

مزاد
معالم الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا معالم الشرقية



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 3 سبتمبر 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 7 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 07:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	الدمام	المنار	3069	1 / 279	ج/88 - ج/89	930129001748	200,000
أرض تجارية	الخبر	التحلية	1204.88	249 / 2	7	319854000630	100,000
عمارة سكنية تجارية	الدمام	الجلوية	1067	18 / 1	41/ب - 43/ب	360652000592	100,000
فيلا سكنية	الدمام	بدر	1600	1 / 91	10 / هـ	5278311425200000	100,000
عمارة تجارية	الدمام	الدواسر	438.44	-	174	360602005085	50,000
عمارة تجارية	الدمام	العدامة	325.22	-	37 البلك 2513	330111000979	50,000
عمارة سكنية	الدمام	الصفاء	500	1 / 61	675	4290630962100000	50,000
فيلا سكنية	سيهات	الفردوس	463.6	69 / 5	108	6891928673700000	50,000
أرض سكنية	الخبر	التحلية	1055.7	249 / 2	8	719861000576	50,000
فيلا سكنية	القطيف	شرق الذياطية بصفوى	681.45	60 / 11	280	260653008632	50,000
عمارة سكنية	الدمام	البديع	500	65 / 1	217	498552016700	50,000
فيلا سكنية	الدمام	المنار	275.62	890 ش.د	2 / 9 / 14	581885002515	50,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
13	عمارة تجارية	الخبر	الخبر	120.87	الارشادي بالخبر الشمالية	1 / 1	360601012718	30,000
14	أرض سكنية	الدمام	الشروق	715	ش د 937	283	5396006988400000	30,000
15	أرض سكنية	الدمام	الشروق	715	ش د 937	281	2992047717100000	30,000
16	فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250	1 / 294	2 / 110	494754001302	20,000
17	عمارة سكنية	الدمام	بدر	440	91 / 1	ب / 1134	460002655526	30,000
18	فيلا سكنية	صفوى	حزم	400	21 / 11	133	360652007810	20,000
19	فيلا سكنية	البيضاء	الفرسان	319.71	1 / 936	324	260001206166	20,000
20	شقة سكنية	الدمام	النور	181.39	1 / 834	43	998552014635	10,000
21	شقة سكنية	الدمام	النور	208.9	1258 / ش د	57 من البلك رقم 4	794736004055	10,000
22	شقة سكنية	الدمام	النور	163.5	1258 / ش د	140	394053000428	10,000
23	شقة سكنية	الدمام	النور	136.54	1 / 834	20	730108022975	10,000
24	بيت شعبي تجاري	الدمام	العدامة	139.29	-	49	330107011011	5,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية ، على شارع عام كامل الخدمات شارع أبو بكر الصديق وشارع فرعي ، يتميز العقار بقربه من الشوارع الرئيسية ، و جامع علي بن أبي طالب، وحديقة ساحة البساتين ومدارس البيلسان الاهلية ومدارس أوغست العالمية .

النوع	أرض	المساحة م ²	3069	شمالاً	قطعة 86-87
رقم الصك	930129001748	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع 30 م
رقم المخطط	1 / 279	الحي	المنار	شرقاً	شارع 40 م
رقم القطعة	ج / 88 - ج / 89	شحن المحفظة	200,000	غرباً	شارع 25 م
رقم طلب التنفيذ	403094700048518	الأنوال	شمالاً 42.8 م	شرقاً 37.5 م	
			جنوباً 42.8 م	غرباً 37.5 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- وصلة دفاع مدني في الزاوية ، صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية الغربية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار



04:10 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء بواجهة شرقية على شارع عرض 40 م بطول 30 م على شارع عام كامل الخدمات شارع الملك فهد بن عبدالعزيز ، يتميز العقار بقربه من الشوارع الرئيسية ، و جامع عمر بن الخطاب ، حديقة الفوزان، مدارس الأوائل الاهلية ومدارس الشرق الأوسط العالمية ، كورنيش الخبر وجسر الملك فهد .

النوع

أرض

المساحة 2م

1204.88

رقم الصك

319854000630

الاستخدام

تجاري

رقم المخطط

249 / 2

الحي

التحلية

رقم القطعة

7

شحن المحفظة

100,000

رقم طلب التنفيذ

402014700752826

الحدود

شمالاً

قطعه رقم 5

جنوباً

قطعه رقم 9

شرقاً

شارع عرض 40 م

غرباً

قطعه رقم 8

الأطوال

شمالاً 40.62 م

شرقاً 30 م

جنوباً 40 م

غرباً 30.01 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المييزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار



04:20 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية وغربية " مقامة على قطعتين " قطعة سكنية و قطعة سكنية تجارية " وتتكون من (3 أدوار + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون (4 فتحات تجارية + 4 شقق) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الشقة الثالثة مكونة من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الرابعة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 7 شقق ، 3 شقق مكونة من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، 4 شقق مكونة (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الثاني مكون من 8 شقق ، كل شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربه من الشوارع الرئيسية وجميع الخدمات .

