



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

www.rabezz.com



053 344 9191
12 222 2228



[rabezz_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa)





تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 12 أغسطس 2026 م 

05:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	740104023131	1	1422 / 4220801	873.26	جزع العوالي	المدينة المنورة	أرض سكنية

٦



01

05:00 مساءً

2026 / 8 / 12 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ^٢	873.26 م	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	740104023131	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1422 / 4220801	الحي	جزع العوالى	شرقاً	ملك للغير
رقم القطعة	1	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 21.12 م
جنوباً	بطول 18.90 م
شرقاً	بطول من جنوب لشمال بميل لشرق 24.50 م ثم يعتدل شمالاً 3.56 م ثم بميل لغرب 16.18 م
غرباً	بطول 27.76 م

معلومات إضافية

المميزات:

- تبعد عن الحرم 3.2 كيلومتر
- بالقرب من محطة القطار
- بالقرب من المطار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فور وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مآثر)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



ينتهي الأرباء
12 أغسطس 2026 م
05:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء
11 أغسطس 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

053 344 9191



12 222 2228

