

مزاد قمة الشرقية



تاريخ المزاد
9 أغسطس 2026 م
11 أغسطس 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ 1999 تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem



مزا د قمة الشرقية



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني،
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 9 أغسطس 2026م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026م



4:00 مساءً إلى 06:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
معرض تجاري	الدمام	المنار	2116.5 م ²	1/276	أ	330110010320	180,000 ₪
فيلا سكنية	الدمام	المنار	3176.5 م ²	1/500	56	4222627638400000	120,000 ₪
فيلا سكنية	القطيف	تاروت	658.76 م ²	ش/ق/1105	11	360601004532	100,000 ₪
فيلا سكنية	القطيف	حزم	500 م ²	ج/13/معدل	44	460652004700	50,000 ₪
فيلا سكنية	الخبير	رملة جمان	300 م ²	2/121	أ / 2/1/268	394069001926	30,000 ₪
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	180.97 م ²	ش د 1236	1/176	394051003105	20,000 ₪
شقة سكنية	الدمام	النور	183.15 م ²	ش د 1263	21	394051002942	10,000 ₪
شقة سكنية	الدمام	بدر	167.67 م ²	249/1	g.187	994538008157	10,000 ₪
فيلا سكنية	الخبير	الجسر	510.79 م ²	2/26	ج/70	830217000269	40,000 ₪
عمارة سكنية	الدمام	الفيحاء	703.85 م ²	1/867	31	382514000298	90,000 ₪



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً
2026 / 08 / 11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين
الدور الأرضي يتكون من 21 محل تجاري .
الميزانين يتكون من 21 مكتب جزء متصل بالمحلات وجزء منها منفصل بدرج خاص.

النوع	معرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	330110010320	2116.5 م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1/276	تجاري	شارع عرض 20 م يليه موقف سيارات
رقم القطعة	أ	المنازل	نافذ عرض 8 م
		شحن المحفظة	نافذ عرض 8 م
		رقم طلب التنفيذ	نافذ عرض 8 م
		402014700753545	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار
- يوجد اختلاف رقم القطعة حسب الصك " أ " وحسب المستكشف " خ1 " كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 42.33 م
غرباً 42.33 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:15 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى دورين
الدور الارضي يتكون من 3 مجالس و 3 صالات ومقلمط ومطبخين ودورتين مياه
الدور الاول يتكون من جناحين كل جناح 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفة خادمة بدورة مياه
يوجد ملحق ارضي عبارة عن غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	3176.5 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 58
رقم الصك	4222627638400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	1/500	الحي	المنار		شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	56	شحن المحفظة	120,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 57
		رقم طلب التنفيذ	403094700066422			

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 50 م جنوباً 52.49 م
شرقاً 58 م غرباً 64 م

الأنطوال

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً



2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مسبح + كراج + مظلة + القبو يتكون من (صالة)
الدور الأرضي يتكون من مجلسين + صالة + غرفة + مطبخين + مستودع + 3 دورات مياه الدور الأول يتكون من صالة + 5 غرف
+ 3 دورات مياه) الملحق العلوي يتكون من غرفة + دورة مياه الملحق الأرضي عبارة عن دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	658.76 م2	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 9
رقم الصك	360601004532	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12
رقم المخطط	ش / ق / 1105	الحي	تاروت		شرقاً	القطعة رقم 10
رقم القطعة	11	شحن المحفظة	100,000 ₪		غرباً	يحده المخطط رقم 920/3
		رقم طلب التنفيذ	403094700070973			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة وحسابياً كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 25.50 م جنوباً 38.14 م
شرقاً 24.40 م غرباً 31.74 م

الأطوال

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً م 2026 / 08 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وأرضي الملحق الأرضي يتكون من مجلس وحمّام بسقف خشب . الدور الأرضي يتكون من صاليتين + أربع حمامات + ست غرف + مطبخين . الدور الاول يتكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين + حمامين + صالة + مطبخ . الملحق العلوي بسقف زنك شقة ثلاث غرف + حمام + صالة + مطبخ (جزء من الملحق العلوي منزوع السقف) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	460652004700	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 43
رقم المخطط	ج / 13 / معدل	الحي	حزم		شرقاً	قطعة رقم 42
رقم القطعة	44	شحن المحفظة	50,000 ₪		غرباً	قطعة رقم 46
		رقم طلب التنفيذ	403094600045311			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا دورين

- الدور الأرضي يتكون من مجلسين + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة

النوع	فيلا	المساحة م ²	300 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	394069001926	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	2/121	الحي	رملة جمان	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1/2/1/268	شحن المحفظة	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401014602845162	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك رملة جمان و حسب المستكشف الامواج
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 1/267 و حسب المستكشف 2/ 1/267
- رقم القطعة حسب الصك (2/ 1/268 / أ) و حسب المستكشف (2/1/268)
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 2/266 و حسب المستكشف 1/ 2 /266

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالملحق العلوي تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه

النوع	شقة
رقم الصك	394051003105
رقم المخطط	ش د 1236
رقم القطعة	1/176
المساحة م ²	180.97 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
شحن المحفظة	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014501741230

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً

سطح 4 و سطح 3 ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم ارتداد 1 بعرض 2,00 م ثم قطعة رقم 1/177 بطول 19.3 م

جنوباً

سطح 1 ودرج ومصعد و سطح 5 و سطح 2 ثم ارتداد 3 بعرض 6 م ثم شارع عرض 18 م بطول 21.6 م

شرقاً

سطح 1 ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم جزء من القطعة رقم 179 والقطعة رقم 178 بطول 20.5 م

غرباً

ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم جزء من القطعة رقم 175 والقطعة رقم 174 بطول 9.40 م



05:30 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 5 في الدور الثاني تتكون من من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + 3 غرف

النوع	شقة
رقم الصك	394051002942
رقم المخطط	ش د 1263
رقم القطعة	21
المساحة م ²	183.15 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	402014700756539

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً

ارتداد بعرض 6.00 م ثم شارع عرض 16.00 م بطول 9.5 م

جنوباً

ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 20 ثم ارتدادا بعرض 2.00 م بطول 10.4 م

شرقاً

درج و مصعد و منور و الوحدة رقم 2 / 2 ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم نافذ بعرض 8.00 م بطول 23.95 م

غرباً

ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 23 بطول 19.2 م



05:45 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + 3 غرف)

النوع	شقة	المساحة م ²	167.67 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	994538008157	الاستخدام	سكني	الحدود	ارتدادات (أ) ثم الشارع عرض 30 م
رقم المخطط	249/1	الحي	بدر	الحدود	ارتدادات (أ) ثم شارع عرض 15 م
رقم القطعة	و.187	شحن المحفظة	10,000 ج.د	الحدود	الوحدة رقم 2 / 2 و مصعد ومنور (أ) و منور 2 و درج
		رقم طلب التنفيذ	401014602627396		

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الطك (بدر) وحسب مستكشف أمانة المنطقة الشرقية (النور)

للوصول للموقع

صور إضافية



06:00 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار مكون من فيلا دورين و ملحق .
الدور الارضي يتكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مطبخ خارجي + مستودع + دورتين مياه.
الدور الأولي يتكون من صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه.
الملحق العلوي يتكون من غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه.
الملحق الأرضية يتكون من مجلس + غرفة عامل + دورة مياه بسقف قراميد + غرفة خادمة بسقف هنجر.

النوع	فيلا	المساحة م ²	510.79 م ²	شمالاً	قطعة رقم 68
رقم الصك	830217000269	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 72
رقم المخطط	2/26	الحي	الجسر	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	ج /70	شحن المحفظة	40,000 ل.م	غرباً	قطعة رقم 69
		رقم طلب التنفيذ	403094600027495		

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف

شمالاً 25.92 م جنوباً 25.29 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:15 مساءً

2026 / 08 / 11 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 3 أدوار وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من 6 شقق ثلاث شقق كل شقة تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه وثلاث شقق كل شقة
تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه
الدور الأول يتكون من 6 شقق شقتين تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه واربعة شقق تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
الدور الثاني يتكون من 6 شقق ثلاث شقق كل شقة تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه وثلاث شقق كل شقة تتكون من غرفتين
+ صالة + مطبخ + دورة مياه
الملحق العلوي يتكون من شقتين تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	703.85 م2	شمالاً	قطعة رقم 30
رقم الصك	3825/4000298	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 32
رقم المخطط	1/867	الحي	الفيحاء	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	90,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 22
		رقم طلب التنفيذ	401014703293884		

معلومات إضافية

- استخدام العقار حسب القرار المساحي والمخطط سكني

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمة الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:00 إلى 06:15 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 09 أغسطس 2026م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 11 أغسطس 2026م

للتواصل والاستفسار

055 436 3333 📞

050 910 5152 📞