

إنفاذ
Infath

مزاد
نسايم مكة



تاريخ المزاد
23 أغسطس 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد نسايم مكة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ حتى ٠٨:٢٠ مساءً



الأحد 23 أغسطس - الخميس 27 أغسطس 2026 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
عمارة	مكة المكرمة	جنوب المسلفة رقم 2	1,424 م	73 / 7 / 1	465	7429000193500000	300,000
أرض	مكة المكرمة	بطحاء قريش	500 م	79 / 7 / 1	3677	320111013767	50,000
أرض	مكة المكرمة	بطحاء قريش	2,250 م	79 / 7 / 1	3180	420120016689	100,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	أم الجود	120.93 م	ك ك / 28 / 28	196	720108021200	10,000
عمارة	مكة المكرمة	السليمانية الشرقي	122.37 م	—	بدون	460646001336	30,000
فندق	مكة المكرمة	—	3,286.43 م	—	—	320121020420	1,500,000
فيلا	مكة المكرمة	النوارية	559.46 م	7 / 7 / 26 / 1	492	320129007203 320126013109	20,000
عمارة	مكة المكرمة	المعابدة ربع ذاخر	324.86 م	—	بدون	960635002676	50,000
استراحة	مكة المكرمة	البساتين	826.7 م	12 / 29 / 1 ب	201	720116000600	50,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	—	1,270.67 م	—	بدون	394229000318	200,000
فيلا	مكة المكرمة	الراشدية	394 م	60 / 20 / 1	52	1914573630700000	20,000
أرض	مكة المكرمة	الخضراء	1,960 م	6 / 16 / 20 / 1	الجزء المفرز رقم 29 م / 2 / 12	320127005627 720118003929	200,000
أراضي	مكة المكرمة	غرب العزيزية	4,608 م	7 / 21 / 1 ج	122 123 124 125 126 127	720106007988 320106007986 320106007989 720106007987 720106007984 920106007985	2,000,000
أرض	مكة المكرمة	جبل النور	28,527.37 م	—	—	220110007508	3,000,000
مبنى دور أرضي	مكة المكرمة	-	197.95 م	—	بدون	919854000845	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

الحدود

شمالاً قطعة رقم 476
جنوباً قطعة رقم 462 والقطعة رقم 462 مكرر
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 466

المساحة م 1,424

الاستخدام سكني

الحي جنوب المسلفة رقم 2

شيك الدخول 300,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 370117177

النوع عمارة

رقم الصك 7429000193500000

رقم المخطط 73 / 7 / 1

رقم القطعة 465

الأطوال

شمالاً 43 م شرقاً 32 م
جنوباً 46 م غرباً 32 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- الدور الأرضي : مكون من مواقف - 8 دورات مياه - مطبخ - صالة مفتوحة بها 3 غرف جيبس بورد
- الأدوار من الأول إلى الرابع : كل دور يتكون من 6 شقق مكونة من : 5 شقق بنفس المكونات ومكونة من : 5 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : شقتين بنفس المكونات مكونة من : 5 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة //
- شقة : 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 73 / 7 / 1 ووفقاً للمستكشف 73 / 7 / 1 ج
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 465 ووفقاً للمستكشف 465 مكرر
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك جنوب المسلفة ووفقاً للمستكشف حي الكعكية
- يوجد بالعقار انهيار جزء من السور من الجهة الشمالية
- لا يوجد مفاتيح ولا اسلاك كهرباء
- يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض من الجهة الشرقية





02

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 27 06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه فضاء

شمالاً 3676 قطعة
جنوباً شارع عرض 5م وموقف 5م
شرقاً 3679 قطعة
غرباً 3675 قطعة

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700072313

النوع أرض
رقم الصك 320111013767
رقم المخطط 79 / 7 / 1
رقم القطعة 3677

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03



06:20 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه جبليه

شمالاً قطعه 3181
جنوباً شارع عرض 24م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م 2,250
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 420120016689
رقم المخطط 79 / 7 / 1
رقم القطعة 3180

رقم طلب التنفيذ 403094700072313

شمالاً 50 م شرقاً 50 م
جنوباً 50 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مبني مشترك مع الجار الجنوبي
- يوجد تداخل من الجار الجنوبي على العقار
- العقار مطل على 3 واجهات
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

الوحدة رقم 2 / 1 والمنور رقم 1 وممر الدرج والمصعد
ارتفاع متغير بعرض 3.92 متر الي 5.32 متر يليه مواقف
سيارات عرض 21.72 متر وتماص الحد القطعة رقم 199
ارتفاع متغير بعرض 1.91 متر الي 3.01 متر يليه قطعة رقم 202
الوحدة رقم 4 / 1 والمنور رقم 4 والدرج رقم 2

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

المساحة م 120.93
الاستخدام سكني
الحي أم الجود
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 720108021200
رقم المخطط ك 1 / 28 / 28
رقم القطعة 196

رقم طلب التنفيذ 403094700074324

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 18.05 م شرقاً 11.8 م
جنوباً 18.2 م غرباً 8.85 م

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- عدد الغرف: 5, عدد الصالات: 1, عدد دورات المياه: 3
- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و 4 ادوار متكرره بواجهة شمالية وشرقية وغربية

النوع	عمارة	المساحة م	122.37 م
رقم الصك	460646001336	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	السليمانية الشرقي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600024281			

شمالاً	سكة نافذه بعرض 2م شرقا و عرض 4م غربا
جنوباً	مساح اربعة ادوار
شرقاً	سكة نافذه بعرض 2.50م شمالا وعرض 4.80م
غرباً	سكة نافذه بعرض 3.10م شمالا وعرض 4م

الحدود

شمالاً	9 م	شرقاً	14.25 م
جنوباً	17.25 م	غرباً	12.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الدور الارضي مكون من غرفتين ودورة مياه
- الادوار المتكررة كل دور 3غرف و 3دورات مياه ومطبخ
- الملحق مكون من غرفتين ودورة مياه
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
- المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
- العقار يقع ضمن برنامج الأحياء المطورة حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: عمارة

الصك رقم: 460646001336

رقم العقار في كتيب المزاد: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	-	ساري	2023-01-28	2028-02-20	50,000.00	سنوي	2026-03-03	2026-08-31

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06:50 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق قيد الانشاء

شمالاً ملك جار ثم تمام الحد عمارة عشرة أدوار وملك جار
جنوباً سكة نافذة، عرضها من جهة الشرق 3م و20م، ومن
الغرب 4 أمتار و65م، وتتمام الحد ملك جار، وتتمام الحد
الجهة المتصلة بالشارع العام وبها نوافذ
شرقاً سكة نافذة عرضها من جهة الشمال 4م و65م، ومن
الجنوب 3م و8م
غرباً شارع بعرض 40م

الحدود

المساحة م 3286.43 م
الاستخدام سكني - تجاري
الحي —
شيك الدخول 1,500,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700052159

النوع فندق قيد الإنشاء
رقم الصك 320121020420
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 91.95 م **شرقاً** 90.75 م
جنوباً 47.4 م **غرباً** 50.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار بحاجة الى اكمال البناء والتشطيب بالكامل
- استخدام العقار عشوائي حسب المستكشف و حسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يتمتع العقار بموقع مميز على بُعد نحو 2 كم فقط من الحرم المكي
- يبعد قرابة 2 كم عن محطة قطار الحرمين في الرصيفة
- يقع بالقرب من مشروع وجهة مسار بمسافة تُقدّر بحوالي 380 مترًا
- تحيط به شبكة من الطرق الرئيسية، مما يسهّل الوصول إليه من مختلف الاتجاهات

