

مزايا
در الأحياء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزاا اار الأاااء



ااعن ماموعة أاماكن ااوااة عن الباء بالمزاا العلنا
وباشراف مراكز الإاسناا والاأافاة "إنفاا"
وبقرار من مأمة الأنافاا

09:00 صباأ - 05:00 مساءً



الأاااء 18-20 أأاسااس 2026م



مناة مباشر للمزاااا



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الهفوف	الأندلس	325	114/4	3	360604003360	20,000
شقة	الهفوف	العزيزية الأول	113.02	158/4	ب/963	394060005518	15,000
بيت شعبي	الجفر	الديرة	124.94	بدون	بدون	960602007368	5,000
فيلا	الهفوف	جنوب الهفوف	253	400/4	هـ/2/2	560002819054	20,000

01

02

03

04



01



2026/08/20 4:45 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق أرضي .

النوع	عمارة	المساحة م ²	325	الحدود	شمالاً	شارع عرض 1م
رقم الصك	360604003360	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	114/4	الحي	الأندلس		شرقاً	شارع عرض 21 م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 4
		رقم طلب التنفيذ	403094500002283			

شمالاً	15.24 م	شرقاً	21.33 م
جنوباً	15.24 م	غرباً	21.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- على طريق الملك فهد وطريق الملك سلمان .
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل العام 5 د .
- المنطقة كاملة الخدمات من مطاعم وأسواق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



2026/08/20 4:50 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من غرفتين - صالة - مجلس - 2 دورة مياه - مطبخ .

الوحدة 1/1 ويتمها الدرج والمصعد
ارتداد رقم 2 بعرض 2م ويليها قطعة رقم 965
ارتداد 1 بعرض 2م ويليها قطعة رقم 964
مواقف سيارات بعرض 2.5م ويليها شارع عرض 12م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 113.02
الاستخدام سكني
الحي العزيزية الأول
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014602443091

النوع شقة
رقم الصك 394060005518
رقم المخطط 158/4
رقم القطعة 963/ب

شمالاً 16.38 م شرقاً 8 م
جنوباً 15.88 م غرباً 6.7 م

الأطوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار

- تبعد عن طريق عثمان بن عفان 1 د
- تبعد عن مركز الصحي البندريه 4 د
- تبعد عن المتحف الكشفي لصالح الظفر 1 د

03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/20 4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي ، ودور أول

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

960602007368

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

124.94

الاستخدام

سكني

الحي

الديرة

شيك الدخول

5,000

رقم طلب التنفيذ

403094700073124

الحدود

شمالاً

قطاع ملك (أرض فضاء)

جنوباً

قطاع بيت قائم

شرقاً

قطاع ملك (أرض فضاء حليا)

غرباً

الأطوال

شمالاً

4.5 م

شرقاً

18.90 م

جنوباً

9.75 م

غرباً

16.25 م

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن مستشفى الجفر العام 4 د
- تبعد عن متحف الناجم 4 د
- منطقة تجارية مميزة قريبة محاطة بـ : مدارس - مطاعم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04



5:00 مساءً 2026/08/20

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي، ودور أول، وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
فيلا	560002819054	400/4	2/2 هـ	253	سكني	جنوب الهفوف	20,000	403094700066933	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 11 م جنوباً 11 م شرقاً 23 م غرباً 23 م
									شارع عرض 30 م قطعة رقم 3 قطعة رقم 1/2 منطقة خضراء يليها شارع عرض 40 م	

معلومات إضافية

ملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- تبعد عن مجمع الدوائر الحكومية الثاني 2 د
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 3 د
- تبعد عن عيادات كيان فرع الحمراء 2 د

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



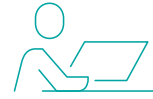
الثلاثاء 18 أغسطس 2026 منصة مباشر للمزادات 09:00 صباحاً - 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920003401
0553733731

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية