

مزا الخرج والحوطة والحريق



تاريخ المزاد

2026/08/15 من السبت
2026/08/17 إلى الإثنين

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550444828



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزاد الخرج والحوطة والحريق



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

15 - أغسطس - 2026 

08:00 صباحاً 

نهاية المزاد

17 - أغسطس - 2026 

من 05:00 م حتى 08:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الحريق	-	480	103 ب	65	712901001959	2,000
أرض سكنية	الحريق	-	600	103 ب	130	912902000844	3,000
أرض تجارية	الحوطة	النهضة	11,844.3	بدون	بدون	360692011872	60,000
أرض سكنية	حرص	-	400	236/4	24	433805001220	3,000
مزرعة	الحريق	الفردوس	73,999.99	بدون	بدون	660002258097	100,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483.75	34	674	412901001168	2,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	754	212901001122	2,000
أرض سكنية	الحريق	-	480	103 ب	63	912901001142	2,000
أرض سكنية	الحريق	-	500	103 ب	119	212901000114	2,000
فيلا سكنية	الحريق	-	462	71	59	712901001881	10,000
فيلا سكنية	الحريق	-	94	بدون	بدون	412902001402	1,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	430	34	438	712902000116	2,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	430	34	450	912901001885	2,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	500	34	128	712901001953	3,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	483.5	34	669	812902000746	2,000
أرض سكنية	الحريق	المدينة الجديدة	440	34	497	312901001121	2,000
مزرعة	الخرج	السهباء	490,000	بدون	بدون	960690001494	100,000
أرض سكنية	الخرج	ملف طريق الهياثم	25,801.9	بدون	6	719881000817	150,000
أرض زراعية	الخرج	شمال شرق الخرج والقاعدة العسكرية	54,000	154	37	962099005840	20,000



01

يغلق المزاد
على العقار

05:00 مساءً

2026-08-17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية جنوبية شرقية .

شمالاً شارع مشاه يعرض 5م
جنوباً شارع مشاه يعرض 5م وموقف سيارات
شرقاً شارع مشاه يعرض 5م
غرباً قطعة رقم 64

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي الحريق
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع أرض
رقم الصك 712901001959
رقم المخطط 103 ب
رقم القطعة 65

شمالاً 20م شرقاً 24م
جنوباً 20م غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:10 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية .

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 128 و رقم 129
رقم الصك	912902000844	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 132
رقم المخطط	103 ب	الحي	الحريق	شرقاً	قطعة رقم 131
رقم القطعة	130	شيك الدخول	3,000	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:20 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء تجارية بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	11,844.3	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	360692011872	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ملك الجار والأرض مسوره
رقم المخطط	بدون	الحي	النهضة	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	60,000	غرباً	شارع النهضة العام عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	402014700757996		

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يغلق المزاد على العقار

2026-08-17 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 22
غرباً قطعة رقم 26

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي حرض
شيك الدخول 3,000
رقم طلب التنفيذ 403094600026471

النوع أرض
رقم الصك 433805001220
رقم المخطط 236/4
رقم القطعة 24

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-17 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني متفرقة .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	73,999.99	الحدود	شمالاً	جار وطريق الملك عبدالعزيز عرض 30م
رقم الصك	660002258097	الاستخدام	زراعي		جنوباً	جار و ملك الجار
رقم المخطط	بدون	الحي	الفردوس		شرقاً	جار وملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000		غرباً	ملك الجار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة من الشينكو ممتدة لخارج حدود الصك من الجهة الجنوبية.
- يوجد سور من الشينكو ممتد لخارج حدود الصك.
- المباني أحدهما عظم والآخر يوجد به بعض التشققات والتقشرات،

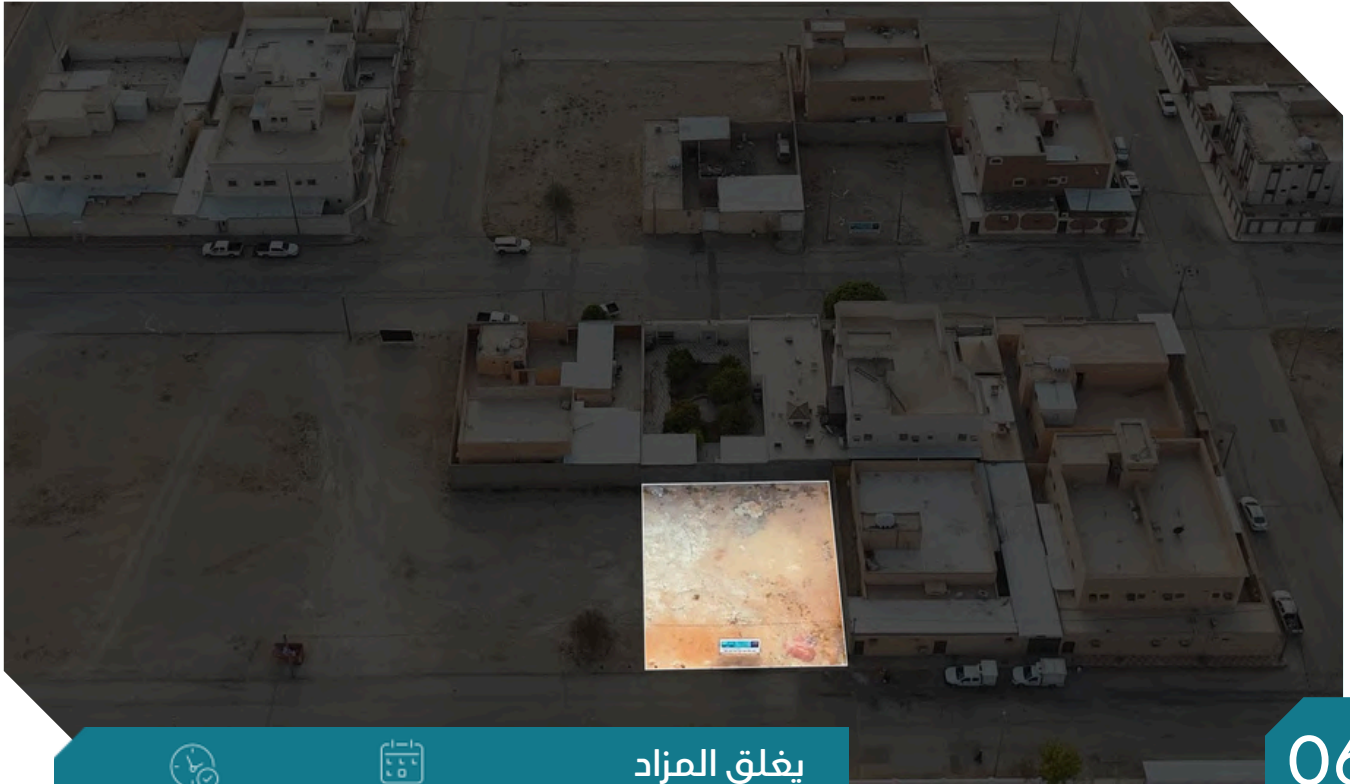
الأطوال

شمالاً 86+300+350م شرقاً 50م
جنوباً 52.98+294.41+350م غرباً 100م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد
على العقار05:50 مساءً
2026-08-17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

شمالاً قطعة رقم 672
جنوباً قطعة رقم 676
شرقاً قطعة رقم 673
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة م² 483.75
الاستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948النوع أرض
رقم الصك 412901001168
رقم المخطط 34
رقم القطعة 674شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 21.5م
غرباً 21.5م

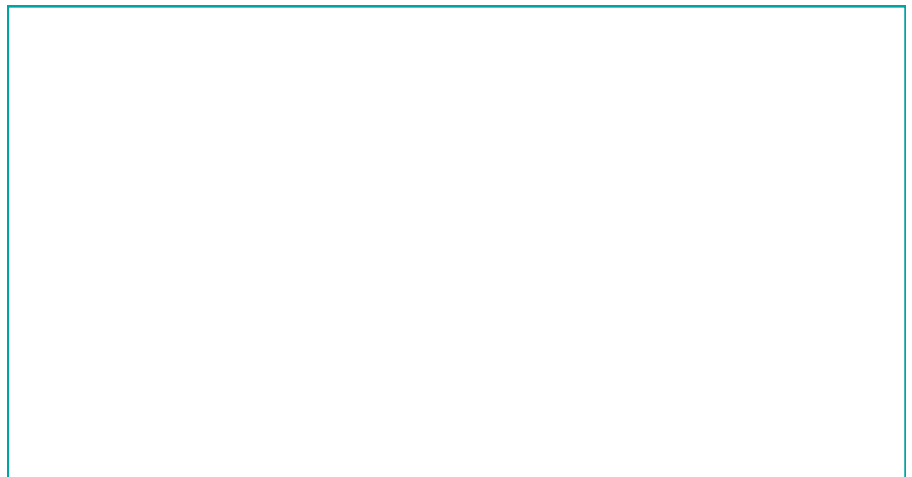
الأطوال

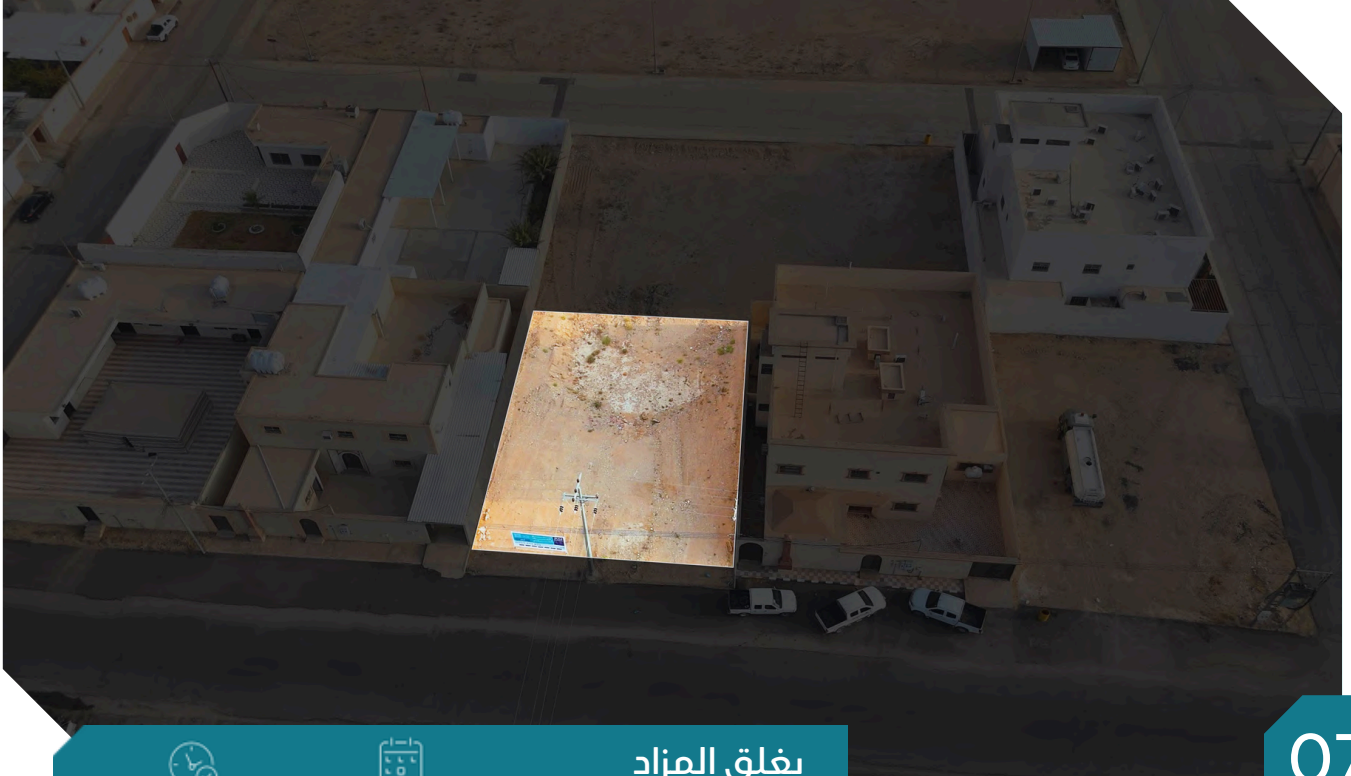
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

يغلق المزاد
على العقار

06:00 مساءً
2026-08-17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 753
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 752
غرباً قطعة رقم 756

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع أرض
رقم الصك 212901001122
رقم المخطط 34
رقم القطعة 754

