



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE
خبرات الأوسع في كليات وأمد

عقارات الرياض الثاني

تاريخ المزاد

05/09/2026

10/09/2026





فلوات العقارية

FALWAT REAL ESTATE

فهرات الأمس في كيان واحد

شركة فلوات العقارية



بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية، نشأ
كيان فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة في
تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك
وتصفيات الشركات والمحافظة على تعظيم أثمان
الأصول.



www.falwat.com



05 33 77 11 93



@falwatcompany

الرياض... وجهة الاستثمار الأولى

الرياض , مدينة الفرص والاستثمار.....

استثمر اليوم... واصنع قيمة الغد

لماذا الرياض؟



موقع استراتيجي

قلب المملكة النابض، ومركز الأعمال والاستثمار، حيث تلتقي الفرص بالنمو المستدام.



اقتصاد متسارع

مشاريع نوعية ورؤية طموحة تعزز مكانة الرياض كواحدة من أسرع المدن نموًا في المنطقة.



فرص عقارية واعدة

أصول عقارية مختارة بعناية، تلبى تطلعات المستثمرين وتحقق قيمة مستقبلية.



بنية تحتية متطورة

شبكة طرق حديثة، ومشاريع نقل متقدمة، وخدمات متكاملة تدعم التنمية العقارية.

يقدم هذا المزاد مجموعة من الفرص العقارية المميزة داخل الرياض، في مواقع استراتيجية تتمتع بمقومات استثمارية واعدة، لتمنح الجميع خيارات متنوعة تلبي مختلف الأهداف الاستثمارية.

وتعد الرياض اليوم الوجهة الأولى للاستثمار العقاري في المملكة، بفضل النمو العمراني المتسارع، والمشروعات الكبرى، والطلب المتزايد على الأصول العقارية، مما يعزز من فرص تحقيق قيمة مضافة وعوائد مستقبلية مستدامة.

وتجمع العقارات المطروحة بين الموقع المتميز، وجودة الأصول، وسهولة الوصول إلى أهم المحاور والخدمات، لتشكل فرصة استثمارية تستحق الاهتمام.

الرياض... استثمر اليوم، وازدهار المستقبل.



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE
خبرات الأمت في كيات واعد

تعلن

شركة فلوات العقارية

عن اقامة المزاد العلني

عقارات الرياض الثاني

بداية المزاد



05/09/2026



ص 08:00

نهاية المزاد



10/09/2026



م 05:00



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE
خبرات الأمت في كيات واعد

بيان العقارات

الرقم	المدينة	الحي	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	الصك	شيك الدخول
01	الرياض	الخير	أرض سكنية	806	3483	443	414004002384	20,000
02	الرياض	الفرسان	أرض سكنية	900	3212	778	960668007225	10,000
03	الرياض	الترجس	فيلا سكنية	364	3483	9/3236	5097911271300000	50,000
04	الرياض	ام الحمام	عمارة سكنية	315	1189	1/1/977	1107073851700000	70,000

فيلا و عمارة
وأراضي سكنية



الرياض

4



أرض سكنية في حي الخير

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة شرقية

نوع العقار



أرض سكنية

المساحة م2

806



سعر الافتتاح

740,000



رقم القطعة

443

الاستخدام



سكني

رقم المخطط

3483

رقم الحك



414004002384

موقع العقار



صور العقار



مميزات العقار

2 متر

الطريق السريع

3 كم

طريق صلبوخ



موقع العقار



الحدود والاطوال



القطعة رقم 441 بطول 31 م	شمالا
القطعة رقم 445 بطول 31 م	جنوبا
شارع عرض 20 متر بطول 26م	شرقا
القطعة رقم 442 بطول 26م	غربا



وقت الاغلاق 05:15

أرض سكنية في حي الفرسان

وصف العقار

ارض سكنية بواجهة غربية

نوع العقار



أرض سكنية

المساحة م²

900



سعر الافتتاح

260,000



رقم القطعة

778

الاستخدام



سكني

رقم المخطط

3212

رقم الحك



960668007225

موقع العقار



مميزات العقار

2 متر

طريق الدمام الرياض

3 كم

طريق خريص القديم



موقع العقار



الحدود والاطوال



شمالا	قطعة رقم 776 بطول 36 م
جنوبا	قطعة رقم 780 بطول 36 م
شرقا	قطعة رقم 777 بطول 25م
غربا	شارع عرض 15 بطول 25م



وقت الاغلاق 05:30

03

فيلا دورين قيد الإنشاء - حي النرجس

الحدود والاطوال



شمالا	جزء من القطعة رقم 306 بطول 13 م
جنوبا	شارع عرض 15 م بطول 13 م
شرقا	قطعة رقم 305/1 بطول 28م
غربا	قطعة رقم 303 بطول 28م

