

مزاد
آفاق عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نزل السعودية للعقارات

تعتبر "نزل السعودية للعقارات" من الشركات المتميزة في المملكة بفضل تعدد أنشطتها العقارية وتكاملها نوعياً وجغرافياً، مما يحفزها للتميز والاستقرار والتطور الدائم، كما تسعى للريادة من خلال تطبيق مبادئ الاستثمار والاستشارات العقارية والتسويق الاحترافي وتحمل العبء عن شركائنا وتوفير الوقت والجهد ومساعدتهم في إنجاز العمليات الاستثمارية المختلفة.

www.nozul.com.sa



920004193



@NOZUL11



مزا آفاق عسير



تعلن شركة نزل السعودية للعقارات عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 06 سبتمبر 2026م



10:30 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026م



01:50 إلى 05:30 مساءً



منصة وصلات العقارية



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	خميس مشيط	شرق ام سرار رقم ا	450	2 / ج / 1405 / 198	240	460002779238	20000
02 أرض	خميس مشيط	الصفق	400	2 / ج / 1408 / 246	103	771722001033	20000
03 عمارة	خميس مشيط	الصفق	400	2 / ج / 1408 / 246	102	760645004174	20000
04 فيلا	خميس مشيط	-	400	-	105	371717001675	20000
05 عمارة	خميس مشيط	-	495	-	بدون	871705012267	50000
06 عمارة	خميس مشيط	-	565	-	بدون	271708013697	60000
07 محل	وادي بن هشبل	أ، وادي بن هشبل	587.5	2 / ج / 1404 / 183	1248	771705008933	20000
08 فيلا	خميس مشيط	جنوب خط المطار ب	225	2 / أ / 64	829	471713001729	10000
09 عمارة	خميس مشيط	-	202.5	-	54	860686001788	10000
10 عمارة	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	400	2 / ج / 1404 / 191	27	671709002124	25000
11 فيلا	خميس مشيط	-	9987	-	بدون	360613003236	150000
12 دور	خميس مشيط	الوسام	247.87	2 / ع / 1423 / 700	452	295024019594	20000
13 أرض	ظهران الجنوب	مخطط الحمرة	796.5	1416 / 90	1340	973601005400	2000
14 أرض	أحد رفيدة	المراغة	43082.16	-	بدون	371602010507	500000
15 أرض	خميس مشيط	-	757.59	-	بدون	471710011191	5000
16 أرض	خميس مشيط	-	1537.52	-	بدون	771722002046	10000
17 عمارة	وادي بن هشبل	-	700	-	بدون	560646002150	20000
18 شقة	خميس مشيط	العمارة	203	2 / ع / 1423 / 690	71	795106007389	10000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	خميس مشيط	البراص ا	400	2 / ج / ١404 / ١87	١7١١	471704007783	20000
فيلا	أحد رفيدة	قرية آل شرهان	3382	6 / ع / ١430 / 376	4 - 3 - 2 - ١	- 671602007988 971602009805 - 971602007987 - 771602007989	60000
أرض	الحرجة	الحرجة	815.5	-	بحون	372404002694	5000
فيلا	وادي بن هشبل	حفيان	600	2 / ع / ١420 / 593	١099	695024001125	10000
شقة	أحد رفيدة	محمد بن دعجم وعبدالله بن فيصل الواقع طريق الصوامع	174.85	6 / 4 / ١4١7 / ١40	20	495106004274	10000

19

20

21

22

23



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

01:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور تسوية ودور أرضي ودور أول و ملحق علوي و ملحق ارضي -- الملحق الأرضي عبارة عن بسقف قرميد (مشب) -- دور التسوية مفتوح بالكامل وغير مقسم و غير مشطب (عظم) -- الدور الأرضي مكون من (6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه) -- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه) -- الملحق العلوي (دورتين مياه) -- يوجد مظلة شينكو بالحوش في الارتداد الشرقي للعقار

النوع	فيلا	المساحة م ²	450	شمالاً	قطعة رقم 241
رقم الصك	460002779238	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 239
رقم المخطط	198 / 1405 / ج 2	الحي	شرق ام سرار رقم 1	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	240	شيك الدخول	20000	غرباً	ممر مشاه بعرض 6 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700074458		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 15م غرباً 15م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

02:00 م

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 29
قطعة رقم 102
قطعة رقم 105
شارع عرض 12م

الحدود

400
سكني
الصفق

20000

403094700066429

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذأرض
771722001033
246 / 1408 / ج 2
103النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

02:10 م

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار بواجهة غربية كل دور مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 103
رقم الصك	760645004174	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 28
رقم المخطط	2 / 1408 / ج	الحي	الصفق	شرقاً	قطعة رقم 104
رقم القطعة	102	شيك الدخول	20000	غرباً	شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