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

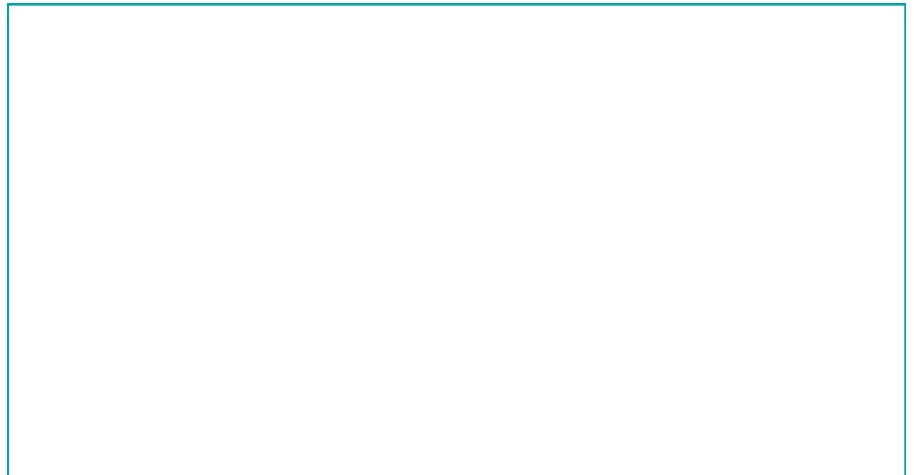
الأطوال

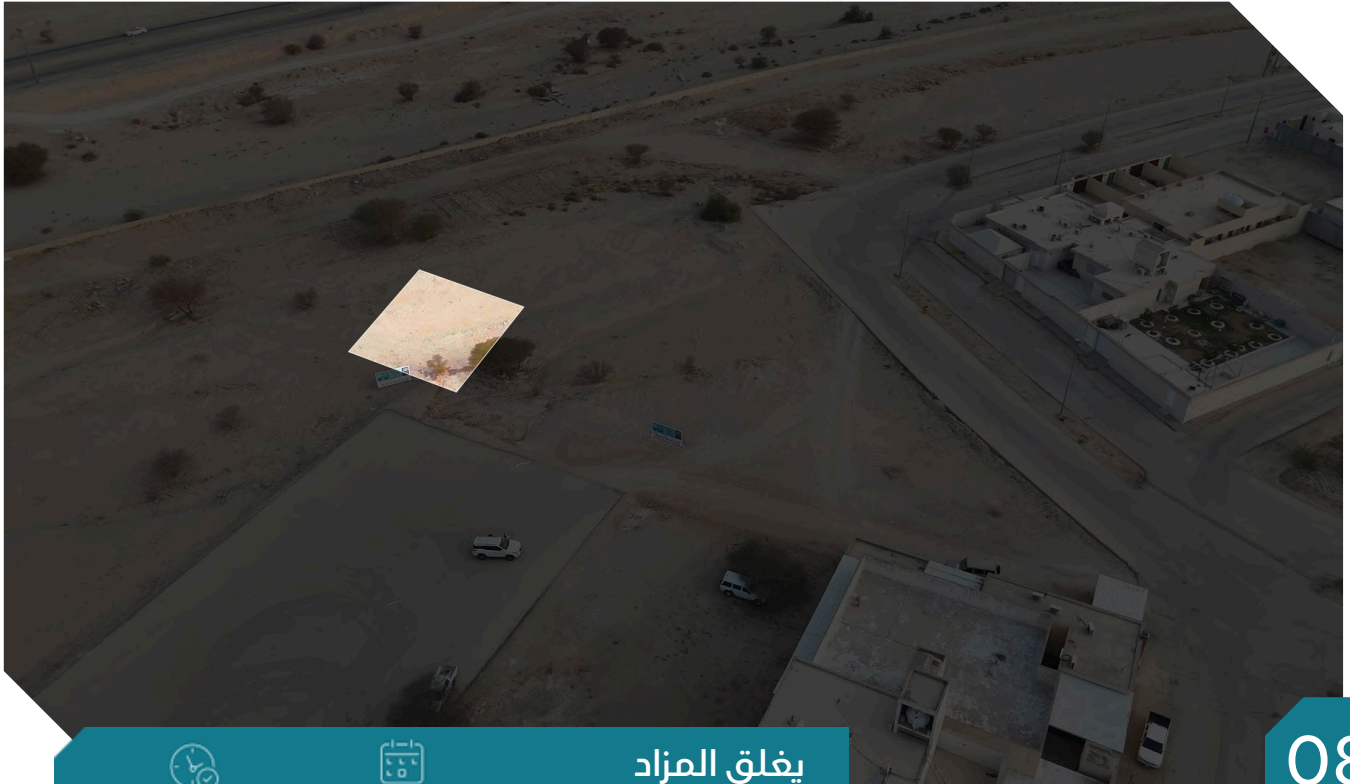
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





08

06:10 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بثلاث واجهات شمالية جنوبية و غربية .

شمالاً شارع مشاه عرض 5م
جنوباً شارع مشاه عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 64
غرباً شارع مشاه عرض 5م

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي الحريق
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع أرض
رقم الصك 912901001142
رقم المخطط 103 ب
رقم القطعة 63

شمالاً 20م شرقاً 24م
جنوباً 20م غرباً 24م

الآطوال

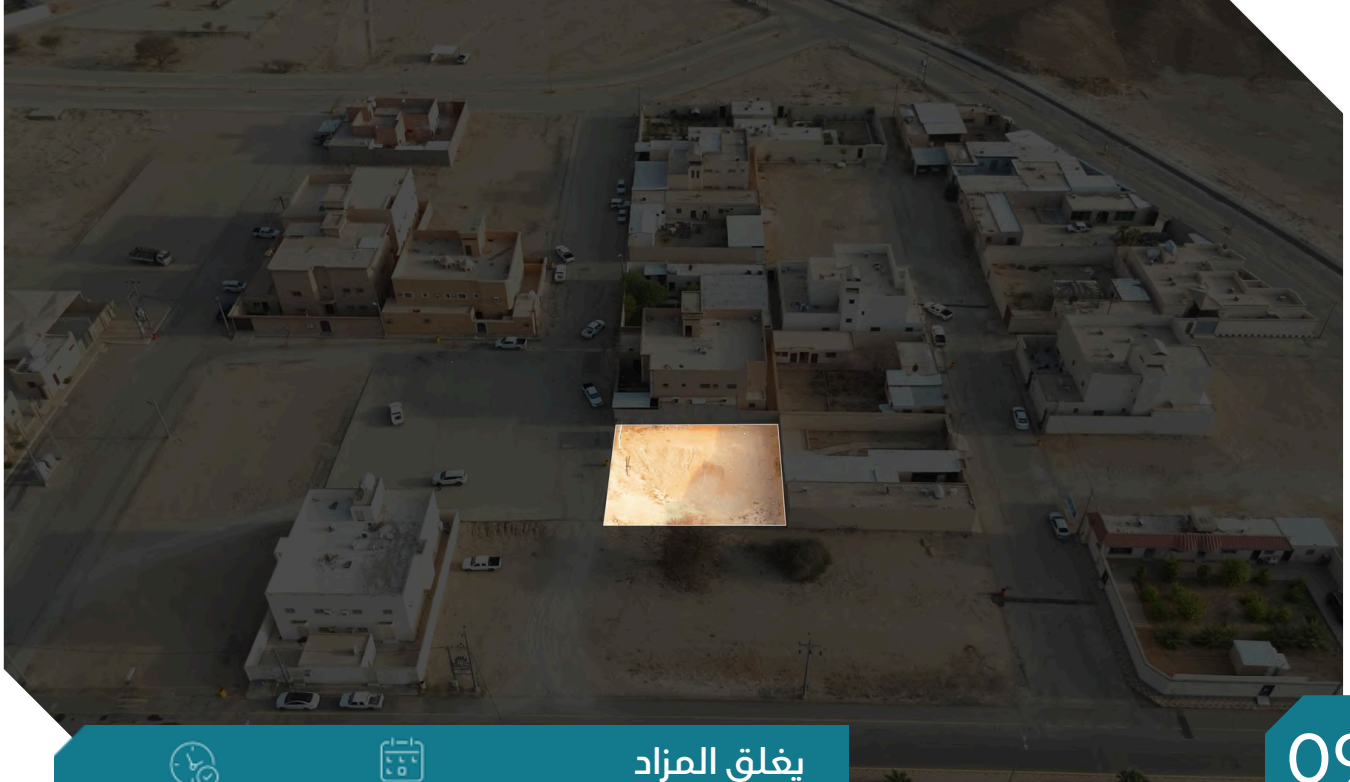
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-17 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 117
قطعة رقم 121
قطعة رقم 120
مواقف سيارات

