

مزاد  
معالم مكة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

# مزا معالم مكة



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من  
محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس ١٥ سبتمبر 2026



01:00 مساءً



## نهاية المزاد

الاثنين ١٤ سبتمبر 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة     | الحي                            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط   | رقم القطعة | رقم الصك                                                                                  | شيك الدخول |
|------------|-------------|---------------------------------|------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 01         | مكة المكرمة | الامير احمد بكدي                | 2880                   | 71 / 7 / 1 ب | 282        | 320126013848 - 520128005712<br>320120004939 - 362003000978<br>962003015517 - 362027000174 | 600,000    |
| 02         | مكة المكرمة | مكة المكرمة                     | 7571.91                | -            | -          | 920121017009                                                                              | 300,000    |
| 03         | مكة المكرمة | الجامعة                         | 1114.17                | -            | -          | 720123009848                                                                              | 200,000    |
| 04         | مكة المكرمة | الجامعة                         | 613                    | 6 / 21 / 1 ج | 867        | 394176001146                                                                              | 200,000    |
| 05         | مكة المكرمة | مخطط شارع الحج                  | 875                    | 25 / 17 / 1  | 1 / 132    | 394133004989                                                                              | 150,000    |
| 06         | مكة المكرمة | مخطط شارع الحج                  | 875                    | 25 / 17 / 1  | 2 / 132    | 494133004988                                                                              | 150,000    |
| 07         | مكة المكرمة | مخطط شارع الحج                  | 787.5                  | 25 / 17 / 1  | 3 / 132    | 394133004990                                                                              | 100,000    |
| 08         | مكة المكرمة | محله الهنداوية خلف شارع المنصور | 478.32                 | -            | -          | 320124004269                                                                              | 100,000    |
| 09         | مكة المكرمة | مكة المكرمة                     | 3319.55                | -            | 544        | 420108016404                                                                              | 100,000    |
| 10         | مكة المكرمة | اللاحيانية                      | 10035.53               | -            | -          | 320120013243                                                                              | 50,000     |

## بيان العقارات

| نوع العقار             | المدينة     | الحي                                       | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة              | رقم الصك         | شيك الدخول |
|------------------------|-------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|------------------|------------|
| عمارتين سكنية          | مكة المكرمة | شرائع المجاهدين على يسار الذهاب الى الطائف | 1088.05                | -           | الجزء المفرز رقم 2 بدون | 720114006989     | 50,000     |
| عمارة سكنية            | مكة المكرمة | العمرة ابي فراغ                            | 446.63                 | 18 / 32 / 1 | 11                      | 360001391846     | 50,000     |
| فيلا سكنية             | مكة المكرمة | زهرة العمرة رقم 9                          | 690                    | 13 / 32 / 1 | 676                     | 360667005419     | 50,000     |
| أرض سكنية              | مكة المكرمة | بطحاء قريش                                 | 500                    | 1 / 7 / 97  | 2356                    | 8571476080700000 | 30,000     |
| عمارة سكنية + بيت شعبي | مكة المكرمة | مكة المكرمة                                | 613.96                 | -           | -                       | 320123018568     | 30,000     |
| أرض سكنية              | مكة المكرمة | مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح                 | 925.5                  | 119/7/1 ح/س | 1311                    | 362050000131     | 30,000     |
| أرض سكنية              | مكة المكرمة | مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح                 | 720                    | 119/7/1 ح/س | 243                     | 362099003735     | 20,000     |
| عمارة سكنية            | مكة المكرمة | مكة المكرمة                                | 269.49                 | -           | -                       | 820129003959     | 20,000     |

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18



01

تغلق المزايدة  
على العقار



04:00 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن فندق تحت الإنشاء مكون من بدروم وخمس أدوار وملحقين علوية ، البدروم يتكون من مساحة مفتوحة ، الدور الأرضي : مواقف سيارات ، يوجد أربع سلاسل وستة مصاعد وثلاث دورات مياه ومستودع ، الدور الأول مكون من: 64 غرفة و62 دورة مياه ، الدور الثاني والثالث والرابع مكونه من: 70 غرفة لكل دور و68 دورة مياه ، الملحق العلوي الأول يتكون من: 34 غرفة و32 دورة مياه ، الملحق العلوي الثاني مكون: غرفة عمليات .

شمالاً قطعة رقم 283 / 1 و 283 / 2 و 283 / 3  
جنوباً قطعة رقم 281  
شرقاً أرض جبلية  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2880

المساحة م2

فندق تحت الإنشاء

النوع

سكني

الاستخدام

320126013848 - 520128005712  
320120004939 - 362003000978  
962003015517 - 362027000174

رقم الصك

الامير احمد بكدي

الحي

1 / 7 / 71 / ب

رقم المخطط

شحن المحفظة 600,000

282

رقم القطعة

شمالاً 72 م شرقاً 40 م  
جنوباً 72 م غرباً 40 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014600746687

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار عظم قيد الإنشاء .
- العقار عبارة عن فندق غير مكتمل تحت الإنشاء
- توجد غرفة كهرباء داخل الملكية في منتصف العقار .
- يوجد تأسيس كهرباء وسبابة يوجد 5 عدادات كهرباء , لا يوجد عداد مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



02

تغلق المزايدة  
على العقار



04:10 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في مخطط عشوائي غير مصنفة من حيث الاستخدام يوجد بيها اثنين مباني منفصلة , المبنى الأول مكون من دور ويتحوي على: اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ,المبنى الثاني شعبي وبسقف خشب مكون من: اربع غرف .