سعر الافتتاح
2,000,000



نوع العقار



فيلا دورين (عظم)

المساحة 2م
364



الاستخدام
سكنية



رقم القطعة
305

رقم المخطط
9/3236

رقم الحك



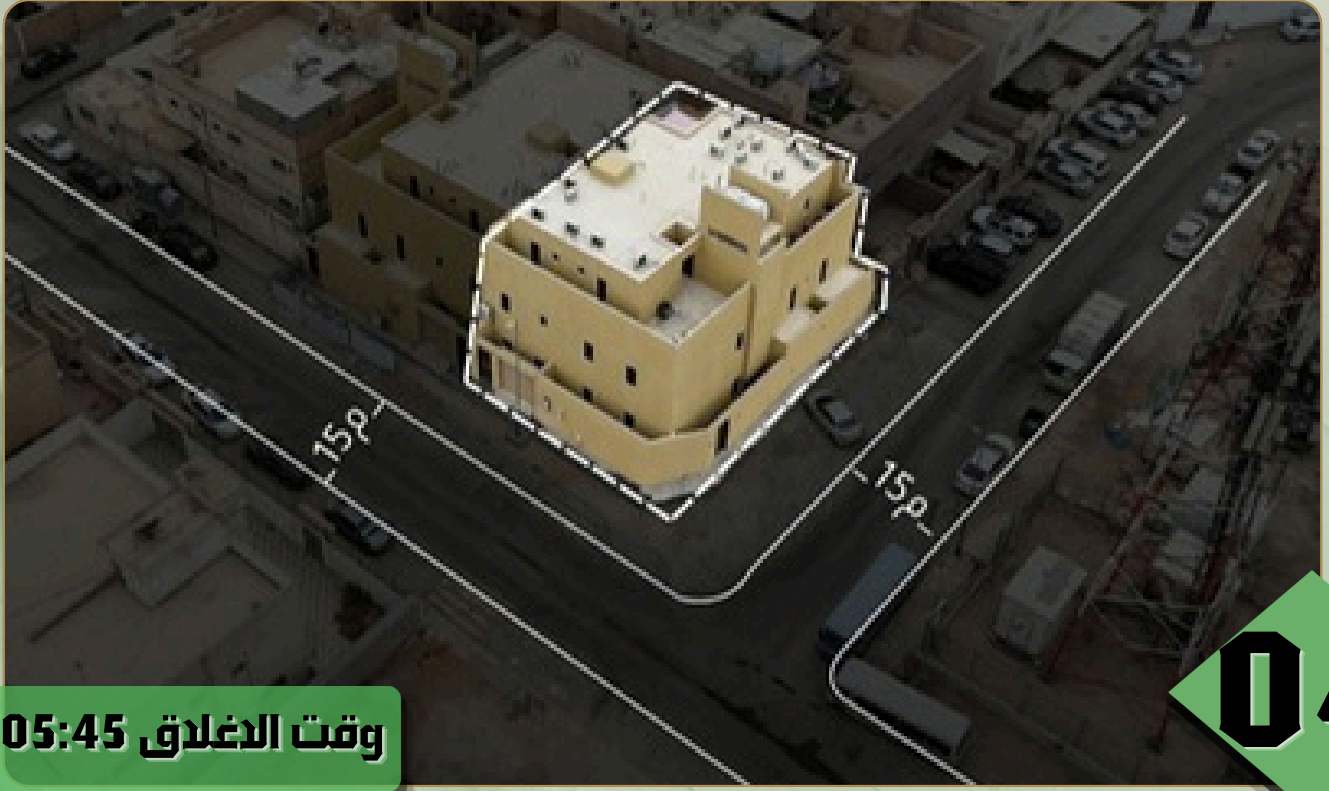
5097911271300000

موقع العقار



صور العقار





وقت الاغلاق 05:45

04

فيلا سكنية مؤجر بالكامل

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من 11 شقة
مؤجرة بالكامل

نوع العقار



فيلا سكنية

المساحة م2

315



سعر الافتتاح

2,990,000



رقم القطعة

1/1/977

الاستخدام



سكني

رقم المخطط

1189

رقم الحك



1107073851700000

موقع العقار



صور العقار



الحدود والاطوال



جار بطول 15.12 م	شمالا
شارع عرض 15م بطول 20.71م	جنوبا
شارع عرض 15 م بطول 15.20م	شرقا
جار قطعة رقم 2/1/977 بطول 20.79م	غربا