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً نافذ عرض 8 م

شرقاً قطعة رقم 45

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

1067

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

360652000592

رقم الصك

الجلوية

الحي

18 / 1

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

41 / ب - 43 / ب

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063062

شرقاً 25 م

شمالاً 22 م

غرباً 25 م

جنوباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية داخل حد الصك بمساحة 16 م².
- يوجد شطفة في الزاوية الشمالية الغربية للعقار موضحة في المستكشفات وغير مذكورة في الصك
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المميز
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



04:30 م



2026/09/7

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م مكونة من دورين وملحق علوي وقبو، القبو: صاليتين ودورتين مياه، الدور الأرضي: مجلسين وغرفتين طعام وأربع دورات مياه وصالتين ومطبخين ومستودعين ومسبح، الدور الأول: ثمان غرف وأربع دورات مياه، الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه، يتميز العقار بقربه من مسجد الحارث الأشعري، حديقة النخيل، مبنى تعليمي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	1600
رقم الصك	5278311425200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 91	الحي	بدر
رقم القطعة	10 / هـ	شحن المحفظة	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094500015238	الأطوال	شمالاً 40 م جنوباً 40 م شرقاً 40 م غرباً 40 م
الحدود	شمالاً 8 قطعة جنوباً 12 قطعة شرقاً شارع عرض 15 م غرباً 9 قطعة		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 م 2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة تجارية " تتكون من (3 أدوار) ، الدور الأرضي يتكون من (4 فتحات تجارية + شقة) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (3 شقق) وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الثاني يتكون من (4 شقق) ، شقتين منها تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، شقة منها تتكون من (3 غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه) يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربه من الشوارع الرئيسية وجميع الخدمات .

النوع	عمارة	المساحة م ²	438.44
رقم الصك	360602005085	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الدواسر
رقم القطعة	174	شحن المحفظة	50,000

شمالاً 26 م شرقاً 17 م
جنوباً 25.6 م غرباً 17 م

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094700063062

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م² في الجهة الشمالية الغربية , يوجد مدخل جانبي لحد المحلات " درج حديد " يؤدي الى مستودع فوق المحل في الجهة الشمالية الشرقية , يوجد مدخل من العمارة يؤدي الى الإرتداد في الحد الجنوبي ومغلق بلوح من الشينكو .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية الغربية خارج حدود الصك , لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الجنوبية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دورين وملحق علوي ، الدور الارضي : عبارة عن أربع محلات تجارية ، الدور الاول: ثلاث شقق - كل شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصاله ومطبخ ، الملحق العلوي: شقة مكونة من ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصاله ومطبخ ، يتميز العقار بقربه من جامع الامام الغزالي / جامع الامير عبد العزيز بن جلوي، ومبنى تعليمي وجميع الخدمات .

النوع	عمارة	المساحة م ²	325.22
رقم الصك	330111000979	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	العدامة
رقم القطعة	37 البلك 2513	شحن المحفظة	50,000

شمالاً 36 قطعة وقطعة رقم 49
جنوباً نافذ عرض 7.62 م
شرقاً قطعة رقم 26
غرباً شارع رقم 15 عرض 21.34 م

الحدود

شمالاً 21.34 م شرقاً 15.24 م
جنوباً 21.34 م غرباً 15.24 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094600036947

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي - تجاري وحسب الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد باب غرفة يفتح على العقار محل التقييم ، يوجد 2 صندوق خدمات ، يوجد 2 صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع لمساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار



05:00 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية شارع عرض 30 م مكونة من : الدور الأرضي : 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : صالة - غرفتين - مطبخ دورتين مياه الدور الأول : 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه , الملحق العلوي : الملحق العلوي شقتين بنفس المكونات مكونة من : صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه .

شمالاً قطعة رقم 677
جنوباً قطعة رقم 673
شرقاً قطعة رقم 674
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

500

المساحة م²

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

رقم الصك 4290630962100000

الصف

الحي

رقم المخطط 1 / 61

50,000 شحن المحفظة

رقم القطعة 675

رقم طلب التنفيذ 403094700070047

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد رقم بلك (رقم البلك 32) في المستكشف لم يذكر في الصك .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميّزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 م 2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا سكنية " بواجهة غربية شارع عرض 12 م , تتكون من (دور أرضي) , الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) , الشقة الثانية مكونة من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه) , يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات و مسجد الامام الحسن بن علي ومبنى تعليمي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	463.6	شمالاً	قطعة رقم 106
رقم الصك	6891928673700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 110
رقم المخطط	69 / 5	الحي	الفردوس	شرقاً	قطعة رقم 107
رقم القطعة	108	شحن المحفظة	50,000	غرباً	شارع عرض 12 م
رقم طلب التنفيذ	403094700075373	الأطوال	شمالاً 24.4 م جنوباً 24 م شرقاً 19 م غرباً 19 م	الرفع المساحي	

