



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد واحاحات حائل



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026 م



من الساعة 05:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
محلات تجارية	حائل	البادية	2,880	غرب مسجد العيد	ال (دوش) الواقع غرب مسجد العيد بمدينة حائل	342115000240 342112006172	4030948007718	100,000
محطة	حائل	الجثامية	6,355	-	بدون	360651001533	403094700064184	50,000
فيلا	حائل	الوادي	800	1000	2329	495607006183	402014700754918	20,000
فيلا	حائل	شمال المنتزه	525	430	610	342115001698	403094700061065	10,000
أرض	حائل	قرية الجثامية	4,769.55	-	1	342111014102	403094700064184	30,000
فيلا	حائل	الوادي	800	1000	3852	460002457776	403094800076763	30,000
فيلا	بقعاء	مخطط بقعاء الشرقية	420	1200	1/243	698507046086	402014700752310	10,000
أرض	الغزالة	الشمالي	1,130.42	1341	1 / 2	442301000140	402014300721243	3,000
أرض	بقعاء	-	2,000,000	3011	1	742202002556	403094500003229	30,000
أرض	بقعاء	-	655,340	-	1	342202007316	403094700067831	30,000
أرض	بقعاء	الحليلة	200,000	243	أ / 103	342202005866	401024601769325	10,000
أرض	بقعاء	-	153,885	439	3	642201003773	403094500003229	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



2026/09/07 5:00 مساءً

تفلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها محلات بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

شمالاً شارع عرض 10.50 م
جنوباً شارع عرض 20.70 م
شرقاً شارع عرض 20 م وشارع عرض 19.50 م
غرباً أرض فضاء وحوش ملك جار

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 72 م
غرباً 72 م

الأطوال

النوع محلات تجارية
رقم الصك 342115000240
342112006172
رقم المخطط غرب مسجد العيد
رقم القطعة (الحوش) الواقع غرب مسجد العيد بمدينة حائل
المساحة 2,880 م²
الاستخدام سكني
الحي البادية
مبلغ الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 4030948007718

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد عدد 2 صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
يوجد عدد 1 غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
يوجد عدد 1 مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية
يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



5:10 مساءً 2026/09/07



تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

محطة في الجثامية على طريق الخطة مباشرة بالقرب من جامعة حائل

النوع	محطة	المساحة م ²	6,355
رقم الصك	360651001533	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الجثامية
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700064184

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن محطة مقام عليها 4 مباني + 1 كشك

المبنى الأول يتكون الدور الأرضي من: 4 محلات تجارية

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

المبنى الثاني الدور الأرضي من: 3 محلات تجارية

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

المبنى الثالث الدور الأرضي يتكون من 3 شقق تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

الدور الأول شقتان تتكون كل شقة من: 2 غرف ومطبخ ودورة مياه

المبنى الرابع يتكون من: مطلى و 2 غرفة و 2 دورات مياه

الكشك مستقل ضمن الموقع والمحطة مجهزة بمضخة دفاع مدني

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

باقي الملك ابتداءً من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الغرب بطول 25م ثم ينكسر بطول 5م ثم ينكسر للغرب في نهاية الحد بطول 37م

جنوباً

يحدّه ملك جار بطول 90م

شرقاً

البعض باقي الملك والباقي جبل ابتداءً من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب بطول 45م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 40م ثم ينكسر للجنوب بعد نهاية الحد بطول 42م

غرباً

حرم الطريق حائل يتراوح عرضه من 29م إلى 30م بطول 86م



03

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/07 5:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الوادي بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ال سعود

شمالاً قطعة رقم 2327
جنوباً قطعة رقم 2331
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 2330

الحدود

800

سكني

الوادي

20,000 ريال

402014700754918

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

495607006183

1000

2329

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور وشقتين بالوادي بحائل وتحتوي على 3 صالات و 15 غرفة و 3 مطابخ و 8 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايذة
على العقار

2026/09/07 5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في حي شمال المنتزه بالقرب من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز

النوع	فيلا	المساحة م ²	525
رقم الصك	342115001698	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	430	الحي	شمال المنتزه
رقم القطعة	610	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061065

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 608
	جنوباً	قطعة رقم 612
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 613 وقطعة رقم 611

الأطوال	شمالاً	20 م	شرقاً	25.5 م
	جنوباً	20 م	غرباً	27 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من 10 غرف وصالتين و7 دورات مياه ومطبخ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



2026/09/07 5:25 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض بواجهة على طريق الجوف بالقرب من محطة قطار حائل

شمالاً شارع ترابي عرض 20م
جنوباً طريق الجوف السريع عرض 100م
شرقاً ملك جار
غرباً رأس مثلث

الحدود

4,769.55

سكني

قرية الجثامية

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700064184

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

342111014102

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض فضاء
يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/09/07 5:30 مساءً



تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الوادي بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن ال سعود

شمالاً قطعة رقم 3850
جنوباً قطعة رقم 3854
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 3853