الجهة الجنوبية - 1 وحدات بمدخل خاص

الشقة	رقم العقد	تفاصيل الشقة	قيمة الايجار
01	10574363232 / 1- 0	غرفة - صالة - مطبخ أمريكي - دورة مياه - مساحة خارجية صغيرة	27500.00 ريال

الجمعة الشرقية - 10 وحدات بمدخل خاص

الدور الأرضي:

الشقة	رقم العقد	تفاصيل الشقة	قيمة الإيجار
02	10503799336 / 1- 0	غرفتين نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - مساحة خارجية صغيرة	42000.00 ريال
03	10445670386 / 1-0	غرفتين نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - مساحة خارجية صغيرة	82000.00 ريال
04	10445670386 / 1-0	غرفتين نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - مساحة خارجية صغيرة	من ضمن قيمة شقة رقم (3)

الدور الأول:

الشقة	رقم العقد	تفاصيل الشقة	قيمة الإيجار
05	10828366679 / 1-0	غرفتين نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - بلكونة	42000.00 ريال
06	10007117500 / 1 - 0	غرفتين نوم - صالة مطبخ أمريكي - دورتين مياة	39000.00 ريال
07	10595774370 / 1-0	غرفتين نوم - صالة مطبخ أمريكي - دورتين مياة	37000.00 ريال

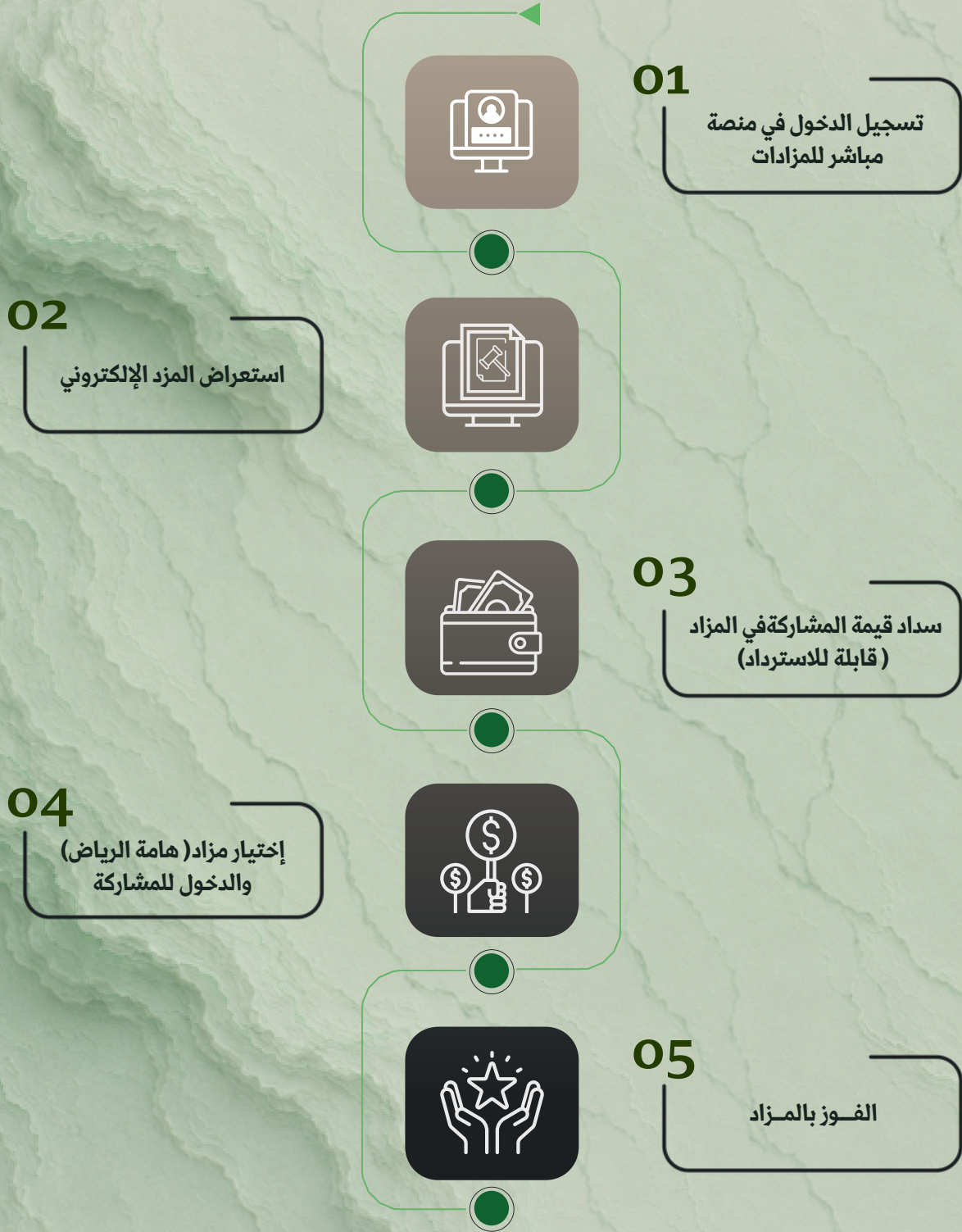
السطح:

الشقة	رقم العقد	تفاصيل الشقة	قيمة الإيجار
08	10846700537 / 1-0	غرفة نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورة مياة - بلكونة خاصة	30000.00 ريال
09	10057223969 / 1 - 0	غرفة نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - بلكونة خاصة	36000.00 ريال
10	10816075443 / 1-0	غرفة نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - بلكونة	36000.00 ريال
11	10524175928 / 1-0	غرفة نوم - صالة - مطبخ أمريكي - دورتين مياة - بلكونة	36500.00 ريال

* للعلم والأمانة عدد الوحدات 11 وعقود الإيجار 10 لوجود عقد يضم وحدتين (لمستأجر واحد شقة رقم 3-4)

جميع الوحدات مزودة بمكيفات ومطابخ راكبة
يوجد عدادين كهرباء

خطوات المشاركة في المزاد



للدخول الى منصة المزاد اضغط هنا

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS





شروط المشاركة في المزاد

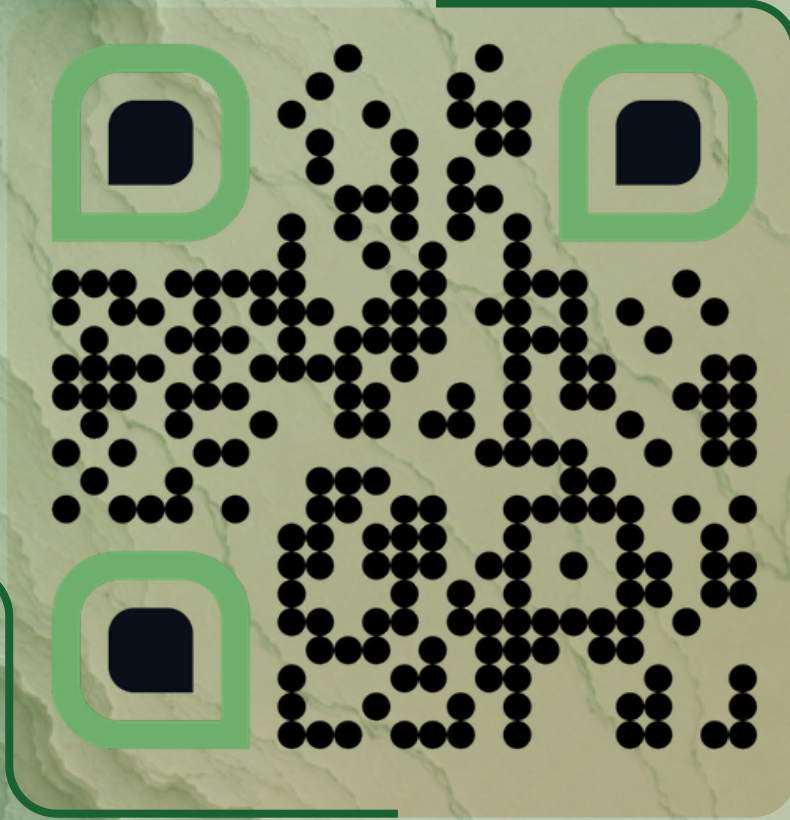
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني mobasher.sa
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يُحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم شركة فلوات للاستثمار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي من ثمن البيع (عند الإفراغ) خلال ثلاث أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة فلوات للاستثمارات، وينتهي حق المشتري في العقار، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية ففي حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة، ويمكنه طلب استرداد المبلغ، ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه، وما عليه على الطبيعة معaine تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعيب المانعة، وليس له حق ادعاء الغبن أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية وتحويل المبلغ على حساب الشركة.
- يعتبر البيع نافذاً بعد موافقة البائع أو لجنة البيع.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقرار الترسية ولقواعد وأحكام شركة فلوات للاستثمارات.
- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض للموثق العقاري، ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE
غبرات الأوس في كيات واحد

عقارات الرياض الثاني

اكتشف المشروع برؤية جديدة
حيث تتحول التفاصيل إلى تجربة عقارية مبتكرة.



للتواصل والاستفسار

05 33 77 11 43 - 055 33 77 11 93

@falwatcompany



لحجز موعد لمعاينة العقارات الرجاء التسجيل هنا



أدجز الآن