معلومات إضافية

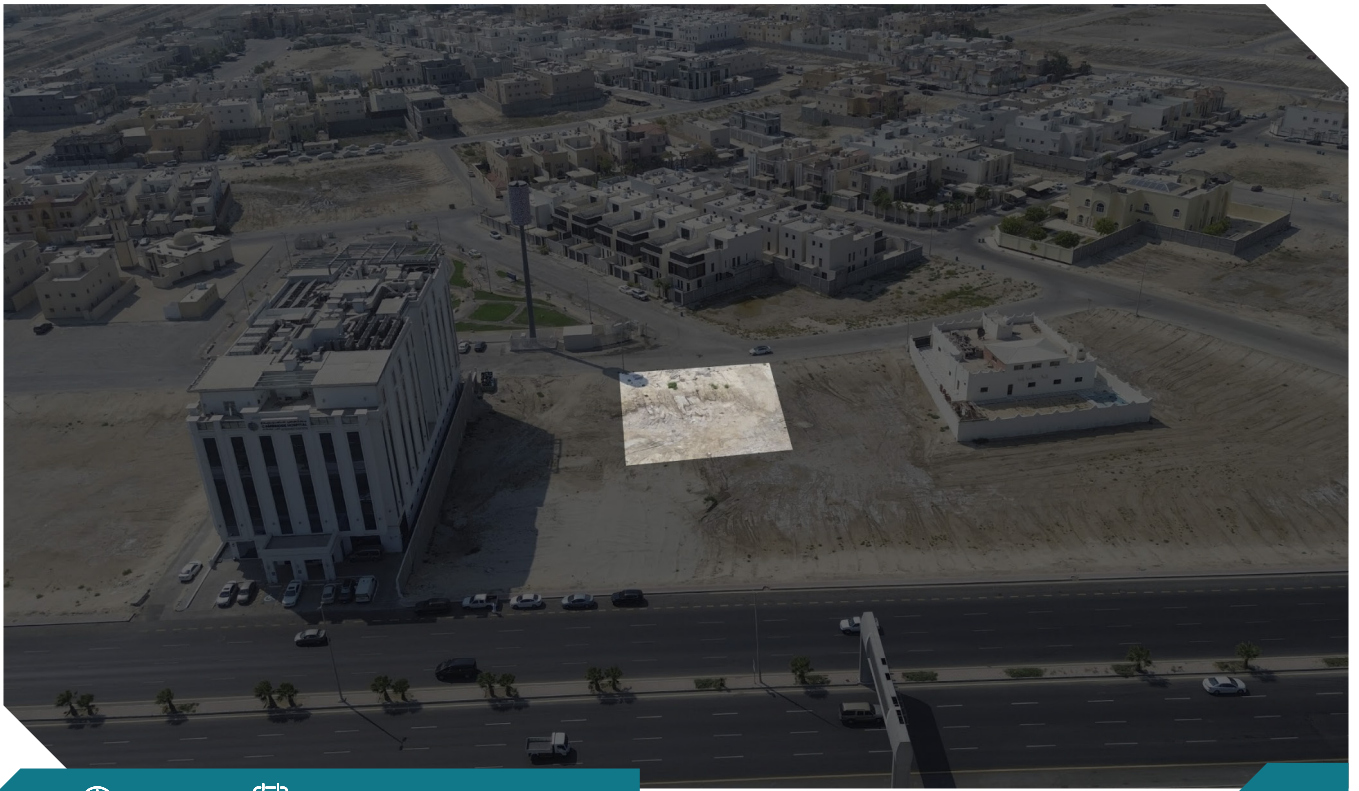
ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار



05:20 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه بواجهة غربية شارع عرض 18 م على شارع عام كامل الخدمات سهولة الدخول والخروج لقرب من الشوارع الرئيسية ، يتميز العقار بقربة من جامع عمر بن الخطاب ، ومبنى تعليمي .

شمالاً قطعه رقم 6
جنوباً قطعه رقم 10
شرقاً قطعه رقم 7
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة 2م 1055.7

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

719861000576

رقم الصك

التحلية

الحي

249 / 2

رقم المخطط

شحن المحفظة 50,000

رقم القطعة 8

رقم طلب التنفيذ 402014700752826

شمالاً 35.75 م شرقاً 30.01 م
جنوباً 35 م غرباً 30.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م مكونة من دورين وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من مجلس وصاله ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه ، الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه ، الملحق العلوي جزء خرساني والباقي هنجر (غرفة ودورة مياه خرساني وصاله ومطبخ هنجر) ، يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات و مسجد الامام البخاري ومبنى تعليمي ومستشفى صفوى العام .

النوع	فيلا	المساحة م ²	681.45	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 278 قطعة رقم 282 شارع عرض 15 م قطعة رقم 281
رقم الصك	260653008632	الاستخدام	سكني	الحي	شرق الخياطية بصفوى	
رقم المخطط	60 / 11	رقم المحفظة	50,000	رقم طلب التنفيذ	403094700065119	
رقم القطعة	280	الأطوال	شمالاً 32.15 م جنوباً 32.75 م	شرقاً 21 م غرباً 21 م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد جزء من صندوق خدمات اتصالات خارج حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة ورقم المخطط بين الصك والمستكشف ، يوجد اختلاف في اسم الحي طبقاً للصك (حي شرق الخياطية) .
- و طبقاً للمستكشف (حي الشورى) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تغلق المزايدة
على العقار



05:40 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 20 م مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي : شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الأول : شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ الملحق العلوي: شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ , يتميز العقار بقربه من مسجد الحارث الاشعري و ساحة البديع ومبنى تعليمي و الشاطئ مول .

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة 216
رقم الصك	498552016700	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 20 م
رقم المخطط	65 / 1	الحي	البديع	شرقاً	قطعة 215
رقم القطعة	217	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة 219

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

رقم طلب التنفيذ 401014602531619

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد ملحق بإرتداد سقف شينكو وجزء من الملحق العلوي بسقف شينكو .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / II الصك رقم / 498552016700 إسم العقار / عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	ساري	2026 / 03 / 20	2027 / 03 / 19	16000	سنة	2026 / 06 / 30	2026 / 09 / 30
الالكتروني	1	ساري	2026 / 03 / 15	2027 / 03 / 14	16000	سنة	2026 / 06 / 25	2026 / 09 / 25
الالكتروني	1	ساري	2026 / 04 / 01	2027 / 03 / 31	12000	سنة	2026 / 07 / 11	2026 / 10 / 11
الالكتروني	1	ساري	2026 / 03 / 14	2027 / 03 / 13	18500	سنة	2026 / 06 / 24	2026 / 09 / 24
الالكتروني	1	ساري	2026 / 03 / 14	2027 / 03 / 13	18500	سنة	2026 / 03 / 24	-

