



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مزاد أرياف عنيزة



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 24 أغسطس 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026



04:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	219847001142 - 319806003779	18 + 29	-	12,192	جنوب عنيزة	القصيم - عنيزة	ارض زراعية
50,000	361507005746- 961502004288	-	-	36,256.80	وادي الجناح	القصيم - عنيزة	ارض زراعية
50,000	761505008357	-	-	49,914.09	شمال عنيزة	القصيم - عنيزة	مزرعة
10,000	961503008913	53	124	581.8	الزاهر	القصيم - عنيزة	فيلا
20,000	919899001115	901	942 / ق	975	المروج	القصيم - عنيزة	فيلا
5,000	961503007215	-	-	91	الضبط	القصيم - عنيزة	دور

01

02

03

04

05

06



2026/08/26 4:00 مساءً



تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها بيت شعبي وملحق ارضي ومسبح ويوجد غرفه عامل وحظائر بواجهتين جنوبية شرقية يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع 15م
غرباً قطعة رقم 19 و 17

الحدود

12,192

زراعي

جنوب عنيزة

50,000 ريال

403094700072134

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

- 219847001142

319806003779

رقم المخطط -

رقم القطعة 29 + 18

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 29 + 18

شمالاً 110 م
جنوباً 112.5 م وبه شطفه
شرقاً 49+56 م
غرباً 56+55 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد نخيل داخل الملكية
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايحة
على العقار

2026/08/26 4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام على جزء منها حوش مسور و 9 إستراحات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	361507005746 - 961502004288	36,256.8	شمالاً جار	شمالاً جار
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً جار	جنوباً جار
رقم القطعة	-	واحد الجناح	شرقاً	شرقاً
		50,000 ريال	غرباً	غرباً
		402014200002813	سوق عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض	سوق عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض
		رقم طلب التنفيذ	جار + سوق عرض 5	جار + سوق عرض 5

معلومات إضافية

شمالاً 350.21 م شرقاً 280 م
جنوباً 100 م غرباً 95.8 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مكونات العقار :
الإستراحة الأولى مكونة من (غرفة ودورتين مياه) الإستراحة الثانية مكونة من (غرفة ومطبخ ودورة مياه)
الإستراحة الثالثة مكونة من (غرفتين ودورة مياه ومطبخ) الإستراحة الرابعة مكونة من (مجلس وغرفة مطبخ دورة مياه مسبح)
الإستراحة الخامسة مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة) الإستراحة السادسة مكونة من (غرفة ودورة مياه الإستراحة السابعة مكونة من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه)
الإستراحة الثامنة مكونة من (غرفة ومطبخ ودورة مياه وبركة) الإستراحة التاسعة مكونة من (غرفة ودورة مياه)
• ملاحظات على العقار :
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية
• يوجد عدد 2 ابار داخل الملكية في الجهة الجنوبية
• حسب الإفادة الواردة من الصكوك فإن البيع سيتم على منفعة العقار خيرة ووفقاً لما هو مدون بالإفادة فإن مدة الخيرة تبلغ 500 سنة تبدأ من عام 1380 هـ كما أن قيمة الخيرة السنوية تبلغ 50 ريال فقط



2026/08/26 4:20 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من مبنى دور ارضي وملحق علوي

النوع	مزرعة	المساحة م ²	49,914.09
رقم الصك	761505008357	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500012114

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي : مجلس + مقلط + دورتين مياه + ثلاث غرف + مطبخ + مستودع - الملحق العلوي : ثلاث غرف + دورة مياه - يوجد ثلاث غرف عمال + مسجد + حظائر حيوانات + استراحتين لكل استراحة: غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه - يوجد عدد 3 آبار

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد نخيل داخل الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

خليج بن جلهم وجاى وجادة عرض 10م بطول يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بطول 23.90م ثم ينكسر شمال شرقي بزاوية 174/42 بطول 79.20م ثم ينكسر شمال شرقي بزاوية 46/179 بطول 50.50م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 163/17 بطول 51م ثم ينكسر شرق بزاوية 155/19 بطول 35.40م ثم ينكسر جنوب شرقي بزاوية 130/04 بطول 28.60م ثم ينكسر جنوب شرقي بزاوية 172/11 بطول 32.10م ثم ينكسر جنوب شرقي بزاوية 184/36 بطول 49.20م ومجموع هذه الجهة بطول 346.90م

جنوباً

جادة الحجاز القديمة عرض 15م بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 57.60م ثم ينكسر غرباً بزاوية 179/01 بطول 144.50م ومجموع هذه الجهة بطول 202.10م

شرقاً

شارع عرض 10م مخرج من الملك بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب الغربي بطول 42.40م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 184/10 بطول 72.70م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 206/33 بطول 29.60م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 187/37 بطول 21م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 180/10 بطول 8.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 175/33 بطول 15.80م ومجموع هذه الجهة بطول 190م

غرباً

مزرعة بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 79م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 177/66 بطول 39.40م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 186/00 بطول 31.20م ومجموع هذه الجهة بطول 149.6م



🕒 4:30 مساءً
📅 2026/08/26

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً قطعة رقم 54
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

581.8

سكني

الزاهر

10,000 ريال

403094700057953

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

961503008913

رقم الصك

رقم المخطط 124

رقم القطعة 53

شرقاً 24.7 م
غرباً 32 م

شمالاً 33.5 م
جنوباً 13.5 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين - الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين - يوجد تقشيرات واثار رطوبة باجزاء من العقار - يوجد مظلة شينكو بالحوش
ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2026/08/26 4:40 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + مسبح بدورة مياه + مظلات)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	919899001115	942 / ق	901
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
975	سكني	المروج	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600030715		

شمالاً ممر مشاة عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 903
شرقاً قطعة رقم 900
غرباً ممر مشاة عرض 6م وميدان

الحدود

شمالاً تسعة و عشرون شرقاً 35 م
متر وبه كسرتين بطول 7م
جنوباً 25 م
غرباً 35 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه)
ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2026/08/26 4:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى متهاالك بسقف خشبي

شمالاً شارع يتراوح عرضه من 3.10
الى 3.80م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 3.50م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 91
الاستخدام سكني
الحي الضبط
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500012114

النوع دور
رقم الصك 961503007215
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 14.4 م
جنوباً 14.2 م
شرقاً 6.5 م
غرباً 6.2 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الارضي 60 م تقديرياً غرفتين + مطبخ + دورة مياه سقف خشبي
السطح: دورة مياه
ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
• حسب الإفادة الواردة في الصك، فإن البيع سيتم على منفعة العقار ضيرة لمدة
500 سنة تبدأ من أول سنة 1374 هـ، وتبلغ الأجرة السنوية لحق المنفعة 53 ريالاً (عربي
فضة) ، بما يعادل 11.6 جرام عيار 917 للريال العربي الواحد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف عنيزة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من 04:00 حتى
04:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم
الاثنين 2026/08/24
وينتهي المزاد يوم
الأربعاء 2026/08/26

للتواصل والاستفسار

0551799998 📞

0551799998 🗨️