

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عماد علي الدليجان العقارية من الشركات الرائدة في
مجال الوساطة والتسويق العقاري في المملكة العربية السعودية
لاكثر من 60 عام تعمل على تسهيل الخدمات العقارية
في البيع و الشراء و التسويق و إقامة المزادات العقارية
في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال
الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030
تحت اشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

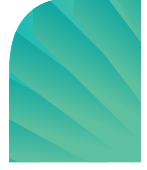
920020108
0550222121



Aldulaijngr



مزا د نخبة تبوك



تعلن شركة عماد علي الدليجان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية و التجارية بمدينة تبوك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم السبت 08 أغسطس 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 10 أغسطس 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة	تبوك	غرب مطار تبوك وشمال مستشفى الملك خالد	862.5	ت/38/418	594	350106011834	50,000
عمارة	تبوك	العليا	982	ت/38/418	629-630	360679000299	70,000
فيلا	تبوك	الخالدية	210	-	-	850104005603	6000
شقة	تبوك	الورود	126.06	ت/38/414	357	295708003528	6000
شقة	تبوك	البوادي	177.34	ت/38/545	165	795708003932	15,000

01

02

03

04

05



الساعة
5:00 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من 7 محلات بالأمام وشقه خلفه مكونة
من (5 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع)
- الدور الأول مكون من اربع شقق كل شقة مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)
- الملحق عبارة عن شقة مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه)
+ جزء مسقوف بهنقر مكون من (غرفه و دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 595
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 596
غرباً قطعة رقم 592

الحدود

الاطوال

شمالاً طول 17 م
جنوباً خمسة عشر متر يبدأ من الشرق
ثم ينكسر شمالاً بطول 26.5 م
شرقاً طول 28 م
غرباً طول 30 م

862.5 م²
سكني تجاري
غرب مطار تبوك
وشمال مستشفى الملك خالد

50,000

402014700756891

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
350106011834
ت/38/418
594

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-اسم الحي حسب الصك (غرب مطار تبوك شمال مستشفى الملك خالد)
وحسب المستكشفات (الفيضية الجنوبية)

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (1)

صك رقم /350106011834

اسم العقار / عمارة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
محل تجاري	002	منتهي	2025-07-09	2026-07-08	24000	سنة	كامله	
محل تجاري	06	منتهي	2025-05-29	2026-05-28	18000	سنة	كامله	
محل تجاري	003	ساري	2026-01-14	2026-12-31	24000	سنة	7 شهور	7 شهور
محل تجاري	02	ساري	2025-08-01	2026-07-31	24000	سنة	كامله	
محل تجاري	4	ساري	2026-05-28	2026-05-28	84000	سنة	كامله	

