

مزاد
رحاب الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





فطين للمزادات

شركة متخصصة في إدارة وتنظيم وتسويق المزادات العقارية، وتقديم خدمات البيع بالمزاد باحترافية، بما يحقق أفضل وصول للأصول المعروضة ويرفع من كفاءة المنافسة عليها. تعمل فطين وفق منهجية متكاملة تبدأ من دراسة الأصل وتجهيزه للمزاد، مرورًا بالتسويق واستقطاب المهتمين والمزايدين، وصولًا إلى إدارة المزاد وإتمام إجراءات البيع. وتسعى فطين إلى تقديم تجربة مزاد أكثر كفاءة واحترافية، مستندة إلى فريق متخصص، ومعرفة بالسوق العقاري، وأدوات تسويقية وتقنية تساهم في الوصول إلى الشريحة المناسبة وتحقيق أفضل قيمة ممكنة للأصول.

0555893665
0563013150



www.fateen.com



fattenco@gmail.com



مزاد رحاب الطائف

تعلن فطين العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة
التنفيذ.

01:00 مساءً - 07:00 إلى 07:25 مساءً



الأحد 13 سبتمبر - الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	الطائف	النزهة	541	-	538	360684004440	100,000 ٬
عمائر سكنية	الطائف	الوشحاء	1280.66	1018	3117 - 3118 3119 - 3120	320704002108 620704002110 920723000573 220710002031	100,000 ٬
عمارة سكنية	الطائف	أم العرادر	400	429	510 / ب	720709007591	50,000 ٬
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	400	5 / ق / ر	159	921902005970	15,000 ٬
أرض سكنية	رنية	الملحة	464.20	-	-	421902006006	15,000 ٬
بيت شعبي	الطائف	الواسط	394.6	-	1	620708013318	20,000 ٬

01

02

03

04

05

06



07:00 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفعل المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي وثلاثة أدوار علوية، ويضم محلات تجارية وشققاً سكنية بمدينة الطائف.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 2ام
شرقاً شارع عرض 2ام
غرباً قطعة 539

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360684004440
رقم المخطط -
رقم القطعة 538
المساحة م² 541
الاستخدام سكني
الحي النزهة
مبلغ الدخول 100,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094600040790

معلومات إضافية

شمالاً 23.63م
جنوباً 24م
شرقاً 21.74م
غرباً 21.55م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي وثلاثة أدوار علوية، ويضم محلات تجارية وشققاً سكنية .
الدور الأرضي يتكون من: (3) محلات تجارية + مدخل المبنى يحتوي على :
غرفة في الجهة اليمنى بدورة مياه، مغلفة بأبواب صاج، وسقفها من الشينكو، وغرفة في الجهة اليسرى بدورة مياه، مغلفة بأبواب صاج، وسقفها من الشينكو .
الدور الأول يتكون من: عدد (2) شقة، وكل شقة تتكون من: (5) غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه) .
الدور الثاني يتكون من شقتين :
الشقة الأولى: (5) غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه) .
الشقة الثانية: (5) غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه) .
الدور الثالث يتكون من: (2) شقة، وكل شقة تتكون من: (5) غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه).

المميزات:

- يتميز العقار بموقع سكني تجاري حيوي تتكامل فيه مختلف الخدمات .
- واجهة مباشرة على شارع التلفزيون، أحد الشوارع الحيوية بالمنطقة .
- موقع مميز بالقرب من عدد من المعالم والخدمات البارزة.
- يبعد نحو 650 مترًا عن طريق الجنوب – الباحة .
- يبعد نحو 800 متر عن سوق الخضار وشارع الحدائق .
- يجمع الموقع بين سهولة الوصول وحيوية المنطقة وتنوع الاستخدامات المحيطة .

