

مزاذا العقارات المدرة

فرص استثمارية نوعية في قلب العاصمة الرياض

عن دار المزادات

منصة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية لبيع الأصول والممتلكات، توفر حلولاً رقمية متكاملة تمكن المستثمرين والمشتريين من الوصول إلى فرص متنوعة والمشاركة في المزادات بسهولة وشفافية، بما يساهم في تسريع إجراءات البيع وتحقيق تجربة موثوقة وفعالة.

الرياض

عاصمة النمو والفرص

تواصل مدينة الرياض ترسيخ مكانتها كواحدة من أسرع المدن نمواً وتطوراً في المنطقة مدعومة بمشروعات نوعية ضخمة ومستهدفات طموحة ضمن رؤية المملكة 2030 الأمر الذي جعلها الوجهة الأولى للاستثمار العقاري في المملكة وتشهد العاصمة نمواً سكانياً واقتصادياً متسارعاً، انعكس بشكل مباشر على ارتفاع الطلب على المنتجات العقارية السكنية والتجارية، مما عزز من جاذبية الاستثمار العقاري وأوجد فرصاً استثمارية للمستثمرين الباحثين عن الأصول ذات العوائد المستدامة والقيمة المتنامية.

تدعوكم دار المزادات

للمشاركة في مزاد العقارات المدرة الذي ي طرح فرصتين مميزتين من الاصول العقارية في مواقع استراتيجية داخل مدينة الرياض

تاريخ بداية المزاد

الثلاثاء الموافق 4 أغسطس 2026 الساعة 10:00 صباحاً

تاريخ نهاية المزاد

الخميس الموافق 6 أغسطس 2026 من الساعة 05:00 إلى 05:30 مساءً

على منصة

دار المزادات
DAR AUCTION

للوصول للمنصة
إبرج المسح على
رمز الباركود



قائمة بنود البيع في المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة (م ²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الممت	شحن المحفظة
1	عمارة	الرياض	المهديّة	455.77	ب/2566	1299	760026180713	150,000 ٣
2	عمارة	الرياض	المهديّة	500	ل/2566	3538	1493682439800000	150,000 ٣



وصف العقار
مبنى تجاري يقع في حي المهديّة بمدينة الرياض على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 455.77 م² ومساحة بناء تقارب 2300 م²، مكون من ثلاث طوابق تجارية، تشتمل على شارع يعرض 36 م، وواجهة زخامية أصابع العقار ظهوراً أساساً وسهلاً في العرض والمعرض، ويبلغ الطول ضمن نطاق عقار ختاري، تجلس في الخرجات الأساسية المرفوق القيمة، كما يخطط به عدد من الشقق وأجنحة التجارة، مما يجعله وجهة استثمارية متميزة.

نوع العقار	عمارة
رقم الممت	760026180713
رقم المخطط	ب / 2566
رقم القطعة	1299
المساحة م ²	455.77

الاستخدام	تجاري
المدينة	الرياض
الحي	المهديّة
شحن المحفظة	150,000 ٣
سعر الاقتراح	3,500,000 ٣

موقع العقار	
صور إضافية	



وصف العقار
مبنى سكني تجاري مكون من دور أرضي تجاري، ودورين علويين للاستخدام السكني.

نوع العقار	عمارة
رقم الممت	1493682439800000
رقم المخطط	أ / 2566
رقم القطعة	3538
المساحة م ²	500

الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	الرياض
الحي	المهديّة
شحن المحفظة	150,000 ٣
سعر الاقتراح	4,400,000 ٣

موقع العقار	
صور إضافية	

بنود تحمل العمولة

نوع السعي (العمولة)	نسبة
ألية الدفع	حوالة
رسوم نقل الملكية	المشتري
مبلغ العمولة	2.5% من قيمة المزايدة

مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

الشروط والاحكام:

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- المعينة للعقار خلال فترة الإعلان معينة تامة لخدمة الجهة.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معينة تامة لخدمة الجهة والغرض، ويضي بها وكذلك اطلاع على كافة مستندات العقار، وأنه يشترى من المزاد بعد الوضوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السبانيروهاات المروج (دار المزادات) لها من المسوق سبانيروهاات مقترضة غير معتمدة وتنتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق (دار المزادات) أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة، وأنها معفية تماماً من ثمة مسؤولية تجاه العقار .
- يسقط خيار الاستلام حال رسو المزاد.
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام، المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد، المدة الزمنية المحددة للتفسيين على السعر الاعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن لجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بإيفاء الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يتفق عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار وغير مستردة بأي حال من الأحوال بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإخراج مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي ساه به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل بمنصة دار المزادات
- استعراض مزاد العقارات المدرة
- سداد مبلغ المشاركة
- دخول المزاد الإلكتروني
- التنافس على المزايدة
- الفوز بالترسية

DarAuction.sa
0502937888

رقم رخصة فال : 4200000187