سكة نافذة بعرض 29.82 م شرقا و  
44.25 م غربا

شمالاً

أرض بيضاء منسوبه ملك جار

جنوباً

أرض بيضاء منسوبه ملك جار

شرقاً

أرض جبلية منسوبه لملك جار

غرباً

الحدود

7571.91

المساحة م<sup>2</sup>

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

920121017009

رقم الصك

مكة المكرمة

الحي

رقم المخطط -

300,000 شحن المحفظة

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700050507

55.5 م شرقاً

شمالاً 107 م

104 م غرباً

جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 37.40 م ثم يستمر بطول 23 م ثم يستمر بطول 28.60 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- المبنى الشعبي متعالك , العقار بحاجة للتحسين ويوجد نزاع في اسلاك الكهرباء والابواب والشبابيك .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية .
- يوجد عداد كهرباء واحد , لايوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

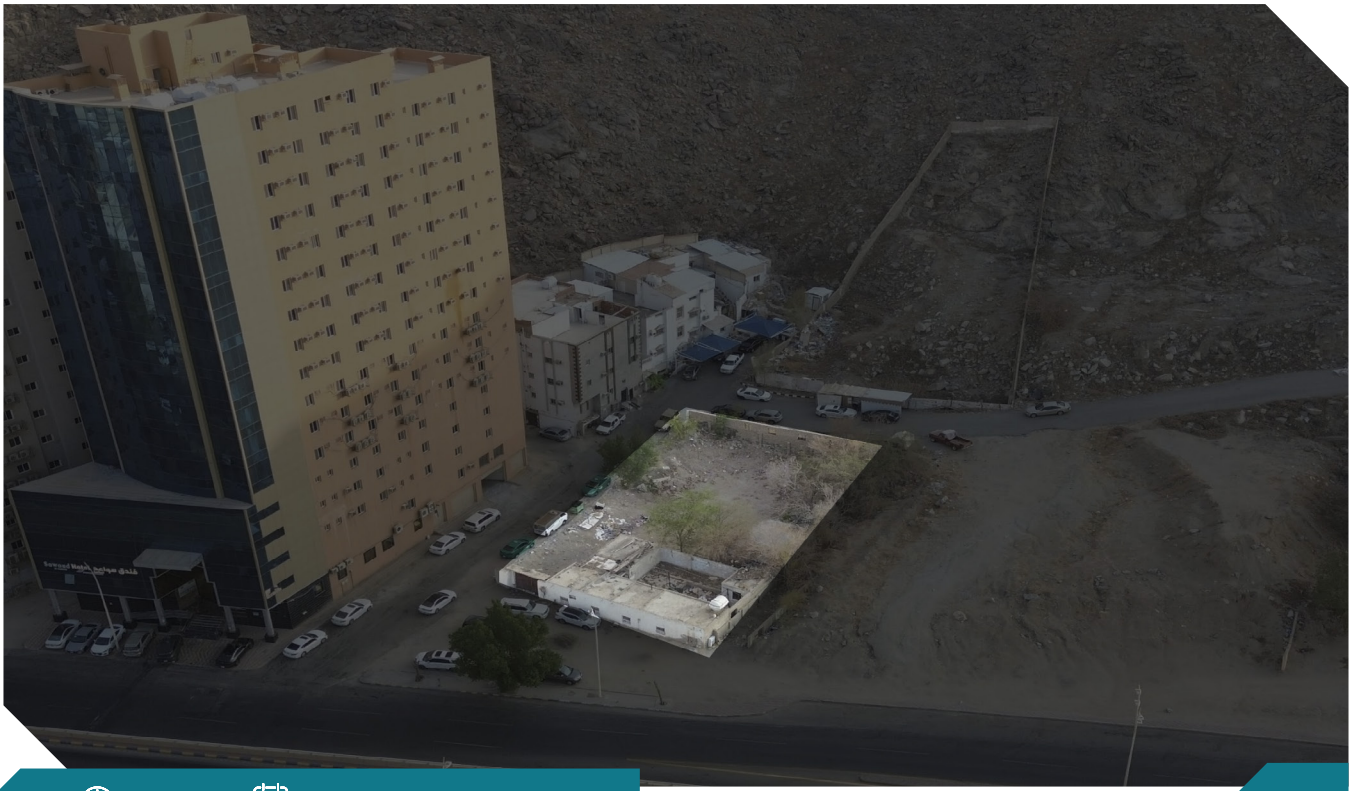
صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



03

تغلق المزايدة  
على العقار



04:20 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف خشب وحوش مكون من دور ارضي خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه .

ملك جار  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
سكة نافذة بعرض 10 م  
سكة نافذة بعرض 1.30 م يليها ارض  
فضاء ملك المنهي  
سكة نافذة بعرض 12.62 م شمالاً و  
12.50 م جنوباً

الحدود

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 720123009848  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -  
المساحة 2م 1114.17  
الاستخدام سكني  
الحي الجامعة  
شحن المحفظة 200,000

الأطوال

شمالاً 43.8 م  
جنوباً 41.6 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 27.25 م

رقم طلب التنفيذ 403094700061549

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف غير معرف وحسب الطبيعة سكني .
- المبنى متعالك وبه تشققات وتكسرات متفرقة في العقار.
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- الأرض غير معرفة في المستكشف الجغرافي - .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك ( حي العزيزية الضفة الغربية )
- في الرفع المساحي والبورصة العقارية ( حي الجامعة ) .
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشمالية .
- يوجد عداد كهرباء واحد , لا يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

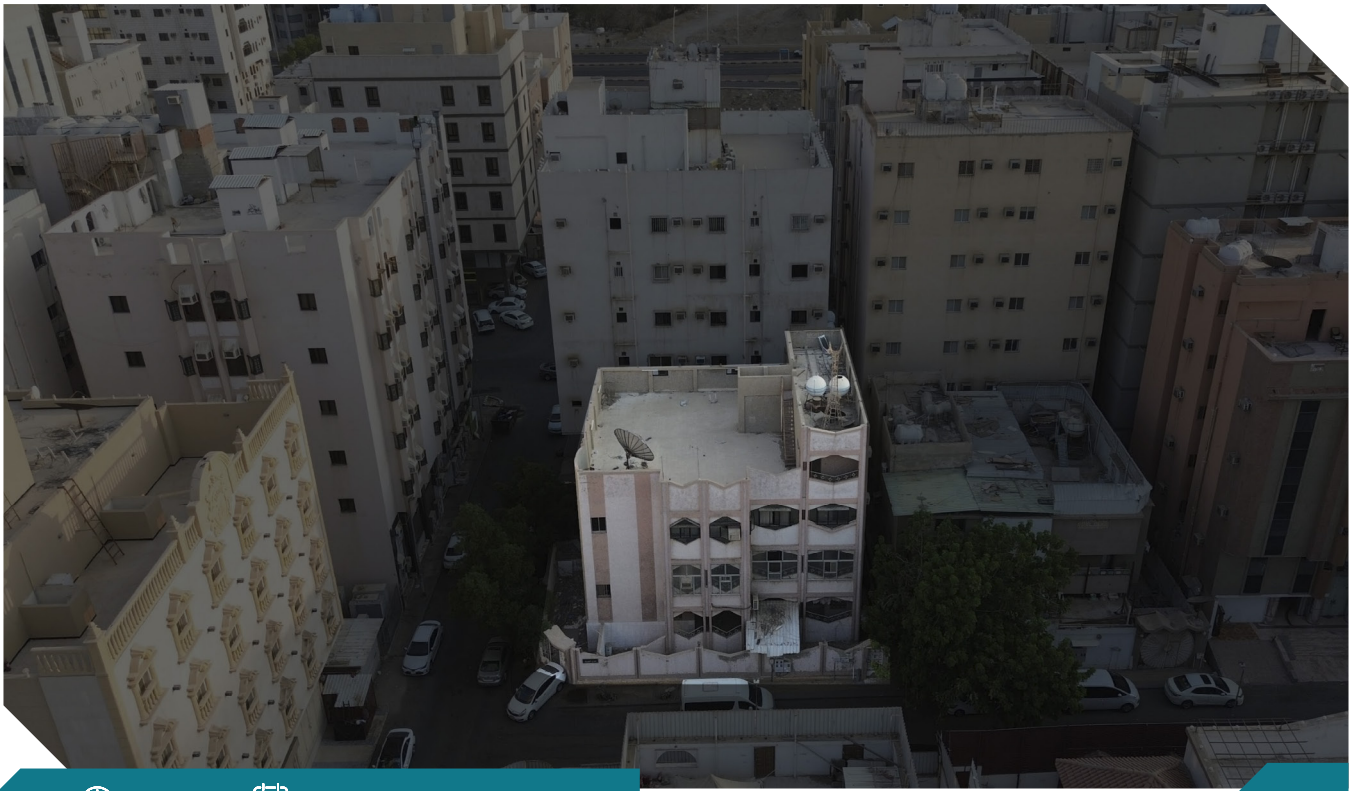
صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المييزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



04

تغلق المزايدة  
على العقار



04:30 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث ادوار وملحق علوي ، الدور الأرضي يحتوي على شقة مكونة من: خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الدور الأول مكون من: خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الدور الثاني مكون من : خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد درج داخلي من الدور الثاني للملحق العلوي ، الملحق العلوي مكون من : غرفتين ودورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 869  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً قطعة رقم 868