الملاحظات

- استخدام الأرض حسب المستكشفات (سكني) وحسب الواقع (سكني تجاري)
- الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث أن (عرض الشارع الشمالي على المستكشف التقارير 35م+ عرض الشارع الجهة الشرقية على المستكشفات التقرير غير معروف) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



07:05 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 4 عمائر سكنية كل عمارة تتكون من ثلاثة أدوار وعدد 4 ملائق علوية وبدروم كامل على مساحة العمائر بمدينة الطائف.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

1280.66
سكني

المساحة م²
الاستخدام

الوشحاء
100,000

الحي
مبلغ الدخول

عمائر سكنية
220710002031 - 320704002108
620704002110 - 920723000573

النوع
رقم الصك

رقم المخطط 1018
رقم القطعة 3120 - 3119
3118 - 3117

رقم طلب التنفيذ 403094700066401

معلومات إضافية

شمالاً 38.3م
جنوباً 36.08م
شرقاً 36.95م
غرباً 25.6م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن عدد 4 عمائر سكنية كل عمارة تتكون من ثلاثة أدوار وعدد 4 ملائق علوية وبد روم كامل على مساحة العمائر .
العمارة الأولى: مساحة 351.9 تتكون من ثلاثة أدوار وملحق كل دور عبارة عن 7 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة وبلكونه دائرية ومداخلين .
السطح مقسوم نصفين ,نصف يخدم الدور الثاني بمدخل مستقل ودورة مياه والقسم الثاني من السطح يخدم الدور الثالث بمدخل مستقل ودورة مياه .
العمارة الثانية: مساحة 353.4 من ثلاثة أدوار وملحق كل دور عبارة عن 7 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ وصالة وبلكونه دائرية ومداخلين .

السطح مقسوم نصفين، نصف يخدم الدور الثاني بمحذل مستقل ودورة مياه والقسم الثاني من السطح يخدم الدور الثالث بمحذل مستقل ودورة مياه .
العمارة الأولى والثانية مشطبة بالكامل .
العمارة الثالثة: مساحة 294.63 تتكون من ثلاث أدوار كل دور محذلين و 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
السطح مقسوم إلى نصفين، نصف يخدم الدور الثاني بدورة مياه و محذل مستقل ونصف يخدم الدور الثالث ودوره مياه ومحذل مستقل .
التشطيب الداخلي لياقة تأسيس سباكة .
العمارة الرابعة: مساحة 280.73 تتكون من ثلاثة أدوار كل دور محذلين و 5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .

المميزات:

- يتميز العقار بموقع سكني متكامل الخدمات، يجمع بين سهولة الوصول وقرب المرافق الحيوية .
- يقع بالقرب من عدد من أبرز المعالم والخدمات بالمنطقة .
- يبعد نحو 60 مترًا فقط عن شارع الشطبة .
- يبعد قرابة 1 كم عن طريق الجنوب - الباحة .
- يبعد نحو 2 كم عن مجمع الملك فيصل التخصصي، مما يعزز من تميز الموقع وحيويته .

الملاحظات

- بعض العماائر بحاجة لإكمال التشطيبات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- القبو عظم ومشترك مع العقارات المجاورة من 3 جهات



03

وصف العقار

عمارة مكونة من دور تسوية ودورين بواجهة شمالية وكل دور مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بمدينة الطائف.

07:10 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 512
شرقاً قطعة رقم 509
غرباً يحده الجزء المتبقي من القطعة رقم 510 أ

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 720709007591
رقم المخطط 429
رقم القطعة 150 ب/
المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي أم العراد
مبلغ الدخول 50,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 403094500000655

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقع سكني حيوي متكامل الخدمات، وقريب من أبرز المعالم والمرافق بالمنطقة .
- يبعد نحو 60 متراً فقط عن طريق الشفا، مما يوفر سهولة الوصول إليه .
- يبعد قرابة 350 متراً عن حديقة السداد.
- يبعد نحو 950 متراً عن مجمع الملك فيصل الطبي .
- موقع يجمع بين تكامل الخدمات وقرب الطرق والمرافق الحيوية، مما يعزز من جاذبية العقار.