01

02

03

04

05

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



12

تغلق المزايدة
على العقار



05:50 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 20 م تتكون من دورين وملحق علوي , مكونات العقار : الدور الأرضي : مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه - مستودع بالارتداد الغربي , على شارع فرعي كامل الخدمات , يتميز العقار بقربة من جامع أحمد عبد الرحمن الغامدي, حديقة المنار / حديقة الفردوس, مدارس أوغست العالمية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	275.62	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	581885002515	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 10/14
رقم المخطط	890 ش.د	الحي	المنار		شرقاً	قطعة رقم 1/9/14
رقم القطعة	2 / 9 / 14	شحن المحفظة	50,000		غرباً	قطعة رقم 3/9/14
رقم طلب التنفيذ 401014602488983						
الأطوال						
شمالاً 12.25 م شرقاً 22.5 م						
جنوباً 12.25 م غرباً 22.5 م						

معلومات إضافية

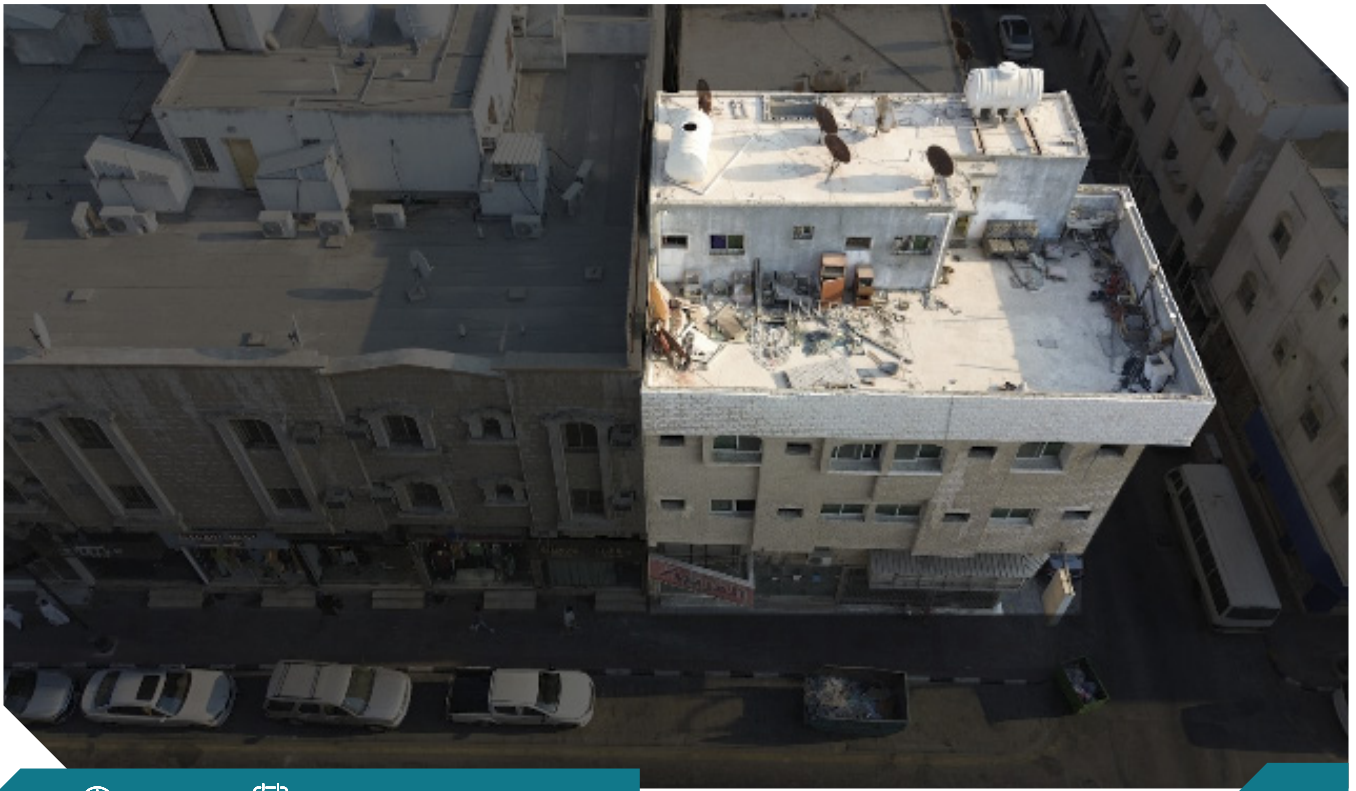
ملاحظة :

- يوجد درج سلم حديدي خارجي للملحق العلوي بالارتداد الشرقي .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية بواجهتين شمالية وغربية ، مكونة من دور أرضي وميزانين وأول وثاني وملحق علوي ، الدور الأرضي عدد 4 محلات الميزانين بالكامل مكاتب مفتوحة على بعض ، الدور الأول والثاني كل دور شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه ، الملحق العلوي غرفة وصالة ودورة مياه . يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربه من جميع الخدمات

النوع	عمارة	المساحة م ²	120.87
رقم الصك	360601012718	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	الارشادي بالخبر الشمالية	الحي	الخبر
رقم القطعة	1/1	شحن المحفظة	30,000

شمالاً شارع رقم 16 عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 1/2
شرقاً جزء من القطعة رقم 2
غرباً شارع الامير سلطان عرض 12.20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 31.21 م شرقاً 9.15 م
جنوباً 31.21 م غرباً 9.15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700067954

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي في الصك (بدون) - المستكشفات (حي الخبر الشمالية) .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تغلق المزايدة
على العقار2026/09/7
60:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية شارع عرض 20 م .

