

مزاد تعلان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عبد الله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammarr real estate

شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية

خبرة ممتدة وعميقة في تقديم خدمات التسويق، والوساطة العقارية، وتنظيم المزادات، بكفاءة عالية واحترافية ترتقي لأعلى المعايير في السوق العقاري، تُقدم حلولاً متكاملة تغطي كافة أنحاء المملكة، من خلال شبكة واسعة من المستشارين والمتخصصين، وباعتماد أحدث الأساليب التسويقية التي تضمن تحقيق أفضل النتائج للعملاء من أفراد ومستثمرين وقطاعات حكومية وخاصة.

0552461607



Ama_realestate



مزاد تهلان



تعلن شركة عبدالله بن ماجد العمار العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 01:00 مساءً



الإثنين 31 أغسطس 2026



نهاية المزاد

مابين الساعة 05:00 حتى 06:50 مساءً



الأربعاء 02 سبتمبر 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
دور سكني	الدوامي	-	172,76 م ²	988	1144	898552022337	10,000 رس
دور سكني	عفيف	الورود	315 م ²	1003	147 / ب	698514016103	9,000 رس
دور سكني	القويعية	القويعية	409,7 م ²	270 حي أبو سليم	31	410504002714	5,000 رس
بيت شعبي	عفيف	الريان	400 م ²	252	805	360684015435	5,000 رس
بيت شعبي	عفيف	الريان	420 م ²	252	1176	413701012887	5,000 رس
أرض زراعية	الدوامي	البجادية	106500 م ²	الريشيه	-	360001566840	5,000 رس
دور سكني	عفيف	الورود	690 م ²	1003/س/المعدل	1371	398552018230	20,000 رس
دور سكني	عفيف	الوسام	350 م ²	857	462 / ب	798514022846	5,500 رس
دور سكني	الدوامي	السنبلة	330 م ²	920	1 / 674	393318021647	5,500 رس
أرض سكنية	الدوامي	طيبة	600 م ²	988	272	862029003618	6,500 رس
فيلا سكنية	الدوامي	السلام	420 م ²	343	158	414505011458	9,000 رس
أرض زراعية	الدوامي	-	8075000 م ²	-	589	660668010145	200,000 رس

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



الأربعاء 02 سبتمبر 2026



الساعة 05:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن دور رقم " ١ / أ " في الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	172,76 م ²
رقم الصك	898552022337	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	988	الحي	-
رقم القطعة	1144	شيك الدخول	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	401014502139454

معلومات إضافية

الملاحظة:

- تم احتساب الجزء الخاص بالوحدة " ارتدادات ا " وهي عبارة عن دوش امامي وارتداد جانبي
- تم اعتماد الاستخدام " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض
- كهرباء - ماء - صرف صحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 898552022337

شمالاً

درج و منور 2 و منور 1 ثم عقار رقم 3995 بطول $4,2 + 0,85 + 2 + 0,85 + 8,4 + 1,65 + 1,7$

جنوباً

ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1146 بطول $4,7 + 1,6 + 5,1 + 1,6 + 14,8$

شرقاً

ارتدادات 1 ثم شارع عرض 28م بطول $4,2 + 2,2 + 1,5$

غرباً

ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1145 بطول 8,35م



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:10 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	دور سكني	المساحة م2	315 م2	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	698514016103	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 149	قطعة رقم 147/أ
رقم المخطط	1003	الحي	الورود	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	147 / ب	شيك الدخول	9,000 ر.س	غرباً	جزء من القطعه رقم 148	
		رقم طلب التنفيذ	401044601437225			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحدين الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (جنوباً: قطعة رقم 149 ، غرباً: جزء من قطعة رقم 148) وحسب المستكشفات (جنوباً: قطعة رقم 149 / 2 ، غرباً: قطعة رقم 148/ب)
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية والشرقية خارج حد الملكية
- مؤجر بقيمة 1000 ريال للسنة لمدة 20 سنة

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 10.5 م
جنوباً 30 م غرباً 10.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

