

مزاد
أرياف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مزاي الفضية التجارية

نواصل بخطى ثابتة بناء مسيرة نجاح ملهمة في مجال المزادات العقارية ، قائمة على الخبرة والتميز وفريق متخصص يمتلك كفاءات عالية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري ، مدعوماً بشبكة علاقات قوية ، مما أسهم في ترسيخ سمعة قائمة على الثقة والمصداقية مع التزام ثابت بمعايير الجودة والشفافية ، لنكون شريكاً موثقاً في هذا المجال.

920022912



www.mzaiyasa.com



mzaiya_sa



مزاد أرياف



تعلن مؤسسة مزاي الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 29 أغسطس 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 31 أغسطس 2026



04:00 مساءً - 05:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
40000	295905000324	116	1421	1120	رنية	رنية	فيلا سكنية	01
20000	321902003689	30 د	10	550	الوزران	رنية	فيلا سكنية	02
20000	321902004283	324	1007 ك	600	الورود	رنية	فيلا سكنية	03
15000	221902003408	207	ق / ر / 9	399	الامتداد الشمالي	رنية	فيلا سكنية	04
15000	798552018170	32	ق / ر / 13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية	05
15000	382122001427	165 أ	10	440	الوزران	رنية	فيلا سكنية	06
10000	382122002177	125 ب	10	400	الوزران	رنية	فيلا سكنية	07
10000	321902006008	497	ق / ر / 13	625	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية تحت الإنشاء	08
5000	294919001594	120	1082	660	المحاني	المحاني	فيلا سكنية	09
5000	798507033186	2 / 137	ق / ر / 13	300	الجدر الشرقي	رنية	فيلا سكنية	10
5000	294261000421	223 أ	10	400	الوزران	رنية	مبنى سكني تحت الإنشاء	11
5000	593318011961	4 ب	10	400	الوزران	رنية	مبنى سكني تحت الإنشاء	12



01

تغلق المزايدة
على العقار
2026/08/31 04:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي من 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورة مياه + غرفة خادمة بدورة مياه - الدور الأول مكون من 3 غرف و صالة + سيرفس+ غرفة غسيل و دورتين مياه و سطح - الملحق الأرضي من مشب و دوره مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	1120	شمالاً قطعة رقم 114
رقم الصك	295905000324	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 118
رقم المخطط	1421	الحي	رنية	شرقاً شارع عرض 12 م
رقم القطعة	116	شحن المحفظة	40000	غرباً قطعة رقم 117
رقم طلب التنفيذ	402014700752039	الأطوال	شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 28 م غرباً 28 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- أرضيات الحوش تحتاج إلى ترميم .
- يوجد تشققات في بعض الغرف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايمة
على العقار
2026/08/31 04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكون من 6 غرف و 4 دورات مياه و صالة و مطبخ وملحقين ارضية كل ملحق مكون من غرفة .

النوع	فيلا	المساحة م ²	550	الحدود	شمالاً قطعة رقم 29 د جنوباً ممر مشاه شرقاً قطعة رقم 28 د غرباً شارع عرض 25 م
رقم الصك	321902003689	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 22 م غرباً 22 م
رقم المخطط	10	الحي	الوزران		
رقم القطعة	30 د	شحن المحفظة	20000		
		رقم طلب التنفيذ	402014700755458		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 م



2026/08/31

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من غرفة و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 325 شرقاً قطعة رقم 326 غرباً قطعة رقم 322
رقم الصك	321902004283	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم المخطط	ك ر 1007	الحي	الورود		
رقم القطعة	324	شحن المحفظة	20000		
		رقم طلب التنفيذ	401044501274617		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد تشققات و تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار .
- يوجد اختلاف برقم المخطط بالصك عن المستكشف حسب الصك رقم ك ر 1007 و حسب المستكشف ك / ر / 1007 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

04:30 م

2026/08/31

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من 6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ .

شمالاً قطعة رقم 205
جنوباً قطعة رقم 209
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 208

الحدود

399 المساحة م²
سكني الاستخدام
الحي
الامتداد الشمالي
شحن المحفظة 15000
رقم طلب التنفيذ 401044501252283النوع فيلا
رقم الصك 221902003408
رقم المخطط ق / ر / 9
رقم القطعة 207شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الأتوال

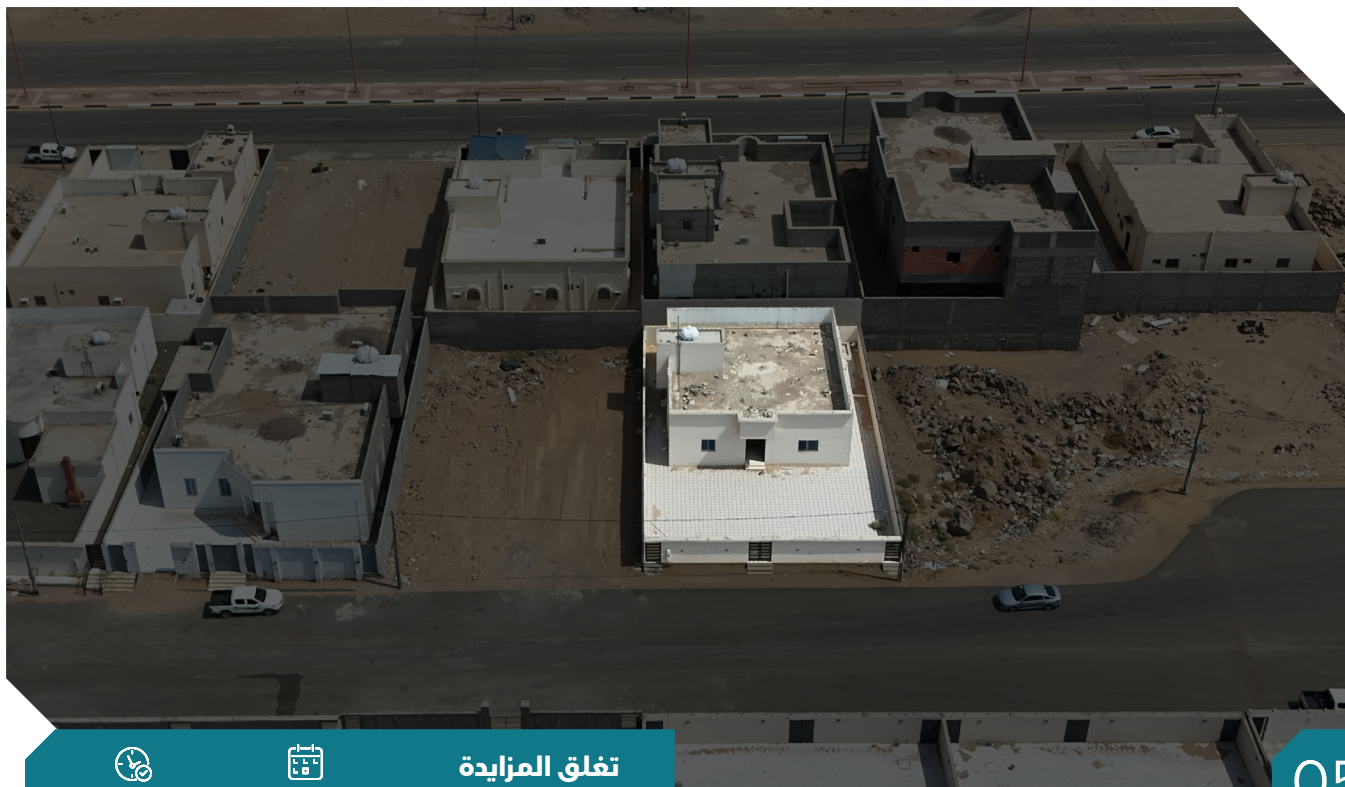
معلومات إضافية

ملاحظة :
يوجد أعمدة أساس بالسطح .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05



04:40 م



2026/08/31

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد ، الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً قطعة رقم 33 جنوباً شارع عرض 18 م شرقاً قطعة رقم 30 غرباً قطعة رقم 34
رقم الصك	798552018170	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
رقم القطعة	32	شحن المحفظة	15000	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م
		رقم طلب التنفيذ	401014502178935	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد تشققات في السور الخارجي .
- توجد مخلفات بناء و كراتين فارغة و نفايات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:50 م



2026/08/31

تغلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد ، الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 166 أ شرقاً قطعة رقم 163 أ غرباً قطعة رقم 167 أ
رقم الصك	382122001427	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 22 م غرباً 22 م
رقم المخطط	10	الحي	الوزران		
رقم القطعة	165 أ	شحن المحفظة	15000		
		رقم طلب التنفيذ	401014501876210		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تكسر في جزء من سراميك الجدران
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 م 2026/08/31

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور واحد مكونة من 5 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ وملحق أرضي (غرفة) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً قطعة رقم 123 ب جنوباً قطعة رقم 127 ب شرقاً شارع عرض 10 م غرباً قطعة رقم 126 ب
رقم الصك	382122002177	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	رقم القطعة	125 ب
رقم المحفظة	10000	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ 401014602820021		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تشقق في جدار احدي الغرف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:10 م



2026/08/31

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي بدون سقف , الدور الأرضي مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه , الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا تحت الإنشاء	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً شارع عرض 28 م جنوباً قطعة رقم 498 شرقاً قطعة رقم 499 غرباً قطعة رقم 495
رقم الصك	321902006008	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	الحدود	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
رقم القطعة	497	شحن المحفظة	10000	الحدود	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501769997	الحدود	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار قيد الإنشاء و لا يوجد سقف حالياً.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:20 م



2026/08/31

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونة من 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاله .

شمالاً قطعة رقم 118

جنوباً قطعة رقم 122

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 119

الحدود

660

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المحاني

الحي

5000

شحن المحفظة

فيلا

النوع

294919001594

رقم الصك

1082

رقم المخطط

120

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800759426

شرقاً 22 م

شمالاً 30 م

غرباً 22 م

جنوباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار بحاجة لإكمال التشطيب .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:30 م

2026/08/31

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية دور مكون من 3 غرف + ومطبخ + 2 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً شارع عرض 28 م جنوباً قطعة رقم 139 و قطعة رقم 138 شرقاً قطعة رقم 137 / 1 غرباً قطعة رقم 135
رقم الصك	798507033186	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 15 م جنوباً 15 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	رقم القطعة	2 / 137
رقم المحفظة	5000	شحن المحفظة	40201470051949	رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لم يتم تركيب بلاط الحوش .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



11

تغلق المزايمة
على العقار
2026/08/31 05:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى غير مكتمل الإنشاء مكون من 2 مجلس - غرفة - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ - مستودع - درج السطح .

النوع	مبنى تحت الإنشاء	المساحة م ²	400	شمالاً قطعة 221 أ
رقم الصك	294261000421	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة 225 أ
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	شرقاً شارع 12 م
رقم القطعة	223 أ	شحن المحفظة	5000	غرباً قطعة 224 أ
رقم طلب التنفيذ	402014700757721	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرخص الإنشائية، حيث انه بموجب الصك رقم القطعة (223أ) وحسب الرخص الإنشائية رقم القطعة (223).

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرخص الإنشائية، حيث أنه بموجب الصك رقم المخطط (10) وبموجب الرخص الإنشائية رقم المخطط 10 (أ).

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الإنشائية، حيث أنه بموجب الصك يحدها من الشرق شارع عرض 12م وبموجب الرخص الإنشائية مسفلت بعرض 10م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



12

تغلق المزايحة
على العقار

2026/08/31 05:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تحت الإنشاء يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	مبنى تحت الإنشاء	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً قطعة رقم 2 ب جنوباً قطعة رقم 6 ب شرقاً قطعة رقم 3 ب غرباً شارع عرض 12 م
رقم الصك	593318011961	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم المخطط	10	الحي	الوزران		
رقم القطعة	4 ب	شحن المحفظة	5000		
		رقم طلب التنفيذ	402014700756507		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط في الصك عن المستكشف رقم القطعة في الصك 4/ ب ورقم المخطط 10 و في المستكشف رقم القطعة 4 و رقم المخطط 10 (ب) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أرياف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 مساءً حتى 05:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 29 أغسطس 2026م
ينتهي المزاد يوم الإثنين 31 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

