

مزا قلب نجد



تاريخ المزاد

23 أغسطس 2026 م

25 أغسطس 2026 م



مؤسسة حمدان محسن القرشي الزهراني

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مؤسسة حمدان محسن القرشي الزهراني

مؤسسة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية في جميع مناطق المملكة .
حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية

alqrase22



055 578 2040



@fh222fh



مزاځ قلب نجځ

تعلم مؤسسه ءمءان مءسن القرشى الزهرانى عن البىع
بالمزاځ العلنى وبإشراف مركز الأسناځ والتصفىة "إنفاځ" وبقرار
من مءكمة التنفىځ

بءاءة المزاځ

الأء 23 / 8 / 2026 م

10 : 00 صباءاً

نهاءة المزاځ

الألاء 25 / 8 / 2026 م

من 8:55 - 10 : 00 مساءً

منصة ءار المزاځاء

بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة على صكين	عفيف	الضباب	1000	211	178	913701005355	30,000 ريال
					180	613701005354	
فيلا	روضة العرض	الفلاح	660	155	460	394529007957	5,000 ريال
فيلا	عفيف	الجزيرة	400	296	589	917702000482	5,000 ريال
فيلا	عفيف	غرناطة	330	863	ب / 1284	698514022285	5,000 ريال
فيلا	عفيف	الجزيرة	500	296	643	398514026111	5,000 ريال
فيلا	عفيف	غرناطة	330	863	أ / 551	498514018447	5,000 ريال
فيلا	عفيف	قرية الروضة	690	875	122	498514017042	5,000 ريال
أرض سكنية	ساجر	مركز المحمدية - ساجر	904.5	أ / 392	57	714504007215	3,000 ريال
فيلا	عفيف	حي الوسام	315	857	ب / 449	995715000921	5,000 ريال
فيلا	عفيف	-	375	471	أ / 767	998507029789	5,000 ريال
فيلا	عفيف	-	350	471	أ / 833	893318021503	5,000 ريال
فيلا	عفيف	-	312.5	471	ب / 437	398514021933	5,000 ريال
فيلا	الدوادمي	الخالدية	200	أ / 872	أ / 2501	998514024969	3,000 ريال
فيلا	نفي	مخطط رقم 210	600	210	199	398552016201	5,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

8:55 م

2026 / 8 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مملوكة بموجب صكين بمساحة إجمالية 1000 م² ، والبيع لحصة مشاعة بنسبة 50\% من المساحة الإجمالية وهي تعادل 500 م²

النوع	عمارة	المساحة م ²	1000
رقم الصك	913701005355 613701005354	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	211	الحي	الضباب
رقم القطعة	178 / 180	شيك الدخول	30,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094700066379

الحدود

شمالاً شارع عرض 49 م
جنوباً قطعة رقم 181
شرقاً قطعة رقم 179
غرباً قطعة رقم 178
شمالاً شارع عرض 49 م
جنوباً قطعة رقم 182
شرقاً قطعة رقم 180
غرباً قطعة رقم 180

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن عمارة مملوكة بموجب الصكين تتكون من 3 أدوار
- الدور الأرضي يتكون من 6 فتحات مؤجره بعقد الكتروني إيجار لشركة سمسا + شقتين
- الدور الأول يتكون من 8 شقق
- الدور الثاني يتكون من 8 شقق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

صك رقم : 613701005354

الأطوال

شمالاً طول الحد الشمالي 20 م
جنوباً طول الحد الجنوبي 20 م
شرقاً طول الحد الشرقي 25 م
غرباً طول الحد الغربي 25 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 49 م
جنوباً قطعة رقم 181
شرقاً قطعة رقم 178
غرباً قطعة رقم 182

صك رقم : 613701005355

الأطوال

شمالاً طول الحد الشمالي 20 م
جنوباً طول الحد الجنوبي 20 م
شرقاً طول الحد الشرقي 25 م
غرباً طول الحد الغربي 25 م

الحدود

شمالاً شارع عرض 49 م
جنوباً قطعة رقم 179
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 180