رقم العقار في كتيب المزاد / 02

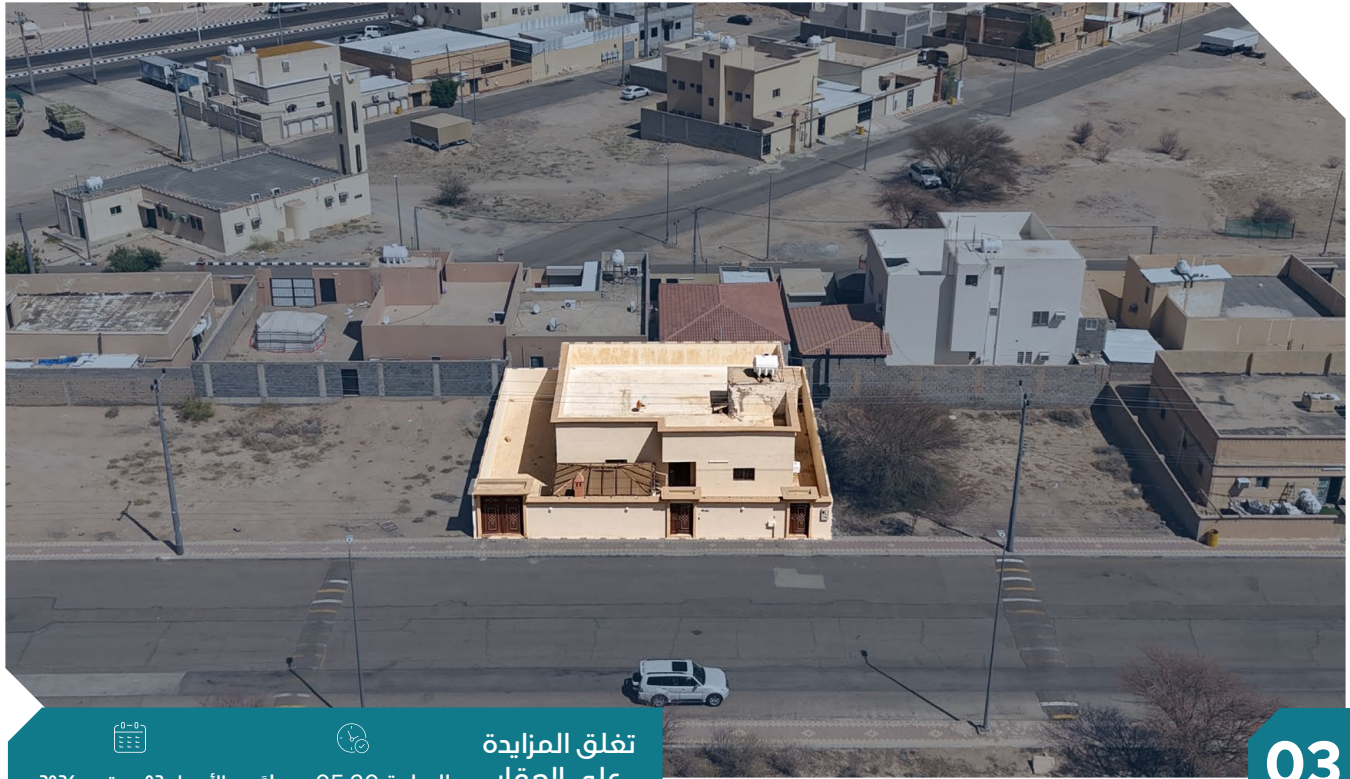
الطك رقم / 698514016103

إسم العقار/ دور سكني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور سكني	1	ساري	2024 - 01 - 24	2044 - 01 - 23	1,000 ريال	20 سنة	2024 - 01 - 24 2025 - 01 - 24 2026 - 01 - 24	1,000 ريال

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تتكون من : 3 غرف و صالة و مجلس و مقلط و مطبخ و دورتين مياه

النوع	دور سكني	المساحة 2م	409,7 م2	الحدود	شارع عرض 20م
رقم الصك	410504002714	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعه رقم 40
رقم المخطط	270 حي أبو سليم	الحي	القويعة	جنوباً	قطعه رقم 30
رقم القطعة	31	شيك الدخول	5,000 ر.س	شرقاً	قطعه رقم 32
		رقم طلب التنفيذ	403094800076976	غرباً	

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي: رقم المخطط في الصك 270 حي أبو سليم و في المستكشف 270
- تم اعتماد الاستخدام " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الأطوال

شمالاً 21.5 م شرقاً 18.8 م
جنوباً 21.65 م غرباً 19.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:30 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي مكون من : مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - ست غرف نوم - دورتين مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة 2م	400 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م
رقم الصك	360684015435	الاستخدام	سكني			قطعه رقم 806
رقم المخطط	252	الحي	الريان			قطعه رقم 803
رقم القطعة	805	شيك الدخول	5,000 ر.س			قطعه رقم 807
		رقم طلب التنفيذ	403049700074305			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن المستكشف الجغرافي الشمال بموجب الصك يحدها شارع عرض 15 م بموجب الطبيعة يحدها قطعة رقم 803، الشرق بموجب الصك يحدها قطعة رقم 803 - بموجب الطبيعة يحدها قطعة رقم 806 + 1 - 806، 2، الجنوب بموجب الصك يحدها قطعة رقم 806 - بموجب الطبيعة يحدها قطعة رقم 807، الغرب بموجب الصك يحدها قطعة رقم 807 - بموجب الطبيعة يحدها شارع عرض 15 م استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:40 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " بيت شعبي " مكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مستودع + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)

النوع	بيت شعبي	المساحة 2م	2م 420	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1174
رقم الصك	413701012887	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 1178
رقم المخطط	252	الحي	الريان	شرقاً	شرقاً	قطعه رقم 1175
رقم القطعة	1176	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 12م
رقم طلب التنفيذ	403094700074028					

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد تشققات وتقرشات في ارجاء العقار + السور الغربي متصدع وأيل للسقوط
- استخدام الارض سكني

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:50 مساءً

الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها بئر

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360001566840
رقم المخطط	الريشيه
رقم القطعة	-
المساحة م ²	106500 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	البجادية
شيك الدخول	5,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401024701980732
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	شارع عرض 20 م يحدّها ارض ورثة شمروخ سعيدان شارع عرض 15 م ارض ورثة سعد سعيدان

