

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

مزاد رواسي الشرقية



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

من 10:00 صباحاً حتى 04:30-05:35 مساءً



الأحد 30 أغسطس - الأربعاء 02 سبتمبر 2026



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فندق	الدمام	السوق	1,066.32	9999	32 - 31 - 28 - 27	8315083433600000 2228812029700000 8368663958600000 1703770929400000	350,000 ر.س.
02 استراحة	الخبر	صناعية الثقبة	2,111.37	2 / 36	74 - 73 - 72 - 71	360604004587	160,000 ر.س.
03 عمارة	الدمام	القادسية	232.1	92 / 8	150 / هـ	430103030091	30,000 ر.س.
04 عمارة	الدمام	العدامة	325.22	-	7	830110011333	20,000 ر.س.
05 فيلا	الدمام	القصور	375	1003 / ش.د	361 / 1	930116000424	40,000 ر.س.
06 فيلا	الدمام	بن خلدون	650.44	-	20 - 19	360683000154	30,000 ر.س.
07 فيلا	الدمام	المزروعية	475.42	100 / 1	36	260601012389	30,000 ر.س.
08 فيلا	الخبر	العقربية	437.82	45/2	2	4178174378500000	30,000 ر.س.
09 فيلا	الدمام	بحر	595.5	1 / 91 معدل	346	360679007364	30,000 ر.س.
10 فيلا	خبر	الصواري	410	2 / 43	974	5821255307600000	30,000 ر.س.
11 فيلا	الدمام	أحد	625	71 / 1	أ / 734	930127005314	30,000 ر.س.
12 أرض	الدمام	بن خلدون	936	1 / 162	أ / 75 - أ / 74	360652001833	40,000 ر.س.
13 أرض	الدمام	ضاحية الملك فهد	488.48	294 / 1	639	830114000374	20,000 ر.س.
14 شقة	الدمام	النور	144.74	226/1	2	394051005456	10,000 ر.س.



01

تغلق المزايدة
على العقار
04:30 مساءً
2026/09/02 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بواجهة شمالية وجنوبية وغربية مكونة من :
دور ارضي : يحتوي على صالة استقبال وميزانين مكون من مكاتب وقاعة اجتماعات ودورة مياه.
الدور الاول : مكون من ميزانين و6 ادوار متكررة كل دور مكون من 22 وحدة تحتوي على غرفة بدورة مياه و3 وحدات مكونة من:
غرفة وصالة ودورة مياه ووحدتين مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه.
الملحق العلوي مكون من : صالة رياضية وقاعة ودورة مياه .

شمالاً : نافذ عرض 9.14م
جنوباً : شارع الملك خالد عرض 30.50م
شرقاً : قطعة رقم 26 ورقم 30
غرباً : نافذ عرض 9.14م

الحدود

1,066.32

المساحة م²

فندق

النوع

تجاري

الاستخدام

2228812029700000 - 8315083433600000
1703770929400000 - 8368663958600000

رقم الصك

السوق

الحي

9999

رقم المخطط

350,000 ر.س.

شيك الدخول

28 - 31 - 32

رقم القطعة

401044401001844

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

شرقاً : 38.86 م

شمالاً : 27.44 م

غرباً : 38.86 م

جنوباً : 27.44 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للربط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي
- مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية
- توجد بالعقار آثار تعديات وأضرار، ويباع بحالته الراهنة



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



04:35 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على 4 قطع أراضي مكونة من :
الملحق الأول عبارة عن (غرفة) ، الملحق الثاني عبارة عن (مطبخ) ، الملحق الثالث والرابع عبارة عن (دورة مياه) .

النوع	استراحة
رقم الصك	360604004587
رقم المخطط	2 / 36
رقم القطعة	74 - 73 - 72 - 71
المساحة م ²	2,111.37
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	صناعية الثقبة
شيك الدخول	160,000 ر.س.

رقم طلب التنفيذ 403094700054386

الحدود
شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 69 وقطعة رقم 70

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية داخل حدود الصك
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك (صناعية الثقبة) وحسب المستكشفات (حي الإسكان) .

الأطوال

شمالاً : 61.45 م
جنوباً : 45.7 م
شرقاً : 45.54 م
غرباً : 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

04:40 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين وملحق مكونه من :

- الدور الارضي : محلان تجاريان منفصلان + (غرفتين ودورة مياه ومطبخ)

- الدور الأول : (6 عُرف - 3 دورات مياه - مطبخين)

- الملحق العلوي : (5 عُرف - مطبخ - 3 دورات مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 148
قطعة رقم 152
شارع عرض 12م
قطعة رقم 149

الحدود

232.1

المساحة م²

عمارة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

430103030091

رقم الصك

القادسية

الحي

92 / 8

رقم المخطط

30,000 ر.س.

شيك الدخول

150 / هـ

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074083

شمالاً : 18 م

جنوباً : 18 م

شرقاً : 12.90 م

غرباً : 12.90 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



04



04:45 مساءً م 2026/09/02

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دورين :

الدور الأرضي يتكون من " محلين بـ عدد 3 فتحات + شقة " : الشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
المحل الأول يتكون من (مكتبين + صالة + بوفية + دورة مياه) ، المحل الثاني يتكون من (3 مكاتب + صالة + بوفية + دورة مياه)
الدور الأول يتكون من 3 شقق : شقتين تتكون من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، شقة تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه) .

شمالاً : قطعة رقم 6
جنوباً : نافذ عرض 7.62م
شرقاً : شارع عرض 21.34م
غرباً : قطعة رقم 8م

الحدود

المساحة م² 325.22
الاستخدام سكني
الحي العداة
شيك الدخول 20,000 رس.

النوع عمارة
رقم الصك 830110011333
رقم المخطط -
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094700056723

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 21.34 م
جنوباً : 21.34 م
شرقاً : 15.24 م
غرباً : 15.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرابط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب منصة بلدي اليوماب رقم المخطط (9999)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المخططات حيث ان المذكور حسب الصك (قطعة رقم 7) وحسب المستكشفات (قطعة رقم 7 و قطعة رقم 48) ،
- يوجد تسريب مياه وتصدعات وتقشرات في أماكن متفرقة بالعقار .
- العقار مؤجر



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 830110011333

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	3	ساري	2026/01/01	2026/12/31	11,500	سنة	2026/07/01	-
إلكتروني	4	ساري	2026/01/01	2026/12/31	9,000	سنة	2026/07/01	2026/10/01
إلكتروني	5	ساري	2026/01/01	2026/12/31	12,600	سنة	2026/07/01	-
إلكتروني	6	ساري	2026/01/01	2026/12/31	10,000	سنة	2026/07/01	2026/10/01

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





05

04:50 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي وأرضي :
- الدور الارضي: مجلس و صالة و مطبخ و دورتين مياه + صالة خارجية بسقف زجاجي.
- الدور الاول: صالة و 3 غرف و دورتين مياه.
- الملحق العلوي: غرفة و غرفة غسيل و مستودع .
- الملحق الارضي: غرفة عامل .

شمالاً جزء من القطعة رقم 362
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 363
غرباً قطعة رقم 2/361

الحدود

375

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

930116000424

رقم الصك

القصور

الحي

1003 / ش.د

رقم المخطط

40,000 ر.س.

شيك الدخول

1/361

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044400863029

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف ، حسب الصك 1003 / ش.د وحسب المستكشف ش د 1003

شمالاً : 12.5 م
جنوباً : 12.5 م
شرقاً : 30 م
غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



06



04:55 مساءً 2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحقين علويين و ملحقين ارضيين :
- الدور الارضى مجلسين ومقلمط وصالتين ومطبخ وغرفة وثلاث دورات مياة
- الدور الاول 7 غرف وصالة ودورتين مياة
- الملحق العلوى الاول غرفة ودورة مياة الملحق العلوى الثانى مستودع .
-الملحق الارضى الاول مجلس ودورة مياة الملحق الارضى الثانى كراج ودورة مياة ومطبخ

شمالاً شارع عرض 21.34م
جنوباً قطعة رقم 21
شرقاً قطعة رقم 13 وقطعة رقم 14
غرباً شارع عرض 21.34م

الحدود

المساحة م² 650.44
الاستخدام سكني
الحي بن خلدون
شيك الدخول 30,000 ر.س.

النوع فيلا
رقم الصك 360683000154
رقم المخطط -
رقم القطعة 20 - 19

رقم طلب التنفيذ 403094700064909

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً : 21.34 م شرقاً : 30.48 م
جنوباً : 21.34 م غرباً : 30.48 م

- يوجد تقشرات وتصدعات واثار رطوبة بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



07

05:00 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي ومداخلين :
- الدور الأرضي يتكون من : 3 مجالس، 4 دورات مياه، 5 غرف، صالة، مطبخ، بوفيه .
- الملحق العلوي يتكون من : غرفة، مجلس، صالة، دوره مياه، بوفيه، السطح.

شمالاً : قطعة رقم 35 والقطعة رقم 37
جنوباً : شارع عرض 12م
شرقاً : قطعة رقم 34
غرباً : شارع عرض 15

الحدود

475.42

المساحة م²

سكني

الاستخدام

المزروعية

الحي

30,000 ر.س.

شيك الدخول

فيلا

النوع

260601012389

رقم الصك

100 / 1

رقم المخطط

36

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068521

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً : 27.96 م
جنوباً : 17 م
شرقاً : 20.05 م
غرباً : (4.96 + 18.53) م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



08

05:05 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
دور ارضي ودور اول وملحق ارضي وغرفة في الارتداد الشرقي

شمالاً : شارع عرض 12
جنوباً : قطعة رقم 7
شرقاً : قطعة رقم 3
غرباً : قطعة رقم 1

الحدود

النوع	فيلا
رقم الصك	4178174378500000
رقم المخطط	45/2
رقم القطعة	2
المساحة م ²	437.82
الاستخدام	سكني
الحي	العقريية
شيك الدخول	30,000 ر.س.

