



شركة جانب التل للعقارات

يبدأ يوم الثلاثاء 01 / 09 / 2026 م
ينتهي يوم الخميس 03 / 09 / 2026 م

مزاد
نوادير تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جانب التل للعقارات

شركة عقارية رائدة ومتخصصة في التسويق واقامة
المزادات العقارية وحاصلة على جميع التراخيص اللازمة
من الهيئة العامة للعقار في مجالات:
الوساطة ,التسويق,المزادات وأدارة الاملاك

0530003802



companyyrk1



مزاد نوادر تبوك

تعلم شركة جانب التل للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية
و التجارية بمدينة تبوك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 01 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 03 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت شعبي	تبوك	البساتين	236	ت / ت / 611	161	960680000348 360679000305	10,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	البساتين	117.87	ت / ت / 611	150	560679000325	3,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	البساتين	121	ت / ت / 611	146	560680000355	3,000 ج.د
عمارة	تبوك	البساتين	457.5	ت / ت / 609	371	760001295040	25,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	البساتين	128.96	ت / ت / 611	90	360678000857	3,000 ج.د
أرض سكنية	تبوك	البساتين بمخطط ورثة التوجيهي	609.59	ت/38/573	21	560680000352	15,000 ج.د
عمارة	تبوك	البساتين	973	ت/38/573	40	350103011707	30,000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	المنتزه	131.25	-	-	550111006181	5000 ج.د
بيت شعبي	تبوك	البساتين	475.5	ت / ت / 609	372	460678000347	20,000 ج.د
عمارة	تبوك	البلدة القديمة	280.05	ت / ت / 612	905	960679000754	5,000 ج.د

