



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001 م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.



مـزاد صروح الباحة



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً – ما بين الساعة 7:40 مساءً حتى الساعة 8:00 مساءً

الأحد 06 – 08 سبتمبر 2026

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	275203000848	471	29	625	جرب	العقيق	فيلا سكنية
5,000	660001291135	100	ب / خ / 474	570	ناوان	المخواة	فيلا سكنية
5,000	660614004799	بدون	-----	448	الحصن	بلجرشي	أرض زراعية
20,000	360614002733	بدون	-----	53930	-----	الثنية	أرض زراعية
60,000	926901000320	بدون	-----	4214.67	-----	المظيلف	عمارة تجارية سكنية

01

02

03

04

05



7:40 مساءً

2026/09/08

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من :- 6 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه + مستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 472
قطعة رقم 473
ممر عرض 10 م

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي جرب
شحن المحفظة 5,000 \$
رقم طلب التنفيذ 402014700753074

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 275203000848
رقم المخطط 29
رقم القطعة 471

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عظم بالكامل
- اسم الحي حسب الصك : جرب , وحسب الرخص الإنشائية القطاع والقاع

مميزات العقار

يسهل الوصول منه للطرق
الرئيسية والمنشآت الحيوية
بالمخطط

موقع استراتيجي: يتوسط مركز
جرب الذي يربط بين الباحة وعسير
ومكة

موقع تعليمي: يقع العقار
مباشرة بين مدرستين للبنين
والبنات



02

تغلق المزايحة
على العقار

7:45 مساءً

2026/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	570 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12.35
رقم الصك	660001291135	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 101
رقم المخطط	ب / خ / 474	الحي	ناوان		شرقاً	قطعة رقم 98
رقم القطعة	100	شحن المحفظة	5,000 ج.د		غرباً	قطعة رقم 102
		رقم طلب التنفيذ 401014602979458				

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية
- في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الطك (ب / خ / 474) وحسب المستكشفات 474
- اسم الحي حسب الطك (ناوان) وحسب المستكشفات خارج حدود الأحياء

مميزات العقار

- مخطط مأهول يقع داخل حي سكني مخدوم بالشوارع
- محيط هادئ يجاور عدد من الاستراحات والمزارع
- وصول سهل يرتبط مباشرة بطرق فرعية قريبة تخدم الحركة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:50 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2448م ²	الحدود	شمالاً ملك جار جنوباً ملك جار شرقاً ملك جار غرباً ملك جار
رقم الصك	660614004799	الاستخدام	زراعي		
رقم المخطط	-----	الحي	الحصن		
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ٩		
		رقم طلب التنفيذ	402014300005023		

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (الحصن) حسب المستكشفات المروية

مميزات العقار

- موقع حيوي بالقرب من طريق الملك فيصل الرئيسي
- قريب من الخدمات مجاور لمعالم خدمية هامة
- حي مأهول يتواجد داخل منطقة سكنية قائمة ومكتملة البنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:55 مساءً

2026/09/08

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعية

شمالاً شارع ترابي عرض 5م ثم جبل
جنوباً وادي رنية
شرقاً يحده مزرعة جار
غرباً يحده مزرعة جار

الحدود

53930 م²

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700066072

أرض زراعية

360614002733

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 335 م

شمالاً 181 م

غرباً 400 م

جنوباً 112.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مميزات العقار



محيط هادي يتميز بيئة ريفية هادئة بعيدة عن المدن



أرض فضاء واسعة توفر مساحة مريحة ومتعددة الاستخدامات



طبيعة زراعية يجاور مزارع قائمة ومساحات خضراء واسعة



05

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/08
8:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن عمارة بها محلات تجارية وملحق أرضية مكونة من : العمارة مكونة من : الدور الأرضي : 4 فتحات محلات تجارية
الدور الأول : 4 شقق بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
الدور الثاني 4 شقق مكونة من : شقتين بنفس المكونات : 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
شقتين مدمجة بمدخل واحد : 6 غرف - 6 دورات مياه - مطبخين ملحق أرضي غير مسقوف تم احتسابه 140م²

النوع	عقار تجارية سكنية	المساحة م ²	شمالاً يحدها جار
رقم الصك	926901000320	4214.67 م ²	جنوباً يحدها جار
رقم المخطط	-----	الحي	شرقاً يحدها جار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	غرباً يحدها الطريق العام جدة جازان
		رقم طلب التنفيذ 403094600032261	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبني مشترك بين الصك والجار الجنوبي
- حسب الطبيعة الاستخدام سكني تجاري
- يوجد فيه بئر

مميزات العقار

- يقع مباشرة على طريق جدة-أبها السريع بمركز المظيلف
- وفرة الخدمات المحيطة جنب خدمات أساسية مثل النهدي وصراف الأهلي وحطة وقود
- سهولة وصول تتمتع بواجهة مباشرة على الشريان الرئيسي للحركة بين مكة وعسير

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة صروح المدائن للمزادات

Srooh Almadain Auctions Company



يقام المزاد



الأحد 06 - 08 سبتمبر 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0595800010

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد
- 4 إختيار مزاد صروح الباحة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

