إنفاذ
Infath

مـــزاد
صفوة الرياض

تاريخ المزاد

الأحـــد 16 أغسطس 2026
الثلاثاء 18 أغسطس 2026

شركة المحافظ الذهبية العقـــــــاريـــة
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" ، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية ، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري ، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة ، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا ، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 GWRECO

مـــزاد
صفوة الرياض

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الأحـــد 16 أغسطس 2026

نهاية المزاد

مابين الساعة 04:30 حتى 05:00 مساءً

الثلاثـاء 18 أغسطس 2026

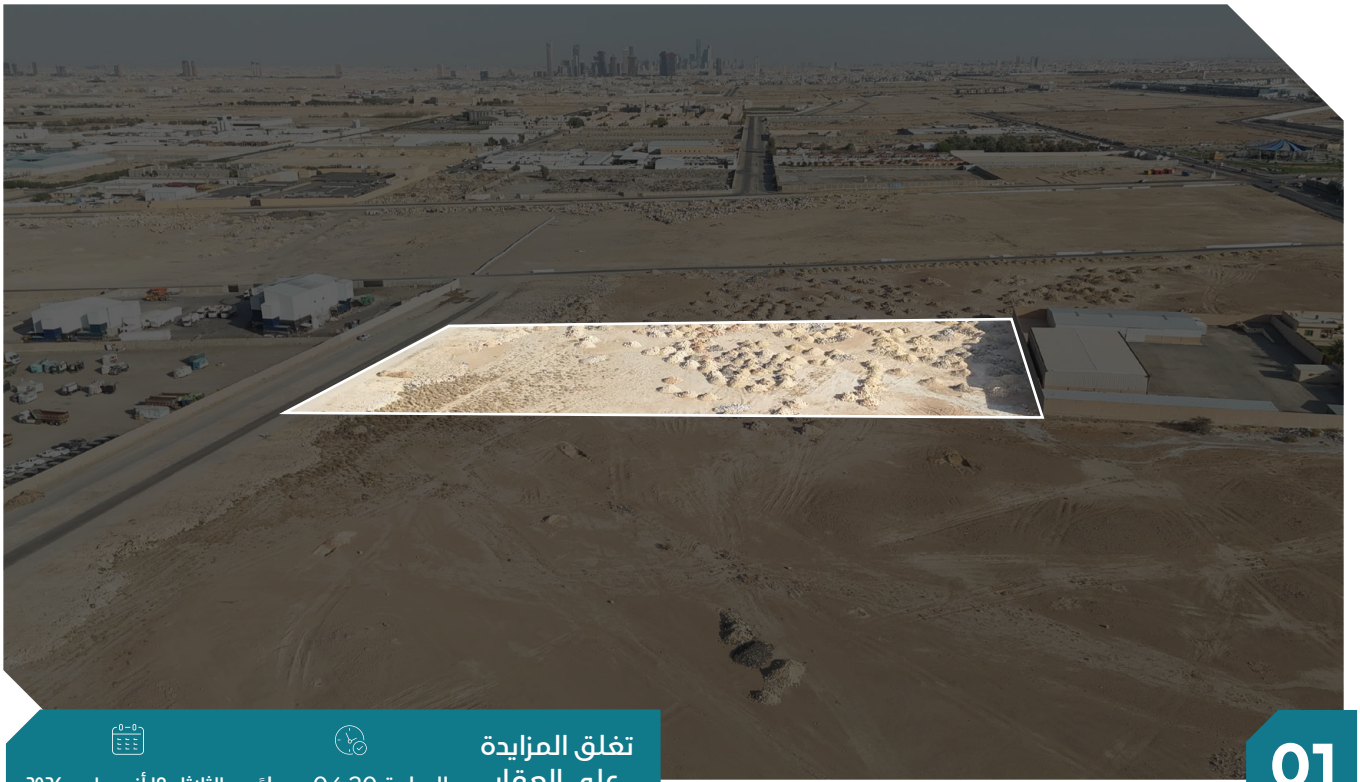
منصة وصلت للمزادات

شركة المحافظ الذهبية العقـــــاريـــة
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	أرض	الرياض	القيروان	17500 م2	2826	98	9603571993100000	1,000,000 ر.س
02	فيلا سكنية	الرياض	الورود	400 م2	1332	296	1310070308500000	100,000 ر.س
03	فيلا سكنية	الرياض	المصيف	506 م2	1324	117/1	4790236944500000	100,000 ر.س
04	فيلا سكنية	الرياض	الرائد	298 م2	205	1/ 52 /أ	1967214138100000	100,000 ر.س



01

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:30 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م2	17500 م2
رقم الصك	9603571993100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان
رقم القطعة	98	شيك الدخول	1,000,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700069343

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 97
جنوباً	قطعة رقم 100
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 99

الأطوال

شمالاً	175 م	شرقاً	100 م
جنوباً	175 م	غرباً	100 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك فهد — طريق الملك خالد — مشروع المربع الجديد — جامعة اليمامة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق
- الإستخدام الفرعي للعقار بحاجة للتحقق

