



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحتراقي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

0553637111



@M_alkade



مزاد ضواحي الطائف



تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 16 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 أغسطس 2026 م



من الساعة 08:00 م إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الطائف	الهدا	4996	-	الجزء المفزر من بدون	220706004247	250,000
أرض	الطائف	الواسط	463.68	1478	35	460670012837	15,000
عمارة	الطائف	الريان	544.74	7	1095 / 1096	760647002054	35,000
فيلا	الطائف	المضباع	790	-	بدون	760654003383	20,000
أرض مسورة مقام عليها مباني	الطائف	المضباع	1249.34	-	بدون	420707007965	30,000
عمارة	الطائف	مسره	1008.3	1144	16	320723001848	100,000
أرض	الطائف	خارج حدود الاحياء غرب الطائف	2676.4	-	بدون	460685003964	15,000
أرض	الطائف	الحلقة الشرقية	600.93	193 / د	434	960649004873	20,000
أرض	الطائف	السر	60000	-	بدون	320705003542	50,000
أرض	الطائف	عشيرة	800	-	بدون	920719000259	5,000
فيلا	الطائف	المثناه	228.25	-	بدون	320703013982	15,000
أرض	الطائف	حي الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	363	421901006796	5,000
مزرعة	تربه	العلبة	8690 11910	-	121 120	721802001974 721802001975	20,000
مزرعة	تربه	العلبة	10130	-	بدون	521802001976	5,000
عمارة	رنية	الجزء الشمالي	400	10 / ت / ر	978	460001226246	20,000
أرض	رنية	الوزران	440	10	أ164	360001084826	3,000
فيلا	رنية	الامتداد الشمالي	390	ق / ر / 9	185	460001254732	5,000
فيلا	الخرمة	الخليج	662.04	1220	2448	422403002364	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



01



10:00 مساءً



2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض على طريق الهدا الدائري

شمالاً طريق الهدا الدائري
جنوباً أرض خادم الحرمين الشريفين
الملك فهد
شرقاً يحدها السبيل السالك بعرض 3م
وبليه أرض جار
غرباً الجزء المتبقى من الصك ملك جار

الحدود

المساحة م² 4996

-

الاستخدام

الهدا

الحي

250,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501290573

النوع أرض

رقم الصك 220706004247

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المفرز من بدون

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- الاستخدام غير محدد في الصك او المستكشف وحسب الطبيعة
سكني - تجاري
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 143.25 م
شرقاً 30.5 م
جنوباً 130 م
غرباً 32.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



02

9:52 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي الواسط بمحافظة الطائف بالقرب من طريق السيل

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 463.68 م²
الاستخدام سكني
الحي الواسط
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 460670012837
رقم المخطط 1478
رقم القطعة 35

رقم طلب التنفيذ 403094700073097

شمالاً 16.57 م
جنوباً 24.72 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

9:45 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الريان بالقرب من طريق الملك سعود

النوع	عمارة	المساحة م ²	544.74 م	شمالاً	قطعة رقم 1097 و 1098
رقم الصك	760647002054	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 10 م
رقم المخطط	7	الحي	الريان	شرقاً	شارع بعرض 10 م
رقم القطعة	1095 / 1096	شيك الدخول	35,000 ريال	غرباً	شارع بعرض 10 م
رقم طلب التنفيذ 403094600037078					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 35.30 م
جنوباً 35.30 م
شرقاً 15.40 م
غرباً 15.40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-
- عمارة مكونة من :- (دور تسوية - وأرضي - وأول - وملحق علوي) بواجهة جنوبية وشرقية وغربية
دور تسوية مكون من :- 3 غرف
الدور الأرضي مكون من :- 3 غرف - دورة مياه
الدور الأول مكون من :- 5 غرف - صاليتين - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من :- 7 غرف - 7 دورات مياه
ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المستند في عقد الإيجار لا يطابق الصك

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

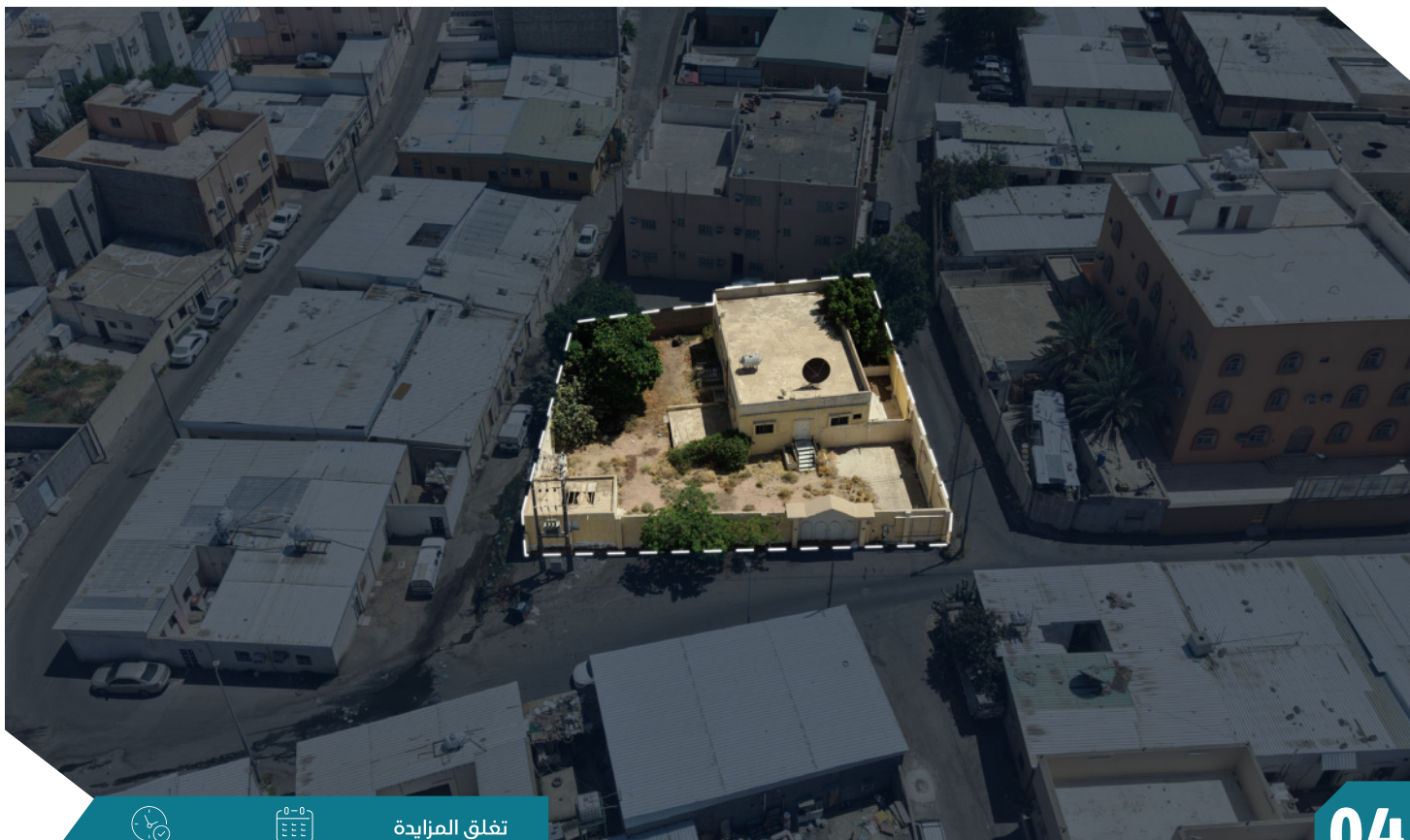
الصك رقم / 760647002054

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة سكنية	1	ساري إلكتروني	2023-03-01	2028-02-29	35,000 ريال	5 سنوات	2026-07-11	2027-01-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



9:38 مساءً



2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المضباع بالقرب من طريق الستين

يحدّه شارع بعرض 14.50 م من الشرق
و 6.40 م من الغرب
يحدّه ملك جار
يحدّه شارع بعرض 10.60 م من
الشمال و 4.50 م من الجنوب
يحدّه شارع بعرض 6.70 م من
الشمال 6.20 م ومن الجنوب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

790 م

سكني

المضباع

20,000 ريال

403094700053749

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

760654003383

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

جنوباً 28.40 م

31 م

شمالاً

غرباً 28.60 م

24.30 م

شرقاً

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا تتكون من :- (دور أرضي - ملحق أرضي - بئر)
الدور الأرضي مكون من :- 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
الملحق الأرضي مكون من :- غرفة - دورة مياه .

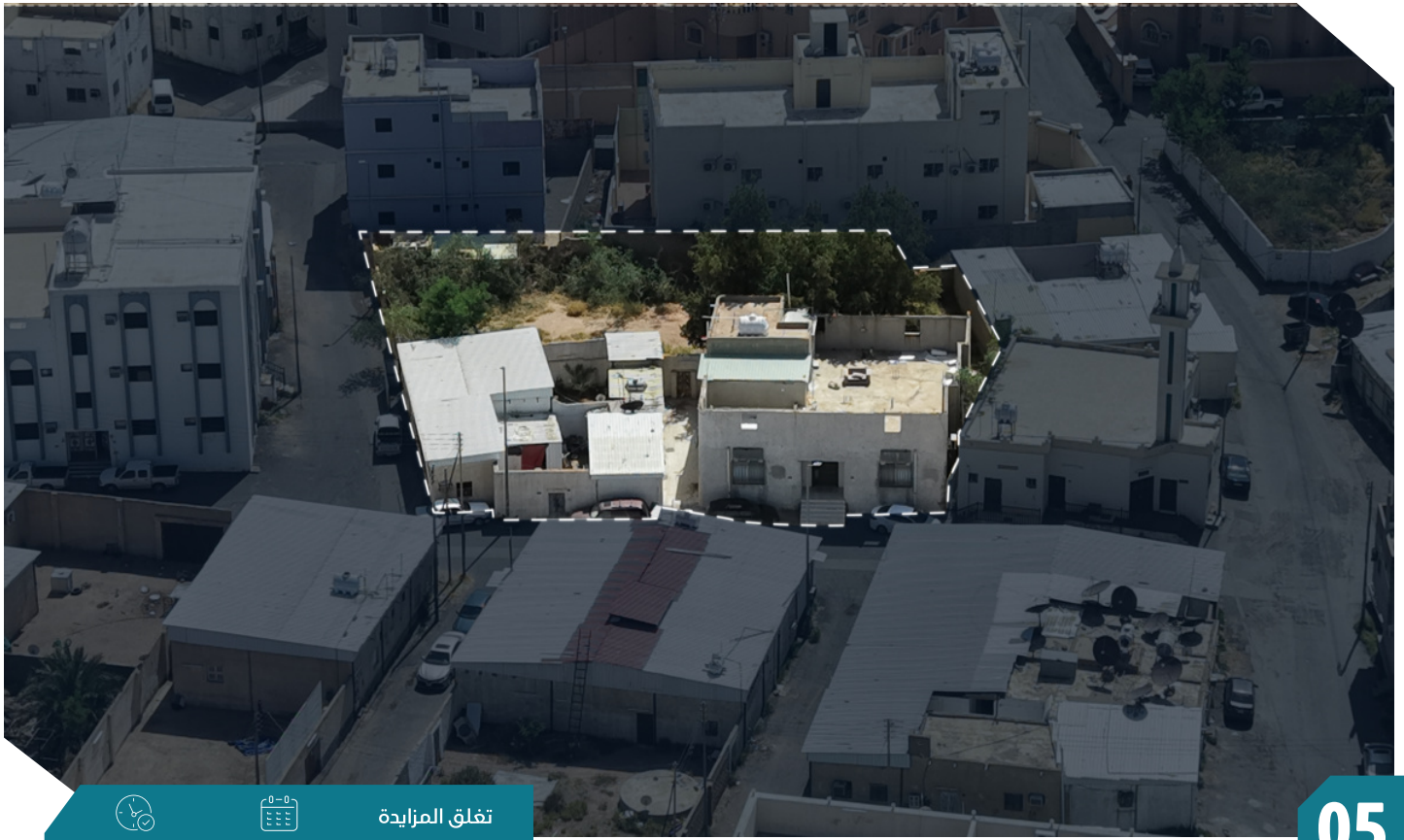
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في
الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات
حيث أن اسم الحي حسب الصك (المضباع) وحسب المستكشافات (سلطنة)
- يوجد صندوق خدمات وعمود ضغط عالي يقعان خارج حدود الملكية في
الجهة الشمالية
- المساحة حسب الصك (790 م) وحسب المستكشف الجغرافي (762.75 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



9:31 مساءً



2026 / 8 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض مسورة مقام عليها مباني بحي المضباع بالقرب من طريق المطار

النوع	أرض مسورة مقام عليها مباني	المساحة م ²	1249.34 م
رقم الصك	420707007965	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحي	المضباع
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300004088

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- **المبني الأول** / دور أرضي - ملحق علوي

الدور الأرضي مكون من :- 5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه

الملحق العلوي مكون من :- غرفة - مطبخ - دورة مياه (سقف شينكو)

- **المبني الثاني** / دور أرضي (شقتين)

شقة رقم (1) مكونة من : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه

شقة رقم (2) مكونة من : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه (خرسانية) - صالة (شينكو)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي

موضحة في الرفع المساحي المرفق

- اسم الحي حسب الرفع المساحي (المضباع) وحسب المستكشف الجغرافي (سلطنة)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مسجد من الشرق وملك جار من الغرب بطول 33.6 م

جنوباً

شارع مختلف العروض بعرض 10.8 م شرقاً و 7.5 م غرباً يليه ملك جار وملك جار بطول 38 م

شرقاً

شارع مختلف العروض بعرض 8.4 م شمالاً و 8.8 م جنوباً يليه سبل عرض 4.65 م وشارع قادم من الشرق وتمام الحد ملك جار بطول 35.15 م

غرباً

ملك جار وملك جار بطول 34.75 م



06

تفلق المزايدة
على العقار

9:24 مساءً
2026 / 8 / 19

وصف العقار

عمارة سكنية بحي مسره بالقرب من طريق الكر-الهدا

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 14
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 1008.3
الاستخدام سكني
الحي مسره
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 320723001848
رقم المخطط 1144
رقم القطعة 16

رقم طلب التنفيذ 401024702330678

شمالاً 28.36 م
جنوباً 27.77 م
شرقاً 38.75 م
غرباً 33.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- عمارة سكنية (دورين + ملحق علوي + بدروم)
الدور الارضي / شقتين
كل شقة مكونه من / 3 غرف + 4 دورات مياه + مجلسين + صاله + مطبخ + غرفة غسيل + مستودع +
صاله طعام
الدور الاول / شقتين
كل شقة مكونه من / 3 غرف + 4 دورات مياه + مجلسين + صاله + مطبخ + غرفة غسيل + مستودع +
صاله طعام
الملحق العلوي / شقة
مكونه من / 3 غرف + 4 دورات مياه + مجلسين + صاله + مطبخ + غرفة غسيل + مستودع + صاله طعام
بدروم / بمساحة الارض غير مشطب
مؤسس مصعد

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف كالتالي :-اسم الحي في الصك مسره وفي
المستكشف حي العمير مخطط السواقي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

9:17 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية خارج حدود الأحياء غرب الطائف بالقرب من طريق الوهط والوهيط السياحي

شمالاً مسيل السيل
جنوباً السكة
شرقاً السيل السالك
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م² 2676.4
الاستخدام زراعي
الحي خارج حدود الأحياء غرب
شيك الدخول الطائف
رقم طلب التنفيذ 403094800076447

النوع أرض
رقم الصك 460685003964
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 50 م جنوباً 46 م
شرقاً 41 م غرباً 85 م

الأطوال

معلومات إضافية

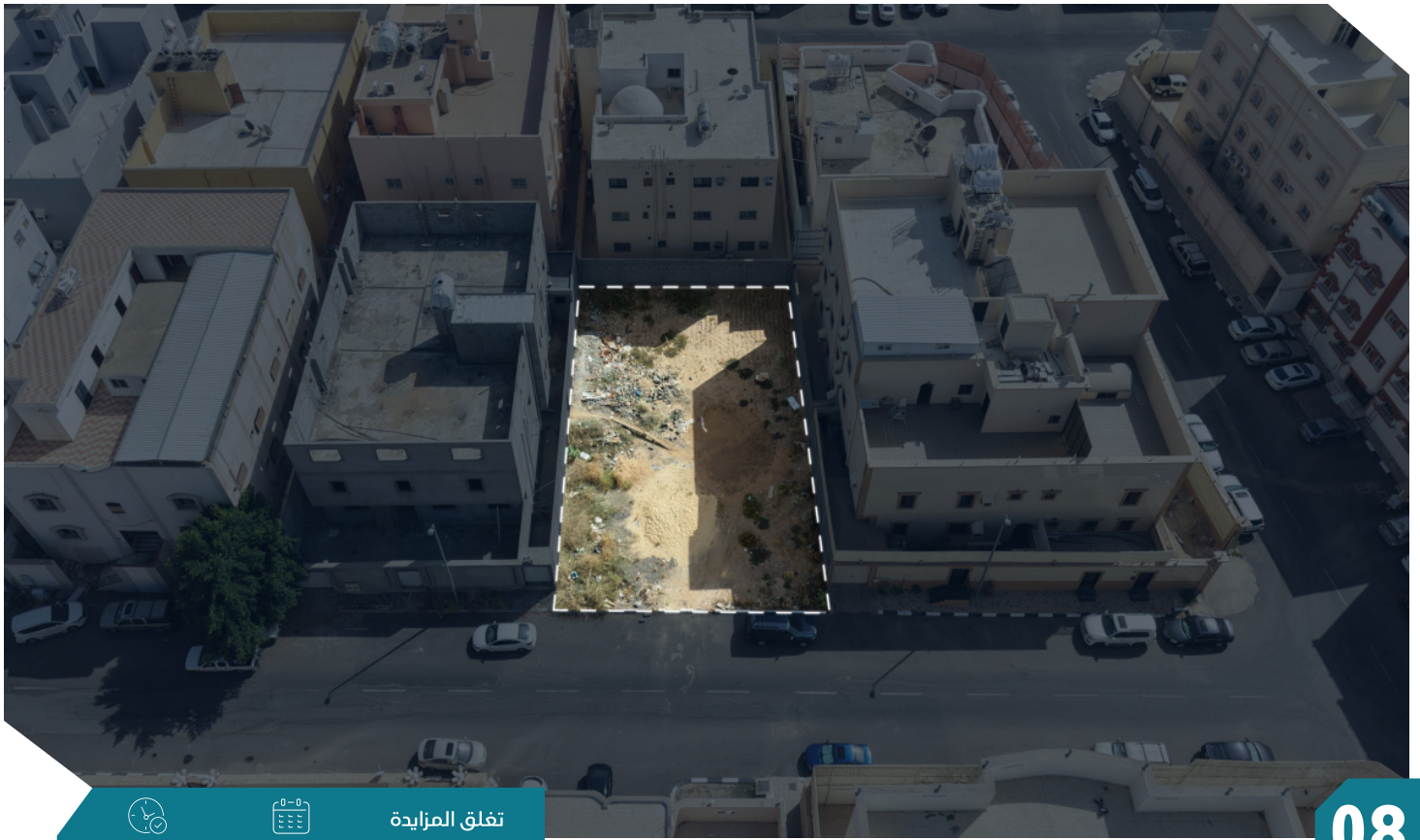
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

9:10 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي الحلقة الشرقية بالقرب من طريق المطار

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 435
شرقاً قطعة رقم 436
غرباً قطعة رقم 432

الحدود

المساحة 600.93 م²
الاستخدام سكني
الحي الحلقة الشرقية
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700074300

النوع أرض
رقم الصك 960649004873
رقم المخطط 193 / د
رقم القطعة 434

شمالاً 20.09 م جنوباً 20 م
شرقاً 29.91 م غرباً 30.05 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath



09

9:03 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بحي السر بالقرب من طريق الجنوب الباحة

النوع	أرض	المساحة م ²	60000 م	شمالاً	يحدده رقم الضلع الاسود
رقم الصك	320705003542	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدده الصدراء والحزم الأسود
رقم المخطط	-	الحي	السر	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	يحدده ضلع البهره
رقم طلب التنفيذ 403094700050012					

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبنى مشترك في الجهة الشمالية

الأطوال

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 300 م
غرباً 300 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

8:56 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي عشيرة بالقرب من طريق العشيرة المحاني

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي عشيرة
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 920719000259
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600043286

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:49 مساءً



2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

فيلا سكنية بحي المثناة بالقرب من طريق واد وج

النوع	فيلا	المساحة م ²	228.25 م	شمالاً ملك الجار
رقم الصك	320703013982	الاستخدام	سكني	جنوباً سبل نافذ بعرض 2.50 م
رقم المخطط	-	الحي	المثناه	شرقاً ملك الجار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً سبل غير نافذ عرضه 3.00 م
رقم طلب التنفيذ 403094500017028				

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية مكونه من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي + قبو)
- الدور الارضي / 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الاول مكون من (شقتين)
- الشقة الاولى / 3 غرف + مطبخ + صاله + دورة مياه
- الشقة الثانية / 3 غرف + مطبخ + صاله + دورة مياه + غرفة خادمه
- الملحق العلوي / غرفتين + دورة مياه
- الملحق الارضي / غرفة + دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

الأتوال

شمالاً 22 م	جنوباً 15 م
شرقاً 13 م	غرباً 13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

8:42 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي الجدر الشرقي بالقرب من طريق رنية - وادي الدواسر

شمالاً قطعة رقم 362
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 365
غرباً قطعة رقم 361

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700062912

النوع أرض
رقم الصك 421901006796
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 363

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:35 مساءً



2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

مزرعة عبارة عن قطعتين (بصكين منفصلين) بإجمالي مساحة 20600 م² بحي العلبة

النوع	مزرعة
رقم الصك	721802001974 - 721802001975
رقم المخطط -	الحى الاستخدام
رقم القطعة	120 - 121
المساحة م ²	8690 - 11910 م
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500009463
العلبة	زراعي

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

غرفتين + بئر + 100 نخلة تقريباً

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

صك رقم 721802001975 :- يحده ملك جار بطول 15 م يتكسر غرباً 90 م
ثم يتكسر شمالاً 5 م ويتكسر غرباً 10 م بطول 120 م

صك رقم 721802001974 :- قطعة رقم 114 بطول 74 م

جنوباً

صك رقم 721802001975 :- شارع بطول 90 م

صك رقم 721802001974 :- شارع بطول 55 م

شرقاً

صك رقم 721802001975 :- يحده ملك جار بطول 150 م

صك رقم 721802001974 :- قطعة رقم 120 بطول 125 م

غرباً

صك رقم 721802001975 :- يحده ملك جار وملك جار بطول 80 م

صك رقم 721802001974 :- قطعة رقم 123 باسم ملك جار بطوال 112 م
بطول 25 م ثم بطول 20 م بطول 157 م



14

8:28 مساءً

2026 / 8 / 19

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

مزرعة بحي العلبة

شمالاً شارع
جنوباً قطعة رقم 134 باسم جار
شرقاً قطعة رقم 128 باسم جار
غرباً شارع

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
10130 م
زراعي
العلبة
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة
مزرعة
521802001976
129

رقم طلب التنفيذ 403094500009463

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

70 نخلة تقريباً

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- صك مشاع يباع نسبة 50% وقدرها 5065 م من إجمالي مساحة المزرعة والبالغة 10130 م

شمالاً 200 م
جنوباً 198 م
شرقاً 112 م
غرباً 95 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:21 مساءً



2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الجزء الشمالي برنية بالقرب من طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

شمالاً يحده قطعة رقم 976
جنوباً يحده قطعة رقم 980
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً يحده قطعة رقم 979

الحدود

المساحة م² 400 م
الاستخدام سكني
الحي الجزء الشمالي
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700061084

النوع عمارة
رقم الصك 460001226246
رقم المخطط 10 / ت / ر
رقم القطعة 978

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية تتكون من (دورين)

الدور الارضي / شقة

5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه

الدور الاول / شقة

5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 19

8:14 مساءً

وصف العقار
أرض سكنية بحي الوزرانشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 163
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 162
قطعة رقم 166

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
440 م
سكني
الوزران
3,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024601771295

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
360001084826
10
164 أ

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

8:07 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (تحت التشطيب) بحي الامتداد الشمالي برنية بالقرب من الطريق العام

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 186
شرقاً قطعة رقم 183
غرباً قطعة رقم 187

الحدود

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
390 م
سكني
الامتداد الشمالي
5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600746939

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
460001254732
ق / ر / 9
185

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 19.50 م
غرباً 19.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا عظم تتكون من / دور ارضي + ملحق ارضي
الدور الارضي / 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق الارضي / غرفه
لايوجد عداد كهرباء

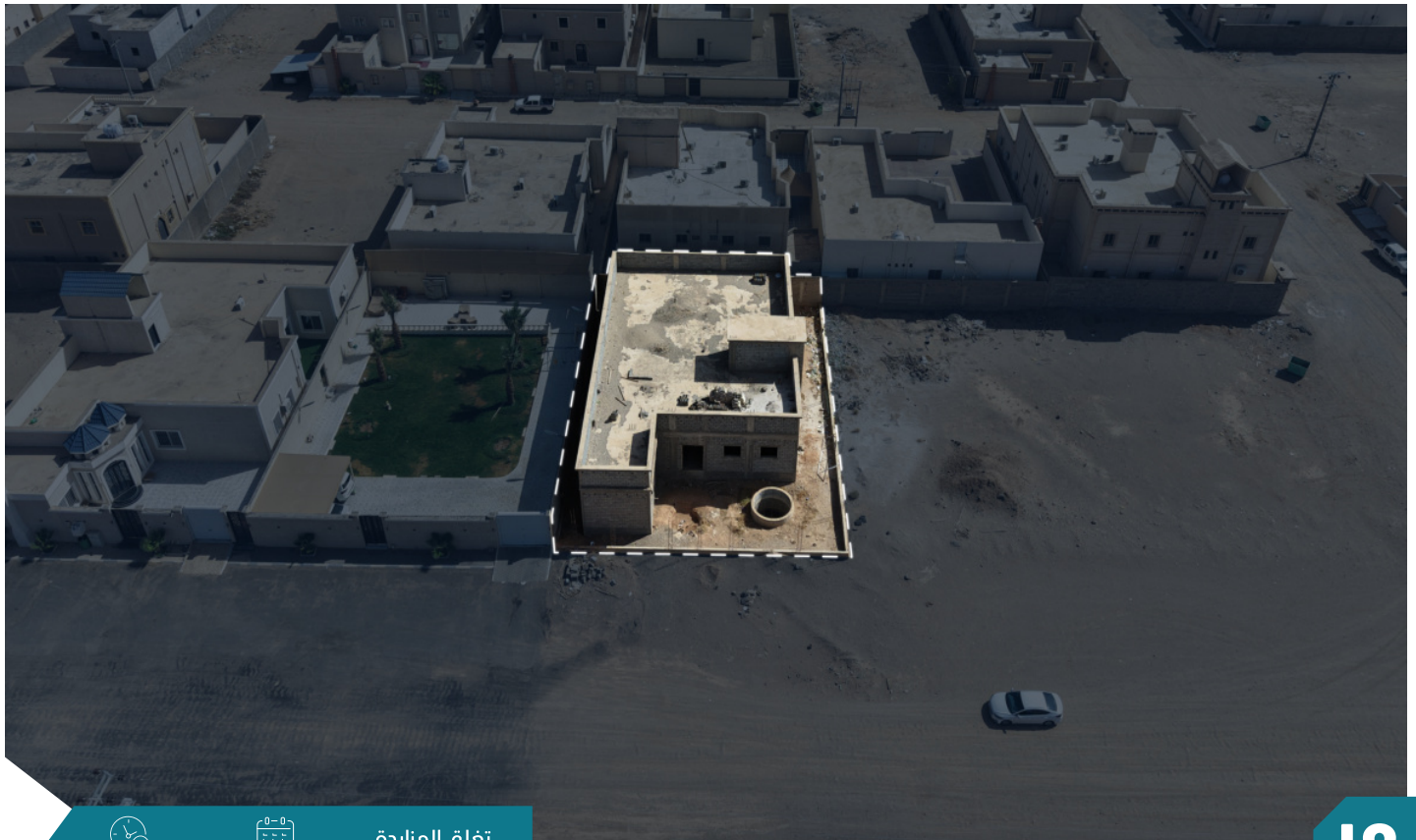
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة
الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

8:00 مساءً

2026 / 8 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية (عظم) بحي الخليج بالخرمة بالقرب من طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 2447
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 2446
غرباً قطعة رقم 2450

الحدود

المساحة 662.04 م²
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602978671

النوع فيلا
رقم الصك 422403002364
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 2448

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا عظم تتكون من / دور ارضي
الدور الارضي / 6 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه

الأطوال

شمالاً 22.21 م جنوباً 21.95 م
شرقاً 29.98 م غرباً 29.99 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ الساعة ١0:00 صباحاً
ينتهي ما بين 08:00 م - ١0:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد ١6 اغسطس 2026
ينتهي الاربعاء ١9 اغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0553637111

