



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزا^د سنا بل الخي^ر

02 أغسطس 2026م 0-0
04 أغسطس 2026م



بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (---)





مباشر للمزادات MOBASHER AUCTIONS

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول.

وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.





تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمناطق مختلفة
جدة - مكة المكرمة - القصيم - الطائف - خميس مشيط

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

أغسطس 2026 م

1448 / 02 / 21 هـ

04

الساعة 04:00 م إلى 05:00 م

بداية المزاد من يوم الأحد

أغسطس 2026 م

1448 / 02 / 19 هـ

02

الساعة 10:00 صباحاً



920023225 055 524 9102

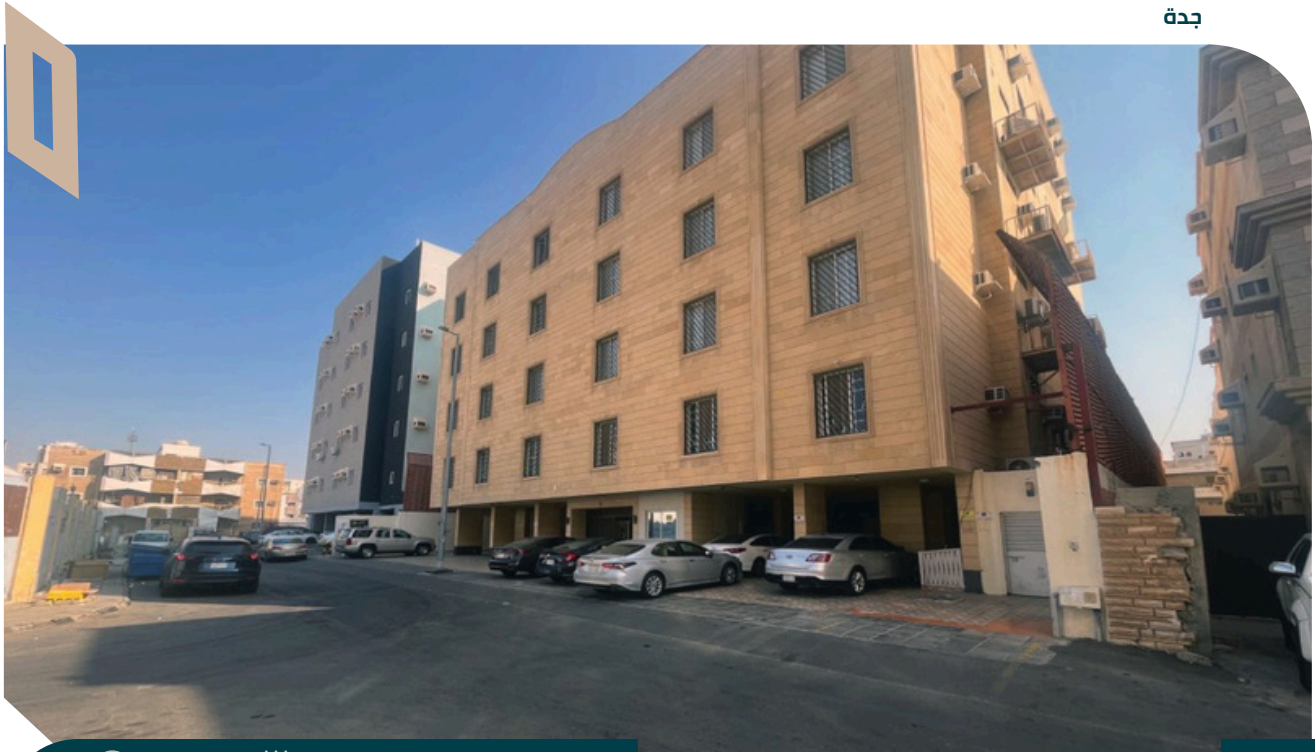
@mobasherSA

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
01	عمارة سكنية	جدة	مشرفة	1005 م	ع/353/3	634	420205022786	200,000 ريال	8,390,000 ريال
02	فندق	مكة المكرمة	المسفلة	875 م	71/7/1	440	420117005508	80,000 ريال	3,890,000 ريال
03	مبنى تجاري	القصيم	الريان	1158.97 م	ق/2/290	ع/22	362546000538	100,000 ريال	2,300,000 ريال
04	مبنى تجاري	القصيم	البيشبية	920 م	ق/2/290	501	262504010734	100,000 ريال	3,592,000 ريال
05	ارض	القصيم	التشاليح	3414.63 م	ق/ب/6106	8	362531000730	40,000 ريال	860,000 ريال
06	فيلا	الطائف	الردف	519.23 م	1421/959	77	320708002656	60,000 ريال	1,740,000 ريال
07	شقة	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدي لتندحة	193.04 م	2/ع/1418/5551	203	495024024340	15,000 ريال	330,000 ريال