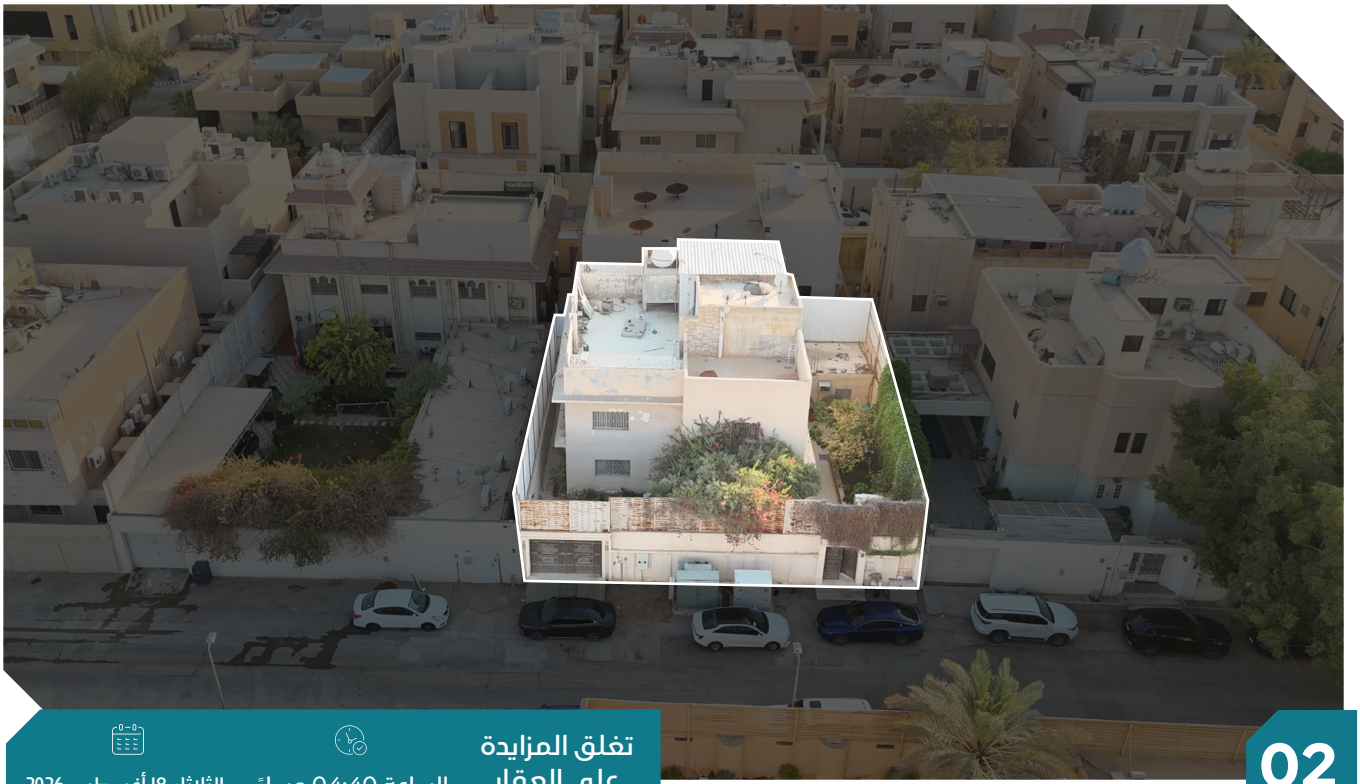
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	400 م2
رقم الصك	1310070308500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1332	الحي	الورود
رقم القطعة	296	شيك الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700057490

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 297
جنوباً	قطعة رقم 295
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	قطعة رقم 306

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: 2 ملحق ارضي - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
ملحق أرضي ا مكون من: غرفة سائق - دورة مياة
ملحق إرضي 2 مكون من: غرفة خادمة - دورة مياة
الدور الأرضي مكون من: مطبخ - 2 مجلس -صالة -مستودع - 2 دورة مياة
الدور الأول مكون من: 4 غرفة نوم - 2 دورة مياة
الملحق العلوي مكون من: غرفة - دورة مياة

أهم المعالم القريبة:

طريق العروبة | طريق الملك عبدالعزيز | حديقة الملك سلمان | برج المملكة

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق ومحول كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشرقية
- يوجد تقشرات و تشققات في اجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

03

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 04:50 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	506 م2
رقم الصك	4790236944500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1324	الحي	المصيف
رقم القطعة	117/1	شيك الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	4010244009060 18

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 115/1
جنوباً	قطعة رقم 119/1
شرقاً	قطعة رقم 116/1
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	22.23 م	شرقاً	22.87 م
جنوباً	22.24 م	غرباً	22.76 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: 3 ملاحق ارضية - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
ملحق أرضي (غير خرساني) ا مكون من: دورة مياة
ملحق أرضي 2 مكون من: مطبخ - غرفة غسيل
ملحق أرضي 3 (غير خرساني) مكون من: دورة مياة
الدور الأرضي مكون من: 3 مجلس - غرفة نوم - صالة - 2 دورة مياة
الدور الأول مكون من: 3 غرفة نوم - 2دورة مياة - مطبخ - مستودع
ملحق علوي مكون من: غرفة - دورة مياة

