



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزا أفق القدية



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء 12 أغسطس 2026 م 

من الساعة 04:00 مساءً - 05:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	المزاحمية	-	3,762,464.85	بدون في خشم ذويبيان	بدون	325001001126	402014300720574	1,700,000
أرض زراعية	ضرماء	غرب ضرماء 40 كم	3,000,000	752	6	460654006032	-	1,300,000
أرض زراعية	ضرماء	غرب ضرماء 35 كم	51,700	١٨ - د	12	360654005373	-	50,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,000	الشعلة / 2	2686	325007002246	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,800	الشعلة / 2	2733	325007002229	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,000	الشعلة / 2	2687	525003006780	403094700051142	20,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	4,800	الشعلة / 2	2735	925007002244	403094700051142	20,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايمة
على العقار

2026/08/12 4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 50 م منكسر
جنوباً شارع عرض 50 م منكسر
شرقاً شارع عرض 50 م منكسر
غرباً ملك جار

الحدود

3,762,464.85

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

325001001126

رقم الصك

رقم المخطط بدون في خشم ذويبان الحي

رقم القطعة بدون

مبلغ الدخول

1,700,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014300720574

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض جبلية وأجزاء منبسطة ويوجد بها عدد من المباني القائمة

الأطوال

شمالاً 2,993 م شرقاً 844 م
جنوباً 2,826 م غرباً 2,405 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/08/12 4:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	460654006032	3,000,000.00	شمالاً شارع عرض 50 م
رقم المخطط	752	زراعي	جنوباً قطعة رقم 5
رقم القطعة	6	الحي	شرقاً شارع عرض 50 م
		مبلغ الدخول	غرباً شارع عرض 50 م والقطعة رقم 3
		رقم طلب التنفيذ	
		-	

شمالاً 1,560 م شرقاً 1,350 م
جنوباً 1,650 م غرباً 1,800 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/12 4:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض
رقم الصك	360654005373
رقم المخطط	180 - د
رقم القطعة	12
المساحة م ²	51,700.00
الاستخدام	زراعي
الحي	35 كم غرب ضمراء
مبلغ الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 13
شرقاً قطعة رقم 8 وقطعة رقم 9
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

شمالاً 215 م
جنوباً 255 م
شرقاً 215 م
غرباً 220 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



4:30 مساءً



2026/08/12

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 2684
جنوباً قطعة رقم 2688
شرقاً قطعة رقم 2685
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

4,000.00

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

325007002246

رقم الصك

الشعلة / 2

رقم المخطط

2686

رقم القطعة

20,000 ريال

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

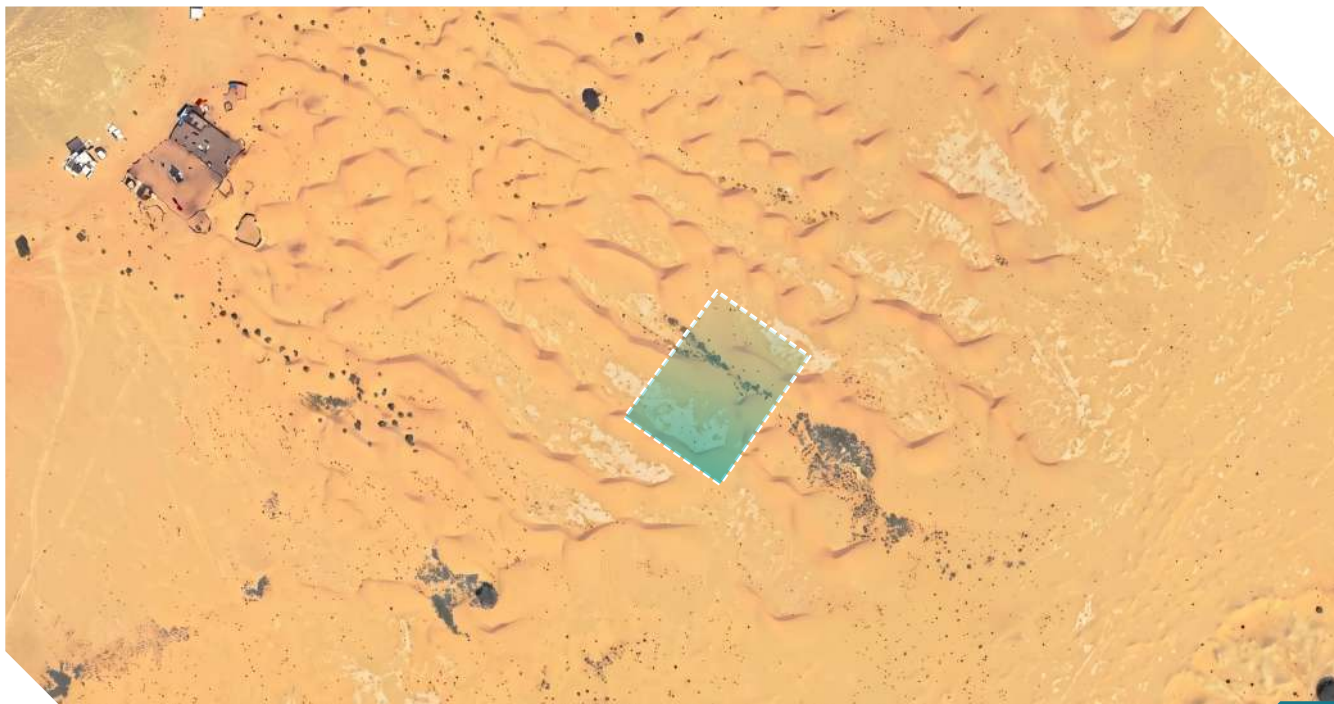
معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