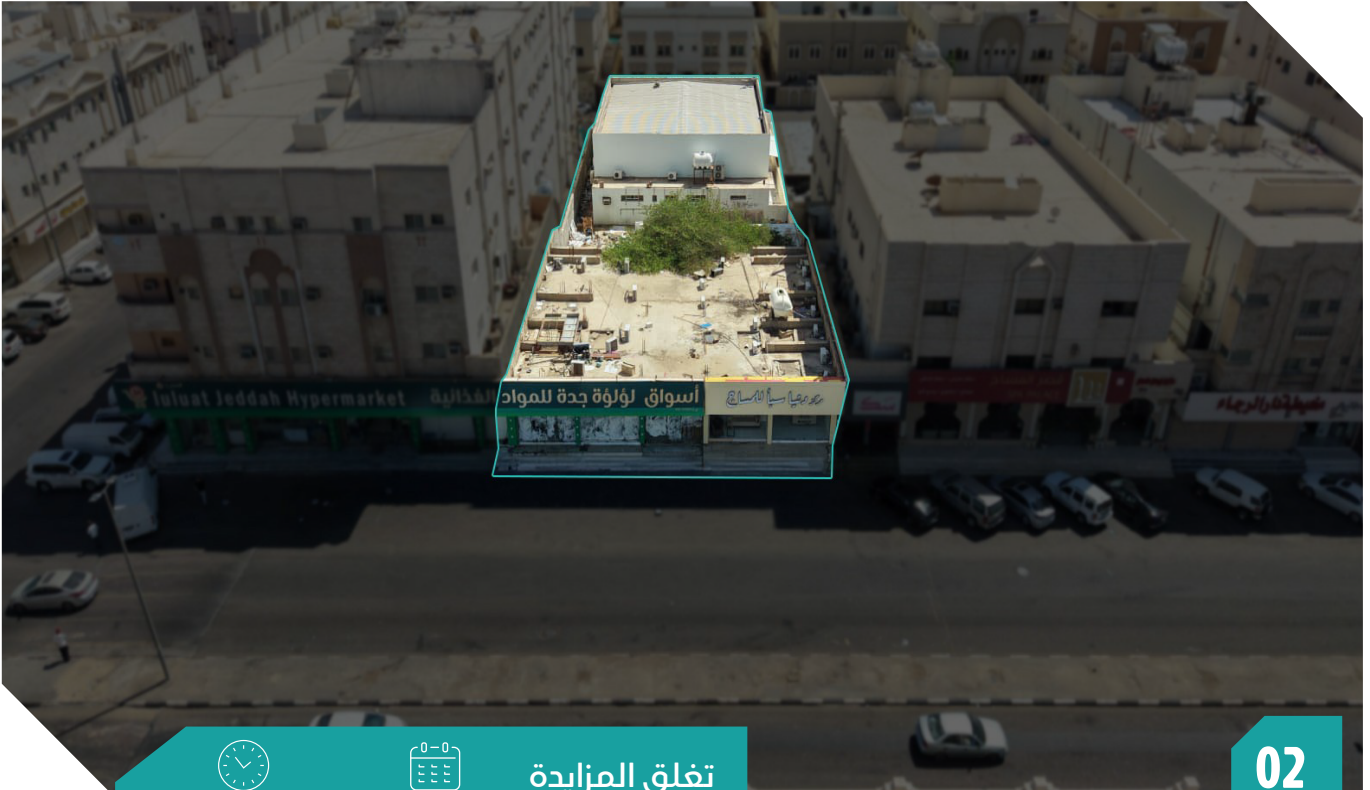
01

02

03

04

05



الساعة
5:15 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي غير مسلح عبارة عن 5 فتحات تجارية مقسمة الى محلين فقط وفي الخلف ارض يوجد بها مستودع ويوجد مسجد من الجهة الخلفية

شمالاً قطعة رقم 631 و 632
جنوباً قطعة رقم 627 و 628
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
سكني تجاري
العليا
شحن المحفظة
982 م²
70,000 ج.س.

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
360679000299
ت/38/418
629-630

شمالاً طول 105.3 م
جنوباً طول 66 م
شرقاً طول 22 م
غرباً طول 22 م

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094600021420

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضبط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد مدخل للمسجد من الحد الغربي لقطعة الأرض وكذلك نوافذ للمسجد مطلة على
قطعة الأرض من الحد الغربي والشرقي للمسجد
- جزء من العقار مؤجر لمحل تجاري مفتوح من الداخل على الجار القطعة رقم 628
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- اسم الحي حسب الصك (العليا 1) و حسب المستكشفات الفيصلية الجنوبية

بيان عقود الايجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ (2)		صك رقم /360679000299		اسم العقار / عمارة				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
محلات تجارية	004	ساري	2024-03-06	2029-04-30	140000	5 سنوات	ستتان	3 سنوات



الساعة
5:30 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين يتكون من
- الدور الارضي : 5 غرف و صالتين و 3 دورات مياه و مطبخين و حوش مع غرفة و دورة مياه
- الدور الأول جزئين : جزء : 3 غرف نوم و دورتين مياه و مطبخ
- الجزء الثاني : 5 غرف نوم و دورتين مياه و مطبخين

شمالاً ملك الجار
جنوباً شارع عرض 8 م²
شرقاً ملك الجار
غرباً ملك الجار

الحدود

شمالاً طول 15 م²
جنوباً طول 15 م²
شرقاً طول 24 م²
غرباً طول 24 م²

الاطوال

210 م²
سكني

الخالدية
6,000

403094600032318

المساحة م²
الاستخدام

الحي
شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

850104005603

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-- المساحة: حسب الصك (210.00 م²) وهي حسب الطبيعة (345.00 م²)
-يوجد اختلاف بالحدود والاطوال بين الصك والطبيعة



الساعة
5:45 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

-العقار عبارة عن شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي وتحتوي على ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و حوش بواجهه غربية .