النوع	أرض	المساحة م ²	715
رقم الصك	5396006988400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 937	الحي	الشروق
رقم القطعة	283	شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700048518		
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 284 شرقاً قطعة رقم 281 غرباً قطعة رقم 285		
الأطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 32.5 م غرباً 32.5 م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط و اسم المدينة حسب الصك
حسب المستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايدة
على العقار



60:20 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية شارع عرض 20 م .

النوع	أرض	المساحة م ²	715	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	2992047717100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 282	
رقم المخطط	ش د 937	الحي	الشروق	شرقاً	قطعة رقم 279	
رقم القطعة	281	شحن المحفظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 283	
رقم طلب التنفيذ 403094700048518						
الأطوال						
شمالاً 22 م شرقاً 32.5 م						
جنوباً 22 م غرباً 32.5 م						

معلومات إضافية

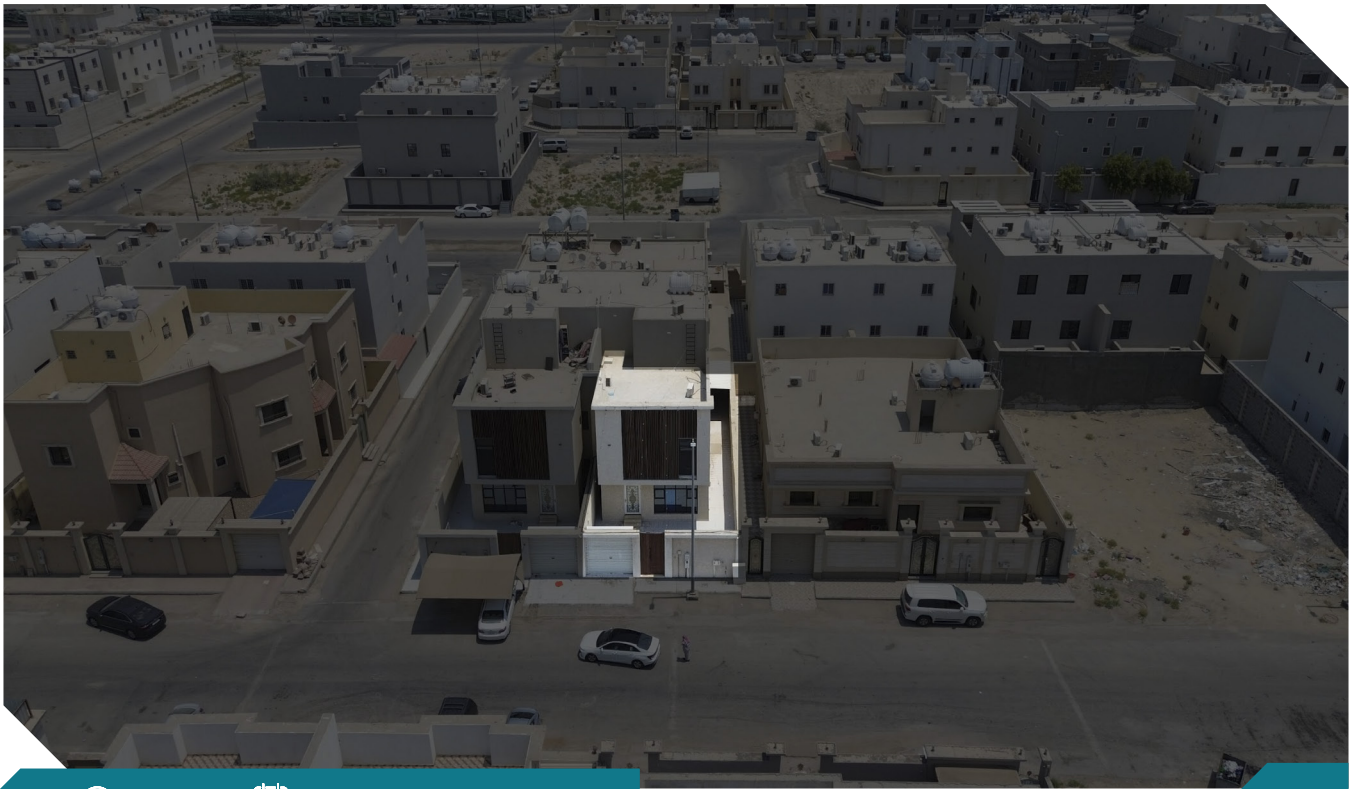
ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية شارع عرض 18 م ، مكونة من دورين وملحق علوي ، مكونات العقار :- الدور الأرضي : مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول : اربع غرف وثالث دورات مياه وصالة - الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل ، على شارع عام كامل الخدمات ، قريبة من جامع الأمير سلطان، حديقة أجدان / حديقة العثيم بارك .

شمالاً قطعة 1 / 110
جنوباً قطعة 112
شرقاً قطعة 111
غرباً شارع 18 م

الحدود

المساحة 250 م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

494754001302

رقم الصك

ضاحية الملك فهد

الحي

1 / 294

رقم المخطط

شحن المحفظة 20,000

2 / 110

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501316776

شمالاً 25 م شرقاً 10 م
جنوباً 25 م غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والبورصة العقارية .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 16 الصك رقم / 494754001302 إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025 / 10 / 01	2026 / 09 / 30	38000	سنة	2026 / 04 / 11	-

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



17

تغلق المزايدة
على العقار



06:40 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م مكون من دور ارضي ودور اول , الدور الأرضي مكون من (مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه , الدور الأول مكون من مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه) على شارع فرعي كامل الخدمات , قريبة من مسجد الحارث الأشعري, حديقة النخيل, ومبنى تعليمي ومجمع أسواق الشلوي .