01

02

03

04

05

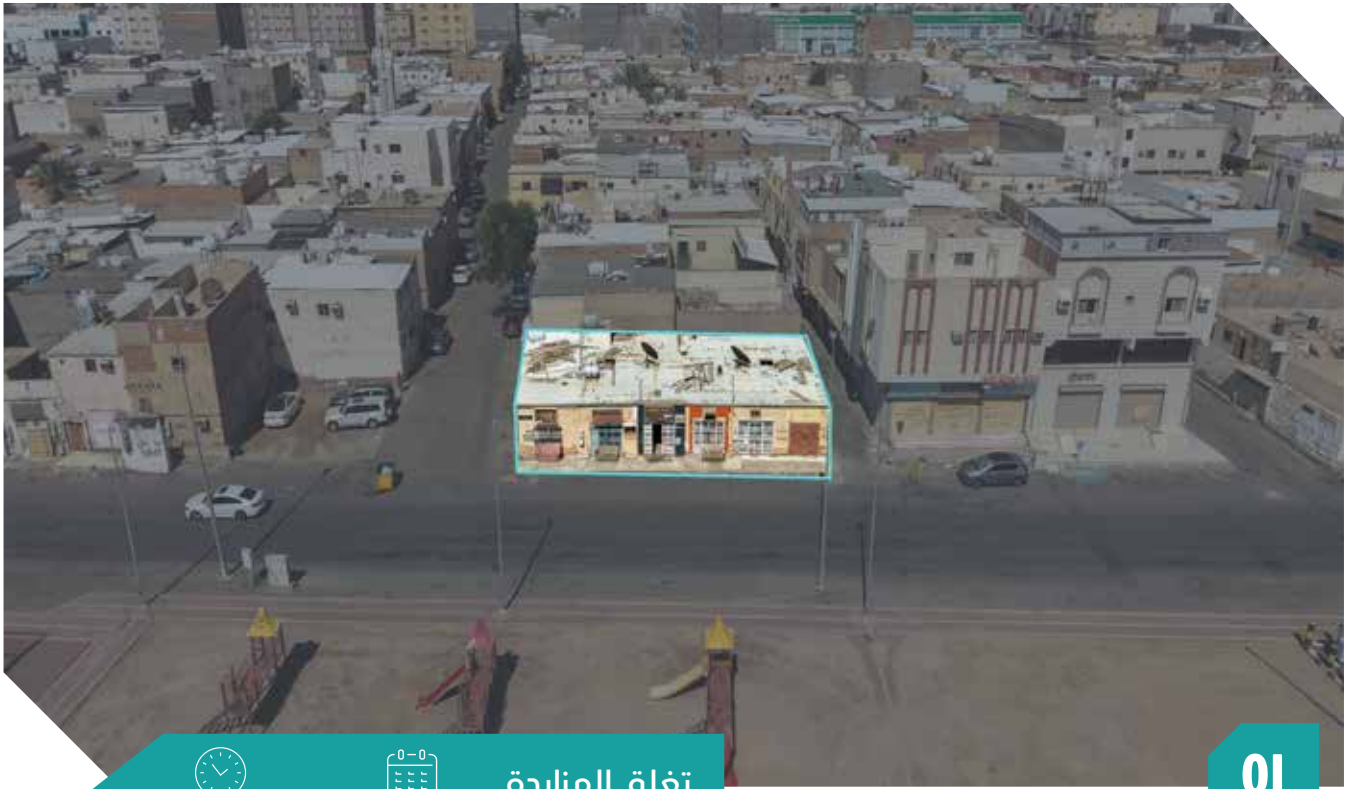
06

07

08

09

10



الساعة
5:00 مساءً



يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن بيتين شعبيين
البيت الأول يتكون من 3 غرف نوم , صاله , مطبخ صغير , 2 دورات مياه و 3 محلات
البيت الثاني يتكون من 3 غرف نوم , صاله , دورة مياه و 3 محلات

شمالاً شارع عرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 162
شرقاً قطعة رقم 159
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 12 م²
جنوباً بطول 12 م²
شرقاً بطول 10 م²
غرباً بطول 10 م²

الاطوال

236 م²
سكني تجاري
البساتين

المساحة م²
الاستخدام
الحي

بيت شعبي
96068000348
360679000305
ت / ت / 611

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ
10,000 \$
403094700059051

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي
مبينة في الرفع المساحي.



شركة جانب التل للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة
5:10 مساءً



يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك مكون من 4 غرف نوم ، صاله ، مطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 151
شرقاً قطعة رقم 146
غرباً قطعة رقم 152