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02



9:00 م



2026 / 8 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب

النوع	فيلا	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 461 قطعة رقم 458 قطعة رقم 462
رقم الصك	394529007957	الإستخدام	سكني			
رقم المخطط	155	الحي	الفلاح			
رقم القطعة	460	شيك الدخول	5000 ريال			
		طلب التنفيذ	401044501274853			

معلومات إضافية

شمالاً	22م	شرقاً	30م
جنوباً	22م	غرباً	30م

الأطوال

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا تتكون من: دور أرضي + ملحق أرضي
- الدور الأرضي: مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي: مجلس

المميزات:

- شارع عرض 15م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

9:05 م

2026 / 8 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب

النوع	فيلا	المساحة م ²	400
رقم الصك	917702000482	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	589	شيك الدخول	5000 ريال
		طلب التنفيذ	401014704012539

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 588
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 587
قطعة رقم 591

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا تتكون من : دور أرضي + ملحق علوي
- الدور الأرضي: غرفة مشب + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + مجلسين
+ درج داخلي + غرفة نوم + دورتين مياه
- الملحق العلوي: 4 غرف + مستودع + 3 دورات مياه

المميزات:

- شارع عرض 20 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



9:10 p



2026 / 8 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	698514022285	الإستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1284 / ب	شيك الدخول	5000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		طلب التنفيذ	401044601430362	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا تتكون من: مجلس + مقلط + مطبخ + صالة + غرفتين + دورتين مياه

المميزات:

- شارعين عرض 15 م

الملاحظات :

- يوجد بعض التشققات
- نواقص العقار : دهان وجه أخير + تركيب بلاط السطح
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 25

9:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء دور ارضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	398514026111	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	296	الحي	الجزيرة
رقم القطعة	643	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	401044601523998

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 641
قطعة رقم 645
قطعة رقم 642
شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا تتكون من: دور ارضي يحتوي على مجلس + مطبخ + صالة
+ 3 غرف نوم + 3 دورات مياه + مقلط

المميزات:

- شارع عرض 15 م

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 25

9:20 p

وصف العقار

فيلا بواجهة جنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة رقم 550
رقم الصك	498514018447	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة	شرقاً	قطعة رقم 553	
رقم القطعة	551 / أ	شيك الدخول	5000 ريال	غرباً	قطعة رقم 551 / ب	
		طلب التنفيذ	401044601337978			

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

المميزات:

- شارع عرض 15 م

الملاحظات :

- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م والمستكشفات شارع عرض 20م.
- يوجد هبوط في أرضيات المبنى وأثار رطوبة في المبنى
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً	الم	شرقاً	30م
جنوباً	الم	غرباً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

9:25 م

2026 / 8 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تحت الإنشاء

النوع	فيلا	المساحة م ²	690
رقم الصك	498514017042	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	875	الحي	عفيف - قرية الروضة
رقم القطعة	122	شيك الدخول	5,000 ريال
		طلب التنفيذ	401044601524073

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 123
قطعة رقم 120
شارع عرض 15 م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من: مجلس + مقلط + غرفتين + دورتين مياه

المميزات:

- يقع على شارعين عرض 15 م و 12 م

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- نواقص العقار : دهان وجه أخير + تركيب بلاط الأحواش + درابزين الدرج + تركيب بعض الأدوات الصحية والكهربائية
- لا يوجد سور فاصل مع الجارين : الشرقي والجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



08

تغلق المزايدة
على العقار

9:30 p

2026 / 8 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	904.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 58
رقم الصك	714504007215	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18م	
رقم المخطط	أ / 392	الحي	مركز المحمدية - ساجر	شرقاً	قطعة رقم 59	
رقم القطعة	57	شيك الدخول	5000 ريال	غرباً	شارع عرض 40 م	
		طلب التنفيذ	401014502179182			

معلومات إضافية

المميزات:

- يقع على شارعين عرض 40 م و 18 م
- بجوار مركز المحمدية
- بجوار مركز صحي المحمدية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	30.18م
جنوباً	30م	غرباً	30.12م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



9:35 م



2026 / 8 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تحت التشطيب

النوع	فيلا	المساحة م ²	315	شمالاً	جزء من القطعة رقم 450
رقم الصك	995715000921	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	857	الحي	حي الوسام	شرقاً	قطعة رقم 449 / أ
رقم القطعة	449 / ب	شيك الدخول	5000 ريال	غرباً	قطعة رقم 451
		طلب التنفيذ	401044601438291		

معلومات إضافية

شمالاً	10.5 م	شرقاً	30 م
جنوباً	10.5 م	غرباً	30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: مجلس + غرفة طعام + صالة
+ مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه

المميزات:

- شارع نافذ يبعد عن الشارع الرئيسي مسافة 150 م
- شارع عرض 15 م

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق
- الواجهات غير مكتملة التشطيب (واجهه بروفيل وباقي وجهات العقار لياسه)



9:40 م



2026 / 8 / 25

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 765
قطعة رقم 767 / ب
جزء من القطعة رقم 766
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 375
الإستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 3000 ريال
طلب التنفيذ 402014700747845

النوع فيلا
رقم الصك 998507029789
رقم المخطط 471
رقم القطعة 767 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

تقسيم العقار:

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من
(مجلس - مقلط - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه)

المميزات:

- شارع عرض 15 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



11

تغلق المزايدة
على العقار

9:45 م

2026 / 8 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	350	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	893318021503	الإستخدام	سكني		جزء من القطعة رقم 832 شارع عرض 15 م
رقم المخطط	471	الحي	-		قطعة رقم 831
رقم القطعة	أ / 833	شيك الدخول	5000 ريال		قطعة رقم 833 / ب
		طلب التنفيذ	401044601430180		

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً 14م جنوباً 14م	شرقاً 25م غرباً 25م
----------	--------------------------	------------------------

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

المميزات:

- شارع عرض 15 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



9:50 م



2026 / 8 / 25

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تحت التشطيب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
جزء من القطعة رقم 438
قطعة رقم 437 / أ
قطعة رقم 439

الحدود

المساحة 2م 312.5
الإستخدام -
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال
طلب التنفيذ 402014700752370

النوع فيلا
رقم الصك 398514021933
رقم المخطط 471
رقم القطعة 437 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 2.5م
جنوباً 2.5م
شرقاً 2.5م
غرباً 2.5م

الأطوال

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ
+ 3 غرف + 3 دورات مياه

المميزات:

- شارع عرض 15 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



9:55 م

2026 / 8 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م2	200
رقم الصك	998514024969	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 872	الحي	الخالدية
رقم القطعة	1 / 2501	شيك الدخول	3000 ريال
		طلب التنفيذ	401044601337734

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2500
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 2503
قطعة رقم 2/2501

الحدود

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

تقسيم العقار:

عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

المميزات:

- شارع عرض 20 م

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض التقشرات في أماكن متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10:00 م



2026 / 8 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي

شمالاً قطعة رقم 201
جنوباً قطعة رقم 197
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 200

الحدود

المساحة 2م 600
الإستخدام سكني
الحي مخطط رقم 210
شيك الدخول 5,000 ريال
طلب التنفيذ 401014602358323

النوع فيلا
رقم الصك 398552016201
رقم المخطط 210
رقم القطعة 199

معلومات إضافية

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

تقسيم العقار:

- عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من: 2 مجلس + صالة + مطبخ + مستودع
+ غرفة + دورتين مياه

المميزات:

- شارع عرض 25 م

الملاحظات :

- لا يوجد عداد كهرباء
- لا يوجد درج للسطح
- العقار لياقة وغير مكتمل التشطيب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (قلب نجد) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح او اضعف للدخول
على المنصة الالكترونية



مؤسسة حمدان محسن القرشي الزهراني

يقام المزاد

منصة دار المزادات  إلى الثلاثاء 25 أغسطس 2026 من 08:55 - 10:00 م  من الأحد 23 أغسطس 2026 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0555782040 

0555782040 