الحدود

المساحة 2م 613

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

394176001146

رقم الصك

الحي الجامعة

رقم المخطط 1 / 21 / 6 ج

شحن المحفظة 200,000

رقم القطعة 867

رقم طلب التنفيذ 402014700750472

20 م + 7 م  
كسره نحو  
الجنوب

شرقاً

شمالاً 20 م

25 م غرباً

25 م + 7 م  
كسره نحو  
الشرق

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك ( حي العزيزية الضفة الغربية ) ، واسم الحي بالبورصة العقارية والرفع المساحي ( حي الجامعة ) .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات الهاتف : خارج الملكية في الجهة الجنوبية والشرقية .
- العقار متهالك و اسلاك العقار و الافياش والشبابيك والابواب والطبالين الداخلية منزوعة ، يوجد 3 عدادات كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المييزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



05

تغلق المزايدة  
على العقار



04:40 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع الحج  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 2/132  
غرباً ممر مشاه عرض 6 م

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 35 م  
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 2م 875

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

394133004989

رقم الصك

مخطط شارع الحج

الحي

25 / 17 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 150,000

رقم القطعة 1 / 132

رقم طلب التنفيذ 401014602541958

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



06

تغلق المزايدة  
على العقار

04:50 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع الحج  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً أرض بيضاء  
غرباً قطعة رقم 1/132

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 875

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

494133004988

رقم الصك

مخطط شارع الحج

الحي

25 / 17 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 150,000

2 / 132

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602541958

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممیزة  
Almaslam Almayyazahإنفاذ  
Infath



07

تغلق المزايدة  
على العقار

05:00 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع الحج  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً أرض بيضاء  
غرباً قطعة رقم 2/132

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 35 م  
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 2م 787.5

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

394133004990

رقم الصك

مخطط شارع الحج

الحي

25 / 17 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 100,000

3 / 132

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602541958

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة  
Almaslam Almayyazahإنفاذ  
Infath



08

## تغلق المزايدة على العقار



05:10 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور ارضي وميزانين وثلاث متكررة ، الدور الأرضي: يحتوي على أربع فتحات (محلات) وشقة مكونة من: خمس غرف وصالة و مطبخ و ثلاث مياه ، الميزانين: كمرات حديد للمحلات التجارية ومن الخلف شقة مكونة من : خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، ثلاث أدوار متكررة شقتين مكونة من : خمس غرف و صاله ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه بسقف شينكو .

أرض فضاء المنسوبه لملك جار  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

سكة نافذة عرضها مماليبي الشرق  
5.60 م ومماليبي الغرب 5.30 م

سكة نافذة عرضها مماليبي الشمال  
13.50 م ومماليبي الجنوب 15.50 م

الجزء المفزر الخاص لملك جار

الحدود

المساحة 2م 478.32

عمارة

النوع

غير محدد

الاستخدام

320124004269

رقم الصك

الهنداوية خلف شارع  
المنصور

الحي

رقم المخطط -

شحن المحفظة 100,000

رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 27.3 م شرقاً 17.5 م

جنوباً 26.5 م غرباً 18.4 م

رقم طلب التنفيذ 403094600042507

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار غير محدد بحسب المستكشف الجغرافي وعلى الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاسلاك الداخلية منزوعه .
- يوجد عداد ماء , يوجد مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



09

تغلق المزايدة  
على العقار



05:20 م 2026/09/14



## وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية مكونه من دورين وملحق أرضية وعلوية ، الدور الأرضي مكون من: غرفتين وصالة ومطبخ و2 دورات مياه ، الدور الأول مكون من: اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع ، الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه ، الملحق الأرضي الأول: ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه ، الملحق الأرضي الثاني: بيت شعر ودورة مياه بسقف قرميد .

شمالاً ملك جار وشارع غير نافذ عرضه من الشرق 11 م ومن الغرب 23 م ويليه أرض فضاء منحدره جبليه جنوباً أرض محاطه بحجر وعقم ملك جار شرقاً مزرعة ملك جار غرباً ربراب للمنهي يليها شارع نافذ بعرض 12م وبعد الشارع حوش ملك جار وأرض فضاء وعلى بعد 25م من الشارع حوش ملك جار

الحدود

النوع فيلا  
رقم الصك 420108016404  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 544  
المساحة 2م 3319.55  
الاستخدام سكني  
الحي مكة المكرمة  
شحن المحفظة 100,000

رقم طلب التنفيذ 402014400729821

الأطوال

شمالاً مختلف يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 21.40م وبزاوية مع الضلع الغربي قدرها 74 درجة ينحطف للشمال بطول 16.1م وبزاوية قدرها 262 درجة ثم يستمر للشرق بطول 26.3م وبزاوية قدرها 262 درجة  
جنوباً مختلف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 33.88م وبزاوية مع الضلع الشرقي 92 درجة ثم يستمر للغرب بانحراف للجنوب بطول 28.33م وبزاوية قدرها 184 درجة  
شرقاً مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.51م وبزاوية مع الضلع الشمالي قدرها 68 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 8م وبزاوية قدرها 196 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 24.2م وبزاوية قدرها 192 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 13.1م وبزاوية قدرها 195 درجة  
غرباً يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 3.51م وبزاوية مع الضلع الجنوبي قدرها 119 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للشرق بطول 3.42م وبزاوية قدرها 155 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للشرق بطول 2.61م ثم يستمر للشمال بطول 11.27م وبزاوية قدرها 170 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للغرب بطول 57.71م وبزاوية قدرها 204 درجة ثم يستمر للشمال بطول 13.35م وبزاوية قدرها 190 درجة