الحدود

117.87 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

البساتين

الحي

3,000 ج.د

شحن المحفظة

403094700059051

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

النوع

560679000325

رقم الصك

ت / ت / 611

رقم المخطط

150

رقم القطعة

شمالاً بطول 10.25 م²
جنوباً بطول 10.25 م²
شرقاً بطول 11.5 م²
غرباً بطول 11.5 م²

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

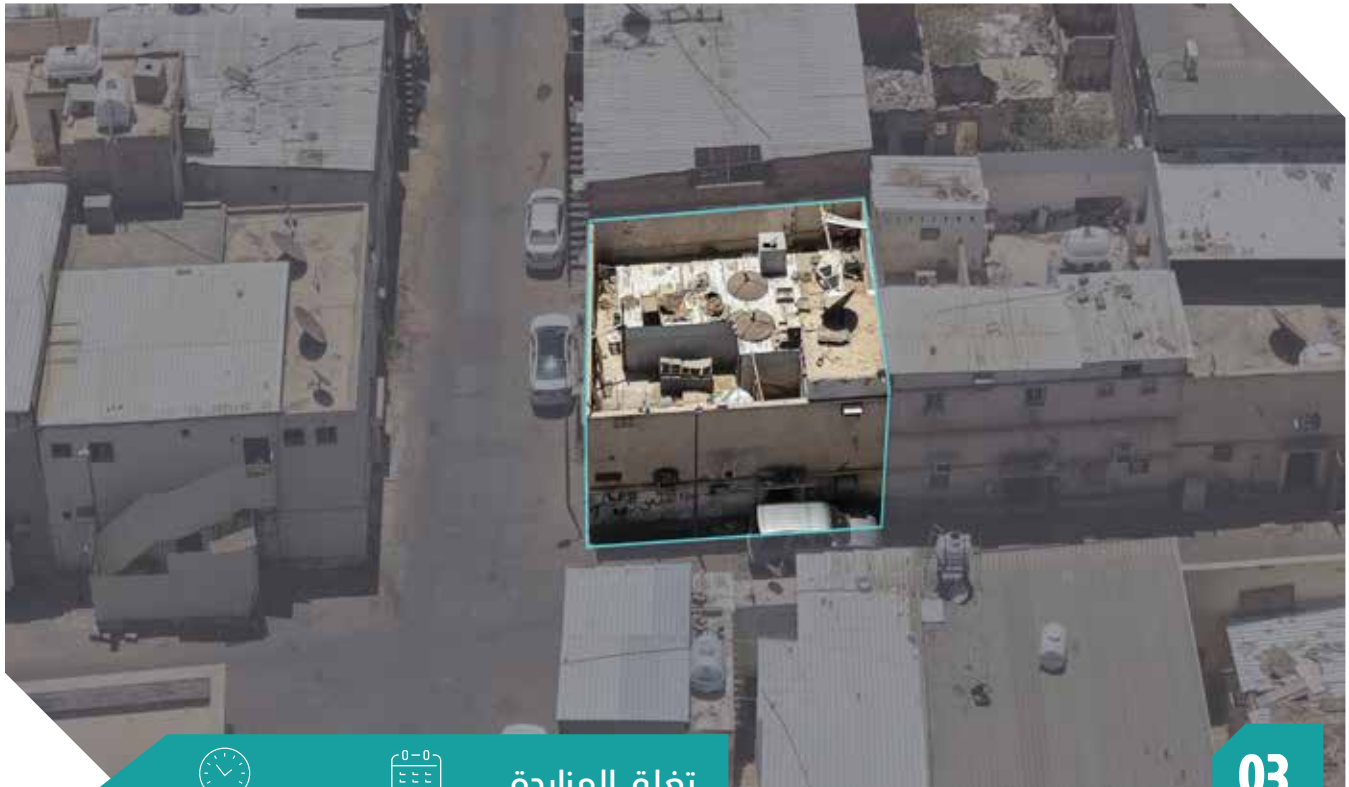
صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.



شركة جانب التل للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة
5:20 مساءً



يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك يحتوي على محل , 4 غرف نوم , صاله , مطبخ صغير و 2 دورات مياه

شمالاً شارع عرض ١٥ م
جنوباً قطعة رقم ١٤٧ مبني قائم
شرقاً شارع عرض ٨ م
غرباً قطعة رقم ١٤٦ مبني قائم

الحدود

121 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

البساتين

الحي

3,000 جنيه

شحن المحفظة

403094700059051

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

النوع

560680000355

رقم الصك

٦١١ / ت / ١٤٦

رقم المخطط

١٤٦

رقم القطعة

شمالاً بطول ١١ م²

جنوباً بطول ١١ م²

شرقاً بطول ١١ م²

غرباً بطول ١١ م²

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي.



شركة جانب التل للعقارات

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عباره عن عماره سكنية تجارية تحتوي 5 محلات و 5 شقق

- الدور الأرضي ٥ محلات مع شقه خلفيه مكونة من ٣ غرف وصاله ومطبخ و ٢ دورات مياه و حوش (يوجد بالحوش مستودع شينكو)
- الدور الاول من شقتين كل شقه من ٣ غرف وصاله ومطبخ و ٢ دورات مياه والشقه الاماميه ٢ بلكونه الشقه مجدده
- الدور الثاني من شقتين كل شقه من ٣ غرف وصاله ومطبخ و ٢ دورات مياه والشقه الاماميه ١ بلكونه

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 373
شرقاً قطعة رقم 372
غرباً شارع عرض 8م

الحدود

457.5 م²
سكني تجاري
البساتين
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة
760001295040
ت / ت / 609
371

شمالاً بطول 19 م²
جنوباً بطول 22 م²
شرقاً بطول 21 م²
غرباً بطول 18 م²

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700059051

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي.