عمارة سكنية

جدة



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
04/08/2026
**تغلق المزايحة
على العقار**

01

وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً: قطعة رقم 321
جنوباً: قطعة رقم 636
شرقاً: قطعة رقم 633
غرباً: شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً: بطول 30 م
جنوباً: بطول 30 م
شرقاً: بطول 33.5 م
غرباً: بطول 33.5 م

الأنطوال

النوع: عمارة سكنية المساحة 2م: 1005م

رقم الصك: 420205022786 الاستخدام: سكني

رقم المخطط: 353/3ع الحي: مشرفة

رقم القطعة: 634 سعر الافتتاح: 8,390,000 ريال

ملاحظات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور مواقف وأربعة ادوار وملحق - دور المواقف يتكون من مواقف سيارات +ملحقين ارضيه عبارة عن غرف سائق + مكتب - أربعة ادوار متكررة كل دور يتكون من ستة شقق سكنية الشقة تتكون من ثلاث غرف، ودورتين مياه، ومطبخ، وصالة. الدور الخامس سطح + أربع شقق سكنية الشقة تتكون من ثلاث غرف، ودورتين مياه، ومطبخ، وصالة. الدور السادس ملحق فقط ويتكون من أربع شقق سكنية الشقة تتكون من ثلاث غرف، ودورتين مياه، ومطبخ، وصالة. وسطح علوي اجمالي الشقق 32 شقة سكنية.
- قيمة اليجار السنوي : 400,000 ريال.

الوصول للموقع



صور إضافية





⌚ 04:10 مساءً

📅 يوم الثلاثاء
04/08/2026

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

فندق تجاري

الحدود
 شمالاً: منطقة جبلية
 جنوباً: قطعة رقم 439
 شرقاً: منطقة جبلية
 غرباً: ممر مشاة شارع عرض 10 م

الأتوال
 شمالاً: بطول 25 م
 جنوباً: بطول 25 م
 شرقاً: بطول 35 م
 غرباً: بطول 35 م

النوع: فندق تجاري **المساحة م:** 2 875
رقم الصك: 420117005508 **الاستخدام:** تجاري
رقم المخطط: 71/7/1 **الحي:** المسفلة
رقم القطعة: 440 **سعر الافتتاح:** 3,890,000 ريال

ملاحظات إضافية

- العقار عبارة عن فندق يتكون من دور أرضي ودور أول و3 أدوار متكررة وملحق علوي . الدور الأرضي يتكون من استقبال + مطبخ + مطعم + مصلى + مكاتب إدارية + مخزن - من الدور الأول إلى الدور الرابع يتكون من 4 شقق كل شقة عبارة عن غرفة منفصلة + دوره مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من 3 غرف منفصلة مع دورات مياه خاصة بها . عدد الشقق بالفندق 83 شقة - بالقرب من الطريق الدائري الثالث حي اللالجة كم جهة المسفلة - مدينة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية.
- قيمة الإيجار السنوي : 200,000 ريال.

📍 الوصول للموقع

📷 صور إضافية

مبنى تجاري - معرض

مدينة القصيم



04:20 مساءً



يوم الثلاثاء
04/08/2026

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

مبنى تجاري - معرض

شمالاً: شارع الأبراج عرض 40م يليه
الدائري عرض 100م

جنوباً: قطعة رقم 20

شرقاً: قطعة رقم 23 ع

غرباً: قطعة رقم 25 ع

شمالاً: بطول 43.95 م

جنوباً: بطول 30 م

شرقاً: بطول 31.6 م

غرباً: بطول 32.12 م

الحدود

الأنطوال

النوع: مبنى تجاري - معرض المساحة 2م: 1158.97 م2.