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الأرض غير معرفة على مستكشف الامانة ومعرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية .
- العقار متهاالك يوجد نزع في اسلاك الكهرباء الداخلية والخارجية .
- يوجد عداد كهرباء واحد ، لايوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



10

تغلق المزايدة  
على العقار



05:30 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على اربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً شارع عرض 40 م  
شرقاً شارع عرض 25 م  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض  
رقم الصك 320120013243  
رقم المخطط -  
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 7 بدون  
المساحة 2م 10035.53  
الاستخدام زراعي  
الحي اللحيانية  
شحن المحفظة 50,000  
رقم طلب التنفيذ 370117177

الأطوال

شمالاً 96.19 م احدثي رقم 2380532.9159 شماليات و 601548.2015 شرقيات  
جنوباً 115.08 م باحدثي رقم 2380359.3702 شماليات و 601565.0925 شرقيات  
شرقاً 107.37 م باحدثي رقم 2380457.7123 شماليات و 601608.1760 شرقيات  
غرباً 99.97 م باحدثي رقم 2380449.3457 شماليات و 601493.3375 شرقيات

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف باسم الحي و رقم القطعة بين الصك و المستكشف الجغرافي .
- الأرض غير ظاهرة بالمستكشف الجغرافي .
- يوجد تداخل بين القطعة و الشارع الجنوبي و الشرقي بمجموع 874.84 م2 .
- الأرض غير معكوسه بالمستكشف الجغرافي .
- يوجد مخلفات (دمار) والأرض غير متساوية بسببه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة الممثلة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



11

تغلق المزايدة  
على العقار



05:40 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارتين سكنية العمارة الشمالية مكونه من دورين وكل دور يحتوي على: شقتين وكل شقة مكونه من ( اربع غرف نوم وصالة ومطبخ ودورين مياه ) ، العمارة الجنوبية مكونه من دورين ، الدور الأرضي مكون من شقتين: الشقة الأولى: (غرفتين وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ودورين مياه ) ويوجد بالخلف ( غرفتين وصالة غير مسلحة ) الشقة الثانية مكونه من: ( ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورين مياه) ويوجد بالخلف ( غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه غير مسلحة ) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من ( اربع غرف وصالة ومطبخ ودورين مياه وبلكونه ) .

| النوع           | عمارتين                    | المساحة م <sup>2</sup> | 1088.05                                       |
|-----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| رقم الصك        | 720114006989               | الاستخدام              | سكني                                          |
| رقم المخطط      | -                          | الحي                   | شرائع المجاهدين على يسار<br>الذاهب الى الطائف |
| رقم القطعة      | الجزء المفزر رقم<br>2 بدون | شحن المحفظة            | 50,000                                        |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700063737            |                        |                                               |

الحدود

الأطوال

شمالاً سكة نافذة بعرض 5.50 م شرقاً و  
6.00 م غرباً  
جنوباً جار حوش به شعبي ومسلح دورين  
شرقاً جار شعبي والجز المفزر رقم 1  
غرباً سكة نافذة بطول 18.60 م و 18.90 م جنوباً

شمالاً 31.4 م شرقاً 17.05 م + 5.10 م + 18.25 م  
جنوباً 30.1 م غرباً 36.2 م

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك ( شرائع المجاهدين على يسار الذاهب الى الطائف ) وحسب المستكشفات ( اليمامة ) .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مظلة سيارات في الجهة الشمالية الغربية داخل وخارج الملكية .
- يوجد عداد موصول لخدمة الجار بطريقة مخالفة ، يوجد عدد عدادات ، يوجد عداد ماء واحد لكل العمارتين .
- قطعة الأرض غير معرفة على مستكشف بلدي ومستكشف الأمانة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارتين سكنية

الصك رقم / 720114006989

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الالكتروني | 3-1        | ساري       | 2025 / 10 / 01    | 2026 / 09 / 30    | 15600                      | سنة       | 2026 / 08 / 16                        | 2026 / 09 / 16                 |
| الالكتروني | 2          | ساري       | 2026 / 02 / 10    | 2027 / 02 / 09    | 14400                      | سنة       | 2026 / 08 / 25                        | 2026 / 09 / 25                 |
| الالكتروني | 3          | ساري       | 2026 / 10 / 18    | 2026 / 10 / 17    | 14400                      | سنة       | 2026 / 07 / 28                        | 2026 / 08 / 28                 |
| الالكتروني | 1          | منتهي      | 2025 / 08 / 15    | 2026 / 08 / 14    | 14400                      | سنة       | 2025 / 08 / 25                        | -                              |

