

مزاد ايقونة الجسر

من الرياض

عاصمة تصنع رؤيتها بخطى راسخة نحو المستقبل
مدينة تتسارع فيها وتيرة النهضة من كل اتجاه وترسم
ملامح تحول حضاري واقتصادي يعكس طموحًا يتجاوز
الحدود. بمنجزات تجسد حاضرًا استثنائيًا وتؤسس لغد
يستحق أن يُوثق ويُخلد



تعلن شركة دهليز المتحدة العقارية عن بيع العقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني في مزااد ايقونة الجسر

نهاية المزاد

الاربعاء 23 سبتمبر 2026



05:00 مساءً



بداية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
استراحة	الرياض	ظهرة لبن	2,700	2351/4	ج/7625 - 7624 7625	7730054292600000 3266331614000000 5201104513600000	250,000

01



سعر الافتتاح : 10,500,000 ريال

05:00 مساءً

2026/09/23

تغلق للزيادة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة خاصة قرب مشروع محاور الجسر المعلق الجديد وبجوار طريق جدة وفي موقع استراتيجي مميز تتكون من ٣ قطع منها قطعتين تجارية على شارع مكتظ بالعمائر السكنية وبجوار مجمع تعليمي جديد مناسبة لاقامة مشروع شقق تملك او شقق مخدومة

النوع	استراحة	المساحة م ^٢	2,700
رقم الصك	رقم الصك	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2351/4	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	7624 - 7625 ج - 7625	شيك الدخول	250,000 ريال

معلومات اضافية

شمالاً	شارع عرض 20 م و جار بطول 60.42 م
جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 60.42 م
شرقاً	قطعة رقم 7623 بطول 30.21 م
غرباً	قطعة رقم 7626 بطول 30.21 م

اهم المعالم المحيطة بالعقار :			
طريق جدة	طريق الامير احمد بن عبدالعزيز	قصر نجد العذبة	
الجسر المعلق	مدارس نيوهارموني العالمية	Six Flags	

صور اضافية

موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- يتم سداد مبلغ التأمين من قبل المشارك ويعد جزءاً من قيمة الشراء في حال رسو المزاد عليه، وفي هذه الحالة تخضم من مبلغ التأمين عمولة السعي العقاري بنسبة 2.5% من قيمة العقار، ويستكمل سداد باقي المبلغ خلال ثلاثة أيام، أما في حال عدم رسو المزاد على المزايد فيعاد له مبلغ التأمين كاملاً.
- عند رسو المزاد على المشتري فإنه يلتزم بالسداد الكامل خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام، وفي حال تعذر السداد فأن مبلغ التأمين يكون من نصيب شركة دهليز المتحدة العقارية، ولا يحق له المطالبة به بعد إنتهاء المدة المذكورة، ويحق للشركة بيع العقار لمشتريين آخرين.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد وتخلي شركة دهليز المتحدة العقارية مسؤوليتها عن صحة ودقة البيانات والمعلومات الواردة في هذا الكتيب او المرصوده بمنصة المزايدات وتتيح لكل مزايد الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل عقار ويلزم على المزايد التأكد من صحتها مع الجهات الرسمية.
- آلية تسلم وتسليم الثمن لمن لم يرسو عليه المزاد خلال ثلاثة أيام عن طريق حوالة بنكية.
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هو دقيقتين.
- مدة تسلم وتسليم الثمن ثلاثة أيام عمل.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة دهليز المتحدة العقارية، تحت إشراف الهيئة العامة للعقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بدفع عمولة الشركة بنسبة 2.5% من قيمة العقار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نص عليه بالمادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
- المزاد يخضع لحق الشفعة.
- المزاد يخضع لحق الشرط، البيع بمزاد واحد على كامل الاصول المطروحة فيه.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ايقونة الجسر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



بداية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الاربعاء 23 سبتمبر 2026



05:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0559559700