



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحتراقي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

0553637111



@M_alkade



مزاد رؤى عسير



تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 م



من الساعة 08:00 م إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	بيشة	الديلمي	630	8 / ج / 1413 / 78	315	495905002239	10,000
02 بيت شعبي	بيشة	المنح ا	900	-	297	972808001571	20,000
03 أرض زراعية	بيشة	الحمه	23415	-	بدون	372801006002	20,000
04 عمارة	بيشة	الخزامي	440	الخزامي / 20 / أ / 8	324	960001079480	15,000
05 فيلا	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 3	587.50	2 / ج / 1405 / 210	4051	271416000684	25,000
06 فيلا	خميس مشيط	اليرموك	300	2 / ع / 1424 / 703	66 / ب	395106004684	25,000
07 أرض مقام عليها مباني	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	480.5	ج / 2 / 1400 / 119	328	371709005591	10,000
08 أرض	خير الجنوب	-	750	2 / ج / 1417 / 495	298	781809001385	2,000
09 دور	محایل عسير	حبط	630	ج / 11 / 1413 / 57	80	395024002320	3,000
10 دور	بلقرن	طلالا	700	ج / 9 / 1409 / 22	61	375902000602	15,000



01

10:00 مساءً

2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا بحي الديلمي بمحافظة بيشة

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 314
شرقاً قطعة رقم 317
غرباً قطعة رقم 313

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي الديلمي
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 495905002239
رقم المخطط 8 / ج / 1413 / 78
رقم القطعة 315

رقم طلب التنفيذ 401044601348740

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن دور أرضي مكون من 5 غرف - صالة - مطبخ -
3 دورات مياه

ملاحظة :-

- تحت التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

9:44 مساءً

2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي المنح ا بمحافظة بيشة

شمالاً قطعة رقم 295
جنوباً شارع بعرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 296
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
900 م
سكني
المنح ا
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
بيت شعبي
972808001571
-
297

رقم طلب التنفيذ 402014400726183

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- بيت شعبي مكون من (دور ارضي) عبارة عن (6 غرف - صاله - دورتين مياه)

ملاحظة :-

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 مباني شعبي نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد
- رقم المخطط غير مذكور في الصك , وحسب مخططات الامانة 4-8-6 .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

9:31 مساءً

2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بحي الحمه بمحافظة بيشة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	23415 م	الحدود	شمالاً	مزعة وبيت جار
رقم الصك	372801006002	الاستخدام	زراعي	جنوباً	الحدود	مزعة ملك جار وشاوي 10 م ينفذ للمزعة وبيت جار وفضاء وجبل
رقم المخطط	-	الحي	الحمه	شرقاً	الحدود	ارتداد خلفي من منتصف الاسفلت بعرض 22 م اليه طريق عام اسفلت المؤدي من بيشة الى الجنينه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	الحدود	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700054021			

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارته عن ارض زراعية مكونة من (احواش اغنام + مبنى)
المبنى مكون من (12 غرفه شينكو + مطبخ + 4 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 407 م
شرقاً 52 م
جنوباً 383.7 م
غرباً 65.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



9:18 مساءً



2026 / 8 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة بحي الخزامي بمحافظة بيشة

شمالاً قطعة رقم 323
جنوباً شارع عرض 30
شرقاً قطعة رقم 326
غرباً قطعة رقم 322

الحدود

440 م
سكني
الخزامي
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
رقم الصك 960001079480
رقم المخطط الخزامي / 20 / أ / 8
رقم القطعة 324

رقم طلب التنفيذ 403094700074602

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين)
الدور الأرضي : مكون من صالتين - 3 دورات مياه - 5 غرف - مطبخ
الدور الأول : شقتين كل شقة تتكون من 3 غرف - صاله - مطبخ - دورتين

ملاحظة :-

- يوجد تداخل على احد القطع المجاورة ولا يمكن تحديد اتجاه هذا التداخل لعدم توفر الصكوك المجاورة.
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



9:05 مساءً



2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا بحي مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم 3 بمحافظة خميس مشيط

شمالاً ممر مشاه عرضه 6 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 4053
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

587.50 م

سكني
مخطط غرب طريق
وادي بن هشبيل رقم 3
25,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752774

فيلا

النوع

271416000684

رقم الصك

رقم المخطط 210 / 1405 / ج / 2

رقم القطعة 4051

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عباره عن (دور أرضي - ملحق ارضي)

الدور الأرضي :

مكون من صالة - مطبخ - غرفة غسيل - 7 غرف - 5 دورة مياه

الملحق الأرضي :

مكون من مشب - دورة مياه

ملاحظة :-

- رقم القطعه طبقا للصك 66 / ب وطبقا للمستكشف 66

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 20 م
جنوباً 15 م
شرقاً 30 م
غرباً 25 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



8:52 مساءً



2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا بحي اليرموك بمحافظة خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 65 / ب
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 64 / أ
غرباً قطعة رقم 66 / أ

الحدود

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044501317025

النوع فيلا
رقم الصك 395106004684
رقم المخطط 703 / 1424 / ع 2
رقم القطعة 66 / ب

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فله مكونة من (دورين - ملحق أرضي - ملحق علوي)

الدور الأرضي :

مكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الأول :

مكون من صالة - 3 غرف - دورتين مياه

الملحق الأرضي :

مكون من غرفة - مشب

الملحق العلوي :

مكون من غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

8:39 مساءً

2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني بحي شمال خط المطار القديم ج بمحافظة خميس مشيط

شمالاً يحدها القطعة رقم 326
جنوباً يحدها القطعة رقم 330
شرقاً يحدها القطعة رقم 327
غرباً يحدها شارع عرضه 20 م

الحدود

480.5 م

المساحة م²

أرض مقام عليها مباني

النوع

سكني

الاستخدام

371709005591

رقم الصك

شمال خط المطار
القديم ج

الحي

ج / 2 / 1400 / 119

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 328

رقم طلب التنفيذ 403094700071104

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 16 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض مقام عليها مباني

كل مبنى مكون من : 4 غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه

ملاحظة :-

- اسم الحي حسب الصك (شمال خط المطار القديم ج) وحسب مستكشف البلدية

(العزيزية الغربي) وحسب مستكشف الأمانة (مخطط شمال خط المطار القديم الجز - ج)

- رقم المخطط حسب الصك (ج/ 2/ 1400/ 119) وحسب المستكشفات (ج/ 2/ 1400/ 119)

- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الغربية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي

موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

8:26 مساءً

2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية ب خير الجنوب

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 297
شرقاً قطعة رقم 296
غرباً قطعة رقم 300

الحدود

المساحة 750 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 2,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 781809001385
رقم المخطط 495 / 417 / ج 2
رقم القطعة 298

رقم طلب التنفيذ 402014700757931

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف
كالتالي : رقم المخطط في الصك 495//417/ج 2 وفي
المستكشف ج/2/ 495 / 1417 .

الرفع المساحي

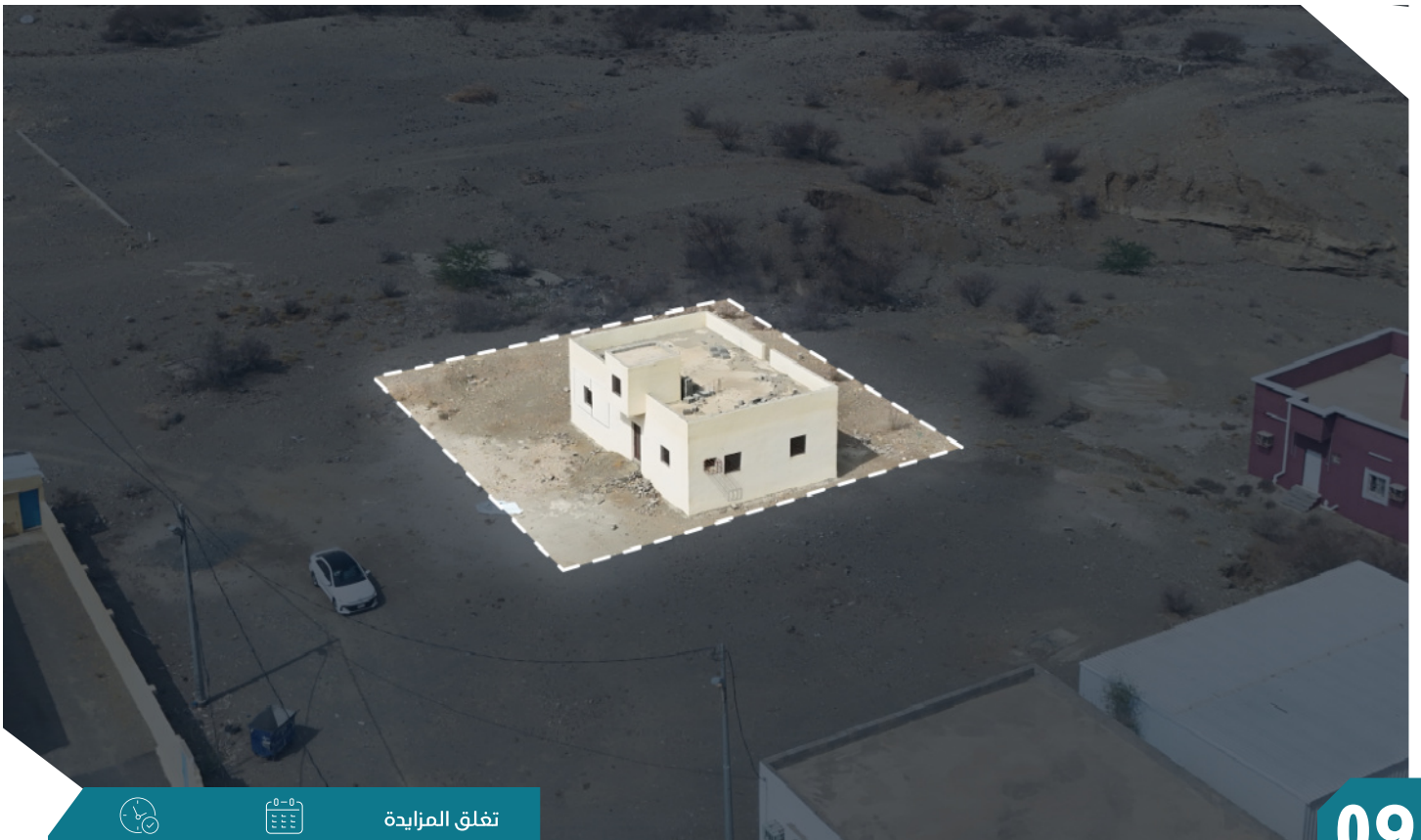
صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات





8:13 مساءً



2026 / 8 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

دور سكني بحي حبط بمحايل عسير

شمالاً القطعة رقم 79
جنوباً مواقف
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ممر مشاة عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي حبط
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع دور
رقم الصك 395024002320
رقم المخطط 11 / ج / 1413 / 57
رقم القطعة 80

رقم طلب التنفيذ 401014501992809

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- العقار عبارة عن دور ارضي
مكون من (3 غرف - صاله - مطبخ - دورة مياه)

ملاحظة :-
- العقار غير مكتمل التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

8:00 مساءً

2026 / 8 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني بحي طلالا بلقرن

شمالاً القطعة رقم 60
جنوباً ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً منطقة خضراء عرضها يتراوح
من 16م الى 20م

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي طلالا
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501190796

النوع دور
رقم الصك 375902000602
رقم المخطط 9 / ج / 1409 / 22
رقم القطعة 61

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن دور ارضي
مكون من (3 غرف - مجلسين - صاله - مطبخ - مستودع - 4 دورات مياه)

ملاحظة :-

- اسم الحي حسب الصك (طلالا) وحسب المستكشفات (السامر)
- يوجد تعدي على قطعة أرض جبلية في الحد الغربي ومحدده بالكروكي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (رؤى عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 08:00 م - 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 23 اغسطس 2026
ينتهي الاربعاء 26 اغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0553637111

