

مزاد درة الشمال

بداية المزاد 08 سبتمبر 2026
نهاية المزاد 10 سبتمبر 2026

عن دار المزادات

منصة متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات الإلكترونية لبيع الأصول والممتلكات، توفر حلولاً رقمية متكاملة تمكن المستثمرين والمشتريين من الوصول إلى فرص متنوعة والمشاركة في المزادات بسهولة وشفافية، بما يساهم في تسريع إجراءات البيع وتحقيق تجربة موثوقة وفعالة.

تدعوكم دار المزادات

للمشاركة في مزاد درة الشمال الذي
ي طرح فرصة مميزة في الأصل العقاري
صاحب الموقع المميز

نهاية المزاد الخميس 10 سبتمبر 2026 الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد الثلاثاء 08 سبتمبر 2026 الساعة 10:00 صباحاً

على منصة

دار المزادات
DARAUCION.SA

للوصول للمنصة
يرجى المسح على
رمز الباركود



قائمة بنود البيع في المزاد

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
1	عمارة	القرينات	الداخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ن	420	-	15	560002638150	50,000 جنيه

العقار الاول



ينتهي المزاد: الساعة 05:00 مساءً

وصف العقار: عمارة تجارية مكونة من 3 أدوار وملحق بالدور الرابعي بالقرينات واجهه العماره حجر كامل الدور الارضي 4 غرف 2 صالات عدد واحد حمام - الدور الثاني 8 غرف صاله واحده فقط عدد 2 حمام الدور الثالث 7 غرف عدد 3 صالات عدد 4 حمامات - الدور الرابع عدد واحد غرفه كبيره زلك استخدام العمارة مركز طبي

رقم الصك: 560002638150

رقم المخطط: -

رقم القطعة: 15

المساحة م²: 420

نوع العقار: عمارة

الاستخدام: تجارية

المدينة: القرينات

الحي: الدخل المحدود الجنوبي بلك 8 / ن

شحن المحفظة: 50,000 جنيه

سعر الافتتاح: 1,500,000 جنيه

موقع العقار

صور اضافية



الوصف

عمارة تجارية مكونة من 3 أدوار وملحق بالدور الرابعي بالقرينات واجهه العماره حجر كامل الدور الارضي 4 غرف 2 صالات عدد واحد حمام - الدور الثاني 8 غرف صاله واحده فقط عدد 2 حمام الدور الثالث 7 غرف عدد 3 صالات عدد 4 حمامات - الدور الرابع عدد واحد غرفه كبيره زلك استخدام العمارة مركز طبي

الأطوال	الحدود	نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²
شمالاً 20م جنوباً 20م شرقاً 21م غرباً 21م	شمالاً قطعة رقم 13 جنوباً قطعة رقم 17 شرقاً شارع عرض 25م غرباً قطعة رقم 16	عمارة	560002638150	-	15	420

بنود تحمل العمولة

نوع السعي (العمولة): نسبة

ألية الدفع: حوالة

مبلغ العمولة: 2.5% من قيمة المزادة

رسوم نقل الملكية: المشتري

مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- المعينة للعقار خلال فترة الإعلان معانة تامة نافية للجهاة.
- يقتر من لرغب بدخول المزاد بأنه عين العقار بنفسه معانة تامة نافية للجهاة والغرف ورضي بها وكذلك اطلع علي كافة مستندات العقار. وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السبنايوهات المروجة (دار المزادات) لها من المسوق سبنايوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق (دار المزادات) أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة، وأنها معقبة حالاً من ثمة مسؤولية تجاه العقار .
- يسقط خيار المجلس تمام رسو المزاد.
- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 ايام. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 ايام بعد إقامة المزاد.
- المدة الزمنية المحددة للتزسية على السعر الاعلى بعد المزادتين دقيقتان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة ايام عمل من انتهاء المزاد. وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن لجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ناقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار وغير مستردة بأي حال من الأحوال بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل بمنصة دار المزادات
- استعراض مزاد درة الشمال
- سداد مبلغ المشاركة
- دخول المزاد الإلكتروني
- التنافس على المزادة
- الفوز بالتزسية

DarAuction.sa
0500918888
0502937888

رقم رخصة فال : 4200000187