



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

مزا بشائر بريدة



تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 17 أغسطس 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 أغسطس 2026م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	بريدة	عين الحمزة	154117.16	-	8	319834000302	250,000
أرض زراعية	بريدة	-	174813.64	-	الجزء أ بدون	760668002330	150,000
أرض زراعية	بريدة	الوسيطاء	14587.65	-	-	- 260610001626 360697002851	30,000
أرض سكنية تجارية	بريدة	الشقة	2106.1	-	-	260670004122	40,000
أرض سكنية	بريدة	الشماس	6115.55	-	-	362533004339	40,000
فيلا دوبلكس	بريدة	النهضة	361.43	2 / 299 ق	2 / 1982	262508007672	20,000
فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	405	2 / 304 ق	232	2111214121300000	15,000
استراحة	بريدة	الخببية	1658.93	-	-	362519003697	12,000
فيلا سكنية	بريدة	مشعل	600	761	82	960607009223	12,000
فيلا سكنية	بريدة	الجديدات	1000	153	3213 ق	799635000781	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الضاحي	440	352 ق / ب	1312	3236391413400000	10,000
دور سكني	بريدة	مشعل	220.905 من أصل مساحة 441.81	761	462	919847000704	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	319834000302	-	8		154117.16		سكني تجاري	عين الحمزة	250,000		شارع عرض 30 متر	شارع عرض 20 متر	الجزء رقم 6 والجزء رقم 7	طريق الطرفية بعرض 40 متر
					402014700750491									

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع معرف حسب مستكشف بلدي يقطع الأرض من الجنوب إلى أقصى الشمال عرض 18 م.
- يوجد أبراج كهرباء ضغط عالي داخل حد الملكية في الجهة الجنوبية.
- الأرض معرفة ومجزئة على المستكشف إلى أكثر من قطعة وجميعهم يحملون قطعة رقم 1 -
- عكس الصك قطعة رقم 8 .
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت.