الحدود

500
سكني
الحريق
2,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
403094600043948النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
212901000114
103 ب
119شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

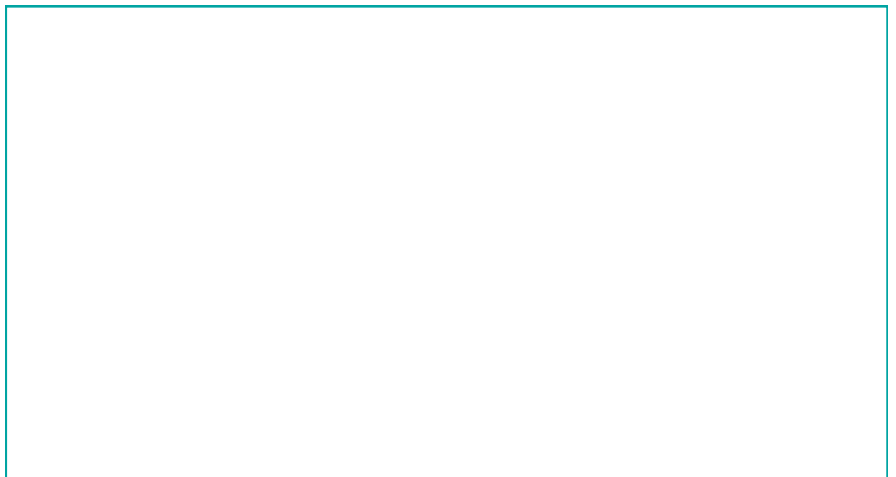
الأتوال

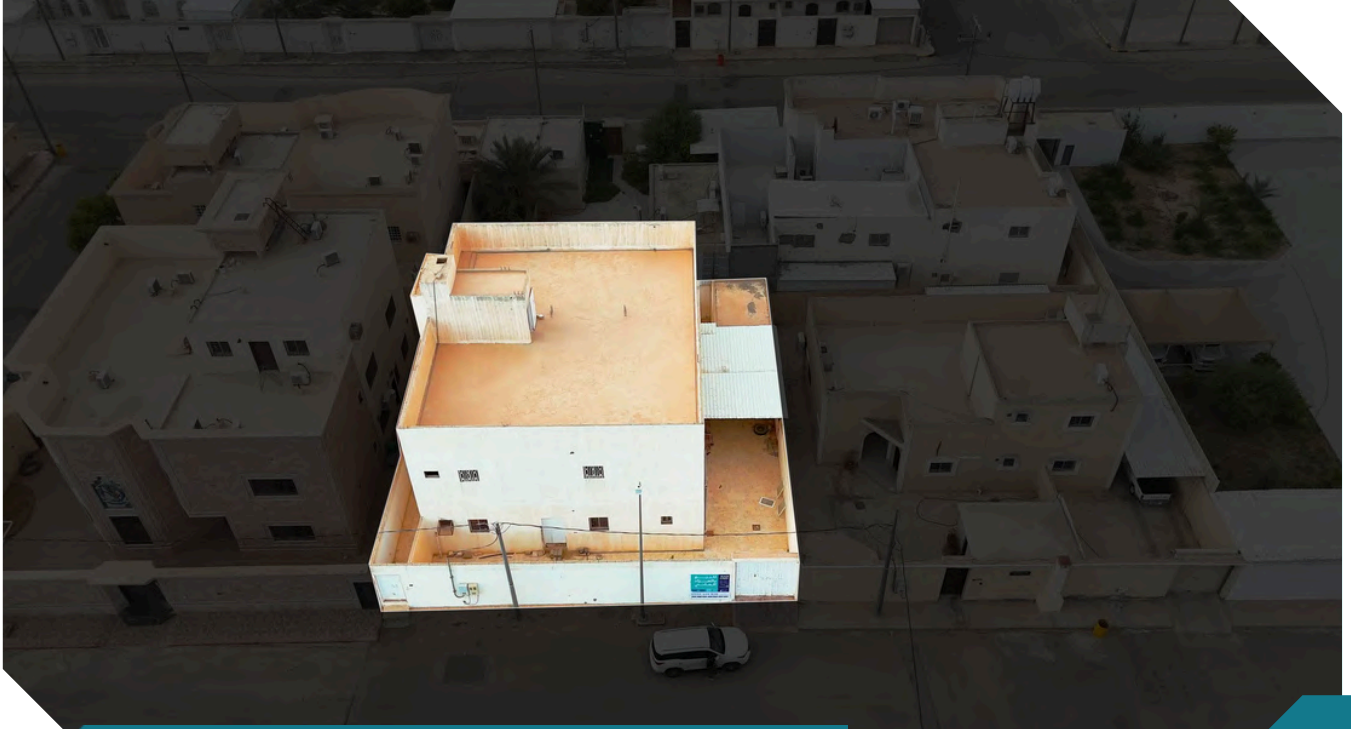
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





10

06:30 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين الارضي قيد التشطيب ويحتوي على : مجلس و 5 غرف نوم وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين للمياه , والدور الأول مكون من : مجلس و 5 غرف نوم ومطبخ وصالة 2 دورة مياه والملحق الأرضي مكون من : غرفة ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 60
شرقاً قطعة رقم 57
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة م² 462
الاستخدام سكني
الحي الحريق
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع فيلا
رقم الصك 712901001881
رقم المخطط 71
رقم القطعة 59