4:40 مساءً



2026/08/12

تفلق المزايذة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 2731
جنوباً قطعة رقم 2735
شرقاً قطعة رقم 2732
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

4,800.00

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

325007002229

رقم الصك

الشعلة / 2

رقم المخطط

2733

رقم القطعة

20,000 ريال

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شرقاً 60 م
غرباً 60 م

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م

الأطوال

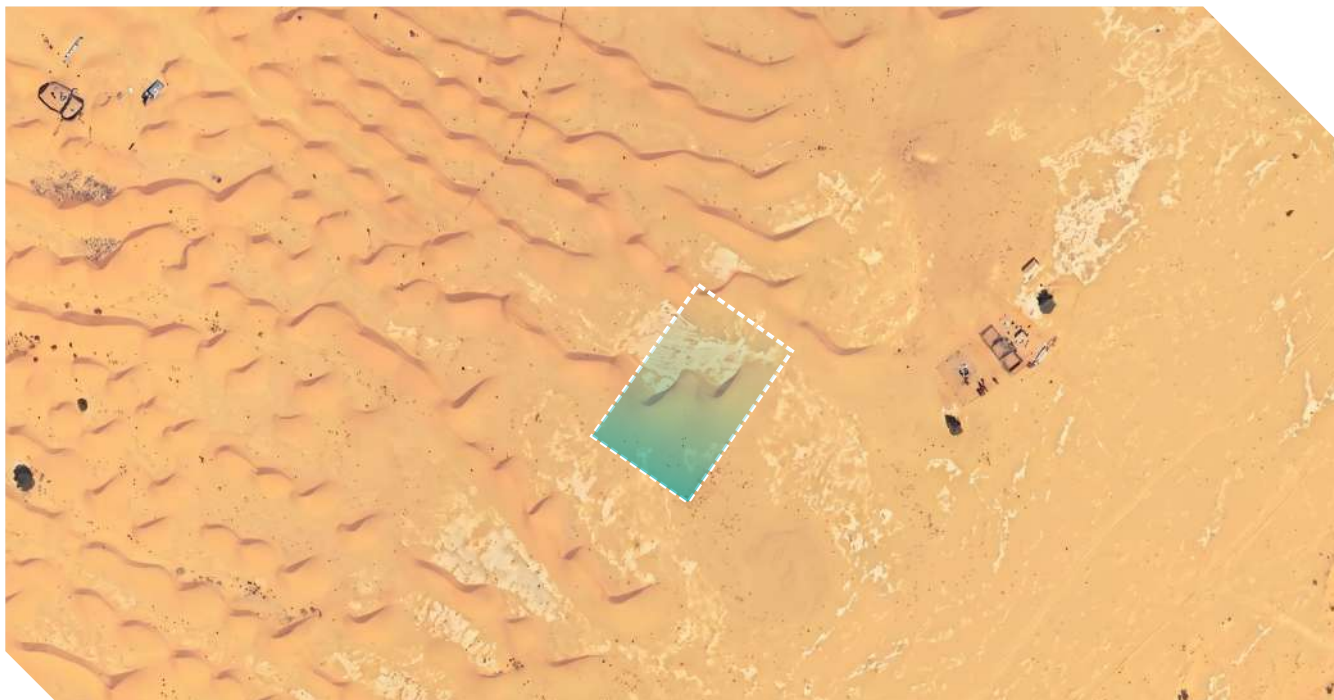
معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



4:50 مساءً



2026/08/12

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 2685
جنوباً قطعة رقم 2689
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2688

الحدود

4,000.00

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

525003006780

رقم الصك

الحي

الشعلة / 2

رقم المخطط

20,000 ريال

مبلغ الدخول

2687

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

الشارع الشرقي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايمة
على العقار

2026/08/12 5:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً قطعة رقم 2733
جنوباً قطعة رقم 2737
شرقاً قطعة رقم 2734
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

4,800.00

زراعي

-

20,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051142

أرض

925007002244

الشعلة / 2

2735

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أفق القدية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 12 أغسطس 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً



حتى الساعة 05:00 مساءً

سومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