شمالاً قطعة رقم 1133
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1136
غرباً قطعة رقم 1132

الحدود

المساحة 2م 440

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

460002655526

رقم الصك

بدر

الحي

91 / 1

رقم المخطط

30,000 شحن المحفظة

ب / 1134

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700067908

شمالاً 22 م شرقاً 20 م
جنوباً 22 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات .
- يوجد خدمات هاتف في الجهة الجنوبية الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15 م ، عبارة عن دور ارضي مكون من مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه ، يتميز العقار بقربة من مسجد المغيصة ، مبنى تعليمي ومستشفى صفوى العام .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	360652007810	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 142
رقم المخطط	21 / 11	الحي	حزم		شرقاً	قطعة رقم 135
رقم القطعة	133	شحن المحفظة	20,000		غرباً	قطعة رقم 131

رقم طلب التنفيذ 403094700065119

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم المميّزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة
على العقار



07:00 م



2026/09/7

وصف العقار

الوحدة السكنية رقم 2 في الدور الارضي والأول والسطح بواجهة شرقية ، الدور الارضي مكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الدور الاول مكون من 3 غرف ودورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة خادمة بدورة مياه ، على شارع فرعي كامل الخدمات ، قريبة من مسجد الفرسان، حدائق الفرسان .

النوع	فيلا	المساحة م ²	319.71
رقم الصك	260001206166	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	936 / 1	الحي	الفرسان
رقم القطعة	324	شحن المحفظة	20,000

شمالاً	الوحدة رقم 1
جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 322
شرقاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 م
غرباً	الوحدة رقم 4

الأطوال	شمالاً 9.6 م
جنوباً	من الشرق الى الغرب بطول 7.90 م ثم يتجه جنوبا بطول 0.10 م ثم يعتدل غربا بطول 4.80 م
شرقاً	من الشمال الى الجنوب بطول 2.80 م ثم يتجه شرقا بطول 1.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 2.25 م ثم يتجه غربا بطول 1 م ثم يعتدل جنوبا بطول 2.25 م ثم يتجه شرقا بطول 1 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.95 م
غرباً	من الشمال الى الجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غربا بطول 1.40 م ثم يعتدل جنوبا بطول 7.85 م

رقم طلب التنفيذ 403094700051532

معلومات إضافية

ملاحظة :

- علما بأن المساحة الإجمالية للمبنى 325.64 م² بنسبة 25.18 % والمساحة الإجمالية للأرض 198.30 م² بنسبة 25.18 % والأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي المنور الوسطى علما بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارسا ومديراً لتلك الأجزاء .

صور إضافية

موقع العقار



المسالم المميّزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة
على العقار

07:10 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 2747 المقام على القطعة رقم 43 مكونة من: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ، يتميز العقار بقربه من الخدمات ومسجد وحديقة النور ومجمع شموع الامل .

النوع	شقة
رقم الصك	998552014635
رقم المخطط	1 / 834
رقم القطعة	43
المساحة م ²	181.39
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شحن المحفظة	10,000

رقم طلب التنفيذ 401014501746694

شمالاً	مواقف ثم شارع عرض 40 م
جنوباً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 44
شرقاً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 45
غرباً	الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و منور 1 و مصعد و درج

شمالاً 6.9 م	شرقاً 23.3 م
جنوباً 8.4 م	غرباً 7+5.2+3.7+4.1+8.9 5.6+0.7+1.4+1.9 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 91.96 م² نسبة الوحدة من العقار: 14.596% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, سطح 5, سطح 6, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 57.33 م² مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مفاسل, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: 4 مواقف مساحتها: 16.80 م² .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بيت الصك و المستكشف الجغرافي .

صور إضافية

موقع العقار



المسالم الممیزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 1 في الدور الاول من العقار رقم 7134 , مكونه من (مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه 4 غرف - غرفة غسيل) , على شارع عام كامل الخدمات ,قريبة من جامع الزبير بن العوام / جامع السبطين , حديقة حي النور .

النوع	شقة	المساحة م ²	208.9
رقم الصك	794736004055	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1258 / ش د	الحي	النور
رقم القطعة	57 من البلك رقم 4	شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044601415419		

الحدود

شمالاً ارتداد 1 وقطعة 58

جنوباً وحده 1/2 ودرج و منور 1 ومنور 2

شرقاً ارتداد 3 و شارع 18

غرباً ارتداد 1 وقطعة رقم 60

الأطوال

شمالاً 29.15 م شرقاً 6.4 م
جنوباً 6.000 + 0.900 + 9.300
+ 3.100 + 1.800 + 1.700 +
+ 2.650 + 3.100 + 4.200
5.200 + 0.700 م غرباً 7.9 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الوحدة : شقة مساحة الوحدة مشاعاً : 105.58 م² نسبة الوحدة من العقار : 14.760% الأجزاء المشتركة بالعقار: الدرج, الواجهة الخارجية, ارتداد 3, مصعد, منورا, منور2, سطح 1, سطح 6 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 88.55 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 4 غرفة نوم, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 3 حمام, 1 مغاسل .

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 21 الصك رقم / 794736004055 إسم العقار / شقة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026 / 06 / 01	2027 / 05 / 31	22000	سنة	2026 / 07 / 11	2026 / 08 / 11

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



22

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي تتكون من 4 غرف + 3 دورة مياه + صالنه + مطبخ ، على شارع عام كامل الخدمات قريبة من جامع الزبير بن العوام، حديقة حي النور .

النوع

شقة

163.5

المساحة م²

رقم الصك

394053000428

سكني

الاستخدام

رقم المخطط

1258 / ش د

النور

الحي

رقم القطعة

140

10,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 401014703833821

الحدود

شمالاً

منورا 2 و الدرج و المصعد و الوحدة رقم 2 - أ

جنوباً

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه قطعة رقم 138

شرقاً

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه قطعة رقم 139

غرباً

ارتداد 3 بعرض 5.5 م يليه شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً

3.4 + 1.9 + 1.8 + 0.5 + 4.7 + 2.9 + 3.3 + 3.4 + 4.8 + 6.1 + 0.6 م

جنوباً

22.3 م

شرقاً

7.9 م

غرباً

6.4 م

معلومات إضافية

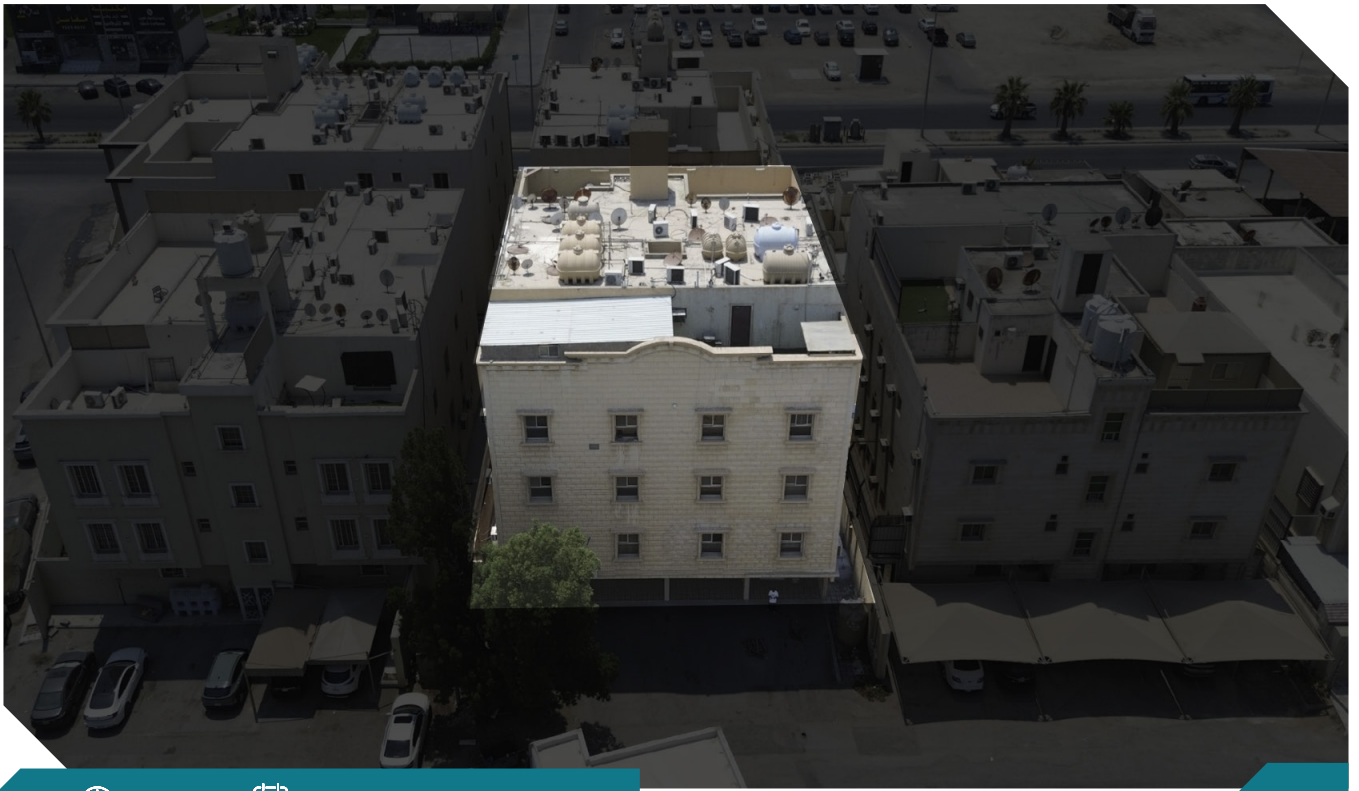
ملاحظة :

- علماً بأن نسبة الوحدة من العقار 13.65 % و مساحتها مشاعاً 81.93 م و مساحة الجزء الخاص 82.6 م و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 36.85 م .

صور إضافية

موقع العقار

المسالم المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath



23

تغلق المزايدة
على العقار



07:40 م



2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم الوحدة 6 تحتوي علي مجلس وغرفة ودورة مياه صالة مطبخ دورة مياه غرفة نوم غرفة نوم ماستر مستودع صغير مدخلين خارجيه ، على شارع عام كامل الخدمات ، قريبة من جامع مبارك بن عسكر الهاجري / مسجد المدني، حديقة حي النور / ساحة الاقحوان .

