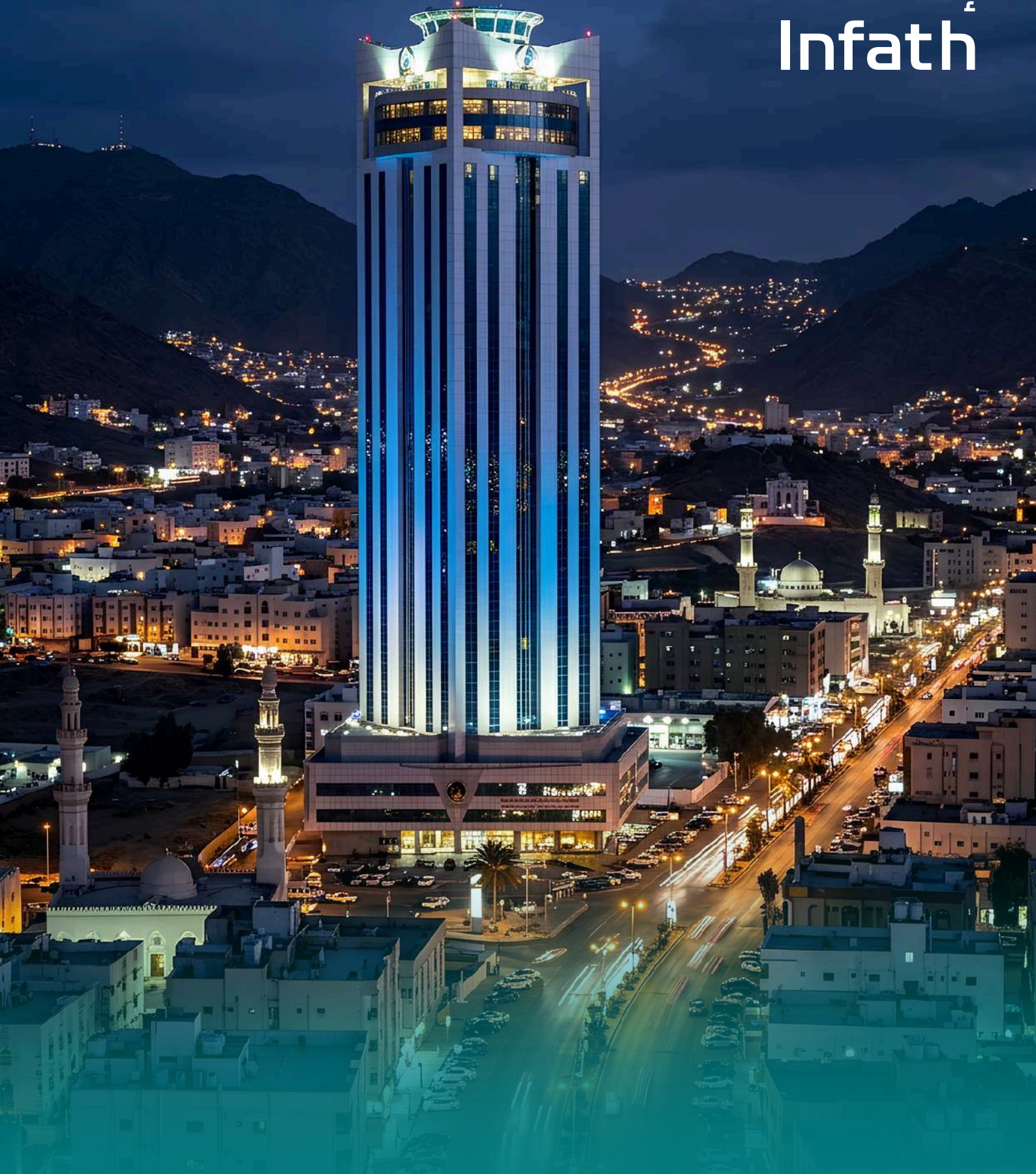


إنفاذ Infath



تاريخ المزاد

 **رافده**
Rafda

2026/07/23 من الخميس
2026/07/26 إلى الأحد

مزاد
مسرة الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رافده Rafda

شركة رافدة للإستثمار

هي واحدة من الشركات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري. مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0500565927