02:20 م

2026/09/07

وصف العقار

فيلا مكونة من دور وتحتوي على 6 غرف وصالة بواجهة شرقية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 23
رقم الصك	371717001675	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 104
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	105	شيك الدخول	20000	غرباً	قطعة رقم 103
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

02:30 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية و 3 أدوار بواجهة شمالية وغربية . - دور التسوية مكون من محل تجاري و6 شقق ، شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع ، و4 شقق كل شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه ، الدور الأرضي مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الدور الأول والثاني كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	495	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	871705012267	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض جار
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	منطقة صخرية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50000	غرباً	شارع عرضه 9.60م
		رقم طلب التنفيذ	403094700066429		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 9.6م
شرقاً 25م غرباً 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02:40 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار بواجهة جنوبية الدور الأرضي مكون من 4 محلات وشقة تحتوي على غرفتين ودور مياه الدور الأول والثاني والثالث كل دور مكون من 4 شقق وكل شقة تحتوي على 4 غرف و دورتين مياه

قطعة رقم 123 و 128

شارع عرض 10م

يحدده الجزء المتبقي من القطعة رقم 4

يحدده الجزء المنزوع لصالح بلدية خميس مشيط

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

565

سكني تجاري

-

60000

403094700066429

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

271708013697

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

جنوباً 29.5م

غرباً 20م

شمالاً 27م

شرقاً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

02:50 م

2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محلات تجارية مكونه من 8 معارض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض 12م
قطعة رقم 1247
قطعة رقم 1246
شارع بعرض 60م

الحدود

587.5
سكني
أ، وادي بن هشبيل
20000
403094700076181

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

محل
771705008933
183 / 1404 / ج / 2
1248

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25م
شرقاً 20م
جنوباً 30م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

03:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين - الدور الارضي والاول نفس التصميم ويتكون كل دور من :- مجلس + مقلط + 2 دورة مياه + مطبخ + 2 غرفه

النوع	فيلا
رقم الصك	471713001729
رقم المخطط	2 / أ / 64
رقم القطعة	829
المساحة م ²	225
الاستخدام	سكني
الحي	جنوب خط المطار
شيك الدخول	10000
رقم طلب التنفيذ	403094700050639
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 830	يحدّها انتظار يليه شارع عرض 10 م
قطعة رقم 831	
قطعة رقم 827	

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

03:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره دورين كل دور شقتين كل شقه مكونه من : - 3 غرف 2 دوره مياه وصاله ومطبخ

النوع

عمارة

رقم الصك

860686001788

رقم المخطط

-

رقم القطعة

54

المساحة م²

202.5

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

10000

رقم طلب التنفيذ

403094700070425

الحدود

شمالاً

شارع عرض 10م

جنوباً

يحدّه البيت والجزء المتبقي من الأرض

شرقاً

شارع نافذ مقترح عرض 2م

غرباً

يحدّه بيوت الواقعة على الارض رقم 55

الأطوال

شمالاً 9م

جنوباً 9م

شرقاً 22.5م

غرباً 22.5م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

03:20 م

2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنيه 3 ادوار + ملحق علوي الدور الارضي مكون من :- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه الدور الاول مكون من :- مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه الدور الثاني مكون من :- مجلس + مقلط + 4 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه الملحق العلوي مكون من :- غرفه شينكو + مشب (بيت شعر) + 2 غرفه شعبي + دورة مياه متنقله فيير

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عقار	671709002124	2 / 1404 / 191	27	عقار	400	سكني	مخطط غرب طريق وادى بن هشيل رقم 1	25000	403094600032906
ممر مشاه بعرض 4 م يليه حديقة	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 29	قطعة رقم 25	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الحدود	الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد منقولات بالعقار (كنب عالي عدد 3 - ستائر عدد 11 - كنب ظهر ومخاد عدد 2 - مكيفات عدد 3 طالولات عدد 5 - تحف عدد 4 - غرفة نوم كاملة - طرائح وبطانيات - عربية ذوي الاحتياجات الخاصة عدد 3 - كنب ارضي - اسطوانة اكسجين عدد 2 ثلاثة عدد 2 - فريزر - طاولة و4 كراسي - شنطة حديد - جاكوزي - جزامه - ديكور ستائر عدد 7 - مكنسة كهربائية - ثريات ولمبات - تلفزيون ورسيفر - غسالة ملابس عدد 2 - برادة ماء - دينمو عدد 2 - غرفة متنقلة بالسطح عدد 3 - حمام متحرك - بيت شعر - أغراض مطبخ)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

03:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 مباني - المبنى الأول مكون من دور اول (3 مجالس - 3 غرف نوم - صاله - مطبخ - 4 دورات مياه) ملحق علوي (3 غرف نوم - 3 دورات مياه) غرفه خارجيه بدوره مياه - المبنى الثاني مكون من دور اول (2 مجالس - 2 غرف - صاله - مطبخ - 2 دوره مياه) دور ثاني (5 غرف نوم - صاله - مطبخ - بوفيه - 3 دورات مياه) ملحق علوي (2 غرف نوم - 1 دوره مياه - مشب) - المبنى الثالث (4 مجالس - 3 غرف نوم - مطبخ - صاله - 4 دورات مياه - غرفه خارجيه - غرفتين خارجيه بالسور) - المبنى الرابع (4 غرف نوم - صاله - مطبخ - بوفيه - 3 دورات مياه) - ماتبقى من العقار ارض فضاء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	360613003236	-	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
9987	سكني	-	150000
رقم طلب التنفيذ	403094700067542		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
يحدّه شارع عرضه يتراوح من 6 الي 9 م	يحدّه شارع عرضه يتراوح من 6 الي 7 م	يحدّه شارع عرضه ثمانية امتار	حده شارع ترابي عرضه ثمانية امتار

شمالاً 34.3م
جنوباً 104م
شرقاً 64.6م
غرباً 83.2م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

"توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- توجد منقولات بالعقار:

المبنى 2 (طاولة تلفزيون عدد 2 - كنب ارضي لمجلس الرجال عدد 11 قطعة مع مساندها - لوحة حائط - ملحقات المجلس مجموعة كاملة من طاولات الشاي وتقديم الضيافة - زولية لون احمر - سرير حديدي نفرين - مكيف سبيلت - مكيفات شبك عدد 2 - مطبخ ثابت - فرن متنقل - سرير طبي - فريزر صغير طاولة غرف نوم عدد 2 - غسالة ملابس آلية)

- المبنى 3 (طاولة دائرية - راديو - كنبات طويلة عدد 2 - طاولة HP - كنبات مفردة عدد 2 - سرير بوكس عدد 2 - كوميدينة تلفزيون طاولة خشبية - سرير مزدوج - اياجورة عدد 2 - مساند ظهر للكنبات عدد 6 - حامل تلفزيون - كوميدينة سرير عدد 2 - دفاية كهربائية - تسريحة صغيرة)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03:40 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه ، الملحق الأرضي مكون من مجلس ، مرفق لكم اقرار بصفة الموقع.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	درج و منور ا و مصعد ثم العقار رقم 3681
رقم الصك	295024019594	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتدادات ا ثم القطعة رقم 450
رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 700	الحي	الوسام	شرقاً	ارتدادات 2 و ا ثم شارع عرض 15 وممر مشاه عرض 5
رقم القطعة	452	شيك الدخول	20000	غرباً	ارتدادات ا ثم القطعة رقم 453 والقطعة رقم 454
		رقم طلب التنفيذ	401014501859284		

شمالاً 22.4م جنوباً 23.5م
شرقاً 8.3م غرباً 3.4م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03:50 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1338
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1339

الحدود

796.5
سكني
مخطط الحمرة
2000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

973601005400
1416 / 90
1340

رقم طلب التنفيذ 402014400730203

شمالاً 20.5 م
جنوباً 20 م
شرقاً 38 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:00 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

الاصل محل التقييم عبارة عن ارض فضاء

يحدّها طريق أحد ريفيه الواديين بعرض 40 م وطول الضلع يبدأ من الشرق الى الغرب بزاوية ١١4°	شمالاً	43082.16	المساحة م ²	أرض	النوع
جار	جنوباً	سكني	الاستخدام	371602010507	رقم الصك
يحدّها وادي عرض ١0 م يليه ارض جار	شرقاً	المراعاة	الحي	-	رقم المخطط
جار	غرباً	500000	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
		403094700063320	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 357.4١ م جنوباً 355.١5 م
شرقاً ١١١.42 م غرباً 92.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

04:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة جزئياً ومقام عليها (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) .

النوع

أرض

رقم الصك

471710011191

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

757.59

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

5000

رقم طلب التنفيذ

403094700060317

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحدّه الجزء المنزوع لصالح أملاك الدولة
طريق الصناعية -وادي بن هشبيل

يحدّه أرض فضاء

يحدّه ملك المنهي

يحدّه شارع عرض ١٥ م

الأطوال

شمالاً 25م

شرقاً 30.25م

جنوباً 25م

غرباً 30.25م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:20 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

أرض سكنية

يحدّها الجزء المنزوع لصالح أملاك
الدولة

يحدّه أرض فضاء

يحدّه أرض فضاء

يحدّه أرض فضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1537.52

سكني

-

10000

403094700060317

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

771722002046

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:30 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 ادوار) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + 6 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) شقة مكونة من (3 غرف + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) شقة مكونة من (صالة + 3 غرف + مستودع + دورة مياه) ، الدور الثالث مكون من (صالة + 6 غرف + مستودع + مستودعين + 3 دورات مياه) .