رقم الصك: 362546000538 الاستخدام: تجاري

رقم المخطط: 2/2/290 الحي: الريان

رقم القطعة: 22/ع سعر الافتتاح: 2,300,000 ريال

ملاحظات إضافية

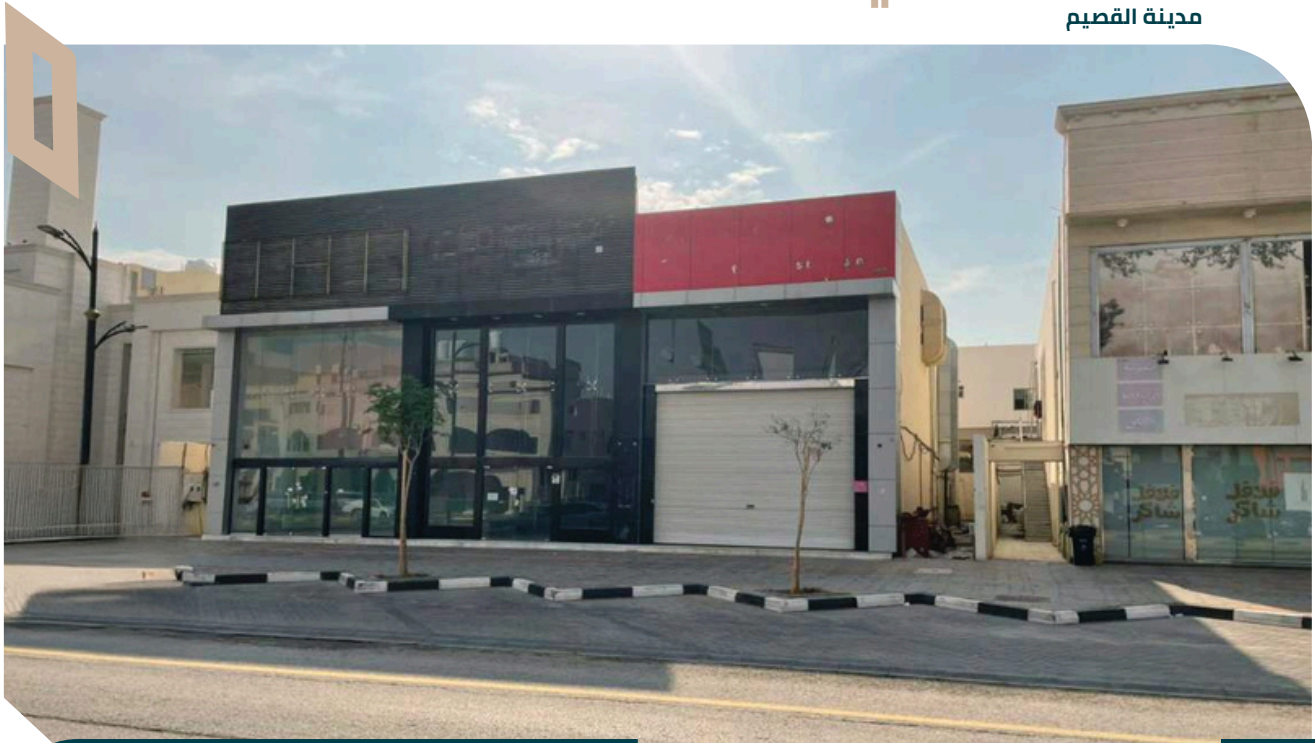
- العقار عبارة عن مبني تجاري مكون من 7 صالات عرض.
- قيمة اليجار السنوي : 150,000 ريال.

الوصول للموقع

صور إضافية

مبنى تجاري - معرض

مدينة القصيم



04:30 مساءً



يوم الثلاثاء
04/08/2026

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

مبنى تجاري - معرض

الـنوع:	مبنى تجاري - معرض	المساحة 2م:	920 م2.
رقم الصك:	262504010734	الاستخدام:	تجاري
رقم المخطط:	ق/2/290	الحي:	البعيشية
رقم القطعة:	501	سعر الافتتاح:	3,592,000 ريال

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 500
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: شارع عرض 40 م
غرباً: قطعة رقم 502

الأتوال

شمالاً: بطول 40 م
جنوباً: بطول 40 م
شرقاً: بطول 23 م
غرباً: بطول 23 م

ملاحظات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من 3 صالات عرض صاليتين لهم ميزانين وصالة ارضي فقط.
- قيمة اليجار السنوي : 250,000 ريال.

