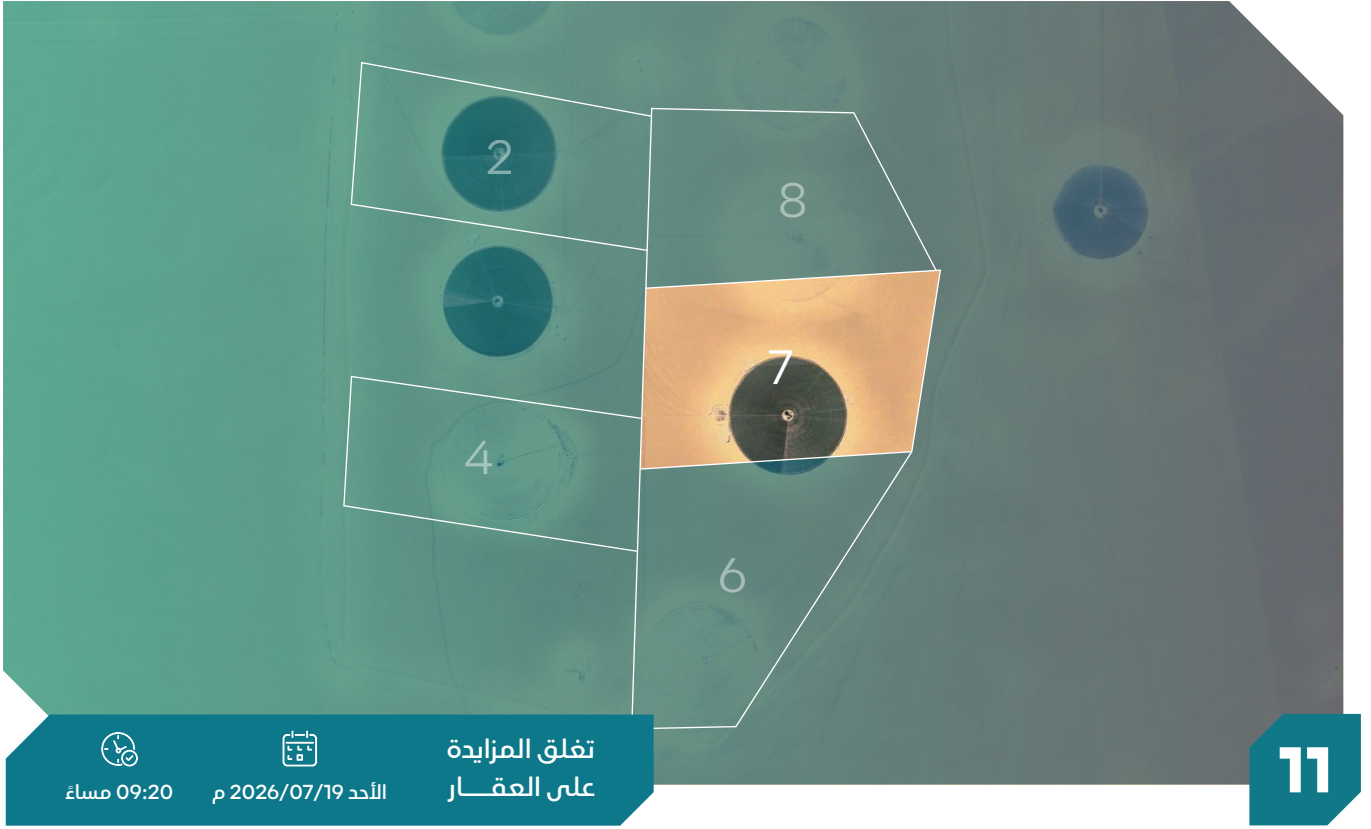
رقم العقار في كتيب المزاد: 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01 م	2026/02/28 م	35,000 ج	6 شهور	2025/09/11 م	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 760684011143 والصحيح أن رقم الصك 360670007486

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/07/19 م 09:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة رقم 8.
جنوباً قطعة رقم 6.
شرقاً شارع عرض 50 م.
غرباً قطعة رقم 3 ورقم 4.

الحدود

المساحة م² 2000000
الاستخدام زراعي
الحي -
مبلغ الدخول 30,000 م.
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 360668009801
رقم المخطط 6867
في 1414/3/4 هـ
رقم القطعة 7

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 1850 م. شرقاً 1050 م.
جنوباً 1670 م. غرباً 1100 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: أرض

الصك رقم: 360668009801

رقم العقار في كتيب المزاد: 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01 م	2026/02/28 م	35,000 ج	6 شهور	2025/09/11 م	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 960675006097 والصحيح أن رقم الصك 360668009801

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1.
جنوباً قطعة رقم 3.
شرقاً قطعة رقم 8 ورقم 9.
غرباً شارع عرض 50 م.

المساحة م² 2000000
الاستخدام زراعي
الحي -
مبلغ الدخول 30,000 ر.
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 360684014777
رقم المخطط 6867
في 1414/3/4 هـ
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 1900 م. شرقاً 1050 م.
جنوباً 1900 م. غرباً 1060 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: أرض

الصك رقم: 360684014777

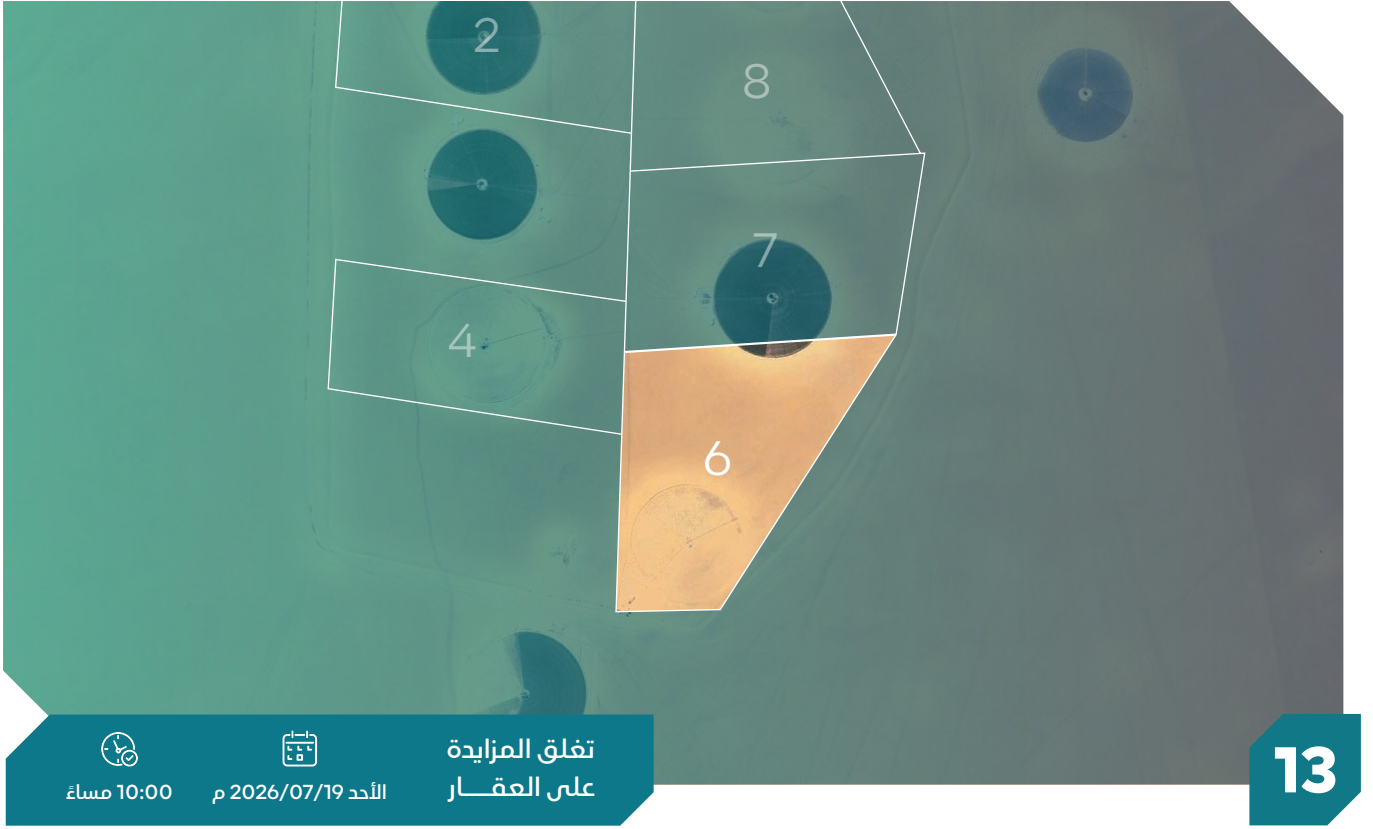
رقم العقار في كتيب المزاد: 12

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025/09/01 م	2026/02/28 م	35,000 ج	6 شهور	2025/09/11 م	-

01

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560689001711 والصحيح أن رقم الصك 360684014777

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.



10:00 مساءً



الأحد 2026/07/19 م

تفلق المزايدة
على العقار

13

شمالاً قطعة رقم 7.
جنوباً شارع عرض 50 م.
شرقاً شارع عرض 50 م.
غرباً قطعة رقم 4 ورقم 5.

الحدود

المساحة م² 2000000
الاستخدام زراعي
الحي -
مبلغ الدخول 30,000 ₪
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 560611011383
رقم المخطط 6867
في 1414/3/4 هـ
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

شمالاً 1680 م. شرقاً 2240 م.
جنوباً 500 م. غرباً 1780 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (نخبة الوادي)
والدخول للمشاركة

4

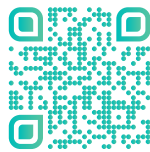


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
01:00 مساءً
وينتهي المزاد من الساعة
05:00 مساءً حتى 10:00 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس
17 يوليو 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأحد
19 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760