النوع	عمارة	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	يحدته جار
رقم الصك	560646002150	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدته شارع عرض 12 م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	يحدته شارع عرض 14 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20000		غرباً	يحدته المسجد
		رقم طلب التنفيذ	403094700060317			

معلومات إضافية

الملاحظات

"توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

- توجد منقولات بالعقار

هيتر عدد 7 - معلف يدوي عدد 142 - خط معالف اطباق اوتوماتيك عدد 12 - خط بزل عدد 21 - حاجز حديد عدد 7 - كادوس عدد 12 - صحنون اعلاف عمر اول عدد 815 - سقاية عمر اول عدد 500 - صطول علاج عدد 7 - كادوس علف عادي خطين جتيزير.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:40 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة محدلين تتكون من : مجلس رجال و مجلس نساء و مقلط و غرفتين نوم و صالة و مطبخ و مستودع صغير و 4 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م ²	203	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50م يليه ممر مشاه عرض 6م
رقم الصك	795106007389	الاستخدام	سكني		جنوباً	منور ومصعد وبيت الدرج المشترك والشقة الجنوبية رقم 2
رقم المخطط	2 / ع / 1423 / 690	الحي	العمارة		شرقاً	ارتداد عرض 1.20م يليه القطعة رقم 70
رقم القطعة	71	شيك الدخول	10000		غرباً	ارتداد عرض 1.50م يليه شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401044501189157			

شمالاً 24.8م جنوباً 29.1م
شرقاً 9.7م غرباً 7م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:50 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دورين مفصولة) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 6 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا
رقم الصك	471704007783
رقم المخطط	187 / 1404 / ج 2
رقم القطعة	1711
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	الرصراص 1
شيك الدخول	20000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600021042
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 1713 ممر مشاه عرض 6م شارع عرض 15م قطعة رقم 1710	

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (قبو + دورين + ملاحق أرضية + مظلة) ، القبو عبارة عن (غرفة) ، الدور الأرضي مكون من (5 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (6 غرف + مطبخ + صالة + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مشب) ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة) .

يحدّها ممر مشاه عرض 3.6 م وشارع
عرض 11.24 م
شارع عرض 15 م
يحدّها شارع عرض 10 م
جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

3382
سكني
قرية آل شرهان
60000

403094700066614

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

671602007988
971602009805
971602007987
771602007989

رقم الصك

6 / ع / 1430 / 376

رقم المخطط

4 - 3 - 2 - 1

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 27.37+5.50+5.60+14.50 جنوباً 67.34 م
شرقاً 63.19 م غرباً 57.2 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يرجى مراجعته الجهات المختصة للتحقق من استخدام العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض محاطة بسور

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ارض فضاء
رقم الصك	372404002694	815.5	شمالاً	مواقف عرض 10 م وشارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	شارع عرض 3 م يليه جار
رقم القطعة	بدون	الدرجة	شرقاً	ارض فضاء
		شيك الدخول	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		403094500010010		

شمالاً 22.8 م	جنوباً 26.4 م
شرقاً 31.1 م	غرباً 35.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20 م

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور تحت الانشاء تتكون من : 2 مجلس - غرفة طعام - 4 دورة مياه - مطبخ - 3 غرف - غرفة مع دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 متر قطعة رقم 1100 قطعة رقم 1097 قطعة رقم 1101
رقم الصك	695024001125	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	2 / ع / 1420 / 593	الحي	حفيان			
رقم القطعة	1099	شيك الدخول	10000			
		رقم طلب التنفيذ	401014703260859			

معلومات إضافية

الملاحظات

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07

05:30 م

وصف العقار

- الشقة رقم 1/1 في الدور الاول بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع

شقة

رقم الصك

495106004274

رقم المخطط

6 / 4 / 1417 / 140

رقم القطعة

20

المساحة م²

174.85

الاستخدام

سكني

الحي

محمد بن دعجم وعبدالله بن
فيصل الواقع طريق الصوامع

شيك الدخول

10000

رقم طلب التنفيذ

401044400937756

الحدود

شمالاً

ارتداد بعرض 0.90 م يلية قطعة رقم 19

جنوباً

درج يلية ارتداد بعرض 1.60 م يلية ممر مشاه

شرقاً

ارتداد بعرض 1.50 متر يلية شارع عرض 15 م

غرباً

الوحدة رقم 1 / 2

الأطوال

شمالاً 10.9م

جنوباً 9.5م

شرقاً 17.3م

غرباً 18.7م

معلومات إضافية

الملاحظات

- الشقة رقم 1/1 في الدور الاول بواجهة جنوبية وشرقية مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وظلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

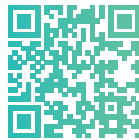


اختيار مزاد (أفاق عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



10:30 صباحاً - 05:30 مساءً



منصة وصلت العقارية



الأحد 06 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0553831628



0553656891