01

02

03

04

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



12

تغلق المزايدة  
على العقار



05:50 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية متصلة تتكون من دورين - ملحق علوي ، الدور الأرضي 2 شقة وكل شقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه ، الدور الأول 2 شقة و تتكون كل شقة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه ، الملحق العلوي شقة تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع ، السطح يتكون من : بيت شعر - 3 غرف

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 446.63          |
| رقم الصك   | 360001391846 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 18 / 32 / 1  | الحي                   | العمره ابي مراغ |
| رقم القطعة | II           | شحن المحفظة            | 50,000          |

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 12

شارع عرض 15 م

أرض فضاء

جزء المفزر رقم 1 / 11

رقم طلب التنفيذ 403094700074162

شمالاً 14.9 م  
جنوباً 14.95 م  
شرقاً 29.9 م  
غرباً 29.95 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- يوجد تشقق بسيط في جدران بعض الغرف و تقشر في دهانات السور الخارجي .
- اسم الحي حسب الصك : العمره ابي مراغ ، حسب المستكشفات : العمره .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في مستكشف التقرير المساحي : 16 م .
- اسلاك الكهرباء للملحق العلوي منزوعة ، يوجد 6 عدادات كهرباء وعداد مياه .

الرفع المساحي

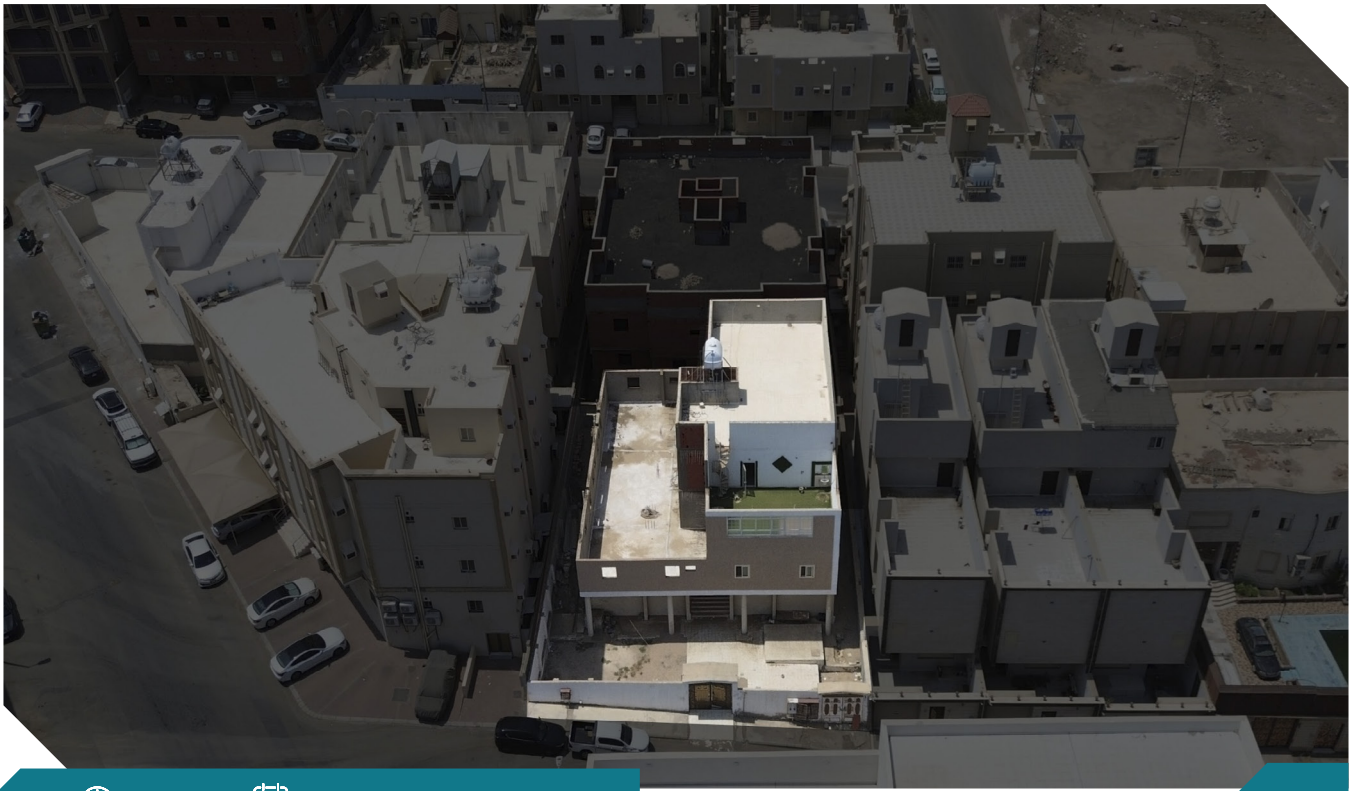
صور إضافية

موقع العقار



المسلم المييزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



13

تغلق المزايدة  
على العقار

06:00 م 2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي ودور اول ( نصف دور ) وملحق علوي - الدور الارضي شقتين كل شقه 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاله - الاول شقه 3 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - ملحق علوي / 3 غرف .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 675  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 678  
قطعة رقم 674

الحدود

المساحة 2م 690

النوع فيلا

رقم الصك 360667005419

سكني

الاستخدام

رقم المخطط 13 / 32 / 1

الحي زهرة العمرة رقم 9

رقم القطعة 676

شحن المحفظة 50,000

رقم طلب التنفيذ 403094700061138

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي طبقاً للصك ( حي زهرة العمرة 9 ) وطبقاً للمستكشف ( حي النوارية ) .
- يوجد نزع في اسلاك الطبايين الداخلية , الارتداد غير مبلط .
- يوجد اربع عدادات كهرباء , يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة  
Almaslam Almayyazahإنفاذ  
Infath



14

تغلق المزايدة  
على العقار

06:10 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع عرض 15 م وموقف سيارات  
جنوباً قطعة رقم 2357  
شرقاً قطعة رقم 2355  
غرباً قطعة رقم 2358

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 25 م  
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2 500

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

8571476080700000

رقم الصك

بطحاء قريش

الحي

1 / 7 / 97

رقم المخطط

شحن المحفظة 30,000

رقم القطعة 2356

رقم طلب التنفيذ 403094700072313

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- الأرض جبلية .
- الشارع الشمالي ومواقف السيارات غير مسفلت .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/09/14 06:20 م

## وصف العقار

عقار عبارة عن " عمارة + بيت شعبي " ، العمارة عبارة عن ( دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي ) ، الدور الأرضي يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من ( صاليتين + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه ) ، الشقة الثانية تتكون من ( صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه ) ، الدور الأول يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من ( صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، الشقة الثانية تتكون من ( صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة ماليس + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + مطبخ + دورة مياه + صاليتين + مطبخ + 5 غرف + مستودع + دورتين مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة ) ، البيت الشعبي عبارة عن ( دور أرضي ) يتكون من ( صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

ملك جار  
سكة موصلة إلى علو الجبل وبها باب عرضها شرقاً 2 م وغرباً 3 م  
سكة نافذة وبها باب ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر لاتصالها بالأرض البيضاء المقابلة للمحدود  
الدار ملك المنهي جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
مختلف يبدأ من الغرب ب 24.80 م ثم ينحرف إلى الشرق بخط منحنى ب 5.40 م  
مختلف يبدأ من الغرب ب 14.80 م ثم ينحرف إلى الشرق ب 14.75 م ثم ينعطف إلى الجنوب ب 10 سم ثم يستمر إلى الشرق ب 4.40 م  
مختلف يبدأ من الشمال ب 7.05 م ثم ينعطف إلى الغرب ب 1.55 م ثم يستمر إلى الجنوب ب 12.50 م  
21 م

الحدود

الأطوال

النوع عمارة + بيت شعبي  
رقم الصك 320123018568  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -  
المساحة 2م 613.96  
الاستخدام سكني  
الحي مكة المكرمة  
شحن المحفظة 30,000

رقم طلب التنفيذ 402014200002772

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مقسم كهرباء خارج حدود الصك .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- مذكور اسم الحي في مستكشف الجغرافي مكة المكرمة في الصك لم يذكر .
- يوجد عداد كهرباء واحد ، يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم الممیزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



16

تغلق المزايدة  
على العقار

06:30 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهتين شمالية وشرقية شارع عرض 25 م .

|                 |                 |                        |                               |             |            |                           |
|-----------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|-------------|------------|---------------------------|
| النوع           | أرض سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 925.5                         | الحدود      | شمالاً     | شارع عرض 25 م             |
| رقم الصك        | 362050000131    | الاستخدام              | سكني                          |             | جنوباً     | قطعة رقم 1314             |
| رقم المخطط      | 119 / 7 / 1 ح/س | الحي                   | مخطط ولي العهد<br>رقم 9 جزء ح |             | شرقاً      | مشاه ويلييه شارع عرض 25 م |
| رقم القطعة      | 1311            | شحن المحفظة            | 30,000                        |             | غرباً      | قطعة رقم 1312             |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700063255 | الأطوال                |                               | شمالاً 28 م | شرقاً 27 م |                           |
|                 |                 |                        |                               | جنوباً 31 م | غرباً 30 م |                           |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