الوصول للموقع



صور إضافية



ارض صناعية

مدينة القصيم



⌚ 04:40 مساءً

📅 يوم الثلاثاء
04/08/2026

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

ارض صناعي

النوع:	ارض صناعي	المساحة م ² :	3414.63 م ² .	شمالاً:	ملك العطيشان
رقم الصك:	362531000730	الاستخدام:	صناعي	جنوباً:	شارع عرض 40 م
رقم المخطط:	ق/ب/6106	الحي:	التشاليح	شرقاً:	قطعة رقم 9
رقم القطعة:	8	سعر الافتتاح:	860,000 ريال	غرباً:	قطعة رقم 7

ملاحظات إضافية

- العقار عبارة أرض صناعية فضاء ذات المساحة 3,414.63 م², قطعة رقم 8 من مخطط رقم ق / ب / 6106 وتقع على طريق الشماسية - حي التشاليح - مدينة بريدة - المملكة العربية السعودية.

الحدود

شمالاً: بطول 30 م
جنوباً: بطول 30 م
شرقاً: بطول 112.23 م
غرباً: بطول 48.97 م

الأنطوال

الوصول للموقع

صور إضافية



 04:50 مساءً


 يوم الثلاثاء
 04/08/2026

**تغلق المزايحة
على العقار**

06

وصف العقار

فيلا سكنية

الـنوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	519.23 م2.	شمالاً:	قطعة رقم 76
رقم الصك:	320708002656	الاستخدام:	سكنية	جنوباً:	شارع عرض 40 م
رقم المخطط:	1421/959	الحي:	الردف	شرقاً:	قطعة رقم 75
رقم القطعة:	77	سعر الافتتاح:	1,740,000 ريال	غرباً:	قطعة رقم 79

ملاحظات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من الملحق الارضي:
- غرفة ودورة مياه سقفها قرميد ملحق ارضي
- بالارتداد الخلفي / غرفة سقفها حديد.
- الدور الأرضي: 5 غرف 4 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الأول: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه درج داخلي مع الملحق العلوي 3 غرف وصالة ودورتين مياه وسطح

الحدود

شمالاً: بطول 21.1 م
 جنوباً: بطول 20.4 م
 شرقاً: بطول 26.8 م
 غرباً: بطول 26.8 م

الأنطوال


الوصول للموقع

صور إضافية



⌚ 05:00 مساءً

📅 يوم الثلاثاء
04/08/2026

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية

النوع:	شقة سكنية	المساحة م2:	193.04 م2.	شمالاً:	وحدة 2 ودرج ومنور 1
رقم الصك:	495024024340	الاستخدام:	سكنية	جنوباً:	ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم قطعة 20
رقم المخطط:	2/ع/1418/5551	الحي:	شمال الطريق المزدوج المؤدي للتندة.	شرقاً:	ارتدادات 1 ثم قطعة 20
رقم القطعة:	203	سعر الافتتاح:	330,000 ريال	غرباً:	ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 15 م

ملاحظات إضافية

- العقار عباره عن شقه رقم 1/أ من العقار رقم 8243 المقام على القطعة رقم 203 مكونة من 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + 1 غرفة طعام + 1 مطبخ + صالة + 1 مجلس حسب الصك وتم تقييم العقار من الخارج حسب طلب العميل.
- قيمة اليجار السنوي : 20,000 ريال.

الحدود

شمالاً: وحدة 2 ودرج ومنور 1
جنوباً: ارتدادات 3 و ارتدادات 1 ثم قطعة 20
شرقاً: ارتدادات 1 ثم قطعة 20
غرباً: ارتدادات 3 ثم ممر مشاه عرض 15 م

الأتوال

شمالاً: بطول 32.4 م
جنوباً: بطول 23.6 م
شرقاً: بطول 11.5 م
غرباً: بطول 7.1 م

📍 الوصول للموقع

📷 صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيابه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنايل الخير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية





يقام المزاد



يبدأ الابد 02 أغسطس 2026 م
ينتهي الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

 920023225  055 603 6714

