

مزاد بشائر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات، أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية ما زالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. ...

نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. ...

أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة



مزاد بشائر الرياض



تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأحد 30 أغسطس 2026 

من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 04:05 مساءً 

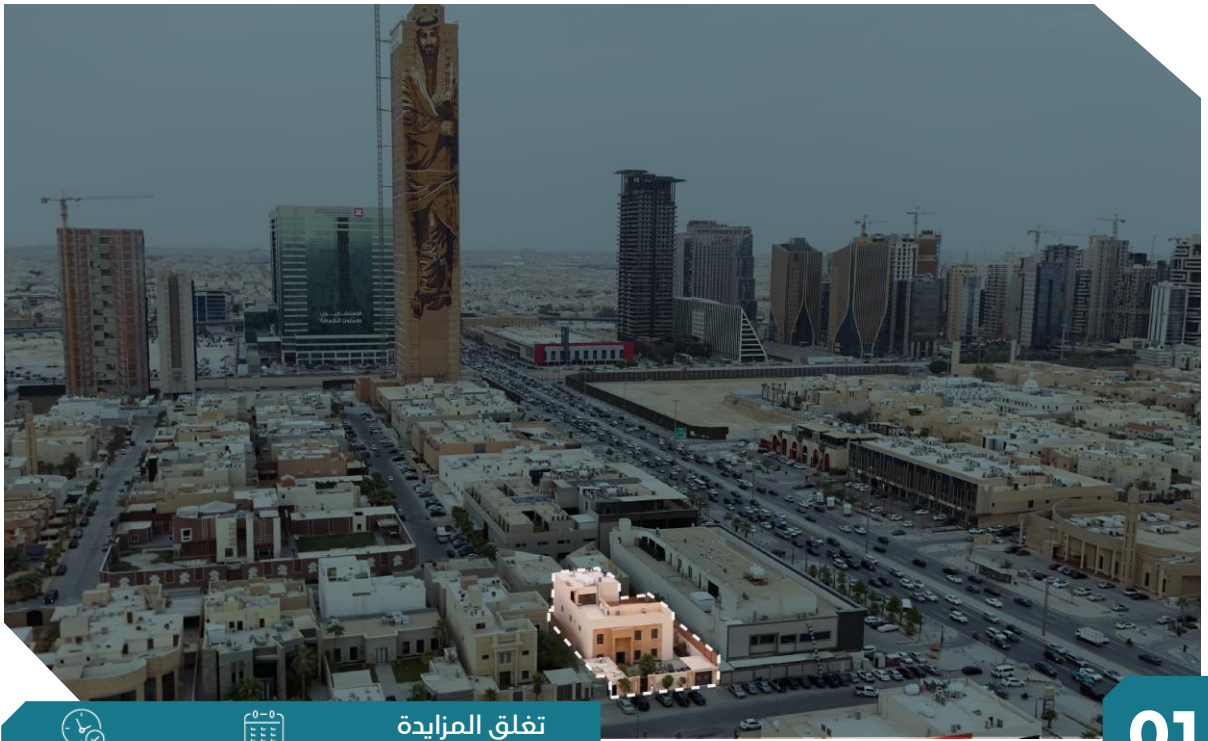
منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الملقا	1,000 م ²	3069	797	2822305025600000	402014700755929	200,000
فيلا سكنية	الرياض	الورود	520 م ²	1324	9/68	2380609001300000	403094700068996	80,000

01

02



01



04:00



2026 / 08 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (دورين وملحق علوي وملحق أرضية) تتكون من الدور الأرضي يحتوي على (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه) الدور الأول يحتوي على (5 غرف وصالة و4 دورات مياه) الملحق العلوي يحتوي على (غرفتين وصالة ودورة مياه) وسطح الملحق الأرضي يحتوي على (مجلس ومطبخ وغرفة سائق وغرفة خادمة و4 دورات مياه ومستودع ومسبح).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1,000 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 799
رقم الصك	2822305025600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 796
رقم المخطط	3069	الحي	الملقا		شرقاً	القطعة رقم 3/798 وجزاء من القطعة 2/798
رقم القطعة	797	شيك الدخول	200,000 ريال		غرباً	شارع بعرض 25م
		رقم طلب التنفيذ	402014700755929			

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز بإطلالة على واجهة غربية على شارع عرض 25 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق انس بن مالك 80 م .
- تبعد عن طريق الملك فهد 450 م .
- تبعد عن منتزه حديقة تلال الرياض 1.2 كم .
- تبعد عن مستشفى السعودي الألماني 1.4 كم .
- تبعد عن طريق الملك سلمان بن عبد العزيز 1.8 كم .
- تبعد عن بوليفارد الرياض 3.5 كم .
- تبعد عن مركز الملك عبد الله المالي 4.5 كم .

الأطوال

شمالاً	37.5 م	شرقاً	25 م
جنوباً	40 م	غرباً	23 م

صور إضافية

أضغط للوصول للموقع



04:05

2026 / 08 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق علوية + ملاحق أرضية) الدور الأرضي مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) الدور الأول مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه) الملاحق العلوية : ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه) ملحق عبارة عن مستودع من " الشينكو " الملاحق الأرضية : ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه) ملحق مكون من (غرفتين) ، ملحق عبارة عن (مستودع) .

شمالاً القطعة رقم 9/67
جنوباً شارع بعرض 10 م
شرقاً القطعة رقم 9/70
غرباً القطعة رقم 9/66

الحدود

520 م²

سكني

الورود

80,000 ريال

403094700068996

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

2380609001300000

1324

9/68

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يوجد منقولات في العقار ليست ضمن البيع.

المميزات :

- تتميز بواجهة جنوبية تطل على شارع عرض 10 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الفيلا محاطة بالعديد من الخدمات .
- تبعد عن شارع العليا 100 م .
- تبعد عن طريق الملك فهد 450 م .
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 600 م .
- تبعد عن ممشي واحة نجد 800 م .
- تبعد عن حديقة ام الحمام الغربي 1.2 كم .
- تبعد عن برج المملكة 1.3 كم .
- تبعد عن حديقة الملك سلمان 2 كم .
- تبعد عن بانوراما مول 3.2 كم .
- تبعد عن مكتبة الملك فهد 4 كم .

شمالاً 19.98 م شرقاً 26.13 م
جنوباً 19.75 م غرباً 26.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط للوصول للموقع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
السعودية للمزادات

5

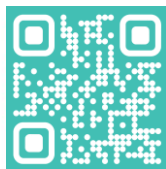


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بشائر الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة السعودية
للمزادات

نهاية المزاد

الأحد 30 أغسطس 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً

حتى الساعة 04:05 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00