www.rafda.sa



@rafda_sa



مزا مسرة الطائف



تعلن شركة رافدة للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

23 - يوليو - 2026 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

26 - يوليو - 2026 

من 04:00 م حتى 06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	85.5	-	بدون	860698002312	5,000
بيت شعبي	الطائف	الشهداء الجنوبية	94.25	-	بدون	360683001896	5,000
فيلا	الطائف	العقيق	210.75	110	343	560671002413	10,000
فيلا	الطائف	رحاب	217.58	1377	1/110	320724002981	15,000
عمارة	الطائف	مسرة	2,632	-	بدون	720702003740	70,000
فيلا	رنية	-	780	ك/ن/1421	125	721901002618	10,000
أرض	الطائف	الرحاب	994.73	-	بدون	320723004243	20,000
دور	المويه	الجويه	1,000	-	9252	360001342301	10,000
فيلا	المويه	الجويه	1,207.5	1538	9204	898507011388	5,000
فيلا	رنية	الجدر الشرقي	300	ق/ر/13	2/949	282122002131	15,000
دور	رنية	الجدر الشرقي	600	-	181	398552020164	15,000
دور	رنية	الاملح	400	ق/ر/6	171	321901007302	10,000
فيلا	رنية	الوزران	400	10	217 ب	498552016927	10,000



01

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-26 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاث أدوار وكل دور مكون من : ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله وسطح به مستودع سقفه وجدرانه من الشينكو.

النوع	عمارة	المساحة م ²	85.5	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	860698002312	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الجنوبية	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069095		

الحدود

الأطوال

شمالاً 9.5م شرقاً 9م
جنوباً 9.5م غرباً 9م

معلومات إضافية

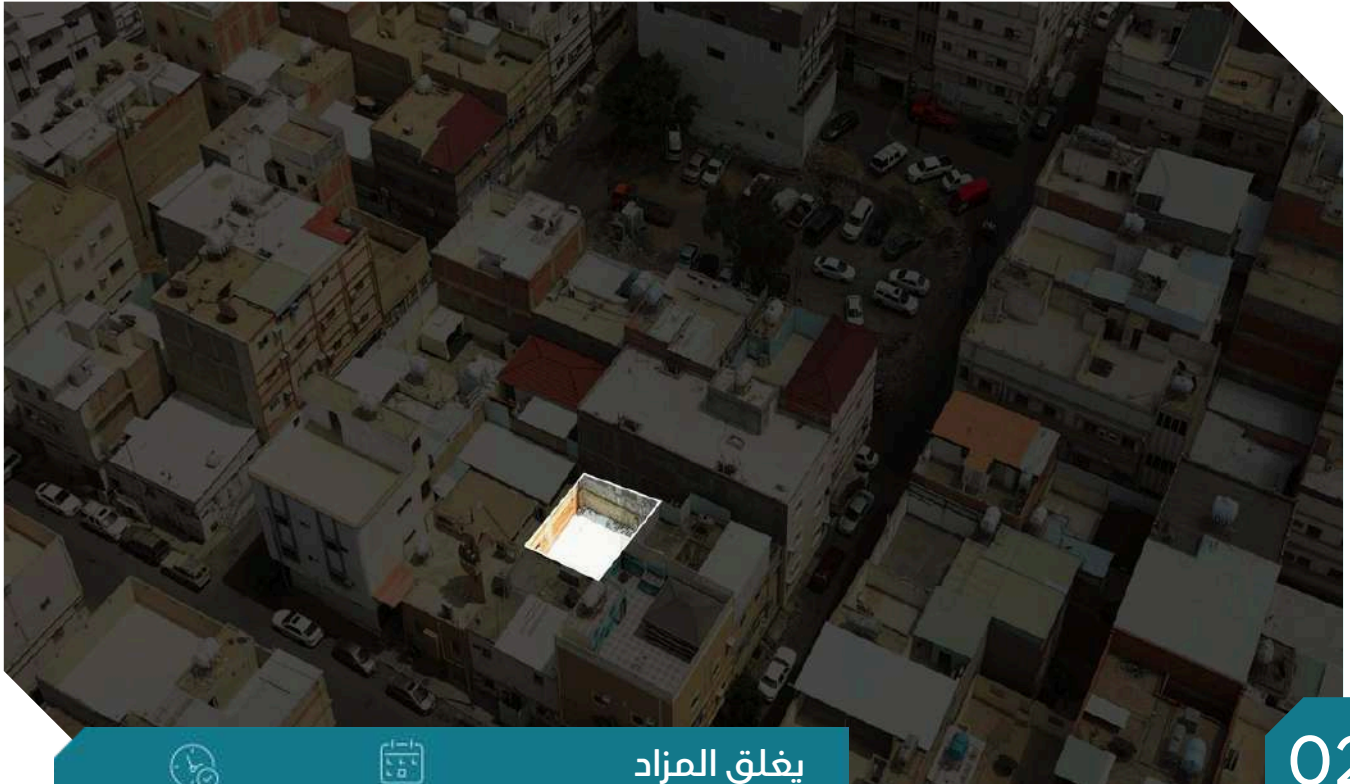
ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من : دور أرضي ويحتوي على : ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ .

ملك الجار وتماثل الحد محاذ خاص بالمنتهي يعرض
أم يؤدي إلى الشارع العام من جهة الشمال
ملك الجار
المسجد
ملك الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

94.25
سكني
الشهداء الجنوبية
5,000
403094700069095

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي
360683001896
—
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 10.3م
جنوباً 10.3م
شرقاً 9.15م
غرباً 9.15م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.
- العقار عبارة عن قطعة خلفية لا تطل على شارع ويتوفر لها محاذ خاص مثبت في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من : (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (3 غرف + دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	210.75	شمالاً	شارع عرض 8.9م
رقم الصك	560671002413	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 263
رقم المخطط	110	الحي	العقيق	شرقاً	قطعة رقم 345
رقم القطعة	343	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 342
		رقم طلب التنفيذ	402014700751302		

الحدود

الأطوال

شمالاً 5م
جنوباً 5م
شرقاً 15م
غرباً 13.16م

معلومات إضافية

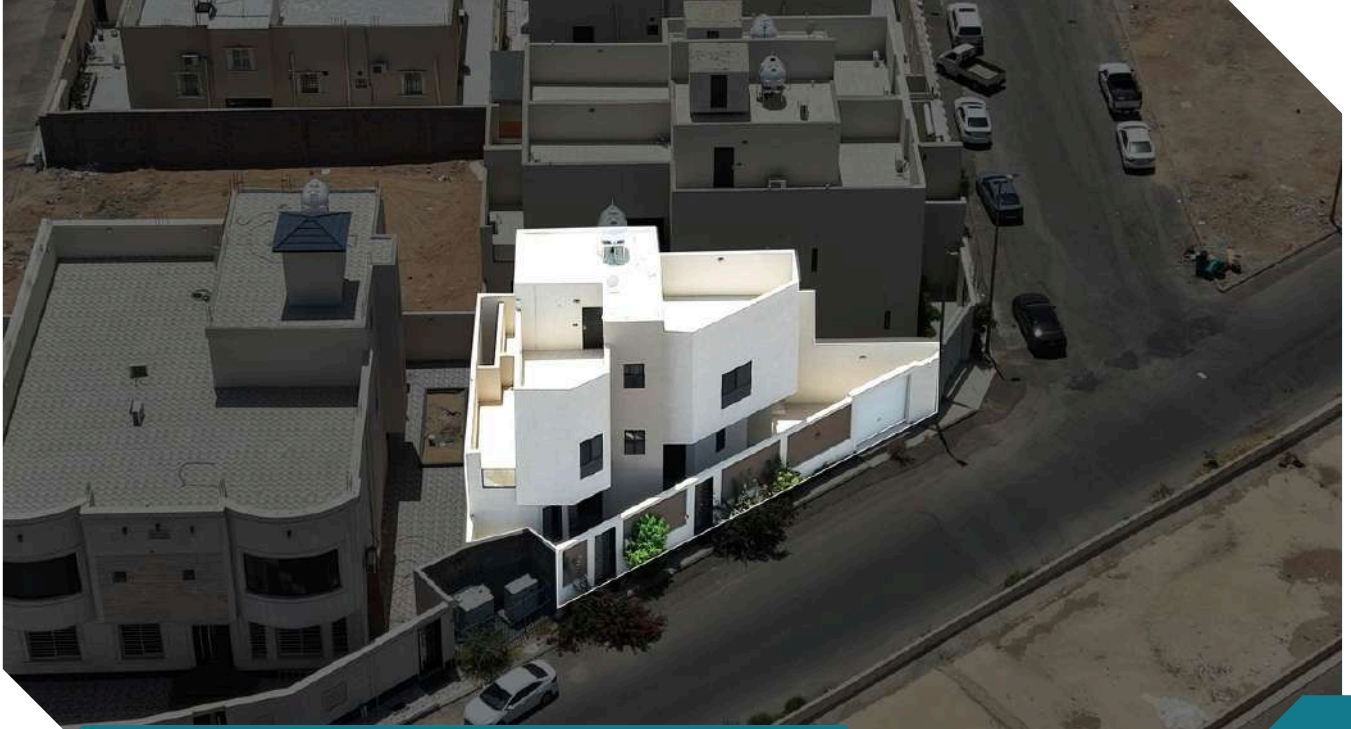
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التشققات واثار تسريب مياه وتكسير في بلاط المطبخ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