شمالاً 21م شرقاً 22م
جنوباً 21م غرباً 22م

الأتوال

معلومات إضافية

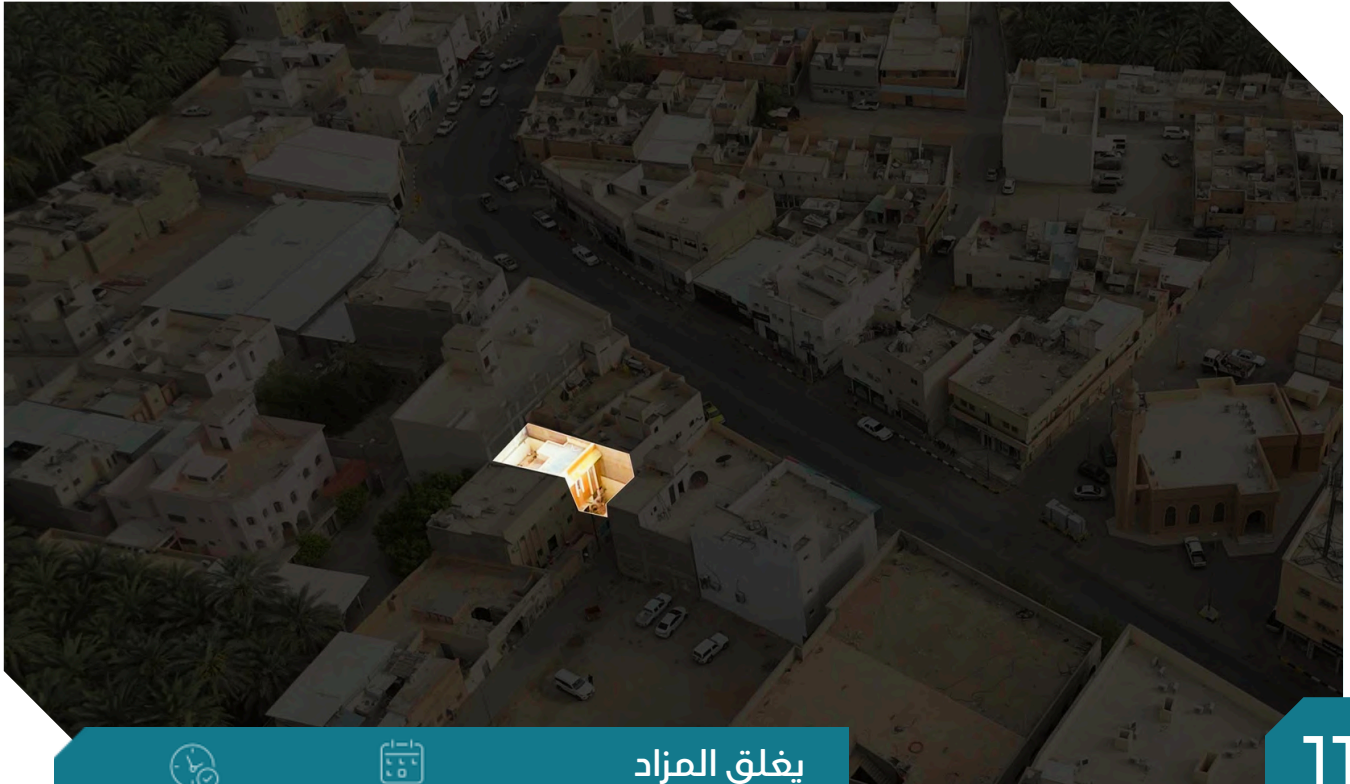
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مستودع بالحوش مستودع مع بايكة سيارة شينكو .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

يغلق المزاد على العقار

2026-08-17 06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي وملحق علوي وأرضي ، الدور الأرضي مكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه. والملحق الأرضي يوجد به دورة مياه ، والملحق العلوي : غرفة، ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو.

شمالاً بيت الجار
جنوباً الجزء المتبقي
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً أرض ملك الجار

الحدود

المساحة م² 94
الاستخدام سكني
الحي الحريق
شيك الدخول 1,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع مبنى
رقم الصك 412902001402
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 5.3م
جنوباً 5م
شرقاً 4.5م
غرباً 8م

الآطوال

معلومات إضافية

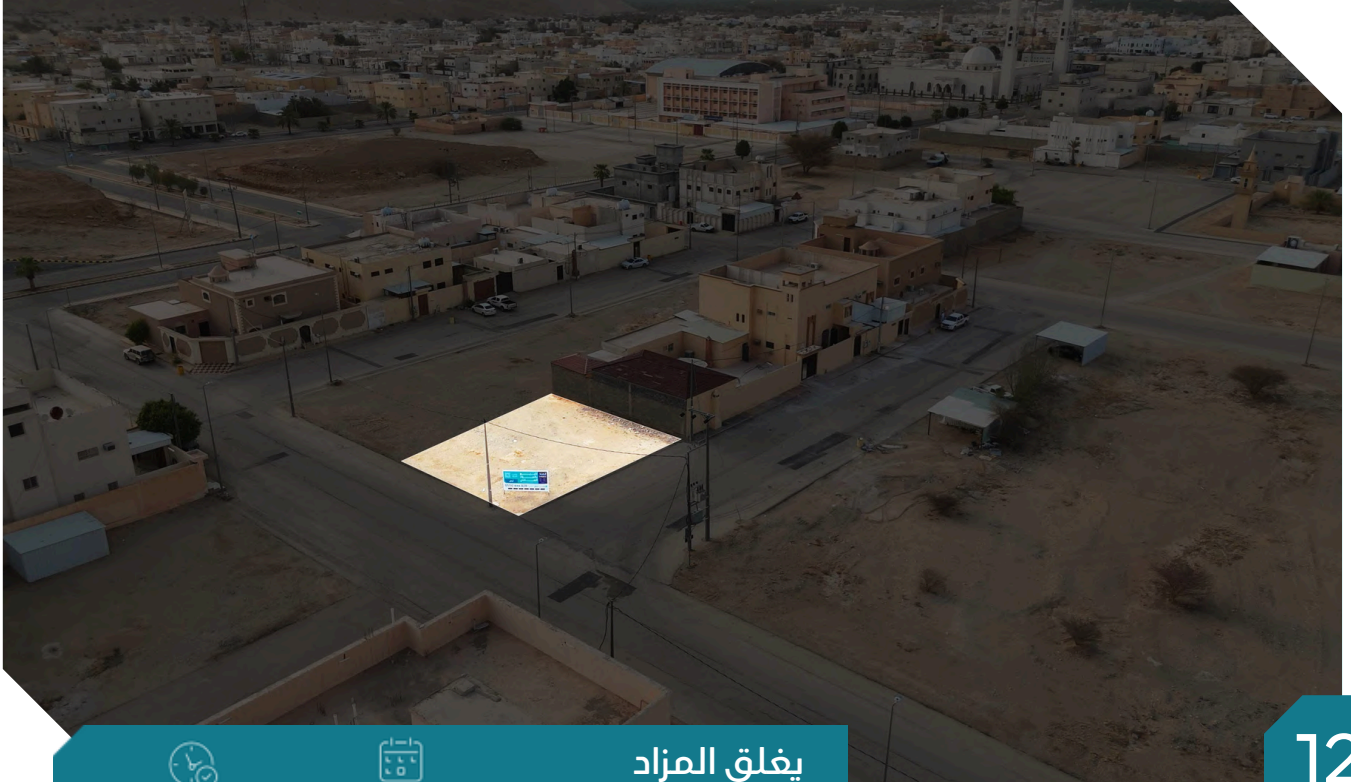
ملاحظة :

- وجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

06:50 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بوجهتين شمالية غربية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 440
شرقاً قطعة رقم 439
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 430
الاستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع أرض
رقم الصك 712902000116
رقم المخطط 34
رقم القطعة 438

شمالاً 20م شرقاً 21.5م
جنوباً 20م غرباً 21.5م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

07:00 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 448
قطعة رقم 452
قطعة رقم 449
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

430
سكني
المدينة الجديدة
2,000
403094600043948

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
912901001885
34
450

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21.5م
غرباً 21.5م

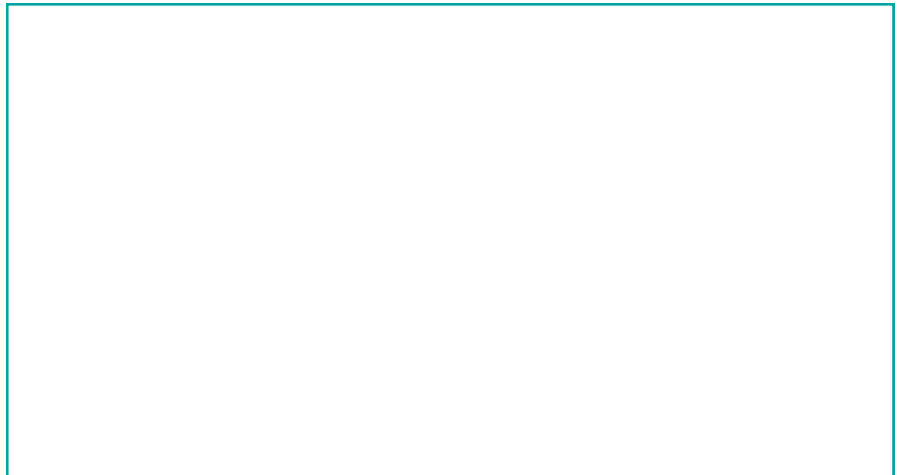
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





14

07:10 مساءً

2026-08-17

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة غربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 126
قطعة رقم 130
قطعة رقم 127
شارع عرض 15م

الحدود

500
سكني
المدينة الجديدة
3,000
403094600043948

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
712901001953
34
128

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

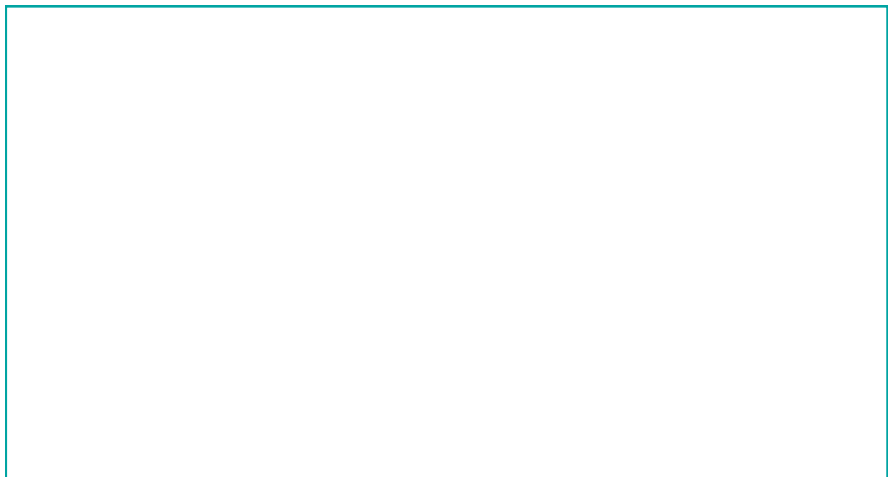
الآطوال

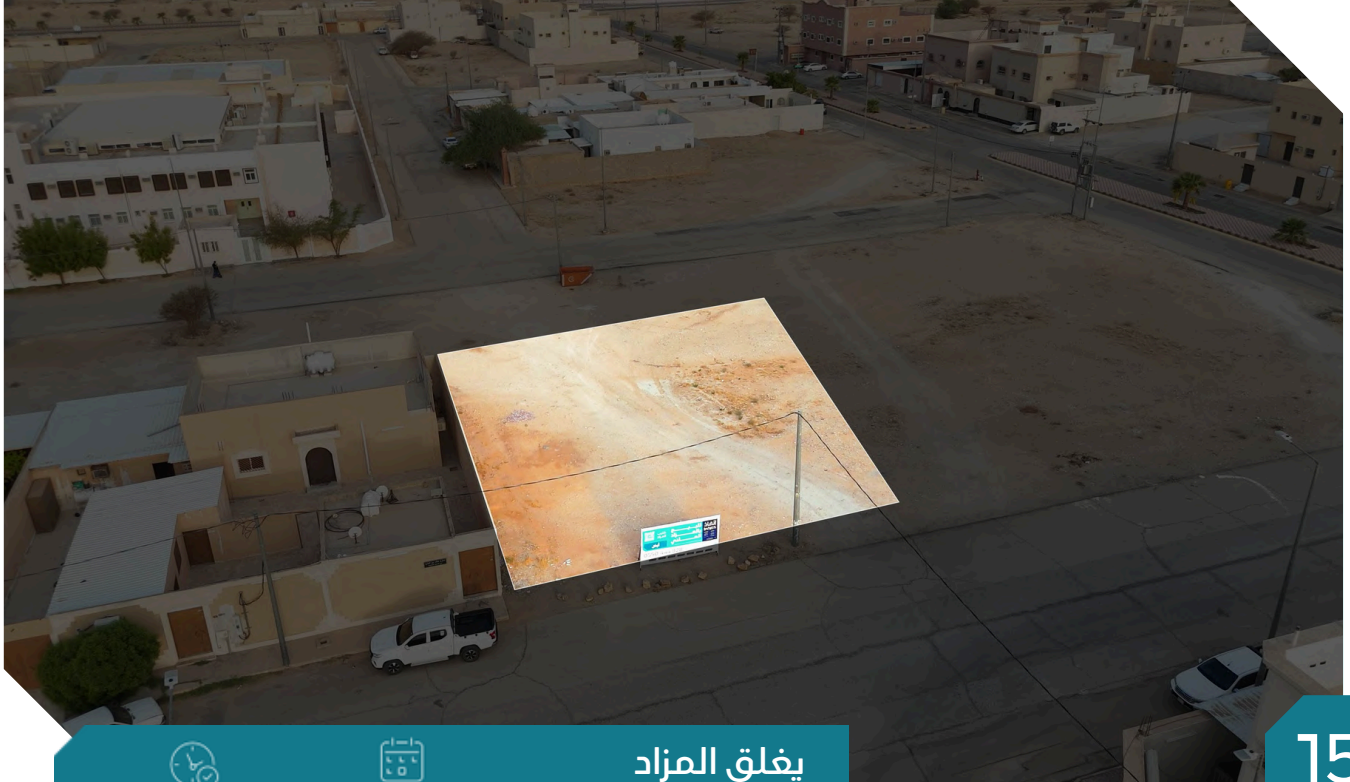
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





15

يغلق المزاد
على العقار

2026-08-17

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 667
جنوباً قطعة رقم 671
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 670

الحدود

المساحة م² 483.5
الاستخدام سكني
الحي المدينة الجديدة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 403094600043948

النوع أرض
رقم الصك 812902000746
رقم المخطط 34
رقم القطعة 669

شمالاً 22م شرقاً 21م
جنوباً 22م غرباً 21م

الآطوال

معلومات إضافية

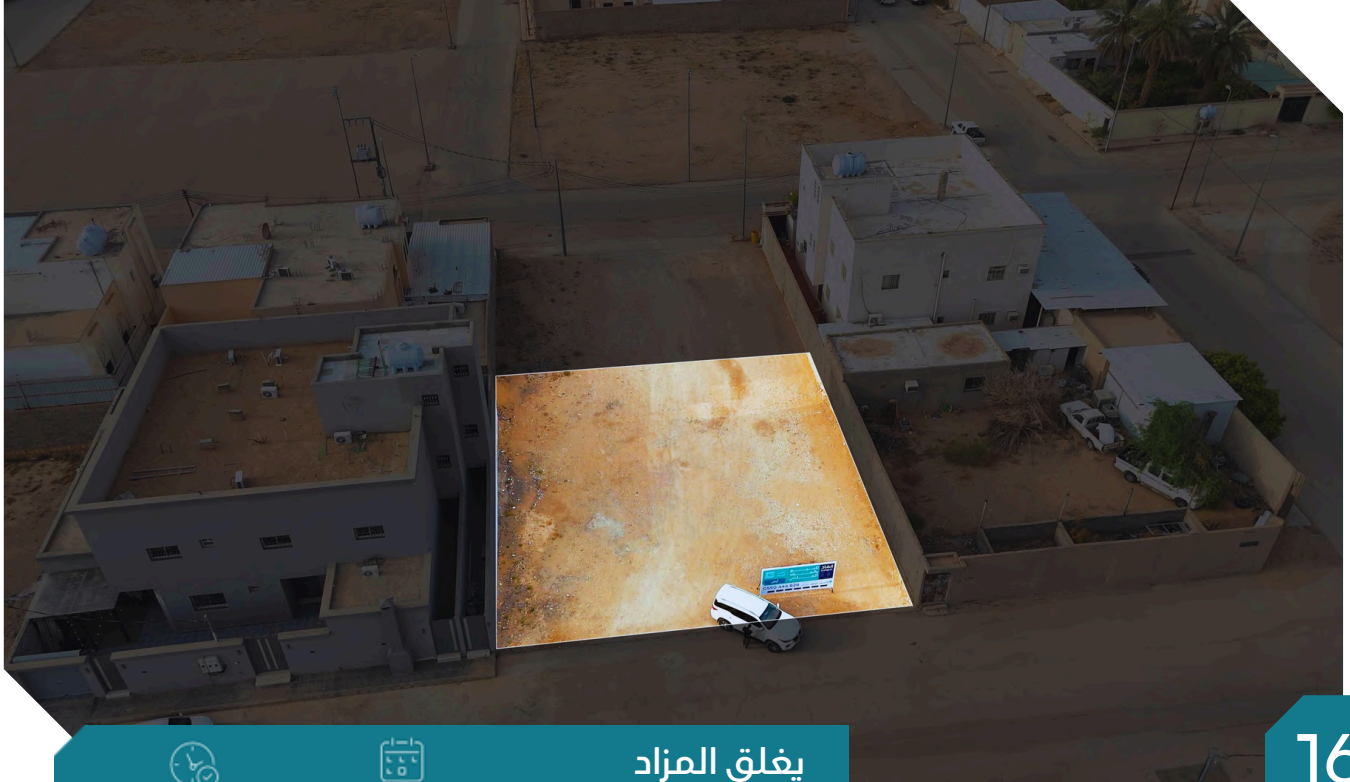
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

يفلق المزاد
على العقار

2026-08-17 07:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	312901001121	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 498
رقم المخطط	34	الحي	المدينة الجديدة	شرقاً	قطعة رقم 495
رقم القطعة	497	شيك الدخول	2,000	غرباً	قطعة رقم 499
		رقم طلب التنفيذ	403094600043948		

شمالاً 22م	شرقاً 20م
جنوباً 22م	غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

يفلق المزاد
على العقار

2026-08-17 07:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (2 بئر + ملحق أرضية + بركة + مستودعات و مظلات) ، وعدد 2 ملحق أرضي ، ملحق به (4 دورات مياه) ، والملحق الآخر مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)

النوع	مزرعة	المساحة م ²	490,000	شمالاً	أرض حكومية
رقم الصك	960690001494	الاستخدام	زراعي	جنوباً	طريق زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	السهباء	شرقاً	مزرعة الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000	غرباً	أرض حكومية
		رقم طلب التنفيذ	403094600029569		

