



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001 م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.



مـزاد صروح شرق الرياض



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً – ما بين الساعة 7:35 مساءً حتى الساعة 8:00 مساءً

الاثنين 24 – 26 أغسطس 2026

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الرياض	القدس	432	1983	343	4471089938200000	60,000
02 فيلا سكنية	الرياض	الخليج	875	3007	530	4804855476200000	110,000
03 أرض سكنية	الرياض	اليرموك	895	2233	2/II	4208823444100000	130,000
04 أرض سكنية	الرياض	اليرموك	895	2233	4/II	9282939777000000	130,000
05 ارض سكنية تجارية	الرياض	اليرموك	1050	2233	I/II	8564086927000000	230,000
06 فيلا سكنية	الرياض	النمضة	442	ب / 1353	2 / 1309	3011392547200000	40,000



7:35 مساءً

2026/8/26

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي. - الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من مجلسين ومقلم وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه خرسانية + غرفة بسقف شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	432 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	4471089938200000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1983	الحي	القدس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	343	شحن المحفظة	60,000 ٤	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402014400728580		

معلومات إضافية

- يوجد آثار تسريبات وتقرشات في بعض أجزاء العقار.

مميزات العقار

- موقع استراتيجي: بين طريق الملك عبدالله والدائري الشرقي
- محيط بطريق الأمير سعود وخالد بن الوليد
- دقائق من حديقة الوفاء، منتزه الروضة، والمراكز التجارية والطبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:40 مساءً

2026/8/26

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية مكونة من مشب + مجلس + مطبخ + دورة مياه يوجد مستودع في الارتداد الشمالي الغربي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	875 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 529
رقم الصك	4804855476200000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	3007	الحي	الخليج		شرقاً	قطعة رقم 528
رقم القطعة	530	شحن المحفظة	110,000 ٳ		غرباً	قطعة رقم 532
رقم طلب التنفيذ 403094600041731						

معلومات إضافية

- وجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- قريب جداً من طريق الملك عبدالله
- دقائق معدودة من حديقة الخليج الأولى واستاد الملك فهد الدولي
- محاط بمدارس متميزة لكافة المراحل ومراكز تجارية وطبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايمة
على العقار

7:45 مساءً
2026/8/26

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	895 م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً	الحدود
رقم الصك	4208823444100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4 / 11	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	2233	الحي	اليرموك	غرباً	شارع عرض 15 م	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2 / 11	شحن المحفظة	130,000	رقم طلب التنفيذ	403094700073628	رقم القطعة	2 / 11

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة شينكو عبارة عن مصلى جزء منها داخل حدود الملكية وجزء خارج حدود الملكية

مميزات العقار

- يسهل الوصول إليه عبر طريق الدمام السريع وطريق الصحابة
- دقائق معدودة من مجمعات حي المونسية التجارية الحديثة والمدارس الأهلية
- محاط بالكامل بمحطات الوقود والمطاعم والمقاهي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:50 مساءً

2026/8/26

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	895 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2 / 11 جنوباً قطعة رقم 6 / 11 شرقاً قطعة رقم 3 / 11 غرباً شارع عرض 15م
رقم الصك	9282939777000000	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	2233	الحي	اليرموك		
رقم القطعة	4 / 11	شحن المحفظة	130,000 ٲ		
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة شينكو عبارة عن مصلى جزء منها داخل حدود الملكية وجزء خارج حدود الملكية

مميزات العقار

- وصول سريع جداً عبر طريق الدمام السريع وطريق الصحابة
- يقع بالقرب من المحاور النشطة مثل طريق الثمامة وطريق التجاح وقود
- محاط بكافة الخدمات اليومية من أسواق كبيرى، مطاعم، ومحطات وقود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار



7:55 مساءً



2026/8/26

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	ارض سكنية تجارية	المساحة م ²	1050 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1 قطعة رقم 3 / 11 شارع عرض 60 م قطعة رقم 2/11
رقم الصك	8564086927000000	الاستخدام	تجاري سكني			
رقم المخطط	2233	الحي	اليرموك			
رقم القطعة	1 / 11	شحن المحفظة	230,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار



محاط بالكامل بكافة المجمعات التجارية الحديثة، المطاعم، والخدمات الطبية والتعليمية



قريب من محطة قطار سار
وجامعة الأميرة نورة



قريب جداً من طريق الأمير
محمد بن سلمان وطريق الثمامة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:00 مساءً

2026/8/26

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

عبارة عن فيلا متصلة دورين وملحق علوي . مكونات العقار :- الدور الارضي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف وثلاث دورات مياه الدور الأول (شقتين) كل شقة : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه - الملحق العلوي سقف هنجر : صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه يوجد خيمة بيت شعر بالحوش

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	442م ²	الحدود	شمالاً	جزء من القطعة 1312
رقم الصك	3011392547200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 14 م	
رقم المخطط	ب / 1353	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1309 / 1	
رقم القطعة	2 / 1309	شحن المحفظة	40,000 ٤	غرباً	قطعة رقم 1310	
رقم طلب التنفيذ	403094700061939					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- قريب جداً من طريق خريص
- خطوات من المدارس، الجوامع الكبرى، والمراكز الطبية التي تخدم سكان حي النهضة
- محاط بكافة الخدمات التجارية واليومية من أسواق مركزية ومطاعم عائلية متكاملة
- قريب جداً من طريق خريص
- الاستراتيجي وطريق الشيخ جابر الأحمد الصباح

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة صروح المدائن للمزادات

Srooh Almadain Auctions Company



يقام المزاد



الاثنين 24 - 26 أغسطس 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0595800010

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد
- 4 إختيار مزاد صروح شرق الرياض
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