يفلق المزاد
على العقار

2026-07-26 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية من دورين و ملحق علوي تتكون من : دور الأرضي يحتوي على : مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه + الدور الأول مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه و الملحق العلوي مكون من : غرفة و غرفة غسيل و دورة مياه و سطحين .

النوع	فيلا	المساحة م ²	217.58	شمالاً	قطعة رقم 108
رقم الصك	320724002981	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 5م
رقم المخطط	1377	الحي	رحاب	شرقاً	قطعة رقم 2/110
رقم القطعة	1/110	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 2م يليه مجرى سيل بعرض 2م ثم شارع عرض 2م
		رقم طلب التنفيذ	401014502147250		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

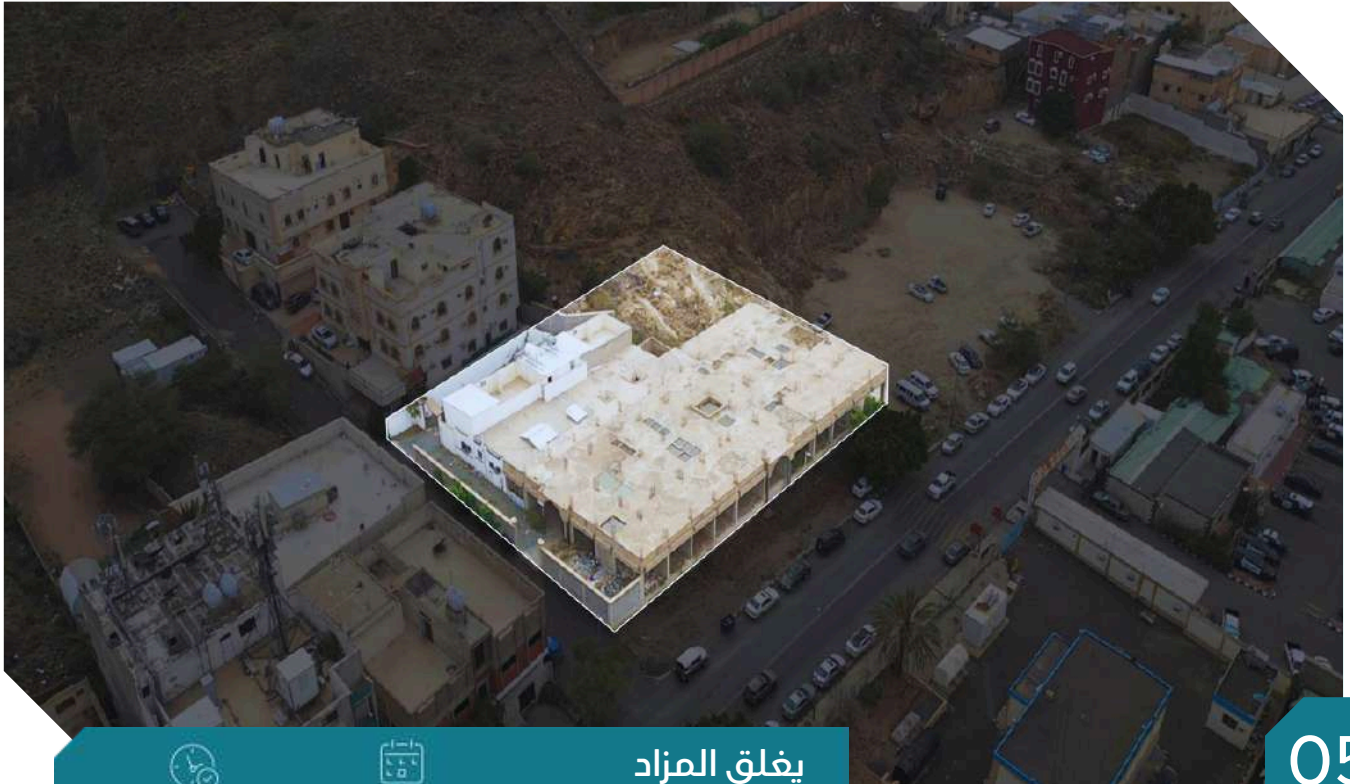
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في جدران العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : 8 محلات تجارية على الواجهة و في الداخل 10 محلات تجارية و يوجد في الخلف مبنى سكني مكون من دور واحد يحتوي على شقتين وكل شقة لها مدخلين و 5 غرف و مطبخ و دورتين مياه و سطحين وتحتوي على مظلات بسقف هنجر.

