

إنفاذ
Infath



يبدأ الأربعاء
2026 / 8 / 26

ينتهي الاثنين
2026 / 8 / 31

مزاد
أراضي العزيزية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزا أراضي العزيزية



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأربعاء 26 / 8 / 2026



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 31 / 8 / 2026



6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	خلف المدرسة التكميلي بالعزيرية	1083.6 1088.99 1390.19	أ / 21 / ب / 5 / أ	5 / 75 7 / 75 6 / 75	315703002781 515703002780 415703002273	600,000

01



المعالم المحيطة

طريق الملك عبد العزيز

1 كم

المشاعر المقدسة

3 كم

الحرم المكي

4 كم

قطار الحرمين

10 كم

طريق الطائف

10 متر



طريق الطائف

6/75
7/75
5/75



6:00 مساءً



2026 / 08 / 31

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

ثلاث أراضي سكنية كل قطعة بطك مستقل في مكة المكرمة في حي خلف المدرسة التكميلي بالعزيرية بالقرب من طريق الطائف

المساحة الإجمالية م² 3562.78
سكني الاستخدام
خلف المدرسة التكميلي بالعزيرية الحي
600,000 ريال شيك الدخول

النوع أراضي
رقم الصك 415703002273 - 515703002780 - 315703002781
رقم المخطط أ / 21 / 5 ب / أ
رقم القطعة 6 / 75 - 7 / 75 - 5 / 75

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

قطعة رقم 5/75 مساحتها 1083.6 م²

قطعة رقم 7/75 مساحتها 1088.99 م²

قطعة رقم 6/75 مساحتها 1390.19 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصفحة الأولى 315703002781	برحة يليها شارع بعرض 2م بطول ثلاثة و أربعون متر و سبعة و تسعون سنتيمتر
الصفحة الثاني 515703002780	قطعة رقم 57 / 6 بطول أربعة و ثلاثون متر و سبعة و أربعون سنتيمتر
الصفحة الثالث 415703002273	برحة وتماص الحد شارع بعرض 2م بطول 24.89م 16.77م+

جنوباً

الصفحة الأولى 315703002781	جار + ارض فضاء بطول 9.41م 17.42م+
الصفحة الثاني 515703002780	ارض جبليه فضاء وتماص الحد ممر بعرض 3.66م بطول 30.40م 5م+
الصفحة الثالث 415703002273	قطعة رقم 75 / 7 بطول أربعة و ثلاثون متر و سبعة و أربعون سنتيمتر

شرقاً

الصفحة الأولى 315703002781	جار بطول أحد عشر متر و ستة و عشرون سنتيمتر
الصفحة الثاني 515703002780	قطعة رقم 57 / 5 بطول ثمانية و عشرون متر و خمسة و عشرون سنتيمتر
الصفحة الثالث 415703002273	قطعة رقم 75 / 5 بطول أربعة و عشرون متر و أحد عشر سنتيمتر

غرباً

الصفحة الأولى 315703002781	قطعة رقم 6/75 و القطعه 75/7 بطول اثنين و خمسون متر و ستة و ثلاثون سنتيمتر
الصفحة الثاني 515703002780	شارع عرض 5م بطول اثنين و ثلاثون متر و تسعة و عشرون سنتيمتر
الصفحة الثالث 415703002273	شارع عرض 5م بطول 49.25م 5م+

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في إنفاذ للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزاد

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد أراضي العزيزية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي الساعة 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأربعاء 26 / 8 / 2026
وينتهي الاثنين 31 / 8 / 2026

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888