النوع	شقة	المساحة م ²	136.54
رقم الصك	730108022975	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	834 / 1	الحي	النور
رقم القطعة	20	شحن المحفظة	10,000

رقم طلب التنفيذ 402014700754210

الحدود	شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 22
	جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 18
	شرقاً	الوحدة رقم 4 و الوحدة رقم 5
	غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 21

الأطوال

شمالاً 8.5 م شرقاً

جنوباً 8.7 م غرباً 18 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- علماً بأن المساحة الإجمالية للمبنى 212.77 م² بنسبة 9.98 % والمساحة الإجمالية للأرض 65.29 م² بنسبة 9.98 % والأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات ارقام 3 و 6 و 9 هي المنور الغربي والأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي الدور الأرضي والمصعد والسطح الغربي والدرج والمدخل علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء .
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار .

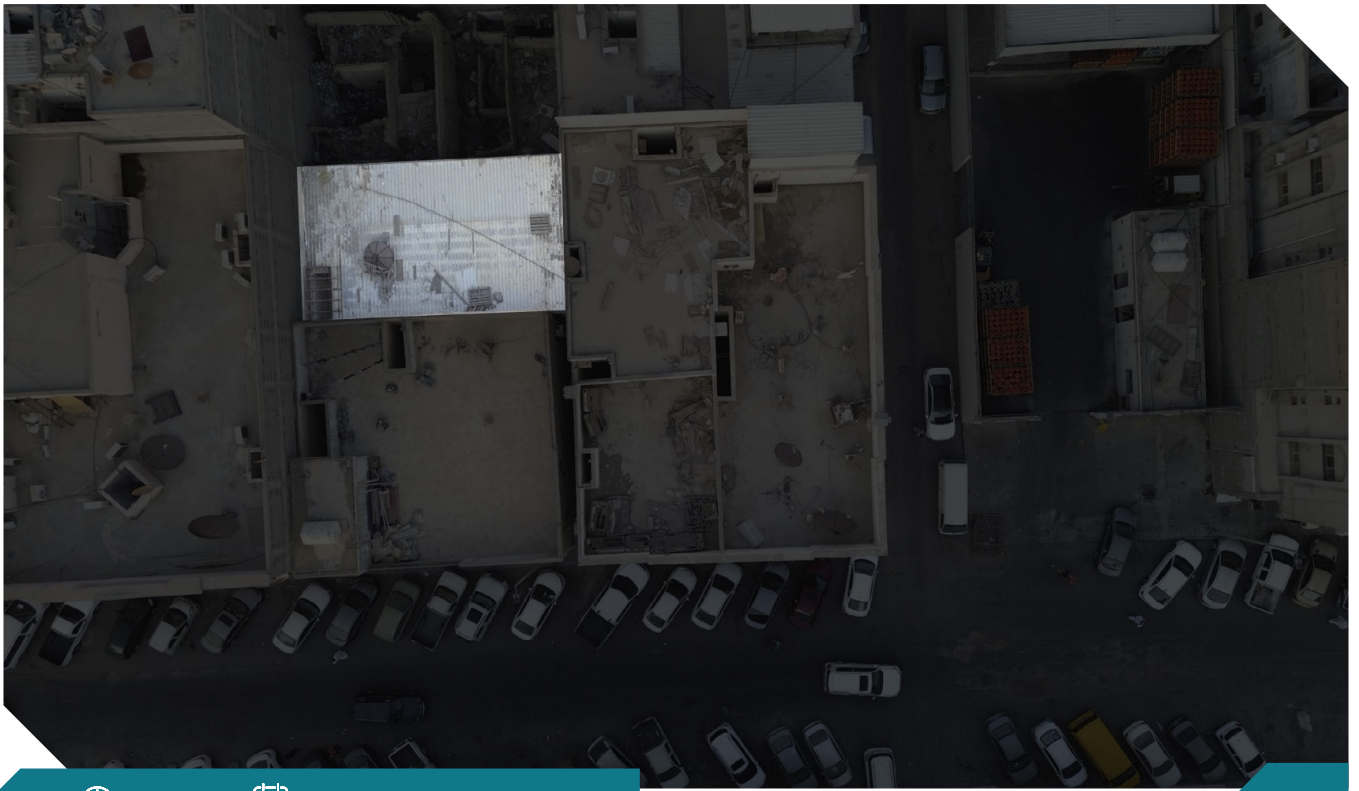
صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



24

تغلق المزايدة
على العقار

07:50 م

2026/09/7

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ثالث ادوار داخل طريق مصطلح ، الدور الأرضي : صاله ومطبخين واربع غرف وثالث دورات مياه - الميزانين : غرفتين ودورة مياه ، الدور الأول : صاله وغرفتين ودورة مياه ، يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات وجامع الامام الغزالي و جامع الأمير عبدالعزيز بن جلوي .

النوع

بيت شعبي

المساحة 2م 139.29

رقم الصك

330107011011

الاستخدام تجاري

رقم المخطط -

الحي العدامة

رقم القطعة 49

شحن المحفظة 5,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 35

جنوباً قطعة رقم 25

شرقاً قطعة رقم 37

الأطوال

شمالاً 9.14 م شرقاً 15.24 م

جنوباً 9.14 م غرباً 15.24 م

رقم طلب التنفيذ 403094600036947

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة الشرقية والرفع المساحي تجاري ، وحسب الطبيعة سكني .
- العقار قديم وخالي ، يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوب .
- عداد الكهرباء يقع داخل حدود العقار ، يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف ، يوجد رقم ملك للقطعة في المستكشف عكس الصك لم يذكر فيه ، يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف .
- يوجد باب غرفة خاص بالجار تفتح على الصك من الجهة الجنوبية غير تابعة للصك .

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 07:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 3 سبتمبر 2026
الاثنين 7 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666