شمالاً 456 م شرقاً 87 م
جنوباً 54.5 م غرباً 414.5 م

الأطوال

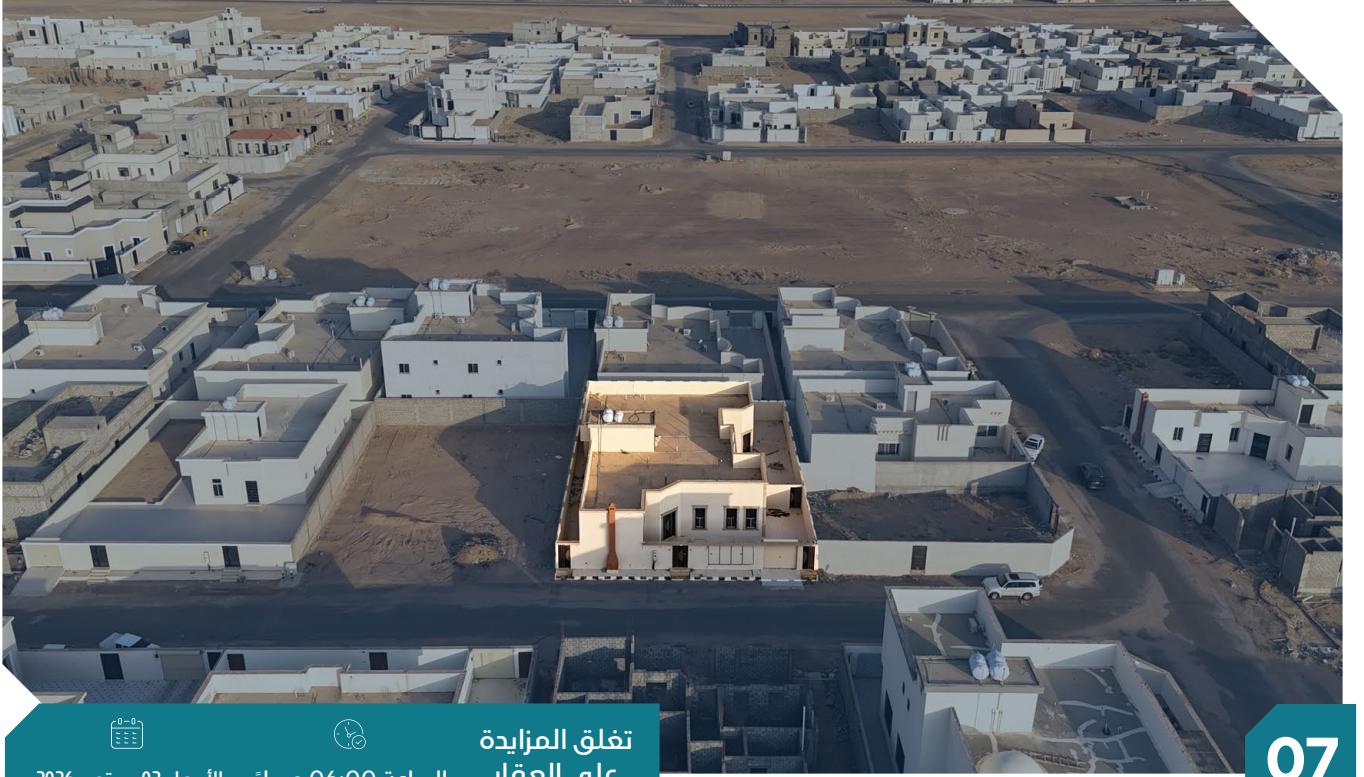
معلومات إضافية

الملاحظة:
الرفع المساحي غير مطابق للصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:00 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تتكون من : مجلس و مقلط و مشب و صالة و مطبخ و 2 مستودع و 4 غرف نوم و 4 دورات مياه

النوع	دور سكني	المساحة 2م	2م 690	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1369
رقم الصك	398552018230	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 1373
رقم المخطط	1003/س/المعدل	الحي	الورود	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1371	شيك الدخول	20,000 ر.س	غرباً	غرباً	قطعه رقم 1370
		رقم طلب التنفيذ	401014602987760			

معلومات إضافية

الملاحظة:

يوجد اختلاف في حدود الصك عن الطبيعة

الأنطوال

شمالاً 30 م شرقاً 23 م
جنوباً 30 م غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مقلط + مجلس + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	دور سكني	المساحة 2م	2م 350	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 462 / أ
رقم الصك	798514022846	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعه رقم 461
رقم المخطط	857	الحي	الوسام	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	462 / ب	شيك الدخول	5,500 ر.س	غرباً	غرباً	جزء من القطعه رقم 464
		رقم طلب التنفيذ	401044601430183			

معلومات إضافية

الملاحظة:
• فيلا تحت التشطيب

الأطوال

شمالاً 35 م شرقاً 10 م
جنوباً 35 م غرباً 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:20 مساءً

الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تتكون من : مجلس و مقلط و وصالة و مطبخ و غرفتين نوم و دورتين مياه

النوع	دور سكني	المساحة 2م	2م 330	الحدود	شمالاً	جزء من القطعه رقم 673
رقم الصك	393318021647	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	920	الحي	السنبلة	شرقاً	قطعه رقم 672	
رقم القطعة	1 / 674	شيك الدخول	5,500 ر.س	غرباً	قطعه رقم 2 / 674	
		رقم طلب التنفيذ	402014700752395			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف
- يوجد تشققات في الاسوار و هبوط في ارضيه الحوش

