

انفاذ
Infath



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

تاريخ المزاد
١٦ أغسطس ٢٠٢٦ م
١٩ أغسطس ٢٠٢٦ م

مزاد
غروب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزا غروب الرياض



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 16 / 08 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 19 / 08 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 05:45 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 أرض زراعية	ضرماء	-	7,350	العارضية / أ	1140	914201012072	20,000
02 أرض مقام عليها مباني	الجله	-	137,601.63	بدون مركز الجله	-	925003004065	225,000
03 استراحة	المزاحمية	-	5,000	وسيله	-	760692001219	95,000
04 أرض	الجله	-	141,637.20	بدون مركز الجله	-	425003004063	225,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
قطعة رقم 1142
قطعة رقم 1139 / 2
قطعة رقم 1140 / 2
وقطعة رقم 1140 / 1

الحدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	914201012072
رقم المخطط	العارضية / أ
رقم القطعة	1140
المساحة م ²	7,350
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	20,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

مدينة القدية



طريق ضрма شقراء



ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:15 مساءً

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى خرساني والأخر مبنى شعبي وأرض فضاء ، المبنى الأول عبارة عن فيلا وتتكون من دور أرضي وملحق أرضي. الدور الأرضي عبارة عن مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفة نوم و 2 دورة مياه، الملحق الأرضي عبارة عن مشب ومجلس ومقלט و 2 دورة مياه - مظلة شينكو ، المبنى الثاني الشعبي يتكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ و 2 غرفة نوم و 2 دورة مياه سقف خشبي ، كما يوجد حظيرة للحيوانات وغرفة شينكو و 2 دورة مياه من شينكو في الحوش الجنوبي .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	137,601.63
رقم الصك	925003004065	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون مركز الجله	الحي	-
رقم القطعة	بدون / أ	شحن المحفظة	225,000 ج.د

شمالاً المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات
جنوباً الارض مملوكة
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً المفرغ سابقا لصالح وزارة المواصلات

الحدود

رقم طلب التنفيذ 402014700758165

شمالاً 195.9 م
جنوباً 178.9 م
شرقاً 749.5 م
غرباً 732.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق مكة المكرمة

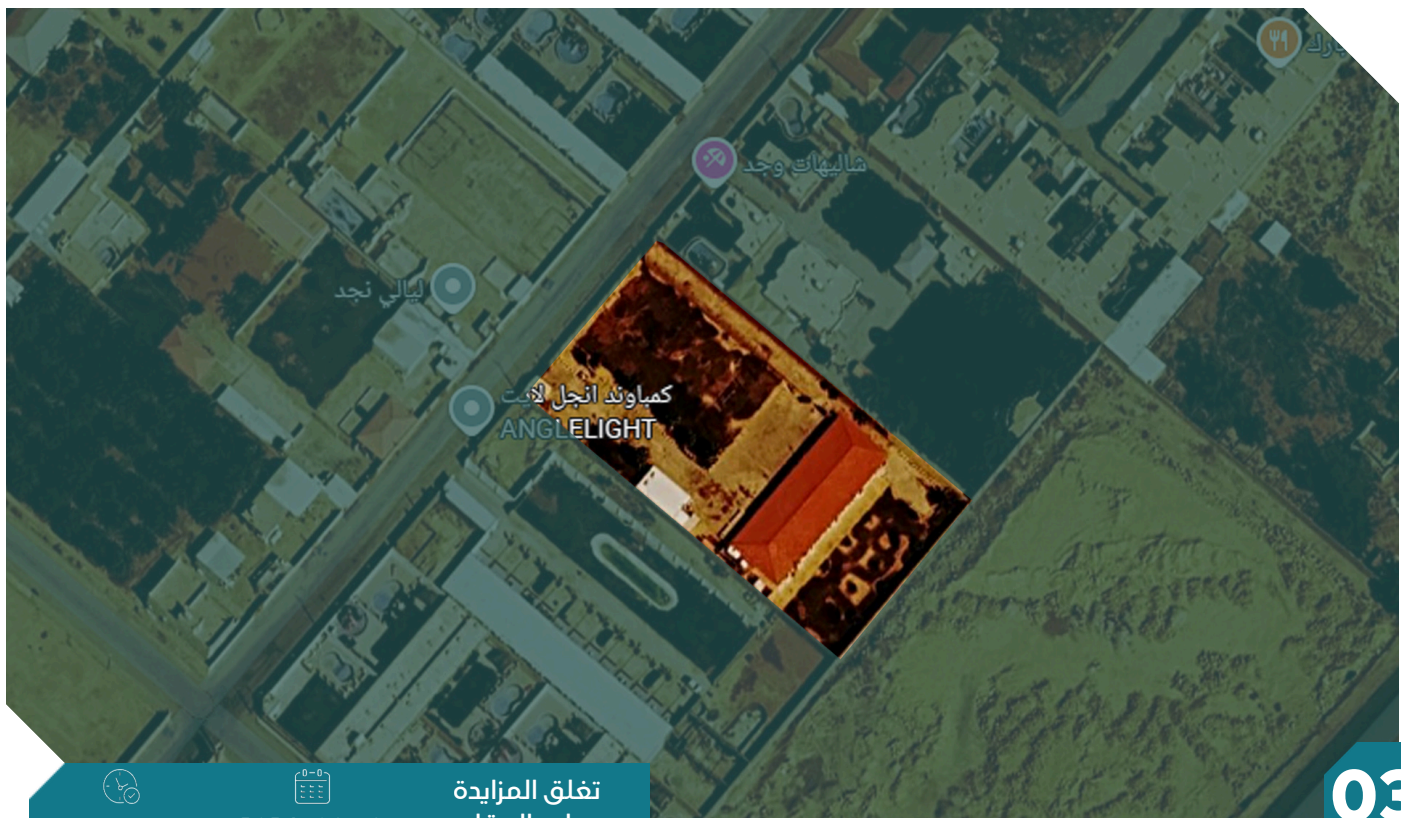
ملاحظات:

يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

استراحة على قسمين
القسم الاول يتكون من مجلس ومقلم ومطبخ ومشب وبيت شعر و غرفة حارس و 4 دورات مياه ومستودع
القسم الثاني يتكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ومسبح و 4 دورات مياه
يوجد بئر ويوجد مسبح

النوع	استراحة	المساحة م ²	5,000	شمالاً	شارع عرض 5م
رقم الصك	760692001219	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	وسيله	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 6
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	95,000	غرباً	قطعة رقم 11

رقم طلب التنفيذ 403094700074333

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق مكة المكرمة

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 50 م جنوباً 50 م
شرقاً 100 م غرباً 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار أرض

تفلق المزايدة
على العقار
2026/08/19
05:45 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

425003004063

رقم المخطط

بدون مركز الجدة

رقم القطعة

بدون / ب

المساحة م²

141,637.2

الاستخدام

-

الحي

-

شحن المحفظة

225,000

رقم طلب التنفيذ

402014700758165

الحدود

شمالاً

المفرغ سابقاً لصالح وزارة المواصلات

جنوباً

الأرض المملوكة

شرقاً

المفرغ سابقاً لصالح وزارة المواصلات

غرباً

شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً

50 م

جنوباً

50 م

شرقاً

100 م

غرباً

100 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق مكة المكرمة

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد طريق اسفلت يمر بالأرض ورصيف داخل حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غروب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





قيمر العقارية

QIAM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:45 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 18 أغسطس 2026 م
ينتهي الأربعاء 28 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 998 3838



053 9449 337