أهم المعالم القريبة:

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد | طريق أبي بكر الصديق | طريق الملك عبدالعزيز | مجمع شركة الإتصالات السعودية

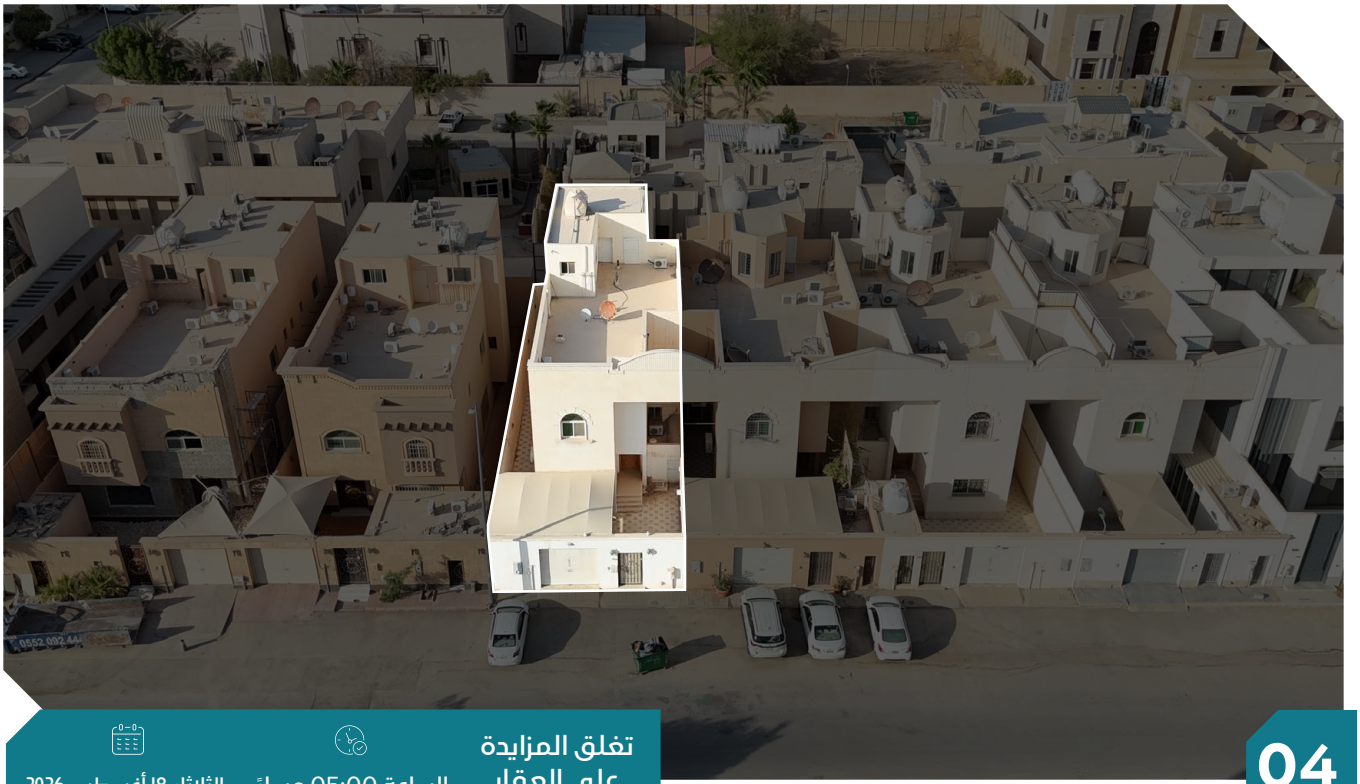
الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد تقشرات و تشققات في اجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 05:00 مساءً

الثلاثاء 18 أغسطس 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	298 م2
رقم الصك	1967214138100000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	205	الحي	الرائد
رقم القطعة	1/ 52 /أ	شيك الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 53
جنوباً	قطعة رقم 1 / 52 / ب
شرقاً	جزء من القطعة رقم 55 / 1
غرباً	شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	29.8 م	شرقاً	10 م
جنوباً	29.8 م	غرباً	10 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من: قبو - دور ارضي - دور اول - ملحق علوي
القبو مكون من: مستودع - دورة مياة
الدور الأرضي مكون من: مجلس - مطبخ - صالة - غرفة طعام - 2 دورة مياة
الدور الأول مكون من: صالة - 3 غرفة نوم ماستر - غرفة نوم
الملحق العلوي يتكون من: غرفة عاملة - دورة مياة - غرفة غسيل
مظلة سيارات

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك خالد | طريق الملك عبدالله | جامعة الملك سعود | مستشفى الملك خالد التخصصي للعيون

الملاحظة:

- يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
4. إختيار مزاد صفوة الرياض والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

وصلت. مزادات

إنفاذ
Infath

شركة المحافظ الذهبية العقارية
Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

يقام المزاد

الأحد 16 أغسطس 2026
الثلاثاء 18 أغسطس 2026

منصة وصلت للمزادات

الأحد 10:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 04:30 حتى 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

GWRECO

0545927090