رقم طلب التنفيذ 403094700071438

معلومات إضافية

شمالاً : 19.33 م
جنوباً : 19.33 م
شرقاً : 22.65 م
غرباً : 22.65 م

الأنطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار متهالك ويوجد جزء من الاسقف متساقط و رطوبه في الاسقف
والجدران

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للراي

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIAانفاذ
Infath



09

05:10 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضية :
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + 3 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور الأول مكون من شقتين وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي عبارة عن شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضية : ملحق عبارة عن (غرفة) ، ملحق عبارة عن (دورة مياه) .

شمالاً : قطعة رقم 345
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 344

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	595.5
رقم الصك	360679007364	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/ 91 معدل	الحي	بحر
رقم القطعة	346	شيك الدخول	30,000 ر.س.

رقم طلب التنفيذ 403094700072148

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً : 24 م
جنوباً : 25.24 م
شرقاً : 22 م
غرباً : 25 م

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات واثار تسريب مياه في ارجاء العقار و يوجد
تكسرات وتصدعات في كامل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



10

05:15 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي وأرضي :
-الدور الارضي: عدد 2 مجالس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه وغرفة.
-الدور الاول: صالة و 5 غرف و 3 دورات مياه.
-الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه.
-الملحق الارضي: غرفة عامل ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 972
جنوباً قطعة رقم 976
شرقاً قطعة رقم 975
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	410
رقم الصك	58212553076000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 43	الحي	الصواري
رقم القطعة	974	شيك الدخول	30,000 ر.س.

رقم طلب التنفيذ 403094700047809

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً : 20.06 م
جنوباً : 20.07 م
شرقاً : 20.56 م
غرباً : 20.57 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



11

05:20 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي بواجهة جنوبية وتحتوي على :
مجلسين و صالة ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه

شمالاً : قطعة رقم 733
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : قطعة رقم 736
غرباً : قطعة رقم 732

الحدود

المساحة م² : 625
الاستخدام : سكني
الحي : أحد
شيك الدخول : 30,000 ر.س.

النوع : فيلا
رقم الصك : 930127005314
رقم المخطط : 71 / 1
رقم القطعة : 734 / أ

رقم طلب التنفيذ : 403094700062996

معلومات إضافية

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

- رقم القطعة في الصك 734/أ والمستكشفات 734.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



12

05:25 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة راس بلك وبالقرب من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً نافذ عرض 6م و 9م
غرباً قطعة رقم 76 وقطعة رقم 77

الحدود

936
سكني
بن خلدون
40,000 ر.س.

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
360652001833
1 / 162
أ / 74 - أ / 75

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700750331

معلومات إضافية

شمالاً : 18 م
جنوباً : 18 م
شرقاً : 52 م
غرباً : 52 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم قطعه الصك (75/أو74) رقم القطعة بالمستكشف (75و74)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

05:30 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية جنوبية

شمالاً : قطعة رقم 640
جنوباً : شارع عرض 24 م
شرقاً : شارع عرض 24 م
غرباً : قطعة رقم 638

الحدود

المساحة م² : 488.48
الاستخدام : سكني
الحي : ضاحية الملك فهد
شيك الدخول : 20,000 ر.س.
رقم طلب التنفيذ : 360113331

النوع : أرض
رقم الصك : 830114000374
رقم المخطط : 294 / 1
رقم القطعة : 639

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

05:35 مساءً

2026/09/02 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 1 في الدور الأول.
مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

شمالاً ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1
وجزء من القطعة رقم 3
جنوباً الوحدة رقم 1/2 ومنور
شرقاً ارتدادات عرض 6.90 ثم شارع عرض 30
غرباً الوحدة رقم 1/3 ودراج ومنور 2

الحدود

144.74

المساحة م²

سكني

الاستخدام

النور

الحي

10,000 ر.س.

شيك الدخول

شقة

النوع

394051005456

رقم الصك

226/1

رقم المخطط

2

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756636

معلومات إضافية

- العقار مؤجر

الأنطوال

شمالاً : 12.45 م
شرقاً : 3.6 + 0.79 + 4.3
+ 5.7 + 1.41 م
جنوباً : 5.85 + 0.7 + 2
غرباً : 3.8 + 1.55 + 3.3
+ 5.75 + 0.25 م

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للربط



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

انفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم/394051005456

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/1	ساري	2025/11/01	2026/10/31	8,500	سنة	2026/05/01	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواسي الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 ص حتى 04:30 - 05:35م



منصة مباشر للمزادات



الأحد 30- 8 الأربعاء 02-09-2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0538883027

☎ 0550444360