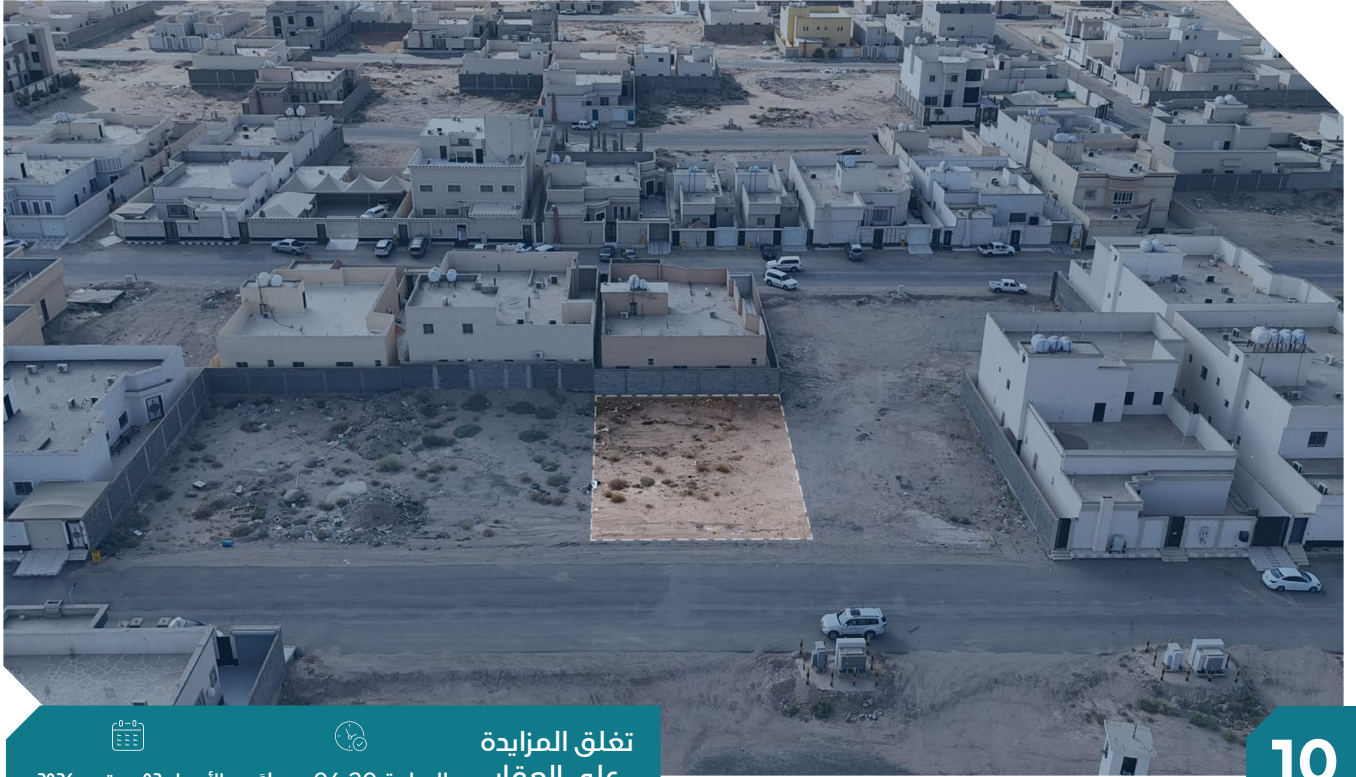
الأنطوال

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:30 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	600 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 271 شارع عرض 15 م قطعه رقم 270 قطعه رقم 274
رقم الصك	862029003618	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	988	الحي	طيبة			
رقم القطعة	272	شيك الدخول	6,500 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700072636			

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:40 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

وصف العقار

'العقار عبارة عن فيلا مكونة من دروين، مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الأول: مجلس ومقלט وثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	420 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18م قطعه رقم 159 قطعه رقم 156 قطعه رقم 160
رقم الصك	414505011458	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	343	الحي	السلام			
رقم القطعة	158	شيك الدخول	9,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064982			

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 06:50 مساءً الأربعاء 02 سبتمبر 2026

الحدود
شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 30م

المساحة 2م 8075000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 200,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 660668010145
رقم المخطط -
رقم القطعة 589

معلومات إضافية

الملاحظة:

- يوجد اختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة
- يوجد جزء من عقود متداخلة مع الحد الجنوبي بمساحة 33315,54 م

الأنطوال

شمالاً 2500 م شرقاً 3230 م
جنوباً 2500 م غرباً 3230 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد تهلان والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عبد الله بن ماجد العمار العقارية
Abdullah majed alammari real estate

يقام المزاد



الإثنين 01:00 مساءً
الأربعاء مابين الساعة 05:00 حتى 06:50 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



الإثنين 31 أغسطس 2026
الأربعاء 02 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0552461607 📞 Ama_realestate X