الحدود

الآطوال

شمالاً 490م شرقاً 1,000م
جنوباً 490م غرباً 1,000م

معلومات إضافية

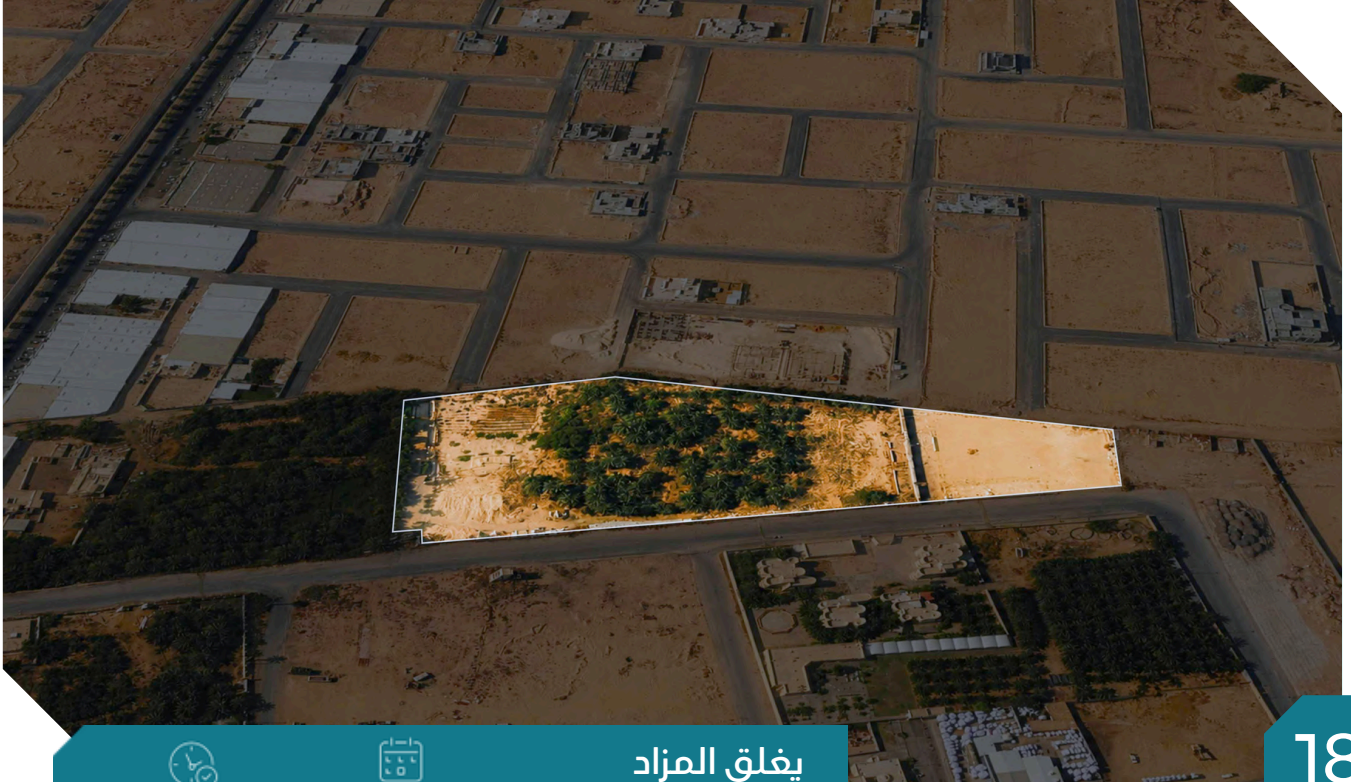
ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خط كهرباء يقع داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

يفلق المزاد
على العقار

07:50 مساءً 2026-08-17

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية ، بها غرفة حارس ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو + عدد 2 بئر ماء + بركة مياه وأشجار ونخيل.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 5
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 25,801.9
الاستخدام سكني
الحي ملف طريق الهياثم
شيك الدخول 150,000
رقم طلب التنفيذ 403094700068162

النوع أرض
رقم الصك 719881000817
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد آبار داخل حد الملكية .

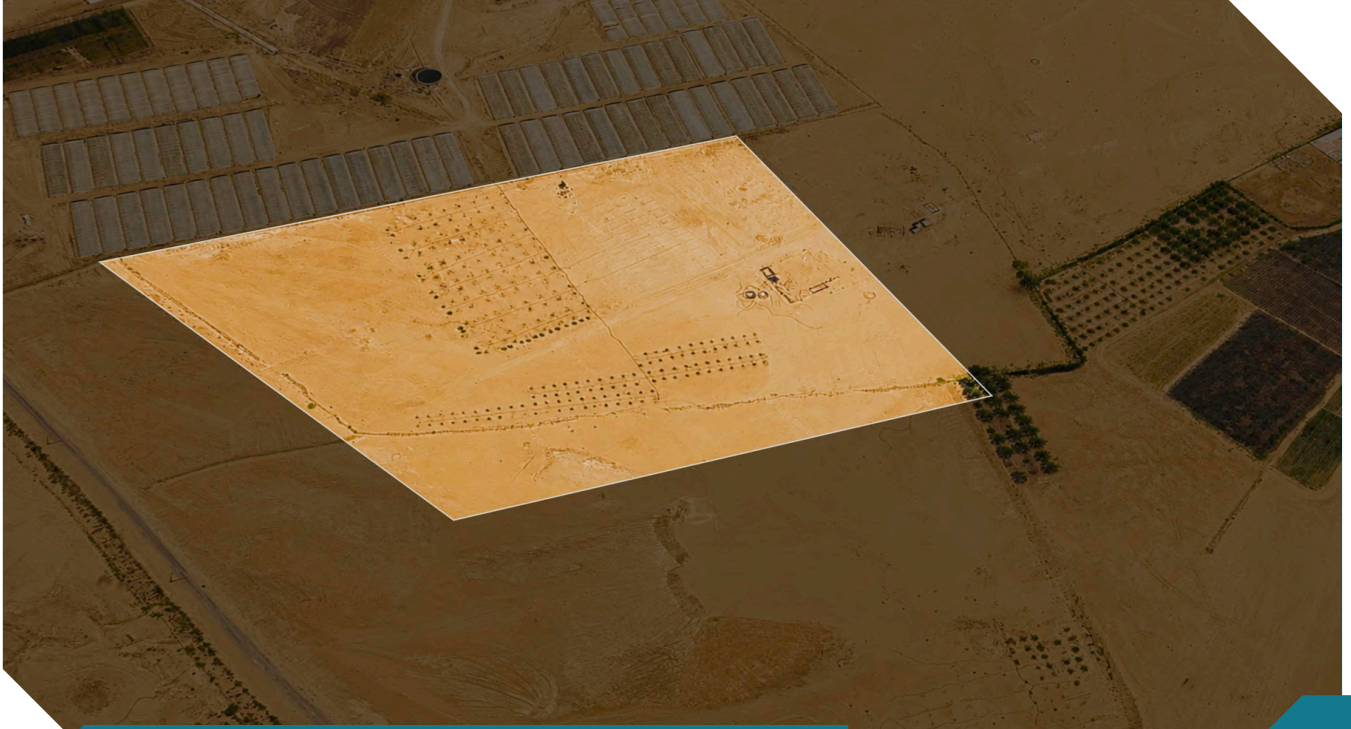
الآطوال

شمالاً 45.68م شرقاً 299.3م
جنوباً 107.5م غرباً 300.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

يغلق المزاد
على العقار

08:00 مساءً
2026-08-17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها نخيل وأشجار .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	962099005840	54,000	شمالاً
رقم المخطط	154	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	37	شمال شرق الخرج والقاعدة العسكرية	شرقاً
		20,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700065182	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تعدي على الجار في كل من الجهة الشرقية والجهة الجنوبية .

شمالاً 265م
جنوباً 240م
شرقاً 220م
غرباً 300م

الرفع المساحي

صور إضافية

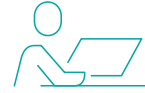
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " الخرج والحوطة والحريق "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



افادة
EFAADH
شركة افادة العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من 05:00م وحتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-08-15
ينتهي يوم الإثنين 2026-08-17

للتواصل والاستفسار



0550 444 828