شركة جانب التل للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان عقود الايجار

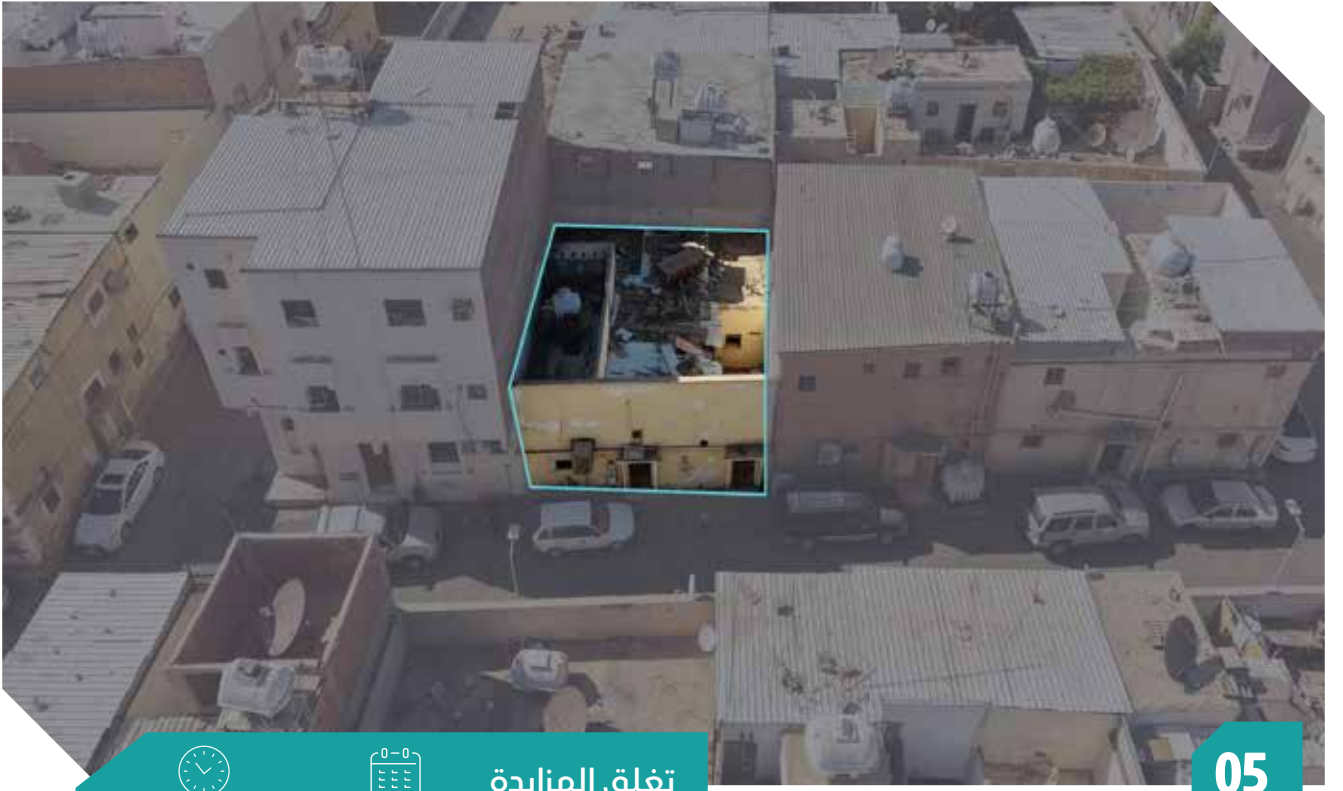
اسم العقار / عمارة

صك رقم / 760001295040

رقم العقار في كتيب المزاد / (4)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
برج جوال	-	ساري	2023-12-05	2033-12-04	35000	10 سنوات	2025-12-05	2026-12-05

01



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي متهاالك يحتوي على 4 غرف نوم , صاله , مطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً جزء من القطعة رقم 90
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً قطعة رقم 93
غرباً قطعة رقم 88

الحدود

128.96 م²

المساحة م²

بيت شعبي

النوع

سكني

الاستخدام

360678000857

رقم الصك

البساتين

الحي

ت / ت / 611

رقم المخطط

3,000 ج.د

شحن المحفظة

90

رقم القطعة

شمالاً بطول 11.2 م²

جنوباً بطول 10.9 م²

شرقاً بطول 11.9 م²

غرباً بطول 11.5 م²

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700059051

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي.



شركة جانب النيل للعقارات

إنفاذ
Infath



06

الساعة
5:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة أرض فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 20

الحدود

المساحة م² 609.59

سكني

البيساتين بمخطط ورثة التويجري

شحن المحفظة 15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

رقم الصك 560680000352

رقم المخطط 38 / 573 ت

رقم القطعة 21

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً بطول 18 م²
جنوباً بطول 18 م²
شرقاً بطول 24 م²
غرباً بطول 30 م²

الاطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700059051

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

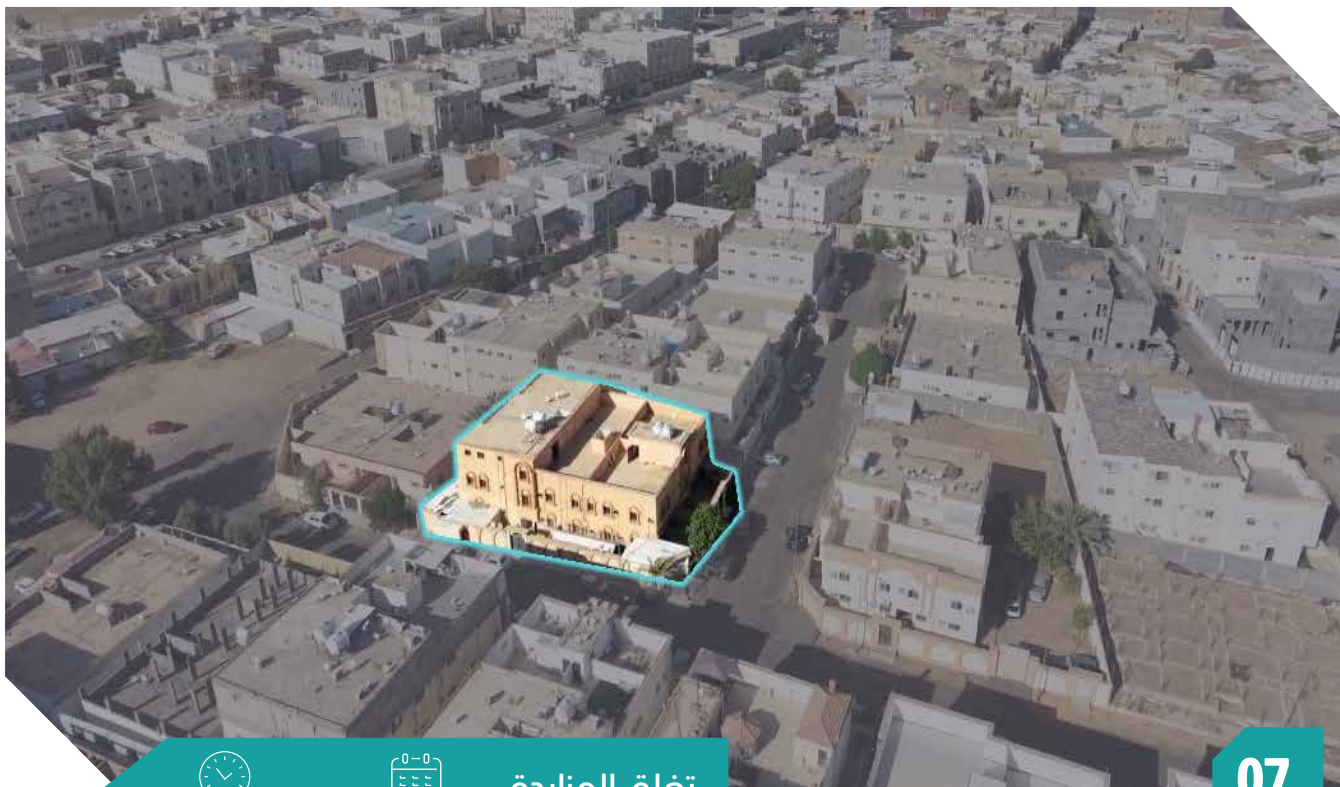
صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.

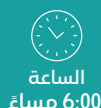


شركة جانب النيل للعقارات

إنفاذ
Infath



07

الساعة
6:00 مساءًيوم الخميس
2026 / 09 / 03تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين

الأرضي الامامي من شقتين كل شقه من 4 غرف صاله مطبخ 2 دورات

كل شقه حوش مستقل ماعدا الشقه اليمين يوجد مشب والشقتين مفتوحة على بعض

-الدور الأرضي خلفي من 5 غرف نوم , صاله, مطبخ, 3 دورات مياه

-الدور الاول امامي شقتين كل شقه من 4 غرف صاله مطبخ 2 دورات مياه و كل شقه سطح مستقل

-الاول خلفي من 5 غرف نوم , صاله , مطبخ و 3 دورات مياه

-الملحق من 5 غرف صاله مطبخ و 3 دورات مياه و سطح غرفة سائق مع دورة مياه

شمالاً قطعة رقم 39
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 27 م
جنوباً بطول 23.8 م
شرقاً بطول 34.1 م
غرباً بطول 36 م

الطوال

973 م²

سكني

البساتين

30,000 ج.د

403094700059051

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

عمارة

350103011707

رقم المخطط 38 / 573 / ت

40

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي
مبينة في الرفع المساحي.



شركة جانب النيل للعقارات

إنفاذ
Infath



08

الساعة
6:10 مساءًيوم الخميس
2026 / 09 / 03تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم 5 غرف نوم , صاله , مطبخ و 2 دورات مياه

شمالاً سيب عرض 3.50 م
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 23 م
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً بطول 12.5 م
جنوباً بطول 12.5 م
شرقاً بطول 10.5 م
غرباً بطول 10.5 م