شمالاً ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 359
جنوباً الوحدة رقم 1000/1 ومنور 1 ودرج 1
شرقاً الوحدة رقم 3 / أ و منور 2
غرباً ارتدادات 2 ثم شارع عرض م²

الحدود

126.06 م²

سكني

الورود

6,0000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

295708003528

38/414 ت

357

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 16.2 م²
جنوباً طول 19.9 م²
شرقاً طول 8.4 م²
غرباً طول 7.1 م²

الاطوال

401014502005517 رقم طلب التنفيذ

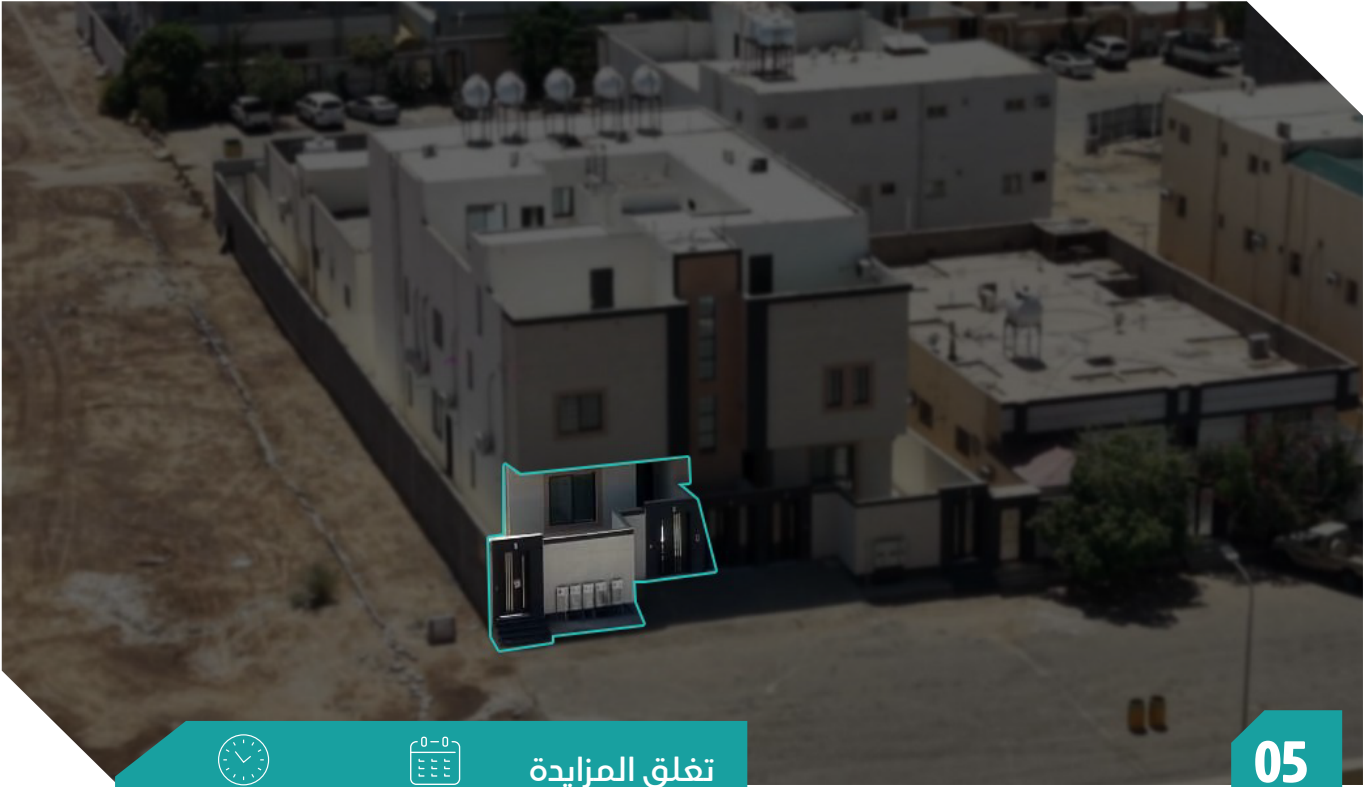
معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-يوجد منقولات في العقار عبارة عن مفروشات في الحوش .



الساعة
6:00 مساءً

يوم الاثنين
2026 / 8 / 10

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الارضي مكونه من خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث حمامات

شمالاً الوحدة رقم 1 / أ و منور 1 و منور 2 و مصعد و درج 1
جنوباً ارتدادات 2 ثم فضاء
شرقاً ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 م مغلق
غرباً ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 166

الحدود

شمالاً طول 24.1 م
جنوباً طول 24.7 م
شرقاً طول 8.8 م
غرباً طول 7.9 م

الاطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
177.34
سكني
البوادي
15,000
401014602532969

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة
795708003932
38/545 ت
165

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضبط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

--يوجد منقولات بالعقار عبارة مفروشات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نخبة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم السبت 08 أغسطس 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين 10 أغسطس 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 920020108 ☎ 0550222121



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية