



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نهضة الخليج العقارية

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
و إقامة المزادات العقارية و فريق عمل ذو خبرة
عالية و إحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
و إقتصاد مزهر و طموح عالي لتحقيق اهداف
رؤية المملكة 2030

0599001723



@nahdat_alkhalij



مزا^د مشارك^ة عنيزة



تعلن مؤسسة نهضة الخليج العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 20 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 22 يوليو 2026
من الساعة 8:00 - 09:45 مساءً



عبر منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	عنيزه	الوفاء	250	245 / ق	806 / ب	594525001691	20,000
02 فيلا	عنيزه	الزاهر	581.8	124	53	961503008913	15,000
03 مزرعة	عنيزه	وادي الجناح	49914.09	-	-	761505008357	100,000
04 دور	عنيزه	الضبط	91	-	-	961503007215	5,000
05 فيلا	عنيزه	الاشرفية	352	411 / ق	328	219806001849	10,000
06 فيلا	عنيزه	الاشرفية	758	411 / ق	327	319806001841	25,000
07 فيلا	عنيزه	المروج	975	942 / ق	901	919899001115	15,000
08 مزرعة	عنيزه	وادي الجناح	36256.80	-	-	361507005746 961502004288	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 8:00 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وعلوي

شارع عرض 15 م	شمالاً	250	المساحة 2م	فيلا	النوع:
جزء من القطعة رقم 805	جنوباً	سكني - تجاري	الاستخدام	594525001691	رقم الصك:
قطعة رقم 806	شرقاً	الوفاء	الحي	245 / ق	رقم المخطط:
قطعة رقم 804	غرباً	20,000	شيك الدخول	806 / ب	رقم القطعة:
		401044601443435	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الارضي : مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع
و دورتين مياه و غرفة
الدور الاول : أربع غرف و ثلاث دورات مياه و صالة
الملحق الارضي : مجلس و دورة مياه
الملحق العلوي : غرفة و دورة مياه

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 10 م شرقاً 25 م
جنوباً 10 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط



02

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 8:15 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

شارع عرض 12 م	شمالاً	المساحة 2م	581.8	النوع:	فيلا
قطعة رقم 59	جنوباً	الاستخدام	سكني	رقم الصك:	961503008913
قطعة رقم 54	شرقاً	الحسني	الزاهر	رقم المخطط:	124
شارع عرض 12م	غرباً	شيك الدخول	15,000	رقم القطعة:	53
رقم طلب التنفيذ 403094700057953					

معلومات إضافية

شمالاً 33.5 م شرقاً 24.7 م
جنوباً 13.5 م غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انضغط هنا للوصول للرابط

مكونات العقار

الدور الأرضي يتكون من شقتين
كل شقة تتكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع
و دورتين مياه و غرفتين
الدور الأول يتكون من شقتين
كل شقة تتكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع
و دورتين مياه و غرفتين

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



03

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 8:30 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من مبنى دور ارضي وملحق علوي

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	خليج بن جلهم وملك الصانع وجادة عرض 10م جادة الحجاز القديمة عرض 15م شارع عرض 10م مخرج من الملك مزرعة ابراهيم القرعاوي
النوع:	مزرعة	761505008357
رقم الصك:	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط:	الحضي	وادي الجناح
رقم القطعة:	شيك الدخول	100,000
	رقم طلب التنفيذ	403094500012114

شمالاً 349.9 م شرقاً 190 م
جنوباً 202.1 م غرباً 149.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي : مجلس و مقلط و دورتين مياه و ثلاث غرف و مطبخ و مستودع كل شقة تتكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع الملحق العلوي : ثلاث غرف و دورة مياه يوجد ثلاث غرف عمال و مسجد و حظائر حيوانات استراحتين لكل استراحة: غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه توجد عدد 3 آبار داخل حدود الملكية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط



04

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 8:45 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

شارع يتراوح عرضه من 3.10 الى 3.80م
بيت القريشي
شارع عرض 3.50م
بيت الخلف

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 91
الاستخدام سكني
الضبط
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094500012114

النوع: دور سكني
رقم الصك: 961503007215
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

شمالاً 14.4م شرقاً 6.5م
جنوباً 14.2م غرباً 6.2م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

غرفتين و مطبخ و دورتين مياه

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 9:00 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي و ملحق ارضي

الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م	المساحة 2م 352	النوع: فيلا
	جنوباً جزء من القطعة رقم 330	الاستخدام سكني	رقم الصك: 219806001849
	شرقاً قطعة رقم 327	الاشرفية الحسني	رقم المخطط: 411 / ق
	غرباً شارع عرض 15 م	شيك الدخول 10,000 ج.د	رقم القطعة: 328
		رقم طلب التنفيذ 403094600030715	

الأطوال	شمالاً 24.9 م	شرقاً 22.85 م
	جنوباً 15.1 م	غرباً 17.8 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي مكون من (صالة + 3 غرف + مستودع + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابطة



06

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 9:15 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين
و ملحق علوي و ملاحيق ارضية و مظلة

الحدود

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 329 وجزء من القطعة رقم 330
شرقاً شارع عرض 15متر
غرباً قطعة رقم 328

المساحة 2م 758
الاستخدام سكني
الاشرفية
شيك الدخول 25,000

النوع: فيلا
رقم الصك: 319806001841
رقم المخطط: 411 / ق
رقم القطعة: 327

رقم طلب التنفيذ 403094600030715

الأطوال

شمالاً 29 م شرقاً 31.7 م
جنوباً 34.4 م غرباً 22.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي مكون من صالة و 3 مجالس و مقلط و مطبخ و مستودع و دورتين مياه
الدور الأول مكون من (4 غرف + 3 دورات مياه) ،
الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل)
الملحق الأرضي الأول مكون من (مشب + دورة مياه)
الملحق الأرضي الثاني مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)
الملحق الأرضي الثالث مكون من (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



07

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 9:30 مساءً على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق أرضي + مسبح بدورة مياه + مظلات

شمالاً: ممر مشاة عرض 10م به كسرتين
جنوباً: قطعة رقم 903
شرقاً: قطعة رقم 900
غرباً: ممر مشاة عرض 6م وميدان

الحدود

المساحة 2م 975
الاستخدام سكني
الحضي المروج
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094600030715

النوع: فيلا
رقم الصك: 919899001115
رقم المخطط: 942 / ق
رقم القطعة: 901

شمالاً 36 م شرقاً 35 م
جنوباً 25 م غرباً 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للراب

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه)،
الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه)

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق



08

2026 / 07 / 22 تفلق المزايمة
الساعة 9:45 مساءً على العقار

وصف العقار

مزرعة مقام على جزء منها حوش مسور
و 9 إستراحات مفصله

الحدود

شمالاً ملك حسني مبارك وأثل البطيلي ووقف قدهي
جنوباً بيت حمد الجبر ومسجد
شرقاً سوق عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض
غرباً ملك الجبر وسوق عرض 5م

الأطوال

شمالاً 350.21 م شرقاً 280 م
جنوباً 100 م غرباً 95.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

انقبط هنا للوصول للرابط

المساحة 2م 36256,80
الاستخدام زراعي
الحالي وادي الجناح
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014200002813

النوع: مزرعة
رقم الصك: 361507005746
961502004288
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -

معلومات إضافية

مكونات العقار

الإستراحة الأولى مكونة من (غرفة ودورتين مياه) الإستراحة الثانية مكونة من (غرفة ومطبخ ودورة مياه)
الإستراحة الثالثة مكونة من (غرفتين ودورة مياه ومطبخ) الإستراحة الرابعة مكونة من (مجلس غرفة مطبخ دورة مياه مسبح)
الإستراحة الخامسة مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة) الإستراحة السادسة مكونة من (غرفة ودورة مياه)
الإستراحة السابعة مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه)
الإستراحة الثامنة مكونة من (غرفة ومطبخ ودورة مياه وبركة) الإستراحة التاسعة مكونة من (غرفة ودورة مياه)

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

يوجد أعمدة كهرياء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية
يوجد عدد 2 ابار داخل الملكية في الجهة الجنوبية

حسب الإفادة الواردة من الصكوك، فإن البيع سيتم على منفعة العقار (ضيرة). ووفقاً لما هو مدون بالإفادة
فإن مدة الضيرة تبلغ (500) سنة تبدأ من عام 1380هـ. وقد مضى من المدة حتى تاريخ التقييم نحو (67) سنة، فيما
تبقى منها نحو (433) سنة كما أن قيمة الضيرة السنوية تبلغ (50) ريالاً فقط

إنفاذ
Infath

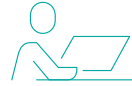


شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مشاركة عنيزة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 8:00 إلى الساعة 9:45 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ يوم الاثنين 20 / 07 / 2026م
ينتهي يوم الأربعاء 22 / 07 / 2026م

للتواصل والاستفسار

0543434447 📞 0599001723 📞