

فـرـصـة

عقارية مميزة

إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة تحالف نمو العقارية أن المزايدات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزايدات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزايدات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



الرياض Riyadh

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل، مدينة تتسارع فيها وتيرة النهضة
من كل اتجاه، وترسم ملامح تحول حضري واقتصادي يعكس طموحًا يتجاوز الحدود،
بمنجزات تُجسّد حاضرًا استثنائيًا وتؤسس لغدٍ يستحق أن يُوثّق ويُخلّد.

تعلن شركة تحالف نمو العقارية

عن بيع فرص عقارية
بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاد بركات



موعد المزاد

يوم الأحد

الساعة 10:00 صباحًا | 30 أغسطس 2026م

يوم الخميس

الساعة 05:00 مساءً | 02 سبتمبر 2026م

عبر منصة

سومتك
SOUMTECH



تفاصيل العقارات



م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1	منتجع زراعي	الدرعية	العمارية	3000 م	-	729	911607000538

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
2	أرض عليها ترخيص ورش ومعارض	الاحساء	العليا	7386.05 م	4/1136	2	460657005725

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
3	أرض تجارية سكنية	الرياض	غبيرا	6865.8 م	-	-	160002513276

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
4	أرض زراعية	الدرعية	خارج حدود الاحياء	10,294.2 م	-	23	411606002757

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
5	استراحة	حائل	الخرامى	300 م	2460	59	942109000695

منتجع زراعي



9c Smart

وصف العقار

يقع العقار على شارعين ,ويتكون من :- مسطحات بناء ١٥٠٠ متر مربع يتضمن القسم الخارجي مساحات خضراء، ومسبحاً بشرفة، وملاحق خارجية بشرفة سطح، ومطبخاً خارجياً، ومستودعاً، وغرفة حارس، وخزان غاز، وبئراً، وخزانين للمياه. ترتبط أدوار الفيلا بمصعد داخلي يحتوي الدور الأرضي على مجالس استقبال، وصالة طعام (سفرة)، وصالة عامة، ودورات مياه. ويتكون الدور الأول من غرف نوم، وصالة، وبوفيه (أوفيس)، ودورات مياه. ويضم الدور الثاني غرفتي نوم، ومطبخ، ودورات مياه.

المساحة
3000 متر مربع

الاستخدام
زراعي

نوع العقار
منتجع

👉 موقع العقار

👉 الحدود والأطوال

👉 صور إضافية

👉 الرف مع المساحي

أرض عليها ترخيص ورش ومعارض



وصف العقار

أرض فضاء عليها ترخيص ورش ومعارض

المساحة

7386.05 متر مربع

الاستخدام

تجاري - سكني

نوع العقار

أرض عليها ترخيص
ورش ومعارض

👉 موقع العقار

👉 الحدود والأطوال

👉 صور إضافية

👉 الرفع المساحي

أرض تجارية سكنية



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء

المساحة
6865.8 متر مربع

الاستخدام
تجاري-سكني

نوع العقار
أرض تجارية سكنية

👉 موقع العقار

👉 الحدود والأطوال

👉 صور إضافية

👉 الرفع المساحي

أرض زراعية



وصف العقار

أرض زراعية فضاء

المساحة
10,294.2 متر مربع

الاستخدام
زراعي

نوع العقار
أرض زراعية

موقع العقار

الحدود والأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

استراحة



وصف العقار

تتكون الاستراحة من قسمين : تبلغ مساحة كل قسم ١٥٠ متر مربع ويحتوي العقار على مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه ومساحات خارجية ومدخل سيارة

المساحة
300 متر مربع

الاستخدام
سكني

نوع العقار
استراحة

📍 موقع العقار

📏 الحدود والأطوال

📷 صور إضافية

شروط المشاركة

◆ التسجيل في منصة سومتك للمزادات

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

◆ عند المزاودة يكون المزاد قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر

◆ المعاينة خلال فترة الإعلان

◆ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضاعاً ضريبة القيمة المضافة (15%)، وذلك لحساب شركة ملهمة العقارية ، ويجب عليه إبرام عقد وساطة مع شركة ملهمة العقارية مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

◆ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

◆ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

◆ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

◆ يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل

◆ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان

تحالف

شركة تحالف نوال العقارية

للتواصل والاستفسار

055 106 2515  055 106 2515 