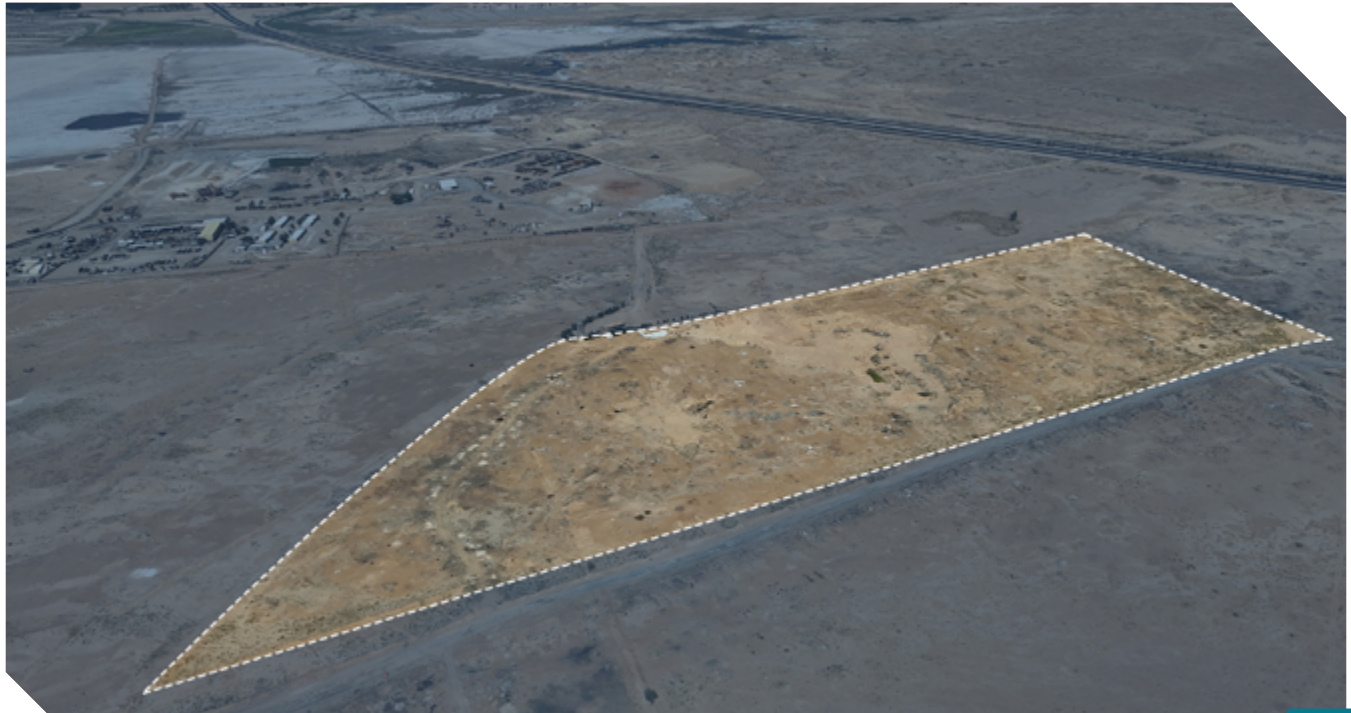
الأطوال

شمالاً 300م	جنوباً 528.85م
شرقاً 361.2م	غرباً 424.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:05 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	174813.64	الحدود	شمالاً يحده جار
رقم الصك	760668002330	الاستخدام	زراعي	جنوباً يحده جار	شرقاً شارع عرض 30 م يليه بقية الملك الجزء ب
رقم المخطط	-	الحي	-	غرباً يحده روس القور	
رقم القطعة	الجزء أ بدون	شيك الدخول	150,000 ₪		
		رقم طلب التنفيذ	403094700055623		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 277.06 م	جنوباً 443.47 م
شرقاً 882.48 م	غرباً 519.13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:11 م

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (فيلا دورين + ملاحق أرضية + بئر + جزء من بركة + نخل). الدور الأرضي: مكون من (صالة + مجلس + مقلط + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه). الدور الأول: مكون من (صالة + 5 غرف + دورتين مياه). الملحق الأرضي الأول: عبارة عن (مطبخ)، الملحق الأرضي الثاني: عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب)، الملحق الأرضي الثالث: عبارة عن (مجلس بسقف من الشينكو)، الملحق الأرضي الرابع: مكون من (3 غرف بسقف من الخشب)، الملحق الأرضي الرابع: عبارة عن (مجلس).

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	260610001626	14587.65	260610001626	-	-
	360697002851	زراعي	360697002851	-	-
	-	الوسيطاء	-	-	-
	-	30,000	-	-	-
	-	رقم طلب التنفيذ	-	-	-
	-	402014300005095	-	-	-

شمالاً 4م / 60م	جنوباً 52م / 40م
شرقاً 79م / 12.6م	غرباً 60م / 73م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مقام على الصك رقم 260610001626 بمساحة 1477.48 م² والصك رقم 360697002851 بمساحة 13110.17 م² والبيع على كلا الصكين.

الملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بركة مشتركة مع الجار في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد شارع يقطع الأرض من الجنوب الشرقي إلى الجنوب الغربي بعرض 5 م.
- حسب تخطيط منصة بلدي يوجد شارع يقطع الأرض من الجنوب الشرقي إلى الجنوب الغربي وعرضه 5 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:16 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مسورة من ثلاث جهات

النوع

أرض سكنية تجارية

رقم الصك

260670004122

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

2106.1

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الشقة

شيك الدخول

40,000

رقم طلب التنفيذ

403094700056980

الحدود

شمالاً

ملك للغير

جنوباً

ملك للغير

شرقاً

الجزء المقتطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع 69.14

غرباً

ملك للغير

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض استخدام الأرض ك سكني تجاري وذلك حسب العقارات المجاورة

الأطوال

شمالاً 30.86

جنوباً 45.74

شرقاً 69.14

غرباً 64

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:22 م

2026/08/19

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

362533004339

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

6115.55

الاستخدام

سكني

الحي

الشماس

شيك الدخول

40,000

رقم طلب التنفيذ

402014400729912

الحدود

شمالاً

ملك للجار

جنوباً

شارع مختلف العروض من 9.31م الى 10.16م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 8.29م الى 13.13م

غرباً

شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً 97.21م

جنوباً 87م

شرقاً 73.99م

غرباً 74م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة والمستكشفات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الشارع الجنوبي والشرقي وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض الاستخدام سكني وذلك حسب العقارات المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاث
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة دورين + ملحق علوي + ملحق ارضية الدور الأرضي: مكون من مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه. الدور الأول: مكون من صالة + بوفيه + 4 غرف + 3 دورات مياه. الملحق العلوي: مكون من غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه. الملحق الأرضية: الملحق الأول عبارة عن: مجلس(مشب)، الملحق الثاني يتكون من (غرفة + دورة مياه). يوجد مصعد بالعقار

النوع	فيلا دوبلكس
رقم الصك	262508007672
رقم المخطط	2 / 299 / ق
رقم القطعة	2 / 1982
المساحة م ²	361.43
الاستخدام	سكني
الحي	النهضة
شيك الدخول	20,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014700750283
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الجزء رقم 1 / 1982	قطعة رقم 1983
شارع عرض 15 م	مخطط الراشد 2 / 265 / ق

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- قطعة الأرض غير مفرزة على المستكشفات وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 36.1
جنوباً 36.4
شرقاً 10
غرباً 10

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:33 م

2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (4 غرف + غرفة ملابس + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + غرفة غسيل + دورة مياه) ، الملحق الأرضية ، ملحق مكون من (مشب) ، ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	405	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	2111214121300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 231
رقم المخطط	304 / 2 / ق	الحي	الصفراء	شرقاً	قطعة رقم 230
رقم القطعة	232	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 234
		رقم طلب التنفيذ	401014603166272		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والسجل العيني.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليو ماب.
- تم ذكر رقم المخطط بالصك ولم يذكر بالسجل العيني.

الأطوال

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 27م
غرباً 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:38 م

2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عبارة استراحة مكونة من ملاحق أرضية + حظيرة + مظلات. الملاحق مكونة غرفة + مطبخين + دورتين مياه + مستودعين.

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	الجار
رقم الصك	362519003697	1658.93	شمالاً	جار
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	جار
رقم القطعة	-	الخببية	شرقاً	جار
		شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ		
		403094700050938		

شمالاً 46.85م جنوباً 46.7م
شرقاً 34.7م غرباً 36.4م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/19

05:44 م

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين + قبو + ملحق ارضي الدور الأرضي: مكون من مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ، مستودع + دورتين مياه. الدور الأول: مكون من مجلس + صالة + ثلاث غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه. الملحق الأرض: مكون من غرفه + دورة مياه. القبو: مكون من غرفه.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960607009223
رقم المخطط	761
رقم القطعة	82
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	مشعل
شيك الدخول	12,000
رقم طلب التنفيذ	403094700060843
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	84
شارع عرض	18 م
قطعة رقم	83

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

30	شمالاً
30	جنوباً
20	شرقاً
20	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:49 م

2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولين + ملحق أرضي + بركة + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (صالحة + مجلس + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالحة + مجلس + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1000
سكني
الجديدات
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
799635000781
3213 / ق
153

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700755058

شمالاً 25م
شرقاً 40م
جنوباً 25م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد عقد إيجار الكتروني
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي
- يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ،

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 799635000781

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2026-04-18	2027-04-17	18000	سنة	2026-04-18	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:55 م

2026/08/19

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق ارضي مكون من : - الملحق الأرضي غرفتين + دورة مياه. - الدور الأرضي يتكون من : مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين - الدور الأول يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + ثلاث غرف.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	3236391413400000
رقم المخطط	352 / ق/ب
رقم القطعة	1312
المساحة م ²	440
الاستخدام	سكني
الحي	الضاحي
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014300000070
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع عرض 10م شرقاً قطعة رقم 1311 غرباً قطعة رقم 1313

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/08/19

وصف العقار

"العقار عبارة عن وحدة سكنية (دور) بمدخل مستقل مكونة من :-
الدور الأرضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + ثلاث غرف."

النوع	دور سكني	المساحة م ²	الصك مشاع بمساحة
رقم الصك	919847000704	الاستخدام	220.905 م من اصل
رقم المخطط	761	الحي	مساحة 441.81 م
رقم القطعة	462	شيك الدخول	سكني
		رقم طلب التنفيذ	مشعل
			5000
			401024702243307

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	العقار رقم 4944
شرقاً	العقار رقم 7944
غرباً	العقار رقم 4927

الحدود

شمالاً 7.55م	جنوباً 7.55م
شرقاً 25.1م	غرباً 23.10م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الصك مشاع بنسبة 50%

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

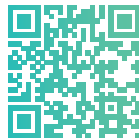


اختيار مزاد (بشائر بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة وضلت مزادات



الاثنين 17 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0555555988



0575555988