



تاريخ المزاد
يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026
ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0505703376
0554493471



vv8888xx@hotmail.com



abo_naif_xz



مزاد خيرات نجد



مزاد خيرات نجد

تعلن شركة أبونايف للعقارات عن مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026



الساعة 10:00 ص



ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 05:00 إلى 5:50 م



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
7000	402014700756994	798514023827	142	أ / 1055	371.25	عفيف	عفيف	فيلا سكنية	01
12000	401014602366757	396904003206	853	ب / 883	304.5	الشلال	عفيف	فيلا سكنية	02
7000	402014700756997	393318022700	920	1-913	300	السنبلة	الحوادمي	فيلا سكنية	03
8000	402014700751895	393318020054	853	ب / 922	280	الشلال	عفيف	فيلا سكنية	04
7000	403094600044148	310502005618	33	22	440	--	القويعيه	عمارة سكنية	05
9000	402014400725048	314703000684	بدون	بدون	742.26	الرين القديم	الرين	فيلا سكنية	06



الساعة 5:00 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تتكون من : مجلس و مقلط و غرفتين نوم و صالة ومطبخ و دورتين مياه .

شمالاً جزء من القطعة رقم 1054
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1055/ب

الحدود

شمالاً 14.85 م
جنوباً 14.85 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة 2م 371.25
الاستخدام سكني
الحي عفيف
شحن المحفظة 7000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 798514023827
رقم القطعة أ / 1055
رقم المخطط 471

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:10 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي فقط يتكون من (مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + دورتين مياه)

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 884
شرقاً قطعة رقم 883/أ
غرباً قطعة رقم 885

الحدود

شمالاً 10.5 م
جنوباً 10.5 م
شرقاً 29 م
غرباً 29 م

الأتوال

المساحة 2م 304.5

الاستخدام سكني

الحي الشلال

شحن المحفظة 12000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 396904003206

رقم القطعة 883 / ب

رقم المخطط 853

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار -
- وسقوط في الجبس في سقف احد الغرف
- يوجد شجيرات في ارضيات الحوش بين البلاط

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:20 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

: العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + ٢ غرف نوم + ٢ دورات مياه
. عداد كهرباء

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة 914
شرقاً قطعة 911
غرباً قطعة 913

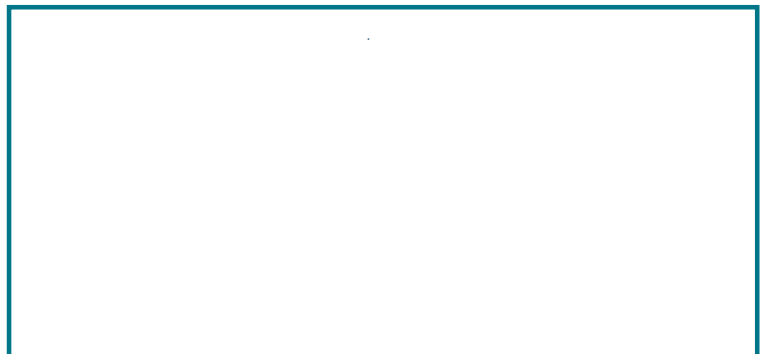
الحدود

شمالاً 11.98م
جنوباً 11.98م
شرقاً 25.11م
غرباً 25.11م

الأطوال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 393318022700
رقم القطعة 913-1
رقم المخطط 920
المساحة 300 م2
الاستخدام سكني
الحي السنبلة
شحن المحفظة 7000

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:30 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تتكون من : مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و ٣ غرف و دورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 922 / أ
قطعة رقم 924
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 921 / 1

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27.97م
27.97م
10.53م
10.53م

الأطوال

النوع
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

فيلا سكنية
393318020054
ب / 922
853

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

280
سكني
الشلال
8000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:40 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة ثلاث أدوار وملحق علوي -
الدور الأرضي به ٤ محلات تجارية محل مخبز و٣ محلات مفتوحة على بعض مطعم + مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و ٣ غرف و -
دورتين مياه
الدور الأول مجلس ومقلم وصالة ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه -
الدور الثاني مجلسين ومقلم ومطبخ و ٥ غرف ودورتين مياه -
الملحق العلوي غرفة ودورة مياه -

الحدود
شمالاً ممر مشاة عرض 8م
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً طريق عروبي عرض 30م
غرباً قطعة رقم 23

الأنوال
شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 20م
غرباً 20م

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 310502005618
رقم القطعة 22
رقم المخطط 33
المساحة م2 440
الاستخدام سكني
الحي القويعة
شحن المحافظة 7000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

نفاذ
Infath



الساعة 5:50 مساءً



2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا من دورين وملحق ارضي :-
- الدور الأرضي :- مجلس و مقلط و مطبخ و صالة و ٤ غرف و ٣ دورات مياه
- الدور الأول :- مكون من شقة :- مجلس و مطبخ و صالة و غرفتين و دورتين مياه
- الملحق الأرضي :- مشب مع دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 10م

جنوباً بيت حمود بن شماء و عبدالله بن سرحان

شرقاً شارع عرض 12.50م

غرباً شارع عرض 5.70م

الحدود

شمالاً 25م

جنوباً 46م

شرقاً 24م

غرباً 19.4م

الأنطوال

742.26

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

314703000684

رقم الصك

الرين القديم

الحي

رقم القطعة بدون

9000

شحن المحافظة

رقم المخطط بدون

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

مزاد خيرات نجد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10.00 صباحاً
وينتهي الساعة 5:50 مساءً



منصة
وصلت للمزادات



يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026
ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 

0554493471 



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath