

مزاڊ ركين الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

سیداف

سیداف

انطلقت شركة سيداف لتقديم خدمات المزادات وإدارة وتسويق العقارات بطريقة عملية وواضحة. تهتم الشركة بتوفير حلول واقعية تساعد العملاء على تحقيق نتائج ملموسة، مع التركيز على المصداقية والشفافية في التعامل. تسعى سيداف لأن تكون شريكاً يمكن الاعتماد عليه في سوق المزادات والعقار.

0532294575



مزاد ركين الطائف

الطائف، عبق التاريخ وسحر الطبيعة، ومقصد الفرص والاستثمارات، تُعلن سيداف عن مزادها الإلكتروني "مزاد ركين الطائف"، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2026/08/29 

الساعة 01:00م 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/09/01 

الساعة 10:00م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا سكنية	قرية لغب بني سعد	خارج حدود الأحياء	894.37	-	بدون	360669006890	15,000 ج.س.
مزرعة	الطائف	العرفاء الغربية	22560	-	13	560635001534	100,000 ج.س.
فيلا سكنية	رنية	الوزران	400	150 ب	10	798552019901	10,000 ج.س.
أرض سكنية	الطائف	أم السباع	489.71	183	81	460649000483	20,000 ج.س.
فلل سكنية	العلبة	خارج حدود الأحياء	4900	-	بدون	321802001878	40,000 ج.س.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



01



10:00 مساءً



2026/09/01

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مساحتها 894.37 متر.

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده شارع مختلف العرض شمالاً
عرض 7.50م وجنوباً عرض 13.50م ثم
وقف ذوي مستور سابقاً
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

المساحة م² 894.37
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الأحياء
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700069787

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360669006890
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- يقع المكان بمنطقة هادئة.
- 2- يمتاز بقرية من عدة أماكن تاريخية.

الملاحظات:

- 1- العقار عبارة عن مبنى سكني بدوم ودور أرضي يتكون من البدروم يحتوي على 3 غرف + الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف وصال و مطبخ و دورتين مياه.
- 2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 29.1م شرقاً 27.1م
جنوباً 31م غرباً 32.75م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

02

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/09/01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 22560 متر وعدة مباني سقف.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة 22560 م²
الاستخدام زراعي
الحي الحياء الغربية
شيك الدخول 100,000 ريالالنوع مرزعة
رقم الصك 560635001534
رقم المخطط -
رقم القطعة 13

رقم طلب التنفيذ 403094700066524

معلومات إضافية

شمالاً 265 م شرقاً 92 م
جنوباً 211 م غرباً 119 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- العقار محاط بالشوارع من كل الجهات وعلى شارع 50 من ثلاث جهات ومقابلته من الجهة الجنوبية مخطط سكني جديد وهو مخطط بوابة الطائف.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات بجدران المباني، يوجد تهالك ببعض المباني من فتحات بالسقف وتقسيمات بوية.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه بموجب الصك (ب) وحسب المستكشفات (81).
- يوجد عدد (2) بئر داخل الملكية (في منتصف الأرض - في الجهة الشمالية الغربية).
- جميع المباني تحتاج للإصلاحات.
- يوجد غرفة حارس بسقف شينكو.
- يوجد مسجد بسقف شينكو.
- يوجد مبنى دور أرضي مكون من 5 غرف دورة مياه 2 مطبخ شينكو.
- يوجد 4 حضانة دجاج بسقف شينكو.
- يوجد مبنى دور أرضي سكني للحرس مكون من 7 غرف و5 دورة مياه وعدد 2 مطابخ.
- يوجد بيت شعبي خشب مكون من 2 غرف و1 دورة مياه غرف.
- يوجد غرفتين بسقف شينكو.

03

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/09/01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مساحتها 400 متر.

شمالاً قطعة رقم 148ب
جنوباً قطعة رقم 152ب
شرقاً قطعة رقم 149ب
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401014502045540النوع فيلا سكنية
رقم الصك 798552019901
رقم المخطط 10
رقم القطعة 150ب

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة.
- 2- حي هاديء وجديد.

الملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد بعض التشققات والتشققات في أجزاء متفرقة في الفيلا.

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

10:00 مساءً

2026/09/01

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

المساحة م² 489.71
الاستخدام سكني
الحي أم السباع
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 350073111النوع أرض سكنية
رقم الصك 460649000483
رقم المخطط 183
رقم القطعة 81

معلومات إضافية

شمالاً 29.6م شرقاً 16.44م
جنوباً 28.54م غرباً 17.27م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- يقع العقار بموقع مميز شامل خدمات الكهرباء والانارة والماء.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد 4 مضلات للجريان.
- منسوب الأرض مرتفع عن سطح الشارع.

05

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/09/01

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة فلل سكنية.

النوع	فلل سكنية
رقم الصك	321802001878
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	4900
الاستخدام	سكني
الحي	خارج حدود الأحياء
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500009463
الحدود	شمالاً ارض بيضاء جنوباً ارض بيضاء شرقاً شارع عرض 10م ثم ملك الغير غرباً ارض بيضاء

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 70م شرقاً 70م
جنوباً 70م غرباً 70م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

مميزات العقار:

1- الموقع هادئ ويوجد 3 عدادات كهرباء تتبع العقار.

الملاحظات:

1- يوجد مبنى مشترك من الحد الشرقي وهو مبين بالرفع المساحي المرفق.

2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

3- استخدام العقار غير معرف وعلى الطبيعة سكني.

4- مكونات المبنى:-

المبنى على اليمين: دور ارضي مكون من 3 غرف 3 دورة مياه 3 مطبخ وصاله

الأبواب والنوافذ غير مركبة وسلك وعلبة الكهرباء غير موجودة.

المبنى على اليسار: الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقه مكونه من 4 دورة مياه 2 مطبخ صالة.

-يوجد ملحق علوي مكون من 4 غرف 4 دورة مياه 2 شينكو.

-يوجد خلف المبنى ملحق ارضي بعدد 2 شعبي.

المبنى في المنتصف: الأرضي مكون من 6 غرف 6 دورة مياه 3 مطبخ ويوجد في الحوش دورة مياه سقف طيه.

-ملحق ارضي مجلس.

-ملحق علوي 3 غرف 3 دورة مياه 2 سقف طيه.

-يوجد في السطح دورة مياه شعبي.

سيداف

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر للمزادات)
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار مزاد (ركين الطائف)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 م
ينتهي الساعة 10:00 م



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 29 - 01 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0532294575 