ملاحظات :

- رقم القطعة في الصك 510/ب والمستكشفات 510 / ب .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 512 والمستكشفات جزء من القطعة رقم 512 من مخطط رقم 34 .
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 509 والمستكشفات قطعة رقم 509 من مخطط رقم 34 .
- الحد الغربي في الصك الجزء من القطعة رقم 510 /أ والمستكشفات قطعة رقم 510 / أ .

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور و ملحق أرضي تتكون من (6) غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الملحق الأرضي مشب بمدينة رنية.

تفلق المزايدة على العقار

07:15 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

شمالاً يحده ممر مشاه عرض 6 م وشارع عرض 15 م
جنوباً يحده قطعة رقم 160
شرقاً يحده قطعة رقم 157
غرباً يحده قطعة رقم 161

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 921902005970
رقم المخطط ق / ر / 5
رقم القطعة 159
المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
مبلغ الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014501932768

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية نامية تتوفر بها الخدمات الأساسية , مما يعزز من جاذبيته المستقبلية .
- يتميز بسهولة الوصول, حيث يبعد نحو 500 متر عن الطريق الرئيسي .
- يبعد قرابة 1.5 كم عن الكلية التقنية برنية .
- موقع واعد يجمع بين القرب من الخدمات والمحاور الرئيسية والنمو العمراني للمنطقة.

ملاحظات :

- يوجد شق في جدران أحد الغرف .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:20 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة رنية.

شمالاً شارع عرض 15 م ثم منزل الجار.
جنوباً شارع غير نافذ عرض سبعة أمتار ثم منزل الجار.
شرقاً طريق المواصلات رنية الخزمة عرض 40م.
غرباً يحده منزل الجار وتمام الحد المسجد
الموقوف بطول يبدأ من الجنوب للشمال 12م
ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 15م ثم ينكسر
باتجاه الشمال بطول 15م نهاية الحد .

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	464.20
رقم الصك	421902006006	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الملحة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 403094700063783			

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بواجهة مباشرة على طريق رنية - الخزمة الرئيسي بطول نحو 33 متراً، مما يمنحه سهولة في الوصول وميزة في الموقع .
- يبعد قرابة 290 متراً عن دوار المئوية .
- يبعد نحو 300 متر عن طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز .
- موقع حيوي يتميز بقربه من الطرق والمحاور الرئيسية بالمنطقة .

ملاحظات :

- العقار حسب الصك سكني ويقع علي شارع سكني تجاري .
- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 5م
جنوباً 26.5م
شرقاً 33م
غرباً 42م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07:25 مساءً

الثلاثاء 2026/9/15

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي سقفه زينك مكون من (5) غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه بمدينة الطائف.

شمالاً مواقف + شارع عرض 15م بعد التنظيم
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 394.6
الاستخدام سكني
الحي الواسط
مبلغ الدخول 20,000 ر

النوع بيت شعبي
رقم الصك 620708013318
رقم المخطط -
رقم القطعة 1

رقم طلب التنفيذ 403094800077895

شمالاً 5.05م
جنوباً 18.01م
شرقاً 22.1م
غرباً 15.78م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية تتوفر بها الخدمات الأساسية، بما يلبي الاحتياجات اليومية للسكان .
- يبعد نحو 900 متر عن طريق السيل، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل .
- يبعد قرابة 5 كم عن طريق الرياض السريع .
- يتميز الموقع بقرية من المآوار والطرق الرئيسية وسهولة الربط مع مختلف أجزاء المنطقة .

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



إختيار مزاد (رحاب الطائف)
والدخول للمشاركة



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية



الفوز بالمزاد



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (رحاب الطائف)



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد الساعة 07:00 - 07:25 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 13 سبتمبر 2026م
وينتهي المزاد يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555893665 - 0563013150