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



07



07:00 مساءً



2026 / 08 / 27

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

شمالاً قطعة رقم 494

جنوباً قطعة رقم 490

شرقاً قطعة رقم 491

غرباً شارع عرض 32 م

الحدود

المساحة م 559.46

الاستخدام سكني - تجاري

الحي النوارية

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700750153

النوع فيلا

رقم الصك 320129007203

320126013109

رقم المخطط 7 / 7 / 26 / 1

رقم القطعة 492

شمالاً 25 م شرقاً 20 م

جنوباً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- الدور الأرضي مكون من (شقتين) الشقة الأولى تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (3 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)
- الدور الأول مكون من (شقة) تتكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + غرفة غسيل + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن (شقة) تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- استخدام الأرض حسب الصك " سكني " وحسب المستكشافات سكني تجاري



08

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي)

شمالاً سكة نافذة وبها بابان بعرض 2.10م من الشرق و8.80م من الغرب
جنوباً ارض منسوبة لجار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م 324.86
الاستخدام سكني
الحي المعابدة ربع ذاخر
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 960635002676
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700062100

شمالاً 19.45 م شرقاً 28.1 م
جنوباً 6.5 م غرباً 25.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- الدور الأرضي مكون من (كراج + 3 شقق) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقتين الثانية والثالثة مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين ، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من شقتين ، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه)
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض استخدام الأرض سكني وذلك لطبيعة العقارات المجاورة

09

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار العقار عبارة عن استراحة

شمالاً أرض جبلية
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 202
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م 826.7
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 720116000600
رقم المخطط 1 / 29 / 12 ب
رقم القطعة 201

رقم طلب التنفيذ 401024400865171

شمالاً 26.99 م شرقاً 30 م
جنوباً 25.54 م غرباً 30.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- لا يوجد سور فاصل يفصل عن الجار الشمالي
- يوجد شارع داخل حدود العقار
- يوجد باب من الجهة الجنوبية
- يوجد إزاحة بالمخطط بين الطبيعة والمستكشف
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك (1 / 29 / 12 ب) و المستكشف الجغرافي (1 / 29 / 12 / 2)
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الصك في الجهة الغربية



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

شمالاً المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين جار
جنوباً ملك جار
شرقاً سطح الجبل الواقع ثمة
غرباً سكة نافذة بعرض 10.50م من الشمال
والجنوب

الحدود

المساحة م 1,270.67
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 200,000 ريال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 394229000318
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 401014401121544

شمالاً 74 م شرقاً 15 م
جنوباً 74 م غرباً 19.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور وتحتوي على اجمالي عدد 7 غرف ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة غربية
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الجزء الغربي قائم على ارض منبسطة والجزء الشرقي قائم على ارض جبلية
- اسم الحي في الصك لا يوجد و المستكشفات المعابدة
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة



تغلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً ممر عرض 5م
شرقاً قطعة رقم 57
غرباً شارع عرض 17.5

الحدود

المساحة م 394
الاستخدام سكني
الحي الراشدية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600030924

النوع فيلا
رقم الصك 1914573630700000
رقم المخطط 60 / 20 / 1
رقم القطعة 52

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دورين يحتوي الدور الارضي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه
- الدور الأول 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه، 3 واجهات شمالية جنوبية غربية
- اسم الحي: الصك (حي الراشدية) السجل العقاري والمستكشفات (حي البيعة)
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





12

تغلق المزايمة
على العقار
07:50 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه فضاء

شمالاً جزء مفزر رقم 1
جنوباً جزء مفزر رقم 3
شرقاً شارع عرض 20 م وتعام الحد مرفق وتعام
الحد حديقة
غرباً شارع مختلف العروض من الشمال 22.70 م
والجنوب 24.90 م

الحدود

المساحة م 1,960
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الخضراء
مبلغ المشاركة 200,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014400732238

النوع أرض

رقم الصك 320127005627
720118003929

رقم المخطط 6 / 16 / 20 / 1

رقم القطعة الجزء المفزر رقم
م / 2 / 12 م / 29 م

شمالاً 49 م شرقاً 40 م
جنوباً 49 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يتمتع العقار بموقع مميز بالقرب من طريق الملك فيصل والطريق الدائري الرابع

■ يبعد العقار نحو 10 كم عن المسجد الحرام، وحوالي 5 كم عن مشعر منى

■ تقع الأرض داخل سور يضم عددًا من الأراضي الأخرى، كما يوجد بها عدد من أشجار النخيل وبعض مواد البناء

■ يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





13



08:00 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أراضي فضاء مسوره

صك رقم 320106007986

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً قطعة رقم 125

شرقاً قطعة رقم 122

غرباً قطعة رقم 126

الحدود

4,608 م

سكني

غرب العزيزية

2,000,000 ريال

المساحة م

الاستخدام

الحي

بلغ المشاركة

م طلب التنفيذ 4030947000681175 م

أراضي

النوع

720106007988 - 320106007986

320106007989 - 720106007987

720106007984 - 920106007985

رقم الصك

رقم المخطط 7 / 7 / 21 / 1 ج

رقم القطعة 122 - 123 - 124
125 - 126 - 127

رق

شرقاً 24 م

شمالاً 24 م

غرباً 24 م

جنوباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق يتكوّن العقار من 6 صكوك مستقلة، ويشمل البيع كامل العقار بجميع صكوكه



صك رقم 720106007987

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 124
	جنوباً	الشارع العام
	شرقاً	قطعة رقم 123
	غرباً	قطعة رقم 127

الأطوال	شمالاً	24 م	شرقاً	40 م
	جنوباً	24 م	غرباً	40 م

صك رقم 720106007988

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	قطعة رقم 127
	شرقاً	قطعة رقم 124
	غرباً	قطعة رقم 128

الأطوال	شمالاً	24 م	شرقاً	24 م
	جنوباً	24 م	غرباً	24 م

صك رقم 920106007985

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 122
	جنوباً	الشارع العام
	شرقاً	قطعة رقم 121
	غرباً	قطعة رقم 125

الأطوال	شمالاً	24 م	شرقاً	40 م
	جنوباً	24 م	غرباً	40 م

صك رقم 320106007989

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 126
	جنوباً	الشارع العام
	شرقاً	قطعة رقم 125
	غرباً	قطعة رقم 129

الأطوال	شمالاً	24 م	شرقاً	40 م
	جنوباً	24 م	غرباً	40 م

صك رقم 720106007984

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	قطعة رقم 123
	شرقاً	قطعة رقم 120
	غرباً	قطعة رقم 124

الأطوال	شمالاً	24 م	شرقاً	24 م
	جنوباً	24 م	غرباً	24 م

14

تفلق المزايدة
على العقار
08:10 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار العقار عبارة عن أرض

شمالاً طريق الطائف القديم الذي هو حالياً جزء من
شارع حسين سرحان بعرض 12 م
جنوباً طريق السيل بعرض 25.80 م شرقاً وعرضه
24.46 م غرباً حتى منتصف الجزيرة الوسطه
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

المساحة م 28,527.37
الاستخدام جبل النور
الحي سكني - تجاري
شيك الدخول 3,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024601835722

النوع أرض
رقم الصك 220110007508
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 209.2 م شرقاً 238.23 م
جنوباً 274.15 م غرباً 132.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

15

تفلق المزايدة
على العقار
08:20 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور ارضي مكون من محلات تجارية

النوع	مبنى دور ارضي	المساحة م	197.95 م
رقم الصك	919854000845	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	—	الحي	—
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4000195377			

الحدود
شمالاً جار
جنوباً شارع نافذ بعرض 2 اشرقا و 3.50م غربا
شرقاً جار
غرباً شارع نافذ بعرض 8.80م

الأطوال
شمالاً 17.75 م شرقاً 9 م
جنوباً 17.8 م غرباً 15 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى دور ارضي مكون من 4 محلات تجارية بعدد 5 فتحات بواجهة جنوبية وغربية
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك والمستكشفات الخنساء
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة
- لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسايم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 23 أغسطس 2026
الخميس 27 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0550835466



0549794167