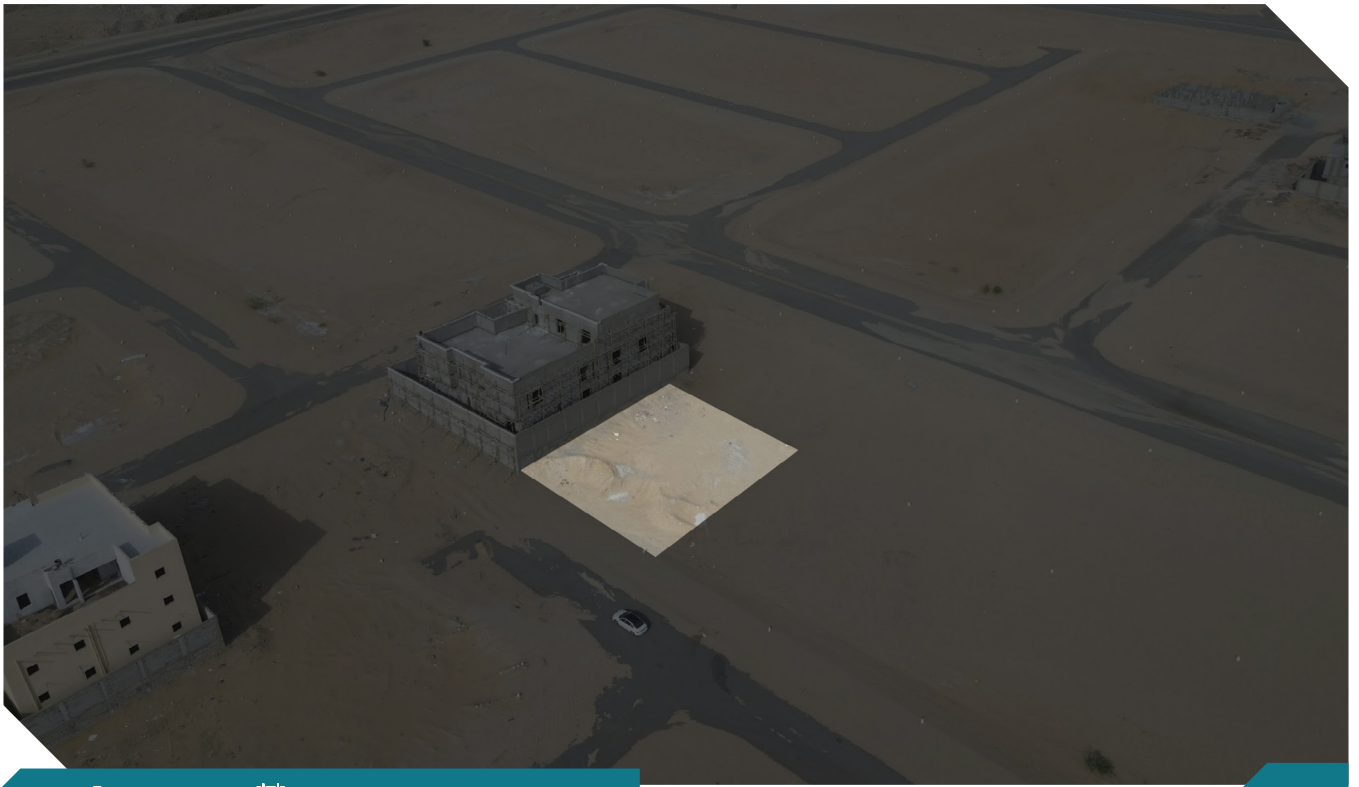
يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك ( مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح ) وحسب المستكشفات ( الفلق الجديد ) .  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة  
Almaslam Almayyazahإنفاذ  
Infath



17

تغلق المزايدة  
على العقار

06:40 م

2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة غربية شارع عرض 20 م .

شمالاً قطعة رقم 242  
جنوباً قطعة رقم 244  
شرقاً قطعة رقم 237  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 24 م  
غرباً 24 م

الأطوال

المساحة 720 م<sup>2</sup>

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

362099003735

رقم الصك

مخطط وولي العهد  
رقم 9 جزء ح

الحي

رقم المخطط 1 / 7 / 119 / ح / س

شحن المحفظة 20,000

رقم القطعة 243

رقم طلب التنفيذ 402014400726136

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك ( مخطط وولي العهد رقم 9 جزء ح ) وحسب المستكشفات ( الفلق الجديد ) .  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



18

تغلق المزايدة  
على العقار

06:50 م



2026/09/14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من اربع أدوار الدور الأرضي : اربع غرف ومطبخ ودورتين مياه , ثلاث أدوار مكررة مكونة من : 6 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

| النوع                  | عمارة        |
|------------------------|--------------|
| رقم الصك               | 820129003959 |
| رقم المخطط             | -            |
| رقم القطعة             | -            |
| المساحة م <sup>2</sup> | 269.49       |
| الاستخدام              | سكني         |
| الحي                   | مكة المكرمة  |
| شحن المحفظة            | 20,000       |

الحدود

شمالاً : جار بناء شعبي ملك جار  
جنوباً : الجزء المفزر رقم 1  
شرقاً : أرض جبلية منسوبة للمنهي  
غرباً : سكة نافذة عرض 23 م شمالاً و 10 م جنوباً بعد التنظيم

الأطوال

شمالاً 20.7 م شرقاً 10.2 م  
جنوباً 19 م غرباً 15 م

رقم طلب التنفيذ 402014200002772

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد 4 عدادات كهرباء , يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazahإنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



اختيار مزاد ( معالم مكة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 10 سبتمبر 2026  
الاثنين 14 سبتمبر 2026

## للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666