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	720702003740	سكني	جنوباً شارع عرض 10م
رقم المخطط	-	مسرة	شرقاً شارع السجن العام عرض 25م
رقم القطعة	بدون	70,000	غرباً سفح الجبل
		403094700070526	
		رقم طلب التنفيذ	

الحدود

الأطوال

شمالاً 45م
جنوباً 45م
شرقاً 58.5م
غرباً 58.5م

معلومات إضافية

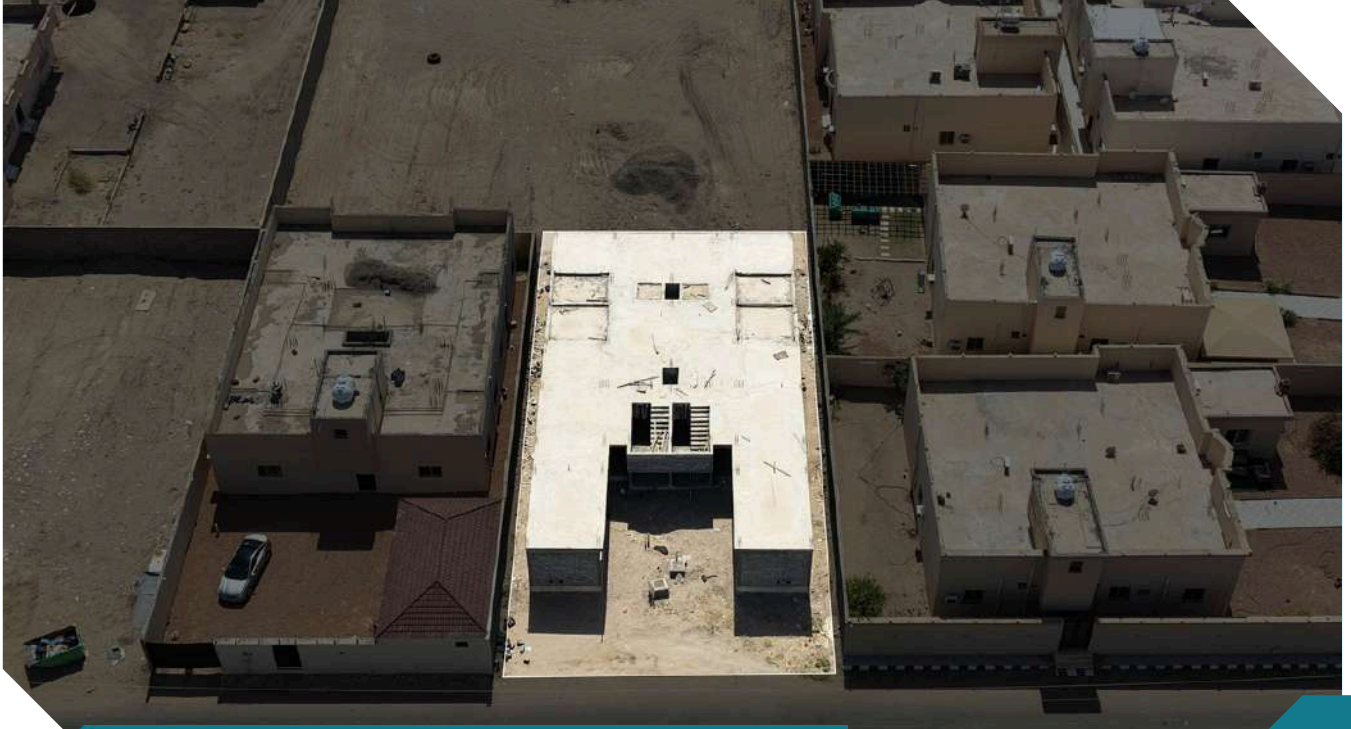
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من وحدتين " قيد الانشاء " كل وحدة تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) , وكل دور مكون من (غرفة + مجلسين + غرفة طعام + 4 دورات مياه) , الملحق الأرضية : كل ملحق مكون من مجلس.

شمالاً قطعة رقم 123
جنوباً قطعة رقم 127
شرقاً قطعة رقم 124
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

780 المساحة م²
سكني الاستخدام
رنيه الحي
10,000 شيك الدخول
401044501190165 رقم طلب التنفيذ

فيلا النوع
721901002618 رقم الصك
ك/ن/1421 رقم المخطط
125 رقم القطعة

شمالاً 39م
جنوباً 39م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل على الشارع بمساحة 48.23 م تقريباً.
- نواقص العقار : جميع أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وتركيب الأدوات الصحية والكهربائية ودرايزين الدرج + بناء الأسوار + بناء الوارش.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

يغلق المزاد
على العقار
2026-07-26
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 2م يليه حوش ملك الجار
أرض فضاء ملك الجار
شارع عرض 2م يليه حوش ملك الجار
حوش به بيت شعبي ملك الجار

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

994.73
سكني
الرحاب
20,000
403094700057526

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
320723004243
-
بدون

الأطوال

شمالاً 41.9م
جنوباً 40م
شرقاً 21.3م
غرباً 25م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-26 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني عظم بواجهة شمالية مكون من : دور ارضي مكون من : 6 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360001342301	1,000	شمالاً شارع عرض 20م
رقم المخطط	—	سكني	جنوباً قطعة رقم 9253
رقم القطعة	9252	الجوبه	شرقاً قطعة رقم 9250
		10,000	غرباً قطعة رقم 9254
		402014700752626	
		رقم طلب التنفيذ	

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-26 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم بواجهتين شمالية وشرقية مكونة من دور ارضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,207.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	898507011388	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 9207	شرقاً شارع عرض 20م
رقم المخطط	1538	الحي	الجوبه	غرباً قطعة رقم 9205	
رقم القطعة	9204	شيك الدخول	5,000		
		رقم طلب التنفيذ	401044501192564		

شمالاً 23م شرقاً 41م
جنوباً 27م غرباً 45م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و دور علوي ، الدور الأرضي يحتوي على : مجلس و مقلط وغرفة ومطبخ و 2 دورة مياه والدور العلوي يحتوي على : غرفتان وصالة و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 949/1
رقم الصك	282122002131	الاستخدام	سكني		جنوباً	أرض فضاء
رقم المخطط	ق/ر/13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	ممر مشاه عرض 13م
رقم القطعة	2/949	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 28م
		رقم طلب التنفيذ	401014703346933			

شمالاً 20م شرقاً 15م
جنوباً 20م غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الممر غير مسفلت.
- الشارع غير نافذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

يغلق المزاد على العقار

2026-07-26 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي مكون من : 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ + ملحق ارضي به غرفة مشب .

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	398552020164	600	شمالاً
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً
رقم القطعة	181	الجدر الشرقي	شرقاً
		15,000	غرباً
		401014501874262	قطعة رقم 178
			شارع عرض 28م
			رقم 179
			قطعة رقم 182 ممر مشاه

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

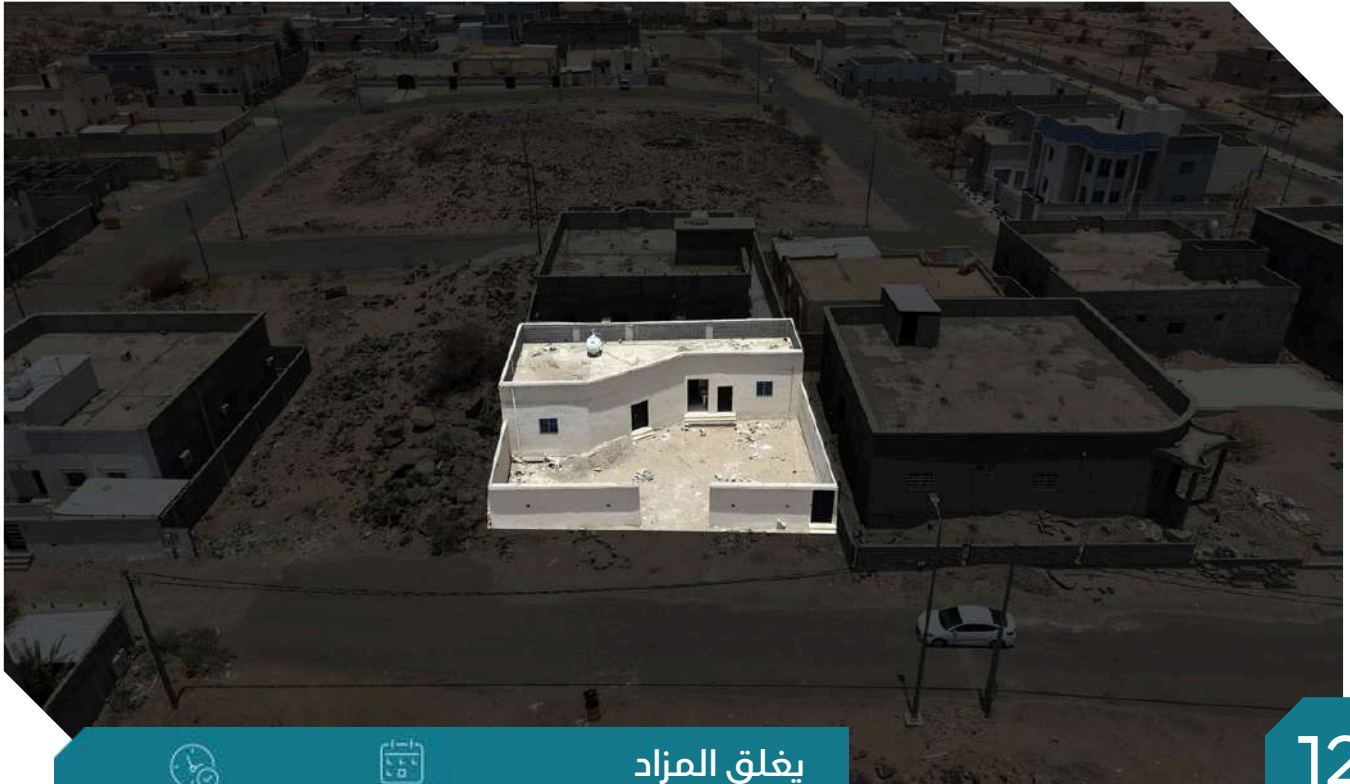
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التشققات في جدار السور الخارجي و جدار احدى الغرف .
- اسم الحي حسب الصك : رنية وحسب المستكشفات الجدار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

يفلق المزاد
على العقار

2026-07-26 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من : 3 غرفة + مطبخ و دورة مياه , وحوش يوجد به غرفة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 169
جنوباً قطعة رقم 173
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 172

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الاملح
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501772357

النوع دور
رقم الصك 321901007302
رقم المخطط 6/ر/ق
رقم القطعة 171

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

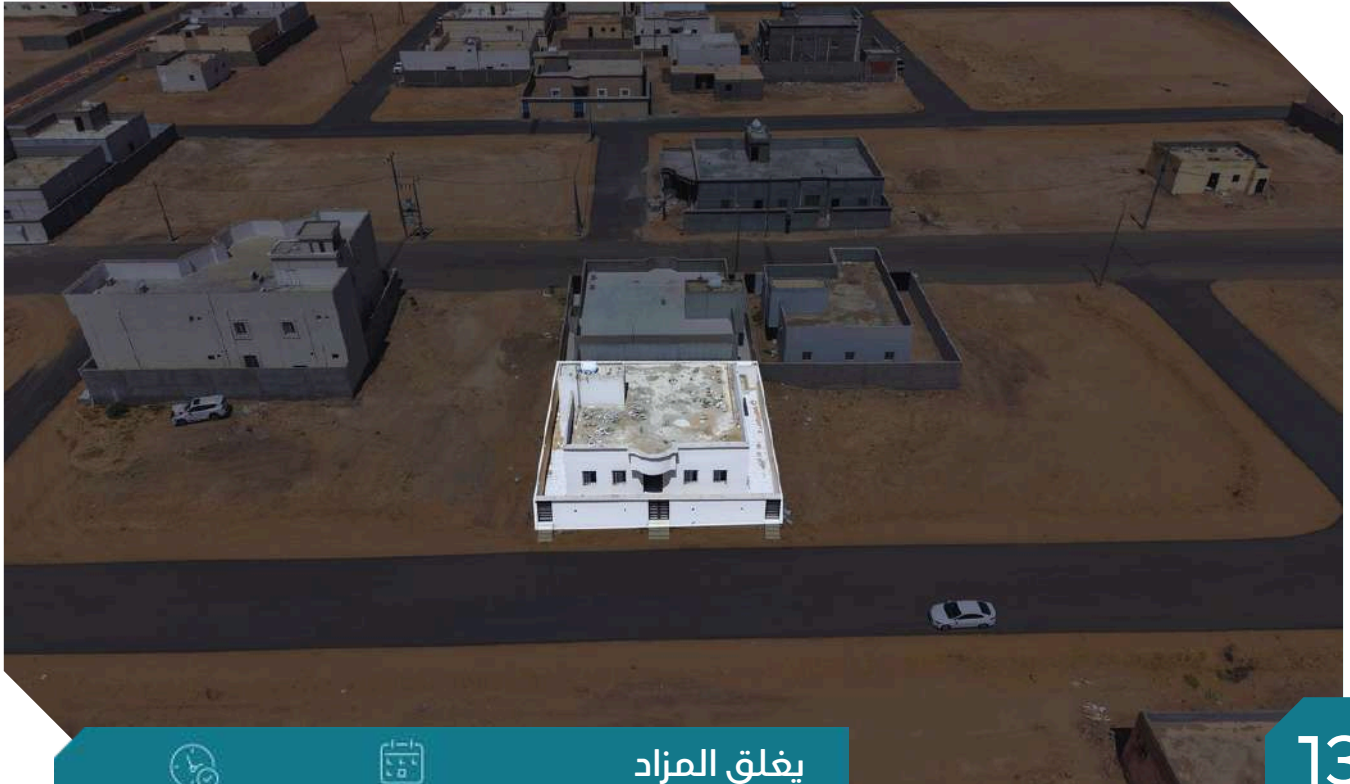
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

يغلق المزاد
على العقار

2026-07-26 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شرقية مكونة من : دور ويحتوي على 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 215ب
رقم الصك	498552016927	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 219ب
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	شرقاً	شارع عرض 2ام
رقم القطعة	217ب	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 218ب
		رقم طلب التنفيذ	401014501912450		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد "مسرة الطائف"
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



رافده Rafda

يقام المزاد



يبدأ الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من 04:00م وحتى 6:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-07-23
وينتهي يوم الأحد 2026-07-26

للتواصل والاستفسار



050 056 5927
055 851 6688