الحدود

800

سكني

الوادي

30,000 ريال

403094800076763

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

460002457776

1000

3852

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق
الدور الأرضي: مكون من 3 مجالس وصالة ومطبخين و4 غرف و3 دورات مياه
الدور الأول مكون من: شقتين
الملحق: مكون من شقة وكل شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه
الملحق الأرضي: مكون من مجلس وغرفتين ودورة مياه وبواجهة شرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 5:35 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في مخطط بقعاء الشرقية

النوع	فيلا	المساحة م ²	420
رقم الصك	698507046086	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1200	الحي	مخطط بقعاء الشرقية
رقم القطعة	1 / 243	مبلغ الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014700752310

الحدود

شمالاً قطعة رقم 242
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 2/243
غرباً قطعة رقم 244

الأطوال

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن فيلا دور تحتوي علي 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
يوجد تكسير وشروخ في الأرضيات والمبنى يحتاج صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/09/07 5:40 مساءً

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبد الله

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

1,130.42

سكني

الشمالي

3,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014300721243

أرض

442301000140

1341

1 / 2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25.07 م شرقاً 44.14 م
جنوباً 26.82 م غرباً 43.43 م

الأطوال

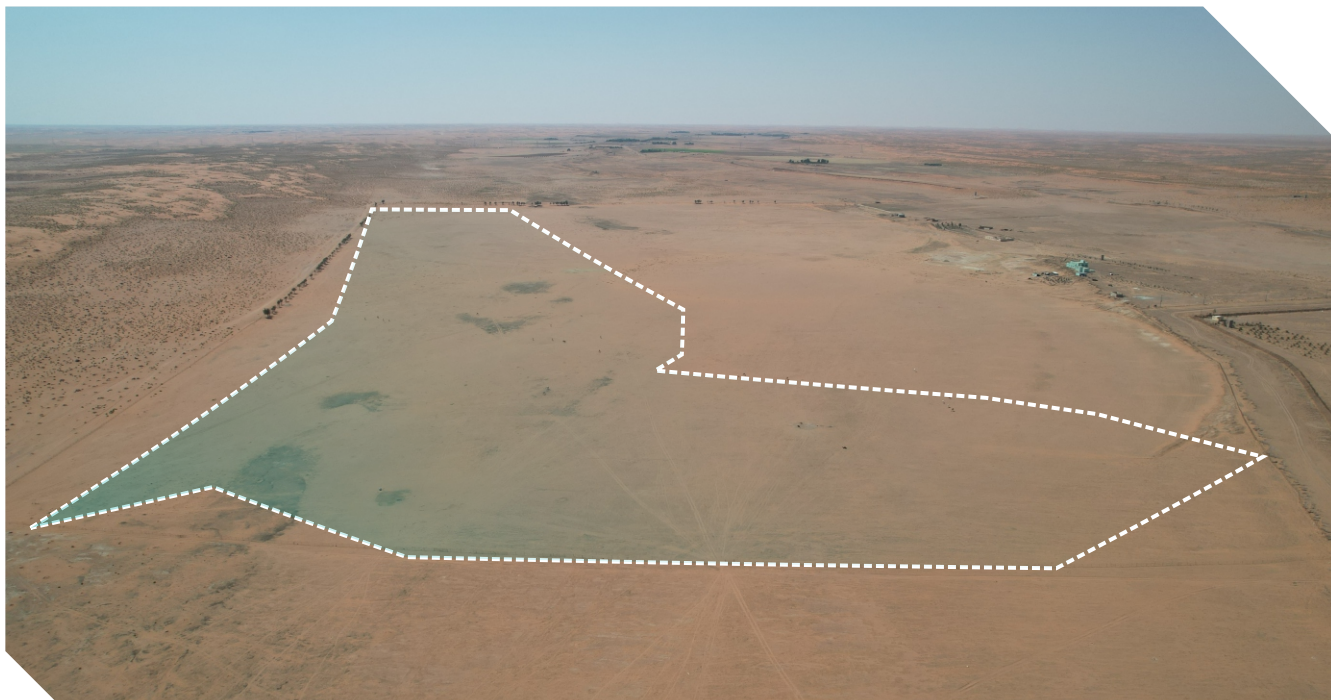
معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:45 مساءً 2026/09/07



تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من بقعاء

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	742202002556	2,000,000	رقم المخطط
رقم المخطط	3011	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	1	-	
		مبلغ الدخول	
		30,000 ريال	
		رقم طلب التنفيذ	
		403094500003229	

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني تالفة ومتعالكه و4 آبار
يوجد طومعة صغيرة وبركه مياه
يوجد جزء من المباني خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع عرض 50 ثم حزوم ابتداءً من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشمال الشرقي بطول 300م ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 670م ثم يميل جنوب شرق بطول 235م ثم يميل جنوباً بطول 85م ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 615م ثم يميل شرقاً 217م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 360م

جنوباً

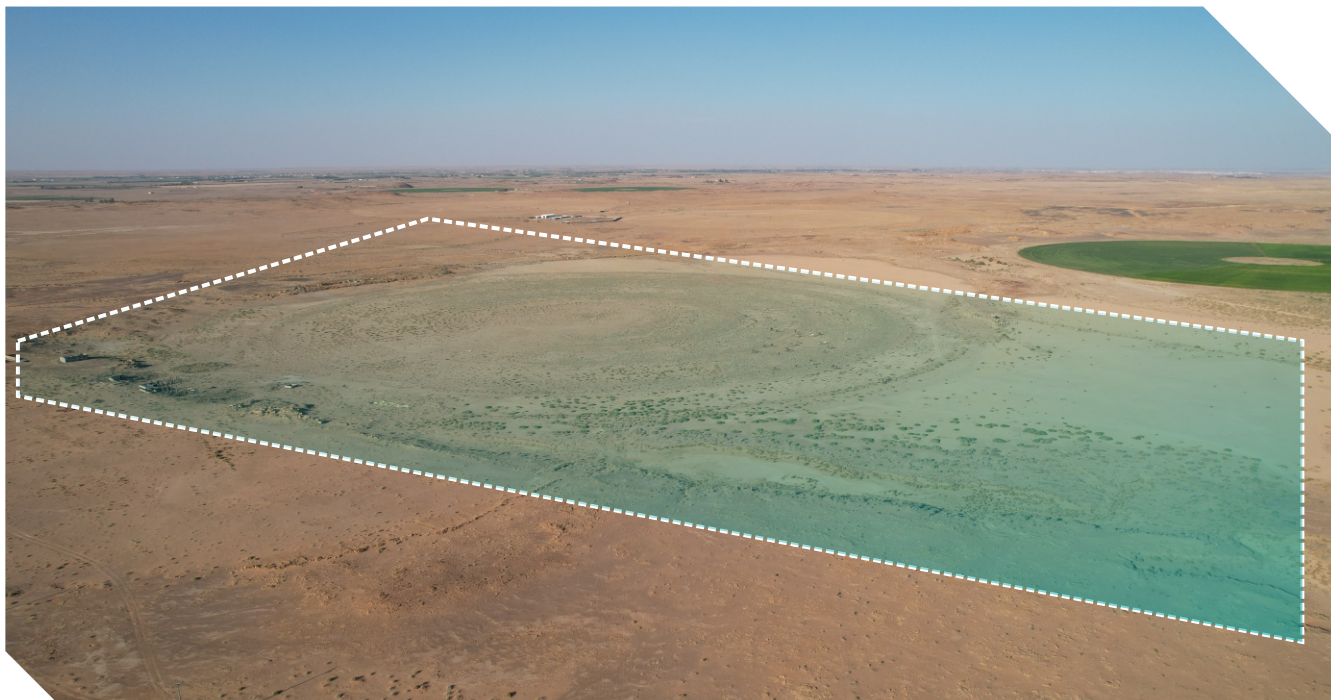
شارع عرض 50م يليه نفود ابتداءً من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب بطول 1060م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 570م ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 340م

شرقاً

شارع عرض 50م يليه حزوم بطول 647م

غرباً

شارع عرض 50م يليه حزوم ابتداءً من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي بطول 360م ثم شمال بطول 730م ثم يميل نحو الشمال الغربي بطول 580م



2026/09/07 5:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقاء - حائل

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 35.20 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

655,340

زراعي

-

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700067831

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

342202007316

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 1

شمالاً 750 م
جنوباً 660 م
شرقاً 1,060 م
غرباً 845 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على بئر ارتوازي ومباني تالفه ومواسير بالبير
يوجد أعمدة كهرب ضغط عالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



تغلق المزايمة
على العقار

2026/09/07 5:55 مساءً

11

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقعاء - حائل

شمالاً شارع عرض 50 ثم حزوم
جنوباً قطعة رقم 103/د
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً قطعة رقم 103/ب

الحدود

200,000

زراعي

الحليه

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024601769325

أرض

342202005866

243

أ / 103

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 510 م

شمالاً

ابتداءً من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه
الغرب بطول 120م ثم ينكسر قليلاً باتجاه
الجنوب الغربي بطول 235م

غرباً 490 م

جنوباً 390 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض زراعية
الشوارع غير مسفلته
يوجد بثراً داخل الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



12

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/07 6:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من طريق بقاء - حائل

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	642201003773	153,885	رقم المخطط
رقم المخطط	439	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	3	-	رقم طلب التنفيذ
		10,000 ريال	403094500003229

الحدود

شمالاً شارع عرض 50م ثم مزرعة
جنوباً شارع عرض 50م ثم أرض
غير صالحة للزراعة
شرقاً شارع عرض 50م ثم قاع
غرباً قطعة رقم 6 + 5 + 4

الأطوال

شمالاً 525 م شرقاً 600 م
جنوباً 40 م غرباً 610 م

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض زراعية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واحات حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الاثنين 07 سبتمبر 2026 م



من الساعة 05:00 مساءً



حتى الساعة 06:00 مساءً

رسومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