الاطوال

131.25 م²سكني تجاري
المنتزه5,000 م²

403094700059051

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

550111006181

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

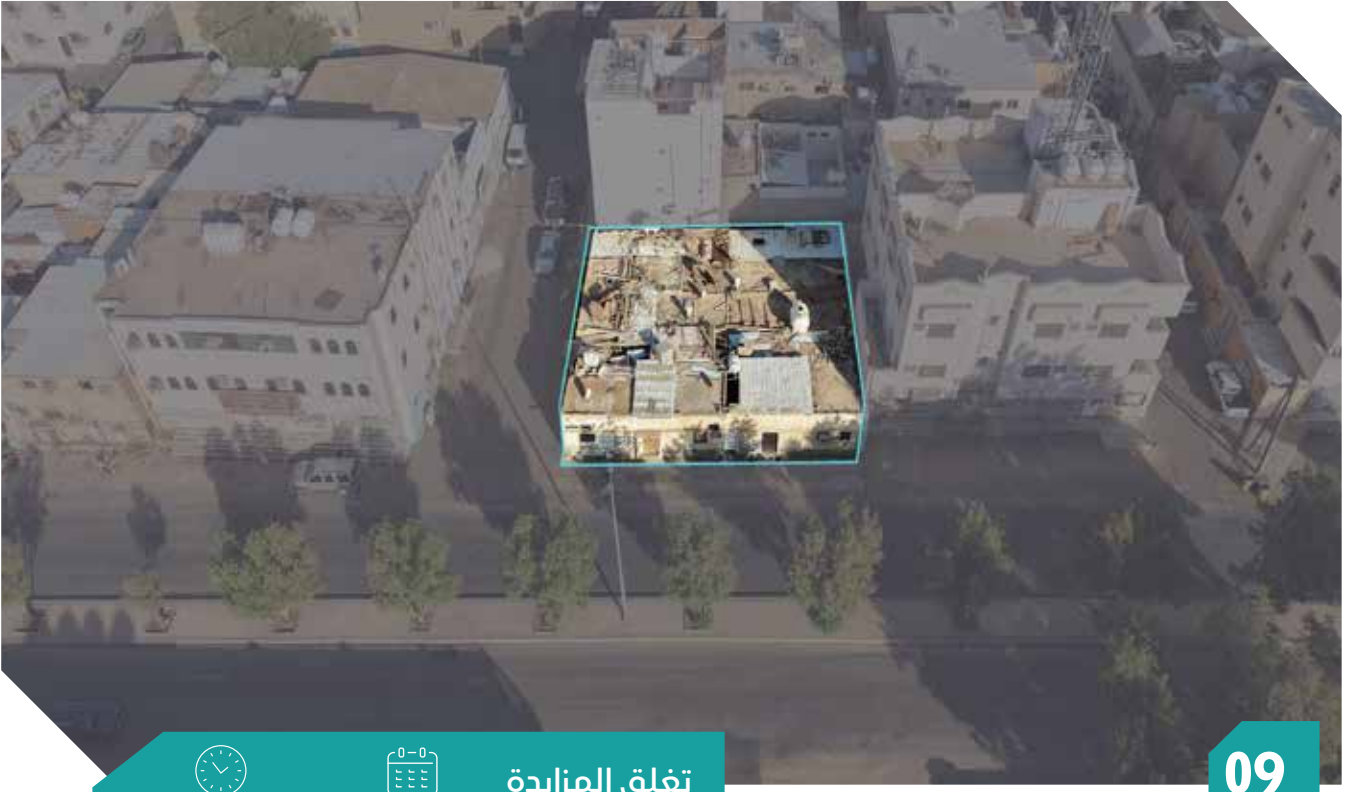
معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي
مبينة في الرفع المساحي.
-العقار على الطبيعة سكني ولكن حسب الرخص الانشائية استخدام
الارض سكني تجاري



09

الساعة
6:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي مقسم الى 8 شقق
3 شقق مكونة من غرفه نوم وصاله و دورة مياه
5 شقق مكونة من غرفتين وصاله و دورة مياه

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 374
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 371

الحدود

475.5 م²
سكني تجاري
البساتين
20,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
460678000347
ت / ت / 609
372

شمالاً بطول 19 م²
جنوباً بطول 22 م²
شرقاً بطول 22.24 م²
غرباً بطول 21 م²

الاطوال

403094700059051 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.



الساعة
6:30 مساءً



يوم الخميس
2026 / 09 / 03

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين

- دور الأرضي يتكون من 5 غرف نوم , صاله , مطبخ , 2 دورات مياه و 2 حوش
- الدور الاول شقتين كل شقه من 3 غرف نوم , صاله , مطبخ , 2 دورات مياه و سطح

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 907
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 904 والقطعة رقم 906

الحدود

280.05 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

البلدة القديمة

الحي

5,000 ج.د

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700059051

عمارة

960679000754

النوع

رقم الصك

ت / ت / 612

رقم المخطط

905

رقم القطعة

شمالاً بطول 11.25 م²

جنوباً بطول 14.25 م²

شرقاً بطول 17 م²

غرباً بطول 20 م²

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي
مبينة في الرفع المساحي.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة جانب التل للعقارات

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 01 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 03 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 6:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0530003802

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية