

مزاد
رؤى الرياض



تاريخ المزاد

30 أغسطس 2026

01 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد رؤى الرياض



تعلمن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم الأحد 30 / 8 / 2026 م



الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء 1 / 9 / 2026 م



من الساعة 5:20 مساءً الى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مركز ترفيهي	الرياض	الرمال	24,530	2720	36	7034536228400000	١,300,000 ريال
أرض	الرياض	قرطبة	331.5	3167	46	310184003824	40,000 ريال
فيلا	الرياض	النهضة	420	أ / 1353	3/أ/3777	9673761283200000	40,000 ريال
أرض	الرياض	العلا	900	3147	638	5826396015600000	10,000 ريال
أرض	رماح	السلام	900	327	678	960699005821	10,000 ريال



6:00 م



01 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مركز ترفيهي مقام على أرض رأس بلك الواقع بحي الرمال على طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح.

النوع	مركز ترفيهي	المساحة م ²	24,530	شمالاً	قطعة رقم 35
رقم الصك	7034536228400000	الاستخدام	استراحات	جنوباً	شارع عرض 36م
رقم المخطط	2720	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	36	شيك الدخول	1,300,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25م
		طلب التنفيذ	403094500003160		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الموقع يضم مبنى مكون من دورين يحتوي على مرافق إدارية وخدمية، وملحق أرضي خرساني، وسكن عمال من الشينكو يضم غرف نوم ومطابخ ودورات مياه، بالإضافة إلى مخازن صغيرة مسقوفة من الشينكو

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية داخل الحد
- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين المستكشفات
- وفقاً لمستكشف بلدي اليوماب خدمات عامة، ووفقاً لمستكشف الرخصة الإنشائية (خدمات عامة - استراحات)، ووفقاً للبوابة المكانية بحاجة للتحقق
- نوع العقار حسب بيانات السجل العقاري (مبنى سكني تجاري)، وعلى الطبيعة (مركز ترفيهي)
- العقار مؤجر

اهم المعالم المحيطة

مدارس المتقدمة الأهلية والعالمية

طريق الثمامة

طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الايجار

للوصول لموقع العقار



بيان عقود الإيجار

اسم العقار / مركز ترفيهي

الصك رقم / 7034536228400000

رقم العقار في كتيب المزاد / ١

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	١	ساري	١٤٢٨/٤/١٥ هـ	١٤٥٣/٤/١٤ هـ	١,200,000	25 سنة	20 سنة	١٤٤٨/٤/١٤ هـ

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



5:50 م



01 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية الواقعة بحي قرطبة موقع مميز مكتمل الخدمات

النوع	أرض	المساحة م ²	331.5
رقم الصك	310184003824	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3167	الحي	قرطبة
رقم القطعة	46	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	-

حد ملكية
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 28م
حد ملكية
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
-
4.24+22.63م
36.67م
23.22م

الأطوال

معلومات إضافية

اهم المعالم المحيطة

طريق الثمامة طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م



01 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية الواقعة بحي النهضة موقع مميز مكتمل الخدمات

النوع	فيلا	المساحة م ²	420
رقم الصك	9673761283200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / 1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	3/أ/3777	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094700071215

يحدّها قطعة رقم أ-1-3777 + 2-أ-3777 شمالاً
يحدّها قطعة رقم أ-1-3778 جنوباً
يحدّها شارع عرض 10م شرقاً
يحدّها ممر عرض 8م غرباً

الحدود

شمالاً 28.05م
جنوباً 28.07م
شرقاً 15.31م
غرباً 15.01م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مكونة من دورين وملحق علوي، كل دور يضم شقة وكل شقة مكونة من خمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه؛ الملحق العلوي يضم شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه؛ يوجد مستودع هنقر في الارتداد ومستودع هنقر في السطح ومظلة بالحوش

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- أسلاك الكهرباء الداخلية وبعض مفاتيح الطبلون الداخلي منزوعة

اهم المعالم المحيطة

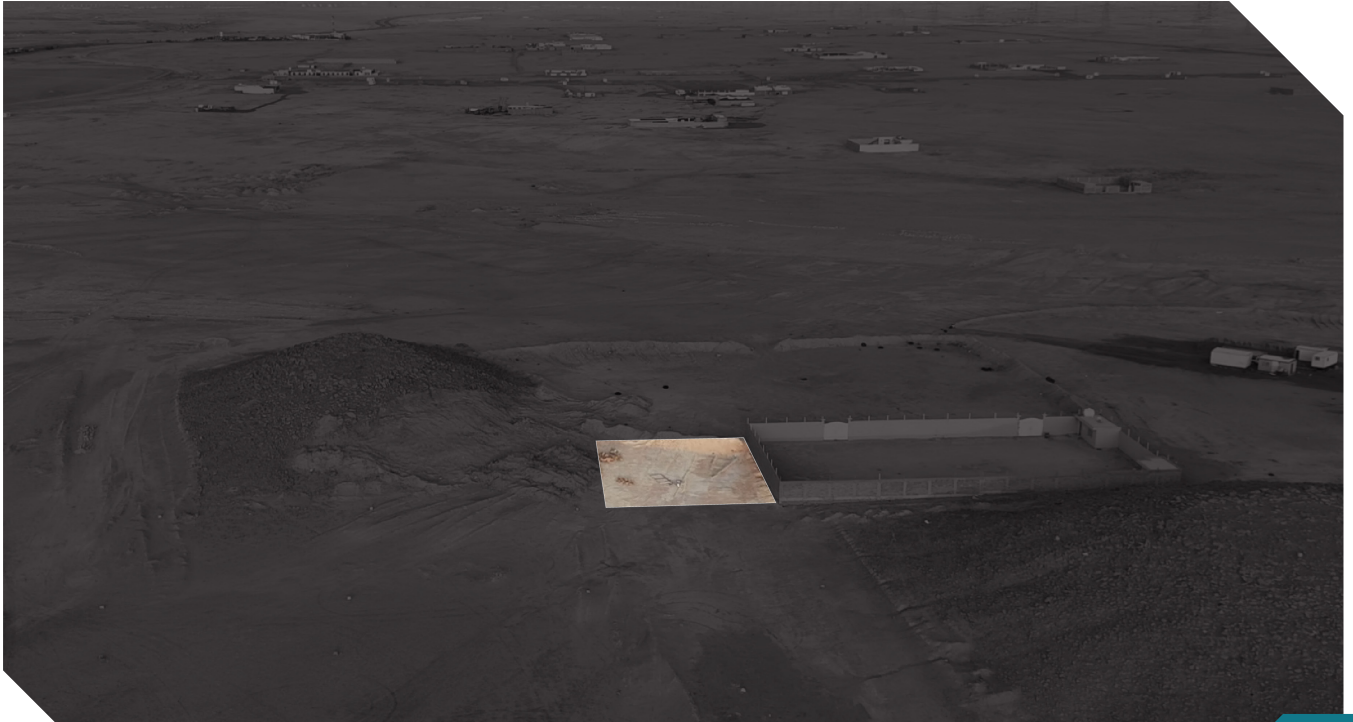
طريق سلمان الفارسي

طريق الامير بندر بن عبد العزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:30 م



01 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية الواقعة بحي العلا

النوع	أرض	المساحة 2م	900
رقم الصك	5826396015600000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	3147	الحي	العلا
رقم القطعة	638	شيك الدخول	10,000 ريال
		طلب التنفيذ	403094600044461

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 636
قطعة رقم 640
قطعة رقم 637
شارع عرض 20

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشوارع غير منفذة
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك 900م ووفقاً للبوابة المكانية 900,01م
- حالة القطعة بالبوابة المكانية موقوفة
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام الرئيسي بحاجة للتحقق
- قطعة الأرض موقوفة حسب المستكشف الجغرافي
- الأرض منبسطة لكن بها عقم

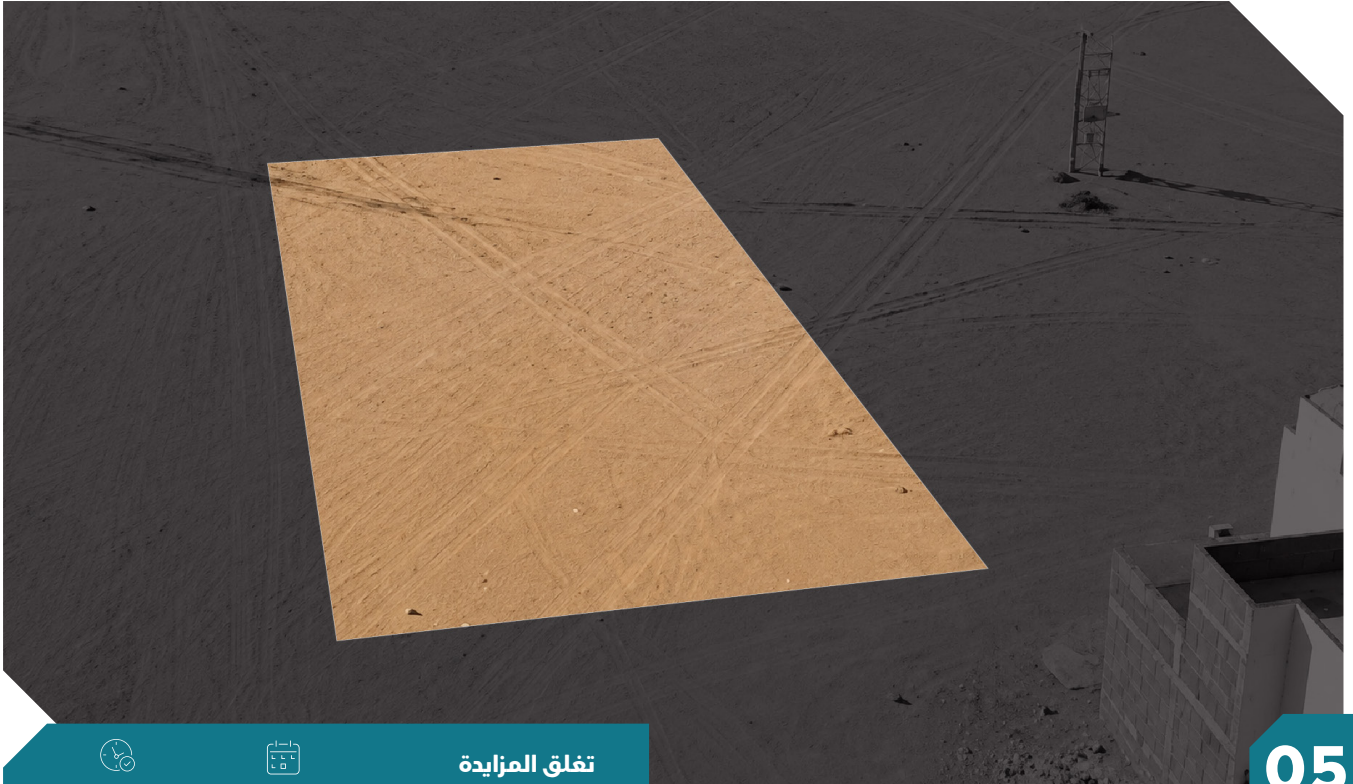
اهم المعالم المحيطة

طريق الرياض الدمام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:20 م



01 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية الواقعة بمحافظة رماح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 679
قطعة رقم 680
قطعة رقم 676

الحدود

المساحة 2م 900

الإستخدام سكني

الحي السلام

شيك الدخول 10,000 ريال

طلب التنفيذ 403094700073658

النوع أرض

رقم الصك 960699005821

رقم المخطط 327

رقم القطعة 678

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 36م

غرباً 36م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الشوارع غير منفذة

اهم المعالم المحيطة

كلية العلوم والدراسات الانسانية برماح

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رؤى الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الثلاثاء

01 سبتمبر 2026

من 5:20 مساءً حتى 6:00 مساءً



من الأحد

30 أغسطس 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

